

Smlouva o dílo

Číslo objednatele 222/2021 číslo zhotovitele 220201
o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

název: Obec Opatovice nad Labem
sídlo: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem
IČ, DIČ: 002 74 011, CZ00274011
osoba oprávněná jednat: Ing. Pavel Kohout, starosta obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 1205472399/0800
tel., fax: +420 466 741 081 - 084 (podatelna, ústředna)
e-mail: podatelna@opatovicenadlabem.cz

OBECNÍ ÚŘAD Opatovice nad Labem		① Č. dopr.
Došlo: 13-12-2021		Zpracov.
Č.j.: OÚOnL/3866/21		Ukl. znak
Přílohy:		

Zhotovitel:

název: Kovo Kameník s.r.o.
sídlo: Pohřebčká 44, 533 45 Opatovice nad Labem
IČ: 28384865
zápis v OR: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25332
statutární orgán: Luděk Kameník, jednatel společnosti
tel., mobil: 724 105 518
e-mail: info@ekamenik.cz
stavbyvedoucí: Radek Zářecký
tel., mobil: 702 175 054
e-mail: zarecky@kovokamenik.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zajistit vydání sdělení k záměru odstranit stavby (souhlasu s odstraněním stavby, či demoličního výměru) a v souladu s jeho podmínkami provést následně demolici objektu č.p. 400 v areálu bývalých kasáren v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou práce spojené s odstraněním stavby - objektu č.p. 400 v areálu bývalých kasáren v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Předmět a rozsah zakázky je vymezen a podrobně specifikován výkazem výměr a fotodokumentací objektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, aniž musí být její součástí fyzicky.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění: 01/2022

Ukončení doby plnění: 03/2022

V případě, že z tohoto, či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu.

IV. Cena díla

Cena za provedení prací v rozsahu dle čl. II je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	1 110 668,10,- Kč
DPH 21 % *)	233 240,30,- Kč
Cena včetně DPH	1 343 908,40,- Kč

*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace.

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky účastníka, podané ke dni 29. 11. 2021, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena dle ceníku URS verze 2021/2 upraveného dle nabídky zhotovitele, podle prací podobných, nebo na základě dohody.

V. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; fakturace bude probíhat měsíčně na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací. Podkladem pro určení výše úhrady daňových dokladů vystavených objednateli bude vzájemně odsouhlasený zápis o dílčím předání prací a dodávek ve sledovaném období a záznamy ve stavebním deníku.

Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy, název projektu „Demolice č.p. 400, bývalá kasárna Opatovice“, registraci zhotovitele, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele. V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji se zdůvodněním vrátit.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN, předpisů BOZP a podmínek legislativy spojené s podmínkami nakládání s odpady. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání 60 měsíců ode dne předání bez vad a nedodělků.

VII. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 3 000,- Kč (tři tisíce) za každý započatý den prodlení. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků stavby činí pokuta 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelům požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně

VIII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické a bezpečnostní normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

IX. Provádění prací

Zhotovitel je povinen provádět všechny demoliční práce (případné stavební či montážní práce s výkonem předmětu plnění spojené) v souladu s ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci zakázky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – lhůta běží od písemného oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na místo plnění.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí případné potřebné zábory, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody jím způsobené po celou dobu realizace, tzn. do převzetí předmětu plnění objednatelům, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, místo plnění zabezpečovat vůči vniknutí třetích osob a průběžně na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušných prací protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.

X. Součinnost objednatele

Objednatel předá místo plnění zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděnými pracemi a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací předmětu plnění.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na místo plnění a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví pracujících nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

XI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a převzato objednatelem tehdy, je-li dokončeno bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí místo plnění do pěti (5) dnů po dokončení předmětu plnění a protokolárně jej předá objednateli. O předání bude sepsán zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu plnění, provede zhotovitel jejich odstranění do deseti (10) dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, případné revizní zprávy
- stavební deník
- doklady o likvidaci odpadů

XII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamační žádost objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamační žádost musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 500,-Kč za každý započatý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že účastník uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatelům potvrzené faktury, které je delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat povinnost poskytnutí potřebných podkladů a strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování projektu.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat povinnost archivovat veškerou dokumentaci související s realizací zakázky (vč. účetních a daňových záznamů) po dobu min. 10 let od finančního ukončení projektu.

XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy smlouvy

- výkaz výměr (nábidkový rozpočet) a fotodokumentace objektu
- nabídka účastníka podaná ke dni 29. 11. 2021 včetně oceněného rozpočtu

V Opatovicích nad Labem, dne 19.12. 2021

V Pohřebačce, dne 17.12.2021


OBEC OPATOVICE NAD LABEM
Pardubická 160, 533 45 Opatovice n. L.
IČ: 00274011 • DIČ: CZ00274011
- starosta obce -

objednatel

Obec Opatovice nad Labem
Ing. Pavel Kohout, starosta obce


XX KOVOKAMENÍK
Kovo Kameník s.r.o. www.kovokamenik.cz
Pohřebačka 14 IČ: 283 84 605
533 45 Opatovice n. L. DIČ: CZ28384605
zhotovitel
Kovo Kameník s.r.o.
Luděk Kameník, jednatel společnosti