

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

## odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: [meu@tanvald.cz](mailto:meu@tanvald.cz)

Sp.zn.: MěÚT/21309/2017/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 16.1.2018

Č.j.: MěÚT/01060/2018/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 569, e-mail: [asebesta@tanvald.cz](mailto:asebesta@tanvald.cz)

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.1.2018

Městský úřad v Tanvaldě dne 21.1.2018 podpis



- 1) **Město Harrachov, IČ 00275697, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov zastoupeno na základě plné moci:**

**Ing. Jiřím Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát**

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 7.12.2017 žádost Města Harrachov, IČ 00275697, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov zastoupené na základě plné moci Ing. Jiřím Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát (dále jen „stavebník“) o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Komunitní dům seniorů“ (Nové označení Pečovatelské byty čp 155 Harrachov) umístěnou na stpč. 124 a ppč. 363/6 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov. Stavba byla povolena na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy mezi Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem (správní orgán) a Městem Harrachov (stavebník) č.j. 1921/2016 s nabytím právní moci veřejnoprávní smlouvy dne 21.12.2016.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

Změna shora uvedené stavby „Komunitní dům seniorů“ (Nové označení Pečovatelské byty čp 155 Harrachov) umístěnou na stpč. 124 a ppč. 363/6 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov se

### p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Navrhovaná změna se týká změny názvu stavby, tak aby vyhovovala kritériím dotačního titulu, původní název dle uzavřené veřejnoprávní smlouvy č.j. 1921/2016 je „Komunitní dům seniorů“ podanou žádostí o změnu stavby před dokončením je žádáno o nový název stavby „Pečovatelské byty čp 155 Harrachov“, kdy změna názvu stavby nemá vliv na účel stavby vymezený ve veřejnoprávní smlouvě, tj. účel užívání zůstává stejný. Změna stavby před dokončením byla vyvolána i požadavky organizace Bezbariérové prostředí o.p.s. na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, konkrétně v krajních bytech „A“ a „E“ došlo k oddělení předsíní a úpravě vstupu do hygienických místností, dále šířka veškerých dveřních otvorů v bytech byla stanovena na 900 mm, v hygienických zázemích jsou umístěny pouze sprchové kouty, v každé bytové jednotce bylo vyčleněno místo pro umístění invalidního vozíku a dále došlo ke zvětšení společných hygienických prostor v 1NP (místnost 1.20 imobilní WC a 1.10 mytí rukou. další změna spočívá v navýšení počtu bytových

jednotek, z původních 20 b.j. na aktuálních 21 b.j. Byt správce byl upraven na požadovaných 50 m<sup>2</sup>, kdy již není pro daný účel potřebný, neboť údržba objektu bude prováděna externě Technickými službami Města Harrachov, kdy pro tyto potřeby byla vyčleněna nově vzniklá místnost č. 1.29 Sklad pro ukládání mobiliáře. V prostorách 4NP bylo upuštěno od zázemí pro fyzioterapii a nově zde vznikla bytová jednotka pod označením „4.F“. Podrobný popis navrhovaných změn je zřejmý z předložené projektové dokumentace pro změnu stavby.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením z data 10/2017, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0004506, pan Ing. Jiří Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění,
4. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. veškerý odpad bude vytríděn a předáván oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu. A dále budou objekty zapojeny do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, nebo budou mít uzavřenou smlouvu na odvoz veškerých odpadů oprávněnou osobou.
5. Stavba včetně povolené změny bude dokončena nejpozději stavba do 30.4.2020.
6. Změna stavby před jejím dokončením bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem – dle podlimitního výběrového řízení na dodavatele stavby,
7. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 2.11.2017, č.j. KHSLB 22284/2017:
  - Před uvedením předmětné stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru domu seniorů (v bytě nad kotelnou), prokazující nepřekročení hygienického limitu hluku při provozu plynové kotelny podle § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11 a příl. č. 2 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,
8. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby, navazující bezprostředně na dokončení stavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.

Po dokončení stavby je stavebník povinen dle § 122 odst. 1 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník předloží doklady uvedené ve veřejnoprávní smlouvě mezi Městským úřadem Harrachov, stavebním úřadem (správní orgán) a Městem Harrachov (stavebník) č.j. 1921/2016.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) je Město Harrachov, IČ 00275697, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 7.12.2017 podalo Město Harrachov, IČ 00275697, se sídlem Harrachov 150, 512 46 Harrachov v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu „Komunitní dům seniorů“ (Nové označení Pečovatelské byty čp 155 Harrachov) umístěnou na stpč. 124 a ppč. 363/6 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Stavební úřad dne 14.12.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení podle § 118 stavebního zákona o povolení změny stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby před jejím dokončením a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu ustanovení § 118 odst. 2 stavebního zákona z hledisek uvedených v § 109 až 114 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Projektová dokumentace změny stavby před jejím dokončením splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska zahrnul do podmínek rozhodnutí, zároveň stanovil podmínky pro provedení stavby a schválil plán kontrolních prohlídek stavby.

Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Žádný z účastníků řízení nevyužil svého procesního práva k uplatnění námitek.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi a Správě Krkonošského národního parku. Vlastnická práva ani práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům a stavbám na nich nemohou být navrhovanou změnou stavby přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ze dne 2.11.2017, č.j. KHSLB 22284/2017,
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, ze dne 6.12.2017, č.j. HSLI-4001-2/SM-P-PRE-2017.

Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení výše popsané změny stavby před jejím dokončením, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Povolené změny stavby před jejím dokončením nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby před jejím dokončením.

Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Ing. Jindřich Kozlovský  
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

### Obdrží:

#### Účastníci stavebního řízení:

1. Ing. Jiří Pavlů, IČ 18872203, Libštát 271, 512 03 Libštát  
zastoupení pro: Město Harrachov, IČ 00275697, Harrachov 150, 512 46 Harrachov
2. Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7  
Sídlo: Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí

#### Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily  
IDDS: nfeai4j, sídlo: Ke Stadionu 204, 513 01 Semily
4. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj  
Sídlo: Nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily

#### Na vědomí:

5. co