

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O VÝBĚRU DODAVATELE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: ADOMS Realitní, a.s.
IČO: 08187991
Sídlo: Tyršova 1008/1, 415 01 Teplice
Profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

2. ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název VZ: „Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“
Část C - FVE

Režim a druh VZ: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky
Režim VŘ: výběrové řízení formou otevřené výzvy
Datum zahájení ZŘ: 17. 3. 2025
Podání nabídek: v listinné podobě na adresu uvedenou v zadávacích podmínkách,
nejpozději do 7. 4. 2025 do 10:00 hod.
VZ na profilu: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96/zakazka/P25V00000002>

V Ústí nad Labem dne 30. 4. 2025

Vážení účastníci,
tímto Vám oznamujeme rozhodnutí výše identifikovaného zadavatele o výběru dodavatele ve výběrovém řízení na výše identifikovanou veřejnou zakázku. Podrobné informace naleznete níže.

3. SEZNAM ÚČASTNÍKŮ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ PRO ČÁST C

Pořadí podle doručení nabídky	Identifikace účastníka/dodavatele
N1 – Část C	EZV Čepička Sol s.r.o IČO: 06862497 Želetická 1924/5c, Předměstí, 412 01 Litoměřice
N2 – Část C	Milan Vaniš (OSVČ) IČO: 47763230 sídlem Libušín 622, 417 41, Krupka
N3 – Část C	BROŽ MaR s.r.o. IČO: 03468119 sídlem Tovární 1930, 356 01 Sokolov

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle hodnoticích kritérií stanovených v zadávacích podmínkách:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Nabídky budou hodnoceny v rámci jednotlivých Částí veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje následující hodnoticí kritéria.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	HODNOTICÍ KRITÉRIA	VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	50
B.	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) <i>- pro Část C - FVE:</i> <i>min. 30 a max. 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy</i>	30
C.	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) <i>- min. 4 hodin a max. 72 hodin</i>	20

Hodnoty z nabídek jsou zaznamenány v Hodnoticí tabulce, která je přílohou Rozhodnutí.

a) Popis hodnocení údajů a popis srovnání hodnot získaných z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

Nabídky byly hodnoceny v jednotlivých dílčích kritériích v souladu se zadávacími podmínkami:

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejvyšší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v kalendářních dnech (minimálně 30 kalendářních dnů a maximálně 90 kalendářních dnů pro Část C). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než maximální stanovenou. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než minimální stanovenou, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu právě minimální (tj. 30 kalendářních dnů pro Část C).

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 72 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 72 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 72 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny. Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

Uchazeč je povinen uvést v hodinách. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.

b) Výsledek hodnocení nabídek

Dle hodnoticích kritérií se nabídky účastníků umístily v následujícím pořadí:

Pořadí podle hodnocení	Název/jméno účastníka a IČO	Získaný počet bodů
1.	Milan Vaniš (OSVČ), IČO: 47763230	92,50
2.	EZV Čepička Sol s.r.o, IČO: 06862497	90,40
3.	BROŽ MaR s.r.o., IČO: 03468119	63,81

Dle hodnoticích kritérií byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka Milan Vaniš (OSVČ), IČO: 47763230. Tato nabídka byla podrobena posouzení, zda splňuje všechny formální a obsahové podmínky dle zadávacích podmínek. Nabídka účastníka Milan Vaniš (OSVČ), IČO: 47763230 byla po doplnění posouzena jako úplná a splňující zadávací podmínky.

5. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel dne 28. 4. 2025 rozhodl následovně:

Vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky s názvem „*Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany*“ Část C – FVE je dodavatel Milan Vaniš (OSVČ), IČO: 47763230, sídlem Libušín 622, 417 41, Krupka.

Odůvodnění:

Na základě výsledku hodnocení a posouzení nabídek podaných do výběrového řízení na výše identifikovanou zakázku byla nabídka dodavatele Milan Vaniš (OSVČ), IČO: 47763230, posouzena jako vyhovující zadávacím podmínkám. Dodavatel prokázal splnění veškerých požadavků na způsobilost a kvalifikaci dodavatele a technické podmínky stanovené v zadávacích podmínkách.

Oznámení na základě rozhodnutí zadavatele vyhotovil/a:

Ing. Tereza Kubáková, administrátor VZ
PGM Consulting s.r.o.

Hodnoticí tabulka

ADOMS Realitní, a.s. - „Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“ Část C-FVE													
Pořadí nabídky podle data doručení:	Podání nabídky (den a čas):	Název účastníka:	Nabídková cena v Kč bez DPH	Body dle vzorce	Váha 50%	Lhůta na zhotovení díla v (v kalendářních dnech) - min. 30 a max. 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy	Body dle vzorce	Váha 30%	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách - min. 4 a max. 72 hodin)	Body dle vzorce	Váha 20 %	Body celkem	Pořadí dle hodnocení
N1	7.4.2025 v 9:25 hod.	EZV Čepička	1 381 436,00 Kč	80,80	40,40	30	100,00	30,00	24	100,00	20,00	90,40	2.
N2	7.4.2025 v 9:45 hod.	Milan Vaniš	1 116 200,00 Kč	100,00	50,00	40	75,00	22,50	24	100,00	20,00	92,50	1.
N3	7.4.2025 v 9:50 hod.	BROŽ MaR s.r.o.	1 937 087,00 Kč	57,62	28,81	60	50,00	15,00	24	100,00	20,00	63,81	3.