

S M L O U V A

o dílo podle § 536 a násl. zákona č.513/1991 Sb., v platném znění (obch. zákona)

Č. zhotovitele : **01-2014**

Akce : **Oprava střechy - Mateřská škola Žihle - 3 pavilony**
(opravené)

Objednatel : **OBEC ŽIHLE**
331 65 ŽIHLE

telefon : 607 560 876
e-mail :
zastoupené : František Procházka - starosta

IČO : 00258580
DIČ : CZ00258580
bank.spojení :
číslo účtu :

Zhotovitel : **LÖW – střechy s.r.o.**
331 65 Žihle 307

telefon : 602 163 578
e-mail : lowstrecthy@seznam.cz
zastoupené : Milan Zíka - jednatel

zapsané : O.R. Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 9538, 22.1.1998
IČ : 25218034
DIČ : CZ 25218034
bank.spojení : KB Kralovice
číslo účtu : 8072350217/0100

uzavírají smlouvu o dílo následujícího znění :

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést : **oprava střechy - MŠ Žihle - 3 pavilonů dle cenového rozpočtu č.2014 CN03-1, 2014 CN03-2 a 2014 CN03-4 z 16.12.2013**
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla. Jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a další podmínky nezbytné k realizaci díla. Disponuje takovými kapacitami, školenými pracovníky a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II. Doba provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí.
2. Zhotovitel provede a ukončí opravu do **30.9.2014**

III. Cena díla

1. Za dílo zaplatí objednatel částku:
Bez DPH = 804.048,-Kč
S DPH 21% =972.898,-Kč slovy Devětsetsedmdesátdvatisícsmsetdevadesátosmkoruncs.

Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu na materiál ve výši =600.000,-Kč bez DPH

Doplatek ve výši =204.048,-Kč bez DPH bude fakturován po předání hotového díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur 14 dní.

IV. Povinnosti účastníků

1. Povinnosti objednatele :
 - a) zajistit možnost odběru elektrické energie, případně dalších médií
 - b) zajistit přístup na pracoviště
 - c) řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu
 - d) po dohodě možnost uskladnění materiálů
2. Povinnosti zhotovitele :
 - a) zajistit veškeré náležitosti, dle platného Stavebního zákona
 - b) zajistit dodržování platných předpisů, zejména předpisů BOZP a BP
 - c) provést dílo, dle platných konstrukčních a technologických předpisů a v souladu s platnými technickými předpisy a normami
 - d) řídit se písemnými pokyny objednatele ve smyslu úprav a změn díla v rámci předpisů a norem

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na místě prováděného díla a nejpozději do 7 dnů po předání díla pracoviště vyklidí a uvede do původního stavu.
2. O postupu prací povede zhotovitel stavební deník, který bude na vyžádání zástupce objednatele předložen ke kontrole a zápisu.
3. Zhotovitel zodpovídá za svou dodávku až do převzetí, nese plnou zodpovědnost za škody vzniklé jeho vinou v souvislosti s prováděním díla a je povinen takto vzniklé škody odstranit na svůj náklad.

VI. Dokončení díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele 7 dní předem k předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vypracuje předávací protokol obsahující soupis provedených prací, záruční podmínky a podpisem obou smluvních stran se stává součástí této smlouvy.
3. Vlastnické právo k dokončenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeného v zápise o předání a převzetí.

VII. Záruční doba díla

1. Záruční doba na práce provedené zhotovitelem podle této smlouvy činí **60 měsíců** od převzetí díla objednatelem až po odstranění všech případných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli a za vady vzniklé v záruční lhůtě. Pro případ existence vady díla má objednatel právo a zhotovitel povinnost neprodleně poskytnout bezplatné odstranění vady, nejpozději však do 20 dnů od obdržení reklamace. Zhotovitel do 5 dnů od obdržení reklamace písemně sdělí objednateli své stanovisko k reklamaci, jakož i termín odstranění vady a její příčinu.
3. Lhůta záruky se prodlužuje v případě uznání reklamace o počet dní, které uplynou od uplatnění reklamace do odstranění reklamovaných závad.
4. V případě zániku své společnosti se zhotovitel zavazuje zajistit přechod všech práv a povinností vůči objednateli na jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Dále se zavazuje oznámit objednateli bez zbytečného prodlení případný vstup do likvidačního řízení podle zákona o konkursu a vyrovnání.

VIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že :

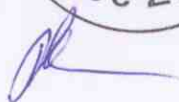
1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty :
 - a) za prodlení s plněním díla v termínech dle čl.II smlouvy, a to 0,05 % z ceny díla za každý započatý den plnění
 - b) za nevyklizení staveniště v termínech dle čl.V smlouvy, a to 0,05 % z ceny díla za každý započatý den plnění
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty :
 - a) za prodlení zaplacení zálohy či faktury v termínech dle čl.III smlouvy, a to 0,05 % z ceny díla za každý započatý den plnění

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žihli dne : **30.6.2014**

Objednatel :



Zhotovitel :

LÖW - střechy, s.r.o.
*stav. práce ve výškách, pokrývačství,
izolaterství, klempířství*
331 65 Žihle 307, tel.: 602 163 578
IČO: 252 18 034, DIČ: CZ25218034

