



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ZSTSP-D/[DOPLNIT]/2026

„Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – dílčí část FOTOVOLTAIKA – Systém FVE (Design & Build)“

kterou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Základní škola Tomáše Šobra a Materská škola Písek Šobrova 2070

Se sídlem: Šobrova 2070, 397 01 Písek
IČO: 70943168
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: Mgr. Bc. Jaroslavem Volfem, ředitelem školy
Zapsaná v OR: spisová značka Pr 153 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 7592510267/0100
ID datové schránky: 56rmtfn
Kontaktní osoba: Mgr. Bc. Jaroslav Volf
Tel/e-mail: +420 605 471 904, jaroslav.volf@zstsobra.cz

(dále a předtím také „Zadavatel“ nebo „Objednatel“)

a

II. [DOPLNIT VYBRANÉHO ZHOTOVITELE]

Se sídlem: [DOPLNIT]
IČO: [DOPLNIT]
DIČ: [DOPLNIT]
Zastoupená: [DOPLNIT]
Zapsaná: [DOPLNIT]
Bankovní spojení: [DOPLNIT]
Číslo účtu: [DOPLNIT]
ID datové schránky: [DOPLNIT]
Kontaktní osoba: [DOPLNIT]
Tel/e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“; tato smlouva dále jen „Smlouva“)

Prohlášení Smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že disponuje právy a způsobilostí potřebnými k plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění, odbornou způsobilost, kapacity a technické předpoklady potřebné pro celý předmět plnění. Zhotovitel se seznámil se Zadávací dokumentací, místem plnění,

charakterem dokončované Přístavby a připravenými rozhraními v rozsahu, který mu byl při zadávacím řízení zpřístupněn, a zavazuje se DÍLO provést na svůj náklad a nebezpečí.

Úvodní ustanovení

Veřejná zakázka je zadávána v režimu Design & Build (D+B). Objednatel stanovuje požadovaný účel, funkce, minimální výkony, rozhraní, prostorová a bezpečnostní omezení a požadované provozní výstupy. Zhotovitel odpovídá za návrh konkrétního technického řešení, jeho dimenzování, vzájemnou kompatibilitu, profesní koordinaci, realizaci a za dosažení požadovaného funkčního výsledku Systému FVE.

Systém FVE je samostatným funkčním technologickým celkem, současně však tvoří dílčí část Přístavby realizované v rámci stavby „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek“, povolené stavebním povolením Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUPI/2022/50299 ze dne 29. 9. 2022, ve znění případných pozdějších změn. Zhotovitel je proto povinen koordinovat DÍLO s Přístavbou a podílet se v rozsahu svého DÍLA a jeho rozhraní na komplexním vyzkoušení Přístavby.

Projekt je podpořen z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), reg. č. CZ.05.01.01/05/22_010/0000049. Zhotovitel je povinen v rozsahu vztahujícím se k jeho plnění poskytnout součinnost potřebnou k doložení splnění podmínek OPŽP <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>.

Kontrola, připomínkování nebo schválení dokumentace či postupu Zhotovitele Objednatelem, TDS, HIP nebo jinou osobou pověřenou Objednatelem nepřenáší odpovědnost za návrh, správnost, úplnost, koordinaci, bezpečnost ani funkční výsledek ze Zhotovitele na Objednatele.

Vymezení pojmů a výkladová pravidla

- a) **Objednatelem** je Zadavatel po uzavření této Smlouvy.
- b) **Zhotovitelem** je vybraný dodavatel, který uzavřel tuto Smlouvu a odpovídá za návrh a provedení DÍLA.
- c) **Poddodavatelem** je osoba, prostřednictvím které Zhotovitel plní část DÍLA; za její činnost odpovídá Zhotovitel jako za činnost vlastní.
- d) **SMLOUVOU** se rozumí tato Smlouva o dílo včetně všech jejích příloh a dalších dokumentů, které jsou podle této Smlouvy její součástí. V případě pochybností o výkladu jednotlivých ustanovení SMLOUVY budou tato ustanovení vykládána v souladu s účelem a funkčním cílem Veřejné zakázky, jak jsou vymezeny v Zadávací dokumentaci a této SMLOUVĚ. Tímto výkladovým pravidlem nejsou dotčena níže stanovená pravidla priority smluvních dokumentů ani odpovědnost Zhotovitele za úplnost návrhu a dosažení požadovaného funkčního výsledku DÍLA
- e) **DÍLEM** je návrh, dokumentace, dodávka, montáž, instalace, propojení, integrace, nastavení, zprovoznění, vyzkoušení a předání Systému FVE včetně všech souvisejících prací, služeb, dokladů, licencí, konfigurací a činností potřebných k dosažení výsledku požadovaného touto Smlouvou a Zadávací dokumentací.
- f) **Systémem FVE** je ucelený funkční celek vymezený Technickým zadáním, zahrnující zejména FV pole, konstrukce, DC a AC část, střídače, BESS/BMS/PCS, EMS, měření, ochrany, RFVE, kabelová a datová vedení v rozsahu DÍLA, SW, lokální datový HW, HMI, rozhraní MaR, chlazení, havarijní odvětrání a související práce.
- g) **Technickým zadáním (TeZ)** je dokument „Technická dokumentace pro zadání veřejné zakázky – Systém FVE – Design & Build“, včetně jeho příloh a vysvětlení Zadávací dokumentace.

- h) **NABÍDKOU** je nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení, zejména její technická část, identifikace oceněných výrobků a technické podklady předložené k ověření jejich parametrů, Schéma základní konfigurace FV pole a střídačů a oceněný Soupis.
- i) **ROZPOČTEM** je Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb, který tvoří cenovou přílohu této Smlouvy.
- j) **Technickým návrhem Zhotovitele** je soubor projektových, technických, výpočtových, koordinačních a dokladových podkladů zpracovaný Zhotovitelem pro konečné provedení Systému FVE. Po schválení Objednatelem se Technický návrh pro účely této Smlouvy označuje jako PROJEKT.
- k) **PROJEKTEM** je schválený Technický návrh Zhotovitele. PROJEKT nesmí snižovat ani měnit požadavky vyšších smluvních dokumentů a jeho schválením se nemění Cena DÍLA ani odpovědnost Zhotovitele.
- l) **Přístavbou nebo Stavbou** je stavba uvedená v Úvodních ustanoveních, jejímž generálním zhotovitelem stavební části je HOCHTIEF CZ a.s. (dále také „HCZ“).
- m) **Připravenými rozhraními** se rozumí stavební, konstrukční, technická, elektrická a datová rozhraní připravená mimo rozsah DÍLA, na která Systém FVE navazuje; jejich rozsah a technické vymezení stanoví TeZ a další smluvní dokumenty.
- n) **MaR** je nadřazený systém měření, regulace, vizualizace a archivace objektu a areálu;
- o) **EMS** je lokální systém energetického řízení Systému FVE; BESS je bateriové úložiště elektrické energie, vše ve významu dle TeZ.
- p) **Energetickým managementem** se rozumí systém řízení a vyhodnocování hospodaření s energií v rámci Projektu, zavedený v souladu s podmínkami OPŽP; lokální EMS Systému FVE v rozsahu této Smlouvy zajišťuje řízení Systému FVE a poskytování měřených a provozních dat využitelných pro Energetický management.
- q) **Komplexním vyzkoušením Přístavby** se rozumí soubor navazujících funkčních, provozních a integračních zkoušek prováděných před uvedením Přístavby do zkušebního provozu, jejichž součástí je rovněž ověření funkce Systému FVE a jeho vazeb na související technické a technologické systémy Přístavby.
- r) **TDS** je technický dozor stavebníka určený Objednatelem.
- s) **HIP** je hlavní inženýr projektu Přístavby určený Objednatelem.
- t) **Staveništěm** se rozumí Objednatelem nebo HCZ protokolárně předané plochy a prostory potřebné pro provedení DÍLA, zejména příslušná střešní plocha, místnost č. 4.08 a nezbytné přístupové a manipulační plochy.
- u) **Podklady povolené Stavby** jsou dokumenty a části projektové dokumentace Přístavby, které vymezují nebo dokládají její povolený stav a které jsou součástí Zadávací dokumentace, zejména příslušné výkresy, technické podklady, rozhodnutí a jejich změny nebo aktualizace, pokud byly Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení poskytnuty.
- v) **Následnými závazky** se rozumí smluvně stanovené činnosti Zhotovitele prováděné po předání DÍLA, zejména servisní, kontrolní, provozní, diagnostické a další činnosti výslovně vymezené touto Smlouvou.
- w) **NZIA** je nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 (Net-Zero Industry Act) v rozsahu použitelném na DÍLO podle čl. 10.5 této Smlouvy.

V případě rozporu smluvních dokumentů platí, že dokument s vyšší prioritou má přednost před dokumentem s prioritou nižší, přičemž pořadí je následující:

- 1) text této Smlouvy bez příloh;
- 2) text Zadávací dokumentace a vysvětlení či změny Zadávací dokumentace vydané v zadávacím řízení;
- 3) oceněný Soupis prací, dodávek a služeb (ROZPOČET);
- 4) Technické zadání Systému FVE a jeho technické přílohy;
- 5) stavební povolení a Podklady povolené Stavby pouze v rozsahu, v němž vymezují povolený stavební rámec, prostorové a technické návaznosti Přístavby;
- 6) technická část NABÍDKY Zhotovitele;
- 7) schválený PROJEKT Zhotovitele;
- 8) schválený Harmonogram plnění.

Podklady povolené Stavby vymezují povolený stavební rámec, prostorové a technické návaznosti Přístavby a další podmínky, které musí návrh Systému FVE respektovat. Zhotovitel při zpracování Technického návrhu zohlední také údaje a technické návaznosti vztahující se k FVE, které jsou v těchto podkladech obsaženy. Konkrétní technické řešení Systému FVE zpracuje Zhotovitel podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a TeZ.

Článek 1.

Předmět Smlouvy

1.1. Dohodnutý předmět plnění Zhotovitele (DÍLO)

1.1.1. Předmětem plnění je provedení kompletního Systému FVE v režimu D+B v rozsahu této Smlouvy, Zadávací dokumentace, TeZ, ROZPOČTU a NABÍDKY Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost svého návrhu a provedení DÍLA, včetně dílčích materiálů, pomocných prvků, prací a činností, které nejsou v jednotlivých položkách ROZPOČTU nebo v TeZ samostatně rozepsány, jsou-li odborně nezbytné pro řádné provedení příslušné oceněné položky nebo kompletu a pro dosažení požadovaného funkčního, bezpečného a provozuschopného výsledku DÍLA.

1.1.2. Předmět DÍLA zahrnuje zejména:

- zpracování Technického návrhu Zhotovitele a všech výpočtů, schémat, výkresů, specifikací, koordinačních podkladů a dokladů potřebných pro realizaci;
- ověření skutečného stavu místa plnění a Připravených rozhraní a koordinaci návrhu s Přístavbou;
- dodávku, montáž, instalaci, propojení, nastavení a zprovoznění Systému FVE jako uceleného funkčního celku v rozsahu této Smlouvy, ROZPOČTU, TeZ a následně schváleného PROJEKTU;
- dodávku a zprovoznění monitorovacího měření FV pole, chlazení a havarijního odvětrání místnosti 4.08 a odvodu kondenzátu v rozsahu TeZ;
- dopojení a funkční integraci Připravených rozhraní v rozsahu TeZ, zejména silového propojení RH–RFVE, SmartMeter–EMS, MaR–Systém FVE a DAT405–lokální HW/HMI;
- nastavení a konfiguraci lokálního EMS a souvisejícího SW, bezpřetokové regulace, vazby na MaR, databáze, archivace, výkazů, alarmů, HMI a zálohování;
- provedení předepsaných revizí, individuálních, funkčních, bezpečnostních a integračních zkoušek;
- přípravu Systému FVE pro komplexní vyzkoušení Přístavby a účast Zhotovitele na tomto vyzkoušení v rozsahu jeho DÍLA;

- odstranění vad a odladění Systému FVE a jeho rozhraní zjištěných při vlastních zkouškách, komplexním vyzkoušení a při navazujícím zkušebním provozu Přístavby v rozsahu odpovědnosti Zhotovitele;
 - zpracování a předání dokumentace skutečného provedení, provozních a servisních podkladů, licencí, přístupů, záloh konfigurací, map registrů a dalších výstupů požadovaných Smlouvou a TeZ;
 - zaškolení Objednatelům určené obsluhy a předání DÍLA.
- 1.1.3.** Součástí DÍLA jsou práce, dodávky, služby, doprava, manipulace, pomocné konstrukce, ochranná opatření, měření, zkoušky, revize, správní a technické úkony a další náklady odborně nezbytné pro řádné provedení příslušných oceněných položek nebo kompletů a pro splnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a TeZ.
- 1.1.4.** Součástí DÍLA je rovněž plnění Následných závazků Zhotovitele po předání Systému FVE. Následné závazky jsou plněny po dobu 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí DÍLA a zahrnují pravidelný servis, kontroly a další následné servisní činnosti Systému FVE v rozsahu samostatně oceněné položky Následných závazků v ROZPOČTU, zejména:
- nejméně jednou v každém 12měsíčním období provedení souhrnné servisní kontroly Systému FVE a dále servisních úkonů, nastavování, kalibrací a seřízení v intervalech stanovených výrobcí, právními předpisy a předanou provozní dokumentací;
 - provedení předepsaných revizí a technických a bezpečnostních kontrol vztahujících se k Systému FVE;
 - kontrolu funkčnosti FV pole, střídačů, BESS/BMS/PCS, EMS, měření a komunikace, chlazení a havarijního odvětrání a provedení potřebných servisních zásahů v rozsahu smluvní záruky a požadavků výrobců;
 - provedení aktualizací SW/FW a úprav nastavení nebo konfigurace, jsou-li potřebné pro zachování bezpečného a řádného provozu, kompatibility nebo záruk výrobce, včetně vytvoření a předání aktuální zálohy konfigurace;
 - výměnu spotřebního servisního materiálu, jehož výměna je výrobcem předepsána jako součást pravidelné údržby;
 - vyhotovení servisního protokolu o každé provedené kontrole, revizi nebo servisním zásahu a jeho předání Objednateli;
- 1.1.5.** Zhotovitel se zavazuje dodat pouze nové a nepoužité výrobky a zařízení, není-li v Zadávací dokumentaci výslovně stanoveno jinak. Použité prvky musí odpovídat právním předpisům, příslušným normám, požadavkům výrobců a požadavkům TeZ.
- 1.1.6.** Objednatel se zavazuje DÍLO převzít a zaplatit Cenu DÍLA za podmínek této Smlouvy.

1.2. Změny DÍLA

- 1.2.1.** Změny závazku z této Smlouvy jsou přípustné pouze v rozsahu a způsobem dovořeným ZZVZ. Vyžaduje-li změna podle ZZVZ změnu této Smlouvy, může být provedena až po uzavření písemného dodatku podepsaného oprávněnými osobami Smluvních stran, s výjimkou operativního povolení k provedení změny za podmínek Přílohy č. IV této Smlouvy; tím není dotčena povinnost následného schválení změny Radou města Písek a jejího smluvního vypořádání. Změna závazné lhůty plnění se provádí výhradně písemným dodatkem ke Smlouvě, je-li její potřeba vyvolána okolnostmi, za kterou Zhotovitel neodpovídá a která má prokazatelný vliv na možnost dodržet příslušnou závaznou lhůtu.

- 1.2.2.** Za změnu DÍLA zakládající nárok Zhotovitele na zvýšení ceny nebo prodloužení doby plnění se nepovažuje odstranění vady, chyby, neúplnosti, kolize nebo nekompatibility Technického návrhu, PROJEKTU nebo realizace, za které odpovídá Zhotovitel, ani doplnění dílčího prvku nebo činnosti odborně nezbytné pro řádné provedení příslušné oceněné položky nebo kompletu a pro dosažení požadovaného funkčního, bezpečného a provozuschopného výsledku DÍLA.
- 1.2.3.** Není-li v době realizace dostupné zařízení nebo komponent uvedený v NABÍDCE, může Zhotovitel navrhnout rovnocennou nebo lepší náhradu. Náhrada musí splnit všechny minimální a nabídkou deklarované parametry, nesmí zhoršit kompatibilitu, bezpečnost, prostorové řešení, provozní vlastnosti, záruky ani budoucí servisovatelnost. Nahrazení podléhá předchozímu písemnému posouzení Objednatelům a postupu podle ZZVZ; samotný souhlas technické osoby není dodatkem ke Smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn DÍLA řešených postupem podle Přílohy č. IV této Smlouvy bude vedena formou změnových listů. Podpis TDS, HIP, zápisu z kontrolního dne, montážního deníku nebo technického protokolu sám o sobě nezakládá Zhotoviteli nárok na změnu ceny, rozsahu nebo doby plnění.

Článek 2.

Doba plnění

2.1. Dohodnutá doba plnění a závazné lhůty

- 2.1.1.** Doba plnění DÍLA začíná dnem nabytí účinnosti této Smlouvy podle čl. 19 této Smlouvy. Zhotovitel je od tohoto dne povinen zahájit činnosti potřebné pro řádné a včasné provedení DÍLA.
- 2.1.2.** Zhotovitel předloží Objednateli do 3 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy aktualizovaný realizační harmonogram (HMG) podle odst. 2.2.
- 2.1.3.** Zhotovitel zpracuje a předloží Objednateli úplný Technický návrh Zhotovitele nejpozději do 21 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Předložení musí být provedeno v rozsahu podle čl. 10.2 této Smlouvy.
- 2.1.4.** Objednatel zajistí kontrolu předloženého Technického návrhu nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho doručení. Zhotovitel zapracuje řádně uplatněné připomínky a předloží upravený Technický návrh nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení. Objednatel do 3 pracovních dnů od doručení upraveného Technického návrhu písemně potvrdí jeho schválení, nebo Zhotoviteli sdělí konkrétní přetrvávající vady, neúplnosti či rozporů bránící jeho schválení. Doba potřebná k odstranění vad, neúplností nebo rozporů Technického návrhu, za které odpovídá Zhotovitel, nezakládá nárok na prodloužení závazných lhůt podle této Smlouvy.
- 2.1.5.** Objednatel zajistí protokolární předání příslušných částí Staveniště podle jejich stavební připravenosti a v návaznosti na aktuální harmonogram Přístavby. Staveniště může být předáváno po funkčně ucelených částech, zejména samostatně střešní část a místnost č. 4.08. Zhotovitel při převzetí příslušné části Staveniště provede kontrolu Připravených rozhraní podle čl. 6 této Smlouvy. Předání Staveniště není podmínkou provádění těch činností Zhotovitele, které lze podle povahy DÍLA provádět bez přístupu na příslušnou část Staveniště.

- 2.1.6. Zhotovitel zahájí fyzickou montáž a instalaci DÍLA v místě plnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny obě následující podmínky:
 - a) schválení PROJEKTU podle čl. 10.2 této Smlouvy;
 - b) protokolární předání příslušné části Staveniště potřebné pro zahájení prací.
- 2.1.7. Zhotovitel dokončí montáž, zapojení, zprovoznění a vlastní individuální, funkční a integrační zkoušky Systému FVE nejpozději do 100 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. K tomuto termínu musí být Systém FVE po technické stránce dokončen a připraven k účasti na komplexním vyzkoušení Přístavby v rozsahu dotčeném Systémem FVE a jeho rozhraními.
- 2.1.8. Zhotovitel je povinen účastnit se komplexního vyzkoušení Přístavby v termínu stanoveném písemnou výzvou Objednatele nebo TDS, a to v rozsahu dotčeném Systémem FVE a jeho rozhraními. Zhotovitel zajistí zejména účast odborných osob schopných provádět nastavení EMS, BESS, střídačů a komunikace s MaR, provede potřebná měření, funkční ověření a bez zbytečného odkladu odstraní vady svého DÍLA zjištěné při zkouškách. Nemůže-li být komplexní vyzkoušení Přístavby provedeno v termínu stanoveném písemnou výzvou z důvodů, za které Zhotovitel neodpovídá, nepovažuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele.
- 2.1.9. Zhotovitel připraví DÍLO k řádnému protokolárnímu předání Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele nebo TDS, vydané s ohledem na připravenost Přístavby a průběh komplexního vyzkoušení Přístavby v části vztahující se k Systému FVE. Podmínkou řádného předání je zejména odstranění vad DÍLA bránících převzetí, předání předepsané dokumentace a provedení vstupního zaškolení obsluhy.
- 2.1.10. Řádným předáním a převzetím DÍLA podle odst. 2.1.9 je ukončena realizační část DÍLA. Následné závazky Zhotovitele podle odst. 1.1.4 této Smlouvy jsou plněny po dobu 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí DÍLA. Uplynutím této doby nejsou dotčeny delší záruční, výkonové nebo kapacitní závazky stanovené touto Smlouvou nebo poskytované výrobcí jednotlivých zařízení.
- 2.1.11. Lhůty stanovené v kalendářních dnech běží nepřetržitě. Není-li uvedeno jinak, počíná lhůta běžet dnem následujícím po rozhodné skutečnosti. Pro účely této Smlouvy se pracovním dnem rozumí den od pondělí do pátku, který není státním svátkem ani ostatním svátkem podle právních předpisů České republiky. Dokumentace je předána včas, je-li nejpozději poslední den lhůty doručena do datové schránky Objednatele nebo na jím určené elektronické úložiště, pokud Objednatel tento způsob předání předem určil.

2.2. Harmonogram plnění

- 2.2.1. HMG musí navazovat na údaje a základní technickou konfiguraci uvedené v NABÍDCE a musí respektovat aktuální harmonogram Přístavby. Objednatel předá Zhotoviteli aktuální HMG Přístavby, který má k dispozici, a následné významné aktualizace bez zbytečného odkladu.
- 2.2.2. HMG musí minimálně obsahovat termíny a návaznosti: zpracování PROJEKTU, objednání a výroby hlavních zařízení, ověření a převzetí Připravených rozhraní, montáže střešní části, montáže a vybavení místnosti 4.08, propojení RFVE a RH, napojení SmartMeteru, MaR a DAT405, vzorkování HMI a datových výstupu, zprovoznění EMS/BESS, vlastních zkoušek, připravenosti pro komplexní vyzkoušení Přístavby, účasti na komplexním vyzkoušení, odstranění zjištěných vad a předání DÍLA.
- 2.2.3. Vnitřní etapy HMG nejsou samostatnými smluvními termíny, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak. HMG je nástrojem koordinace a řízení postupu DÍLA a nesmí měnit závazné lhůty uvedené v čl. 2.1.

- 2.2.4.** Dojde-li ke změně HMG Přístavby, stavební připravenosti nebo jiné skutečnosti významné pro koordinaci DÍLA, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit TDS aktualizovaný HMG zohledňující tuto skutečnost.
- 2.2.5.** Zjistí-li TDS, že skutečný postup Zhotovitele ohrožuje splnění některé závazné lhůty podle čl. 2.1, je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu TDS nejpozději do 5 pracovních dnů předložit návrh nápravných opatření a aktualizovaný HMG prokazující způsob dosažení závazné lhůty.

Článek 3.

Místo plnění

- 3.1.** Místem plnění je objekt Přístavby v areálu Základní školy Tomáše Šobra a Mateřské školy Písek, Šobrova 2070, 397 01 Písek, k. ú. Písek (720755), pozemek p. č. st. 1033, zejména střešní plocha určená pro FV pole, technologická místnost č. 4.08 a další prostory a trasy dotčené DÍLEM podle TeZ a PROJEKTU.
- 3.2.** Pro dopravu, manipulaci a montáž smí Zhotovitel využít pouze plochy a přístupové trasy předané nebo odsouhlasené Objednatelem, TDS nebo HCZ v rámci organizace Staveniště.

Článek 4.

Cena DÍLA

- 4.1.** Cena DÍLA, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 1 této Smlouvy, je stanovena na základě ROZPOČTU Zhotovitele (oceněného Soupisu prací, dodávek a služeb), který tvoří součást přílohy č. II této Smlouvy. Cena DÍLA zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s řádným, úplným a včasným provedením DÍLA podle této Smlouvy, Zadávací dokumentace a ROZPOČTU. Změna Ceny DÍLA je přípustná pouze v případech stanovených touto Smlouvou a v rozsahu dovoleném právními předpisy, zejména § 222 ZZVZ. Cena DÍLA se sjednává dohodou Smluvních stran ve smyslu § 2 a násl. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.1.1.** Cena DÍLA bez DPH: [DOPLNIT] Kč, slovy: [DOPLNIT] korun českých.
- 4.1.2.** DPH v zákonné sazbě: [DOPLNIT] Kč, slovy: [DOPLNIT] korun českých.
- 4.1.3.** Cena DÍLA včetně DPH: [DOPLNIT] Kč, slovy: [DOPLNIT] korun českých.
- 4.1.4.** Cena DÍLA zahrnuje veškeré náklady na plnění oceněné v ROZPOČTU. V ceně každé položky ROZPOČTU, včetně položek oceněných jako komplet, jsou zahrnuty všechny vedlejší, pomocné a související náklady nezbytné k řádnému provedení, dokončení, zprovoznění, vyzkoušení a předání příslušného oceněného plnění v rozsahu a technickém standardu stanoveném touto Smlouvou, Zadávací dokumentací a TeZ, pokud pro ně ROZPOČET nestanoví samostatnou položku. Jde zejména o potřebné pomocné a spojovací materiály, systémové příslušenství, dopravu, balení, manipulaci a skladování, montážní a manipulační prostředky, ochranná opatření a ochranu DÍLA a dokončených částí Přístavby, organizaci pracoviště, bezpečnostní opatření, provozní a montážní režii, programování, konfiguraci, licence a přístupy, zkoušky, revize, dokumentaci, zaškolení, odstranění odpadů, pojištění, zádržné nebo bankovní záruky a záruční plnění podle čl. 13 této smlouvy, pokud jsou věcně spojeny s příslušnou oceněnou položkou nebo kompletem. Cena DÍLA dále zahrnuje náklady spojené s běžně předvídatelným vývojem cen vstupů po dobu provádění DÍLA, zejména vlivy

inflace, změny cen materiálů, výrobků, zařízení, energií, dopravy a práce, změny měnových kurzů, dostupnost pracovních sil a obvyklé dodací lhůty.

- 4.2. Zhotovitel potvrzuje, že v Ceně DÍLA zohlednil náklady vyplývající z jeho odpovědnosti za návrh, dimenzování, kompatibilitu a koordinaci DÍLA. Náklady vzniklé v důsledku chybného nebo neúplného návrhu Zhotovitele, nesprávného zaměření nebo opomenutí prvku či činnosti odborně nezbytné pro řádné provedení příslušné oceněné položky nebo kompletu nese Zhotovitel.
- 4.3. Změna Ceny DÍLA se řídí čl. 1.2 této Smlouvy; způsob ocenění schválené změny stanoví odst. 4.4.
- 4.4. Při ocenění schválené změny se přednostně použijí jednotkové ceny ROZPOČTU. Není-li použitelná jednotková cena v ROZPOČTU, bude cena doložena průkazným rozkladem a porovnáním s cenou obvyklou v místě a čase plnění. Každá změna se oceňuje samostatně; vícepráce a méněpráce se evidují odděleně.

Článek 5.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat skutečně a řádně provedené práce, dodávky a služby v měsíčních fakturačních obdobích podle ROZPOČTU, na základě soupisu plnění potvrzeného TDS.
- 5.2. Za technologické zařízení lze fakturovat pouze zařízení prokazatelně dodané do místa plnění a zabudované nebo instalované do DÍLA, není-li v konkrétním případě Objednatelům předem písemně schválen jiný postup. Pouhé objednání, výroba mimo Staveniště nebo uskladnění u Zhotovitele nezakládá právo na fakturaci.
- 5.3. Zhotovitel předloží TDS před vystavením faktury soupis plnění, které má být fakturováno, zpracovaný v návaznosti na ROZPOČET, nejpozději do 3. pracovního dne následujícího měsíce. TDS provede věcnou a cenovou kontrolu soupisu, ověří jeho soulad se skutečně provedeným plněním, ROZPOČTEM a smluvními podmínkami a potvrdí rozsah a cenu plnění oprávněného k fakturaci. Zhotovitel vystaví fakturu pouze na částku potvrzenou TDS. Potvrzením soupisu TDS nevzniká změna rozsahu DÍLA, ROZPOČTU, Ceny DÍLA ani jiného smluvního ujednání. Spolu se soupisem provedeného plnění předloží Zhotovitel TDS za příslušné fakturační období vyplněnou část ENVI dokumentu „Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu“ (dále jen „REPORT“) a průkazné doklady o nakládání s odpady za toto období v rozsahu stanoveném Přílohou č. I této Smlouvy. Bez předložení těchto podkladů se soupis provedeného plnění považuje za neúplný a TDS jej nepotvrdí k fakturaci.
- 5.4. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle právních předpisů, identifikaci této Smlouvy a veřejné zakázky, název Projektu „Stavební úpravy za účelem vybudování odborných učeben a komunitní tělocvičny u ZŠ T. Šobra Písek – OPŽP“ a registrační číslo Projektu CZ.05.01.01/05/22_010/0000049. Přílohou každé faktury musí být:
 - a) TDS potvrzený soupis skutečně a řádně provedeného plnění za příslušné fakturační období podle odst. 5.3 této Smlouvy;
 - b) vyplněná část ENVI dokumentu „Report plnění opatření a postupů odpovědného přístupu“ (REPORT) za příslušné fakturační období;
 - c) průkazné doklady o nakládání s odpady za příslušné fakturační období v rozsahu stanoveném Přílohou č. I této Smlouvy, zejména evidence vzniklých odpadů a, pokud v

daném období došlo k jejich předání, využití nebo odstranění, příslušné vážné listky, potvrzení o převzetí odpadu, přejímky odpadu nebo jiné rovnocenné doklady.

Faktura, která nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, se považuje za neúplnou a Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Po doručení opravené nebo doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů.

- 5.5. Z každé fakturované částky může být uplatněno zádržné podle čl. 18 této Smlouvy, nebude-li příslušné zajištění nahrazeno bankovní zárukou za podmínek čl. 18.
- 5.6. V případě přímé platby poddodavateli se postupuje podle čl. III „Férové dodavatelské vztahy – Podmínky přímých plateb poddodavatelům“ Přílohy č. I této Smlouvy. Přímá platba provedená Objednatelům poddodavateli podle uvedených podmínek se považuje v odpovídající výši za úhradu Ceny DÍLA Zhotoviteli a Objednatel je oprávněn tuto částku započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu Ceny DÍLA.
- 5.7. Konečné vyúčtování může být vystaveno až po řádném předání a převzetí DÍLA podle čl. 12. Součástí podkladů konečného vyúčtování je konečný soupis plnění, vypořádání změn a předání všech dokladů, které jsou podmínkou převzetí.
- 5.8. Vznikne-li Objednateli podle odst. 10.5.4 pohledávka na poplatek za nesplnění podmínek odolnosti podle NZIA, je Objednatel oprávněn tuto pohledávku započíst proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele, zejména proti konečné faktuře, použít k jejímu uspokojení odpovídající část zádržného nebo čerpat bankovní záruku za řádné provedení DÍLA. Není-li při přejímacím řízení předloženo dostatečné doložení podle odst. 10.5.3 a 12.3.2, není Objednatel povinen potvrdit úplnost předávacích dokladů ani uvolnit zajištění podle odst. 18.1 do doby řádného doložení nebo vypořádání příslušné povinnosti.
- 5.9. Fakturace Následných závazků podle odst. 1.1.4 této Smlouvy bude probíhat jednou ročně, vždy po skončení příslušného 12měsíčního období jejich plnění, na základě servisních protokolů a soupisu skutečně provedených činností potvrzeného Objednatelům nebo TDS. Cena samostatně oceněné položky Následných závazků v ROZPOČTU bude uhrazena v pěti stejných ročních částech; na tuto fakturaci se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku. Jednotková cena položky Následných závazků v ROZPOČTU je pevná a závazná po celou dobu 60 měsíců jejich plnění a zohledňuje předpokládaný vývoj cen po tuto dobu, zejména vliv inflace a vývoj cen práce, dopravy, energií a spotřebního servisního materiálu. Změna této ceny je přípustná pouze v souvislosti se schválenou změnou smluvního závazku podle čl. 1.2 této Smlouvy a Přílohy č. IV, v rozsahu dovoleném ZZVZ.

Článek 6.

Staveniště, Připravená rozhraní a ochrana Přístavby

6.1. Předání Staveniště a rozhraní

- 6.1.1. Příslušnou část Staveniště předá Zhotoviteli Objednatel, případně HCZ za účasti Objednatelům nebo TDS. O předání bude sepsán protokol, který uvede stav předávaných ploch, přístupové podmínky a stav rozhodujících Připravených rozhraní v rozsahu, který lze při předání ověřit. Zhotovitel při převzetí, nejpozději do 3 pracovních dnů, pořídí datovaný vstupní fotopasport předaných a jeho činností dotčených částí, zejména střešní plochy a hydroizolace, LPS, místnosti č. 4.08, přístupových a manipulačních tras a rozhodujících Připravených rozhraní, a předá jej TDS v elektronické podobě.

- 6.1.2.** Zhotovitel je povinen před použitím Připravených rozhraní ověřit jejich skutečné provedení, polohu, rozměry, přístupnost, technickou použitelnost a návaznost na svůj PROJEKT. Zjistí-li vadu nebo nesoulad Připraveného rozhraní, který může ovlivnit řádné provedení, bezpečnost nebo funkci DÍLA, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího zjištění, písemně oznámit Objednateli a TDS, zdokumentovat ji a navrhnout technický postup řešení. Do vyřešení zjištěné vady nebo nesouladu nesmí Zhotovitel provést dotčenou navazující část DÍLA. Provede-li ji přesto, že vadu nebo nesoulad zjistil nebo při vynaložení odborné péče zjistit mohl, odpovídá za škodu a náklady vzniklé v příčinné souvislosti s tímto postupem.
- 6.1.3.** Zhotovitel je povinen při napojování na Připravená rozhraní postupovat podle schváleného PROJEKTU a koordinovat zásahy do navazujících zařízení, rozhraní, hydroizolace a konstrukcí Přístavby s Objednatel a TDS; zásah vyžadující písemný pokyn Objednatele smí provést až po jeho obdržení.

6.2. Ochrana střechy a dokončených částí Přístavby

- 6.2.1.** Zhotovitel je povinen chránit dokončený střešní plášť a všechny již provedené části Přístavby. Před zahájením dopravy, manipulace a montážních prací na střeše je povinen provést a po dobu prací udržovat ochranná opatření odpovídající povaze prováděných činností tak, aby nedošlo k poškození střešního pláště, hydroizolace, LPS ani ostatních dokončených částí Přístavby, zejména mechanickým namáháním, místním nebo bodovým zatížením, manipulací s materiálem nebo použitím náradí a montážních prostředků. Nosná konstrukce FV pole a kabelové trasy nesmí vyžadovat nové kotvení skrz hydroizolační vrstvu, není-li takový zásah výslovně povolen Zadávací dokumentací a následně písemně odsouhlasen Objednatel.
- 6.2.2.** Dojde-li v souvislosti s činností Zhotovitele k poškození střechy, hydroizolace, LPS, rozvodů nebo jiné dokončené části Přístavby, Zhotovitel bez zbytečného odkladu přeruší činnost v dotčeném místě, poškození zdokumentuje, oznámí Objednateli a TDS a provede opatření k zabránění rozšíření škody. Zhotovitel na vlastní náklad zajistí odbornou opravu poškození, včetně potřebných kontrol a zkoušek. Způsob opravy bude předem projednán s TDS a u části Přístavby provedené HCZ rovněž koordinován s HCZ. Zhotovitel je povinen zajistit, aby opravou nebyla omezena funkčnost ani záruční práva Objednatele k dotčené části Přístavby; dojde-li v důsledku poškození k omezení těchto záručních práv, zajistí Zhotovitel na vlastní náklad odpovídající záruční krytí po zbývajících dobu původní záruky.
- 6.2.3.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění DÍLA udržovat své pracoviště, předané plochy a používané přístupové a manipulační trasy v bezpečném a uspořádaném stavu, zabezpečit materiál a zařízení a průběžně odstraňovat obaly, zbytky materiálů a odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen odpady průběžně třídit, vést jejich evidenci podle druhu, kategorie a množství a evidovat způsob dalšího nakládání s nimi. S odpady je povinen nakládat v souladu s právními předpisy a podmínkami stanovenými v Příloze č. I této Smlouvy. Po dokončení prací odstraní své zařízení, nezabudovaný materiál a odpady a předané plochy uvede do stavu odpovídajícího jejich řádnému užívání.

Článek 7.

Montážní deník a kontrolní dny

- 7.1. Zhotovitel vede ode dne zahájení fyzických prací montážní deník v listinné nebo elektronické podobě. O formě a způsobu předávání zápisů rozhodne TDS. Montážní deník je podkladem pro zápisy vztahující se k DÍLU do elektronického stavebního deníku Přístavby, jehož vedení zajišťuje generální zhotovitel Stavby.
- 7.2. Zhotovitel zaznamenává zejména průběh montáže, počet pracovníků, podstatné dodávky, zkoušky, kontroly zakrývaných částí, zjištěné kolize a vady rozhraní, pokyny TDS a skutečnosti ovlivňující bezpečnost, kvalitu nebo HMG.
- 7.3. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů, na které je pozván Objednatelem nebo TDS. Zápisy z kontrolních dnů ani z montážního deníku nejsou samy o sobě změnou této Smlouvy a nezakládají nárok na změnu ceny nebo termínu.

Článek 8.

Provádění DÍLA

- 8.1. Zhotovitel má odpovědnost za organizaci, řízení, technologické postupy, prostředky a koordinaci svého DÍLA. Musí postupovat s odbornou péčí, v souladu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami, návody výrobců, bezpečnostními pravidly Staveniště a touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit potřebný počet odborně způsobilých pracovníků a osob s oprávněními vyžadovanými právními předpisy pro projektování, montáž, elektro práce, revize, programování, zkoušky a zprovoznění. Doklady o způsobilosti předloží na výzvu Objednatele nebo TDS.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za činnost všech poddodavatelů jako za vlastní činnost. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, je možná jen při splnění podmínek Zadávací dokumentace a ZZVZ.
- 8.4. Zhotovitel oznámí TDS nejméně 3 pracovní dny předem termín zkoušky nebo kontroly, u níž má být umožněna účast Objednatele, TDS, HIP, HCZ nebo jiné určené osoby. Části DÍLA, které mají být následně zakryty nebo zneprístupněny, nesmí být zakryty nebo zneprístupněny před jejich kontrolou TDS. Neoznámí-li Zhotovitel kontrolu řádně a včas, je na výzvu TDS povinen na vlastní náklad dotčenou část zpřístupnit, umožnit její kontrolu a následně ji uvést do řádného stavu, bez ohledu na výsledek dodatečné kontroly.
- 8.5. Objednatel nebo TDS mohou požadovat opakování zkoušky, existují-li důvodné pochybnosti o jejím výsledku nebo způsobu provedení. Prokáže-li opakovaná zkouška vadu plnění Zhotovitele, nese její náklady Zhotovitel; v opačném případě Objednatel.
- 8.6. Zhotovitel je povinen koordinovat souběh svých činností zejména s HCZ a dalšími profesemi dotčenými rozhraními Systému FVE. Koordinace nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za návrh, správnost, kompatibilitu a funkční výsledek Systému FVE.

Článek 9.

Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli dostupné podklady uvedené v Zadávací dokumentaci, umožní přístup na předané části Staveniště a zajistí dostupnost Připravených rozhraní vymezených v TeZ pro provedení navazujících částí DÍLA.

- 9.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli aktuální informace o HMG Přístavby, které jsou potřebné pro koordinaci jeho plnění, a zajistí organizační součinnost TDS, HIP a HCZ v rozsahu potřebném pro kontrolu rozhraní a společné zkoušky.
- 9.3. Objednatel, TDS, HIP a jimi pověřené osoby jsou oprávněni kontrolovat provádění DÍLA. Kontrola, odsouhlasení nebo schválení Technického návrhu, PROJEKTU nebo jiné dokumentace, materiálů, výrobků, zařízení, technologických postupů, způsobu provádění DÍLA ani výsledků kontrol a zkoušek Objednatelem, TDS, HIP nebo jimi pověřenou osobou nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost jeho návrhu, kvalitu a bezpečnost DÍLA, jeho soulad se Smlouvou a za dosažení požadovaného funkčního výsledku.
- 9.4. TDS je oprávněn provádět kontrolní a administrativní úkony, kontrolovat a potvrzovat soupisy plnění, přebírat a kontrolovat dokumentaci a vydávat technické pokyny související s kontrolou provádění DÍLA v mezích této Smlouvy. TDS není oprávněn měnit rozsah DÍLA, Cenu DÍLA, smluvní lhůty ani jiná smluvní ujednání ani zavazovat Objednatele k jejich změně.
- 9.5. Objednatel je oprávněn odmítnout schválení dokumentace nebo převzetí plnění, pokud neodpovídá Smlouvě, Zadávací dokumentaci, TeZ, nabídce nebo právním a technickým požadavkům.

Článek 10.

Povinnosti Zhotovitele

10.1. Obecné povinnosti

- 10.1.1. Zhotovitel je povinen provést DÍLO řádně, úplně, včas a tak, aby Systém FVE jako celek dosáhl všech funkcí a parametrů stanovených TeZ a byl bezpečně provozovatelný, servisovatelný a integrovatelný do Přístavby.

10.2. Technický návrh Zhotovitele a jeho schválení

- 10.2.1. Technický návrh Zhotovitele musí vycházet z údajů a základní technické konfigurace uvedených v NABÍDCE a musí v podrobnosti potřebné pro realizaci prokázat splnění Smlouvy, Zadávací dokumentace a TeZ. Technický návrh tyto podklady rozpracuje do konečného technického řešení Systému FVE. Musí obsahovat nejméně:
 - konečné dispoziční řešení FV pole, rozmístění zařízení v místnosti 4.08, servisní a bezpečnostní odstupy a návaznost na Připravená rozhraní;
 - doložení zátěžového řešení FV pole, včetně prokázání dodržení maximálního přípustného plošného zatížení a posouzení místních a bodových účinků podle TeZ;
 - výpočty a schémata DC a AC části, konečné stringové schéma, jednopólová schémata, dimenzování vedení, jištění, ochrany, SPD, odpojování, pospojování, uzemnění a vazbu na LPS;
 - konečnou konfiguraci střídačů, BESS, bateriových sekcí, BMS/PCS, RFVE a pomocného rozvaděče, včetně schématu jejich vzájemného zapojení a vazeb, seznamu navržených komponentů s uvedením výrobce, typu, počtu a rozhodujících technických parametrů, technických listů a příslušných certifikátů a prohlášení o shodě k navrženým výrobkům a zařízením;
 - konečnou tepelnou bilanci místnosti 4.08 a konečné technické řešení chlazení a havarijního odvětrání, včetně schématu zapojení a funkčních vazeb, identifikace navržených zařízení s uvedením výrobce, typu a rozhodujících technických parametrů, způsobu napájení, regulace a komunikace, řešení odvodu kondenzátu a

doložení příslušných technických listů, certifikátů a prohlášení o shodě k navrženým výrobkům a zařízením;

- architekturu EMS, HMI a datového HW/SW a schémata komunikace SmartMeter–EMS a MaR–Systém FVE; pro rozhraní MaR–Systém FVE úplnou mapu registrů nebo adres, datové typy, jednotky, znaménkové konvence, intervaly aktualizace a kódy stavů; pro rozhraní SmartMeter–EMS popis způsobu integrace a konkrétní mapování dat podle komunikační dokumentace skutečně osazeného SmartMeteru předané Objednatelem nebo HCZ;
 - popis logiky bezpřetokové regulace, reakce na ztrátu SmartMeteru, ztrátu MaR, bezpečnostní a havarijní stavy BESS a provozní priority podle TeZ;
 - návrh databáze, archivace, zálohování, automatických výkazů, HMI obrazovek, alarmů a přístupových práv v rozsahu TeZ a jeho datových příloh;
 - souhrnný seznam všech materiálů, výrobků a zařízení navržených pro DÍLO s uvedením výrobce, typu, počtu a rozhodujících technických parametrů a s jednoznačným přiřazením technických listů, certifikátů, příslušných prohlášení o shodě a dalších dokladů prokazujících splnění požadavků této Smlouvy, Zadávací dokumentace a TeZ k jednotlivým materiálům, výrobkům a zařízením;
 - věcný rozpis jednotlivých položek ROZPOČTU oceněných měrnou jednotkou „kpl“, obsahující přehled hlavních materiálů, výrobků, zařízení a komponentů zahrnutých v příslušném kompletu, včetně jejich množství a, je-li to vzhledem k povaze prvku relevantní, výrobce a typu; tento rozpis nemění ocenění příslušné položky ROZPOČTU ani Cenu DÍLA a slouží k jednoznačnému vymezení věcného obsahu kompletu podle schváleného Technického návrhu;
 - plán kontrol a revizí DÍLA;
 - Plán zkoušek podle odst. 12.1.2, včetně jejich časové návaznosti na komplexní vyzkoušení Přístavby;
 - další podklady vyžadované právními předpisy, TeZ nebo potřebné pro koordinaci a řádné provedení DÍLA.
- 10.2.2.** Technický návrh předloží Zhotovitel v elektronické podobě ve formátu PDF a současně v editovatelných formátech odpovídajících povaze dokumentu (např. DWG/DXF, XLSX, DOCX nebo nativní formát konfiguračního souboru), pokud je editovatelná podoba potřebná pro kontrolu, budoucí provoz, servis nebo aktualizaci dokumentace.
- 10.2.3.** Objednatel je oprávněn Technický návrh připomínkovat prostřednictvím TDS, HIP a dalších odborných osob. Připomínky mohou požadovat odstranění rozporu se Zadávací dokumentací, TeZ, stavebním povolením, Připravenými rozhraními nebo technickými předpisy; nesmějí bez postupu podle čl. 1.2 jednostranně rozšířit sjednaný rozsah DÍLA.
- 10.2.4.** Po zpracování připomínek a písemném schválení Objednatelem se Technický návrh stává PROJEKTEM. Zhotovitel nesmí zahájit fyzické provedení části DÍLA, pro kterou je schválení PROJEKTU nezbytné, před jeho schválením. To nebrání průzkumům, zaměřování, koordinaci, přípravě výroby nebo objednání zařízení na vlastní riziko Zhotovitele, pokud tím není předjímán výsledek schválení.
- 10.2.5.** Schválení PROJEKTU nezabývá Zhotovitele odpovědností za jeho správnost, úplnost, bezpečnost, koordinaci, soulad s právními předpisy a funkční výsledek. Zhotovitel je povinen odstranit vlastní chyby PROJEKTU bez vlivu na Cenu DÍLA a termín, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

10.3. Software, konfigurace a data

- 10.3.1. Zhotovitel zajistí, aby základní provozní funkce EMS, HMI, databáze, archivace, alarmů a komunikace nebyly podmíněny placeným předplatným ani povinnou cloudovou službou, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak.
- 10.3.2. Zhotovitel předá Objednateli všechny administrátorské a servisní přístupy, oprávnění a přístupové údaje potřebné k běžnému provozu, diagnostice, konfiguraci a samostatné správě Systému FVE, dále zálohy konfigurací, mapy registrů, konfigurační soubory, nastavení a hesla.
- 10.3.3. Všechny provozní údaje vzniklé provozem Systému FVE v infrastruktuře Objednatele jsou daty Objednatele. Zhotovitel smí vzdálený přístup používat pouze s vědomím Objednatele, pro účel plnění této Smlouvy a za podmínek IT bezpečnosti Objednatele.
- 10.3.4. Zhotovitel navrhne a dodá Systém FVE v maximální možné míře jako otevřenou technologii tak, aby běžnou správu, diagnostiku, údržbu, revize a servis mohl po předání DÍLA provádět také odborně způsobilý třetí subjekt bez výlučné závislosti na Zhotoviteli nebo jediném servisním subjektu. Za tímto účelem Zhotovitel předá potřebná přístupová oprávnění, hesla, konfigurační soubory, servisní dokumentaci a další údaje podle této Smlouvy.
- 10.3.5. Před konečným zpracováním grafického uživatelského prostředí HMI a automatických datových výstupů předloží Zhotovitel Objednateli k připomínkování a schválení vzorové návrhy jejich provedení. Vzorkování bude zahrnovat minimálně návrh hlavní 2D obrazovky Systému FVE, reprezentativní detailní obrazovku technologické části, vzor trendového grafu, vzor tabulkového zobrazení historických dat a vzor automaticky generovaného výstupního výkazu.

Vzorové návrhy musí zobrazovat navržené členění obrazovek, grafické symboly, stavovou a barevnou indikaci, způsob zobrazení aktuálních hodnot, energetických toků, alarmů, navigace mezi obrazovkami, grafických trendů, tabulek a strukturu datových výstupů. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele vztahující se k přehlednosti, jednotnosti, způsobu zobrazení požadovaných údajů, navigaci a souladu s TeZ a jeho datovými přílohami.

Po schválení vzorového provedení Zhotovitel zpracuje ostatní HMI obrazovky, grafy, tabulky a automatické výstupy ve shodném grafickém a funkčním principu. Zhotovitel je povinen proces vzorkování, projednání vzorového provedení, zapracování připomínek Objednatele a navazující konečné zpracování SW časově koordinovat tak, aby byly dodrženy HMG a závazné lhůty podle této Smlouvy. Schválení vzorového provedení Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost dat, výpočtů, funkčnost, úplnost ani soulad výsledného SW s požadavky Smlouvy, Zadávací dokumentace a TeZ.

10.4. OPŽP, kontroly a dokumentace

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen předložit doklady, měření, technické listy, certifikáty, protokoly a další dokumentaci potřebnou k prokázání parametrů DÍLA a k doložení splnění podmínek OPŽP vztahujících se k DÍLU.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen uchovávat v listinné nebo elektronické podobě veškeré doklady a dokumentaci vztahující se k DÍLU a jeho realizaci, včetně účetních dokladů souvisejících s jeho plněním, nejméně po dobu 5 let ode dne změny stavu Projektu v IS KP21+ na PP41 „Projekt finančně ukončen ŘO“. Vyžadují-li právní předpisy České republiky nebo Evropské unie, Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 22_010/0000049

nebo závazné podmínky OPŽP uchování konkrétního dokladu po dobu delší, je Zhotovitel povinen tento doklad uchovávat po tuto delší dobu.

- 10.4.3. Zhotovitel je po dobu trvání povinnosti uchovávat příslušné doklady podle odst. 10.4.2 povinen na výzvu Objednatele, Poskytovatele dotace, Státního fondu životního prostředí České republiky nebo jiného orgánu oprávněného k provádění kontroly nebo auditu předložit požadované doklady, dokumentaci a informace vztahující se k DÍLU, umožnit provedení kontroly nebo auditu a poskytnout potřebnou součinnost, a to ve formě, rozsahu a lhůtě stanovené oprávněným orgánem.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu DÍLA a činností přímo souvisejících s jeho prováděním v rozsahu požadovaném Objednatelem nebo orgány oprávněnými k provádění kontroly nebo auditu a vytvořit pro její provedení potřebné podmínky.
- 10.4.5. Zhotovitel je povinen povinnosti podle odst. 10.4.2 až 10.4.4 v odpovídajícím rozsahu smluvně přenést na své poddodavatele podílející se na plnění DÍLA.
- 10.4.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění DÍLA pořizovat průběžnou datovanou fotodokumentaci postupu provádění DÍLA, zejména stavu Připravených rozhraní před napojením a po napojení, montáže FV pole a BESS, kabelových tras, zakrývaných nebo následně nepřístupných částí, výrobních a typových štítků instalovaných zařízení a rozhodujících etap montáže. Fotodokumentaci bude průběžně zpřístupňovat TDS a její úplný soubor předá při předání DÍLA.

10.5. NZIA – požadavky na odolnost dodavatelského řetězce

- 10.5.1. Zhotovitel je při plnění DÍLA povinen dodržet podmínky příspěvku k odolnosti podle čl. 25 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 (Net-Zero Industry Act, dále jen „NZIA“) v rozsahu vztahujícím se k technologiím s nulovými emisemi, které jsou součástí DÍLA, a podle určení Evropské komise podle čl. 29 odst. 2 NZIA platného ke dni zahájení zadávacího řízení. Povinnosti podle tohoto článku se uplatní v rozsahu stanoveném přímo použitelnými předpisy Evropské unie, včetně výjimek podle čl. 25 odst. 8 NZIA.
- 10.5.2. Po dobu plnění této Smlouvy nesmí být z každé jednotlivé třetí země určené Evropskou komisí podle čl. 29 odst. 2 NZIA dodáno více než 50 % hodnoty příslušné specifické technologie s nulovými emisemi a současně nesmí být více než 50 % hodnoty hlavních konkrétních komponent této technologie, vymezených příslušným prováděcím předpisem NZIA, dodáno nebo poskytnuto přímo Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem z každé takové třetí země. Určení původu se řídí přímo použitelnými předpisy Evropské unie a pravidly NZIA. Při uplatnění omezení podle tohoto odstavce se zohlední výjimky stanovené v čl. 25 odst. 8 NZIA.
- 10.5.3. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění průkaznou evidenci potřebnou k ověření splnění odst. 10.5.2, zejména identifikaci výrobce a typu dotčené technologie a jejích hlavních konkrétních komponent, údaje o zemi původu nebo místu montáže, je-li podle použitého pravidla rozhodné, hodnotu příslušného plnění v rámci DÍLA a podklady prokazující tyto údaje. Na výzvu Objednatele tuto evidenci předloží i v průběhu plnění a nejpozději při přejímacím řízení ji předá v rozsahu podle odst. 12.3.2.
- 10.5.4. Nesplní-li Zhotovitel podmínku podle odst. 10.5.2, je povinen zaplatit Objednateli poplatek ve smyslu čl. 25 odst. 7 písm. d) NZIA ve výši 10 % hodnoty dotčené specifické technologie s nulovými emisemi v rámci DÍLA. Hodnota dotčené technologie se stanoví podle ROZPOČTU; není-li v ROZPOČTU samostatně vyčíslena, předloží Zhotovitel průkazný rozklad její ceny, který ověří TDS. Poplatek je splatný

do 15 kalendářních dnů od doručení písemného vyúčtování Objednatele. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ani jiné nároky podle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn pohledávku na tento poplatek započíst proti kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele a dále ji uspokojit ze zádržného nebo čerpáním bankovní záruky za řádné provedení DÍLA podle čl. 18 této Smlouvy.

Článek 11.

Vlastnická práva, licence, škody a pojištění DÍLA

- 11.1.** Nebezpečí škody na DÍLE, jeho zařízeních a materiálech nese Zhotovitel až do řádného předání a převzetí DÍLA, s výjimkou škody prokazatelně způsobené Objednatelem nebo jinou osobou, za kterou Zhotovitel neodpovídá.
- 11.2.** Vlastnické právo k materiálům, výrobkům a zařízením zabudovaným nebo instalovaným do DÍLA přechází na Objednatele jejich zabudováním nebo instalací; k ostatním samostatným zařízením nejpozději řádným předáním a převzetím DÍLA. Nebezpečí škody na DÍLE přechází na Objednatele řádným předáním a převzetím DÍLA.
- 11.3.** Zhotovitel poskytuje Objednateli časově a územně neomezené nevýhradní oprávnění užívat, rozmnožovat pro vlastní potřebu, zálohovat, upravovat a nechat třetí osobou upravit dokumentaci, konfigurace, databázové struktury, obrazovky a jiné autorské výstupy vytvořené Zhotovitelem pro DÍLO, a to pro provoz, údržbu, servis, opravy, změny a další rozvoj DÍLA. Odměna za toto oprávnění je zahrnuta v Ceně DÍLA.
- 11.4.** U software a licencí třetích osob předá Zhotovitel Objednateli časově neomezené (trvalé) oprávnění k užívání verze software dodané s DÍLEM v rozsahu potřebném pro řádný provoz, správu, diagnostiku, údržbu a servis Systému FVE, bez povinnosti pravidelně obnovovat licenci za úplatu. Zhotovitel není povinen předat zdrojový kód standardního software třetí osoby, musí však předat dostupné projektové a konfigurační soubory potřebné pro správu dodané konfigurace.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění DÍLA sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění nejméně ve výši Ceny DÍLA bez DPH a stavebně-montážní nebo jiné rovnocenné pojištění kryjící škody na prováděném DÍLE a zabudovávaných zařízeních nejméně ve výši Ceny DÍLA bez DPH. Doklady o pojištění předloží před zahájením fyzických prací a dále na výzvu Objednatele. Dojde-li k zániku, přerušení nebo snížení pojistného krytí pod rozsah požadovaný touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů obnovit požadované pojistné krytí a doložit je Objednateli.
- 11.6.** Pojistné krytí neomezuje odpovědnost Zhotovitele za škodu. Zhotovitel odpovídá za škody na Přístavbě, střeše, rozvodech a zařízení způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi jeho poddodavatelů.

Článek 12.

Zkoušky, komplexní vyzkoušení a předání DÍLA

12.1. Individuální, funkční a integrační zkoušky

- 12.1.1.** Před přihlášením Systému FVE ke komplexnímu vyzkoušení Přístavby musí Zhotovitel dokončit všechny předepsané revize a vlastní zkoušky a písemně doložit jejich výsledky TDS. Zkoušky musí ověřit minimálně funkce stanovené TeZ a PROJEKTEM.

- 12.1.2.** Plán zkoušek musí obsahovat zejména ověření elektrické bezpečnosti a ochran, funkce střídačů a FV pole, BESS a jeho sekcí, EMS, bezpřetokové regulace, reakce na ztrátu komunikace se SmartMeterem, reakce na ztrátu nebo neplatnost požadavku MaR, výkonové rozhraní MaR–BESS, komunikaci a předávání dat do MaR, databázi a archivaci, HMI včetně souladu se schváleným vzorovým provedením, výkazy včetně souladu se schválenými vzorovými výstupy a alarmy, měření FV pole, vlastní spotřebu pomocných technologií, chlazení a havarijní odvětrání místnosti 4.08 a bezpečné odstavení Systému FVE.
- 12.1.3.** Zhotovitel je povinen o každé rozhodující zkoušce vyhotovit protokol obsahující datum, podmínky zkoušky, použitá měřidla, postup, výsledky, vyhodnocení a osoby, které zkoušku provedly. Při nevyhovujícím výsledku je Zhotovitel povinen odstranit jeho příčinu a zkoušku na vlastní náklad opakovat.

12.2. Komplexní vyzkoušení Přístavby

- 12.2.1.** Zhotovitel je povinen při komplexním vyzkoušení Přístavby poskytnout plnou odbornou součinnost v rozsahu Systému FVE a jeho vazeb na související technické a technologické systémy Přístavby.
- 12.2.2.** Zhotovitel musí zajistit při komplexním vyzkoušení přítomnost odborných osob oprávněných měnit provozní nastavení Systému FVE, provádět diagnostiku, vyhodnocovat data a odstraňovat zjištěné vady. Zvláštní součinnost poskytne při ověřování vazeb na elektro a MaR, bezpřetokového provozu, výkonových požadavků BESS, provozních dat, alarmů a datových výstupů Systému FVE využitelných pro Energetický management.
- 12.2.3.** Vady a nedostatky Systému FVE nebo jeho rozhraní zjištěné při komplexním vyzkoušení odstraní Zhotovitel bez zbytečného odkladu a opakovanou zkoušku provede v termínu stanoveném písemnou výzvou Objednatele nebo TDS.
- 12.2.4.** Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele nebo TDS poskytnout odbornou součinnost při navazujícím zkušebním provozu Přístavby a účastnit se kolaudačního řízení v rozsahu Systému FVE a jeho vazeb na Přístavbu. Zhotovitel zejména zajistí účast odborně způsobilé osoby při kontrolních prohlídkách nebo jednáních, poskytne technická vysvětlení a doklady vztahující se k DÍLU a bez zbytečného odkladu odstraní vady nebo nedostatky DÍLA zjištěné v souvislosti se zkušebním provozem nebo kolaudačním řízením.

12.3. Přejímací řízení

- 12.3.1.** Předání DÍLA bude zahájeno na základě písemné výzvy Objednatele nebo TDS podle odst. 2.1.9 této Smlouvy. Předání proběhne přejímacím řízením za účasti Objednatele, TDS a podle potřeby HIP a HCZ.
- 12.3.2.** Při přejímacím řízení předá Zhotovitel zejména:
- dokumentaci skutečného provedení Systému FVE v PDF a editovatelných formátech, včetně skutečných výkresů FV pole, místnosti 4.08, elektrických a datových schémat, tras, rozvaděčů, LPS/pospojování a napojení rozhraní;
 - revizní zprávy, protokoly individuálních, funkčních a integračních zkoušek a doklady o úspěšném provedení části komplexního vyzkoušení vztahující se k Systému FVE;
 - konečný seznam skutečně dodaných zařízení s výrobcí, typy, výrobními/sériovými čísly a rozhodujícími parametry, včetně příslušných technických listů, certifikátů, EU prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech a dalších dokladů ke skutečně dodaným výrobkům a zařízením;

- záruční listy a výrobní záruky včetně dokladu o registraci zařízení u výrobce, je-li pro zachování záruky vyžadována;
 - doklad o kapacitní záruce BESS podle odst. 13.3 této Smlouvy včetně všech podmínek jejího zachování;
 - návody k obsluze, provozu, údržbě, bezpečnému odstavení a řešení havarijních stavů v českém jazyce;
 - administrátorské a servisní přístupy, licence, konfigurační soubory, zálohy nastavení, mapy registrů, popis datových rozhraní, dokumentaci databáze a přístup k HMI;
 - kalibrační nebo rovnocenné doklady k pyranometru a teplotním čidlům;
 - doklady o zaškolení obsluhy;
 - průběžnou datovanou fotodokumentaci pořízenou podle odst. 10.4.6;
 - souhrnnou rekapitulaci skutečně instalovaného FV pole obsahující výrobce a typ jednotlivých typů FV modulů, jejich počet, jmenovitý výkon $P_{mpp}(STC)$, celkový instalovaný DC výkon, skutečné dispoziční uspořádání, orientaci a sklon FV modulů;
 - konečné technické a provozní údaje Systému FVE potřebné pro vyhodnocení energetických parametrů Projektu a pro zpracování závěrečného stanoviska zpracovatele energetického posudku; vyžádá-li si zpracovatel energetického posudku prostřednictvím Objednatele doplnění konkrétních technických údajů vztahujících se k DÍLU, je Zhotovitel povinen je Objednateli bez zbytečného odkladu poskytnout;
 - kompletní evidenci schválených změn DÍLA provedených v průběhu plnění, včetně chronologicky řazených změnových listů a konečného soupisu vypořádání změn ve vazbě na ROZPOČET;
 - prohlášení Zhotovitele a průkazné doklady podle odst. 10.5.3 prokazující splnění požadavků na odolnost podle NZIA, včetně přehledné tabulky dotčených technologií a jejich hlavních konkrétních komponent s uvedením výrobce, typu, země původu nebo místa montáže, je-li rozhodné, hodnoty příslušného plnění a odkazu na doklad, kterým je údaj prokázán;
 - konečný souhrnný REPORT plnění opatření a postupů odpovědného přístupu, včetně konečné evidence všech odpadů vzniklých při provádění DÍLA a dokladů prokazujících způsob nakládání s nimi v rozsahu Přílohy č. I této Smlouvy;
- 12.3.3.** Úplné a věcně správné předání dokladů podle odst. 12.3.2 je podmínkou řádného předání DÍLA. TDS za Objednatele vyhotoví o předání a převzetí DÍLA předávací protokol s uvedením data předání, seznamu předané dokumentace, výsledku přejímky, výsledku ověření povinností podle odst. 10.5, případných vad a nedodělků a lhůt k jejich odstranění. Nedodá-li Zhotovitel požadovaný doklad nebo je-li doklad chybný, nepravdivý či neúplný, vyzve jej Objednatel nebo TDS k nápravě; neprovede-li Zhotovitel nápravu do 3 pracovních dnů, považuje se každý další den za prodlení Zhotovitele s řádným předáním DÍLA.
- 12.3.4.** Objednatel může převzít DÍLO s drobnými vadami nebo nedodělkami, které nebrání bezpečnému, řádnému a zákonnému užívání. Převzetí s výhradami není přípustné, pokud zjištěná vada ovlivňuje bezpečnost, požadovaný výkon nebo kapacitu, bezpřetokový provoz, funkci BESS, EMS, MaR rozhraní, povinnou archivaci a datové výstupy, požární funkce nebo způsobnost DÍLA k užívání v rámci Přístavby.

Článek 13.

Odpovědnost za vady a záruka za provedení DÍLA

- 13.1.** DÍLO má vadu, neodpovídá-li této Smlouvě, Zadávací dokumentaci, TeZ, NABÍDCE, schválenému PROJEKTU, právním předpisům, technickým normám nebo požadovanému účelu. Vadou je také vada PROJEKTU, nekompatibilita zařízení, vadná konfigurace nebo SW nastavení, nefunkční rozhraní, neúplná dokumentace nebo nesplnění garantovaného parametru.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje na celé DÍLO smluvní záruku za jakost v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí DÍLA. Delší výrobní, výkonové nebo kapacitní záruky poskytované výrobcí tím nejsou dotčeny a Zhotovitel je povinen je převést nebo jinak zajistit ve prospěch Objednatele.
- 13.3.** BESS musí mít výrobcem garantovanou kapacitní záruku nejméně 10 let, při níž je při dodržení výrobcem stanovených podmínek po 10 letech garantována zbývající využitelná energie nejméně 70 % počáteční výrobcem deklarované využitelné energie. Zhotovitel předá Objednateli úplné podmínky této záruky a zajistí všechny registrace nutné k jejímu vzniku.
- 13.4.** Záruční plnění podle smluvní záruky zahrnuje diagnostiku, práci, cestovní náklady, potřebné díly, opětovné nastavení, zkoušku a uvedení opravené části do provozu. Záruka není podmíněna uzavřením samostatné servisní smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 13.5.** Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené výhradně nesprávným užíváním v rozporu s předanými návody, zásahem třetí osoby bez souvislosti s vadou DÍLA, vnější událostí, za kterou Zhotovitel neodpovídá, nebo běžným opotřebením spotřebního prvku. Toto neplatí, pokud k poškození přispěla vada návrhu, dokumentace, nastavení nebo nedostatečné poučení Zhotovitele.
- 13.6.** Vadu oznámí Objednatel písemně na kontaktní adresu Zhotovitele. Vadu ohrožující bezpečnost osob nebo majetku, znemožňující bezpečný provoz BESS/Systému FVE nebo podstatně omezující funkci Systému FVE je Zhotovitel povinen začít řešit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od prokazatelného oznámení. U ostatních vad je povinen nastoupit k řešení nejpozději do 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 13.7.** Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednané nebo přiměřené lhůtě nebo je-li nutný okamžitý zásah z důvodu bezpečnosti či hrozící škody, může Objednatel po předchozím oznámení zajistit nezbytný zásah třetí osobou na náklady Zhotovitele, pokud byla reklamáce oprávněná. Ukáže-li se vada jako neodstranitelná, je Zhotovitel povinen dotčené zařízení nebo část DÍLA bez zbytečného odkladu nahradit novým plněním splňujícím požadavky této Smlouvy a uvést je do řádného provozu v termínu stanoveném s přihlédnutím k povaze zařízení. Tím nejsou dotčeny další nároky Objednatele.
- 13.8.** Po odstranění reklamované vady Zhotovitel vyhotoví servisní záznam nebo protokol o odstranění vady a předloží jej Objednateli a TDS k potvrzení. Po dobu, po kterou nebylo možné DÍLO nebo jeho dotčenou část z důvodu záruční vady řádně užívat, se běh příslušné smluvní záruční doby staví.

Článek 14.

Smluvní pokuty, náhrada škody

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele s termínem předložení úplného Technického návrhu podle odst. 2.1.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením montáže a vlastními zkouškami podle odst. 2.1.7 nebo s připraveností pro komplexní vyzkoušení z důvodů ležících na jeho straně je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny DÍLA bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě neúčasti odborně způsobilého zástupce Zhotovitele na řádně oznámeném termínu komplexního vyzkoušení, pokud tím dojde k nemožnosti provést plánovanou zkoušku, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 20 000 Kč za každý takový případ, není-li neúčast způsobena okolnostmi, kterou Zhotovitel nemohl ovlivnit ani překonat.
- 14.4. V případě prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků uvedeného v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 14.5. V případě prodlení s nástupem k odstranění reklamované vady podle čl. 13.6 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 2 000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení; u bezpečnostně kritické vady může být pokuta uplatněna za každých započatých 24 hodin prodlení.
- 14.6. Za závažné porušení BOZP, požárních pravidel nebo neoprávněný zásah do dokončené střechy, RH, MaR nebo jiné části Přístavby může Objednatel požadovat smluvní pokutu až 10 000 Kč za každý zjištěný případ; tím není dotčen nárok na náhradu škody a náklady na nápravu.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuty může Objednatel započíst proti pohledávkám Zhotovitele nebo uspokojit ze zajištění podle čl. 18.
- 14.8. Při prodlení Objednatele s peněžitým plněním náleží Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

Článek 15.

Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Od této Smlouvy lze odstoupit v případech stanovených Občanským zákoníkem, ZZVZ a touto Smlouvou. Odstoupení musí být písemné a musí uvádět důvod.
- 15.2. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení s předložením úplného Technického návrhu delší než 15 dnů;
 - prodlení s dokončením montáže nebo připraveností pro komplexní vyzkoušení delší než 15 dnů z důvodů na straně Zhotovitele;
 - opakované nebo závažné provádění DÍLA v rozporu s PROJEKTEM, TeZ, bezpečnostními pravidly nebo právními předpisy i přes písemnou výzvu k nápravě;
 - použití zařízení nebo řešení nesplňujícího závazné parametry, které Zhotovitel odmítne nahradit nebo napravit;
 - neoprávněné přerušení prací, které ohrožuje HMG Přístavby;
 - ztráta oprávnění nebo kvalifikace nezbytné k plnění, není-li bezodkladně zajištěna přípustná náhrada;
 - insolvence nebo jiná skutečnost, která objektivně ohrožuje schopnost Zhotovitele DÍLO dokončit, v rozsahu dovoleném právními předpisy.
- 15.3. Před odstoupením z důvodu odstranitelného porušení poskytne Objednatel Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, nejde-li o porušení, u něhož nelze podle jeho povahy další plnění bezpečně nebo účelně očekávat.

- 15.4. Při ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškerou dosud vytvořenou dokumentaci, konfigurace, data, rozpracované části DÍLA a podklady nezbytné k bezpečnému zabezpečení a případnému dokončení DÍLA jinou osobou. Vypořádání ceny se provede podle skutečně využitelného a řádně provedeného plnění.

Článek 16.

Poskytování informací, duševní vlastnictví a mlčenlivost

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele poskytovat informace a uveřejňovat dokumenty v rozsahu stanoveném právními předpisy, zejména ZZVZ, zákonem o registru smluv a zákonem o svobodném přístupu k informacím.
- 16.2. Zhotovitel zachová mlčenlivost o neveřejných informacích týkajících se bezpečnosti, přístupových údajů, síťové infrastruktury, konfigurace řídicích systémů a dalších informací, jejichž zveřejnění by mohlo ohrozit bezpečnost nebo provoz Objednatele. Tato povinnost trvá i po skončení Smlouvy.
- 16.3. Práva k dokumentaci, software, konfiguracím a datům se řídí zejména čl. 11 této Smlouvy.

Článek 17.

Vyšší moc a jiné překážky plnění

- 17.1. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli dotčené Smluvní strany, která jí dočasně nebo trvale brání ve splnění konkrétní smluvní povinnosti. Za vyšší moc se nepovažuje překážka vzniklá z osobních nebo hospodářských poměrů dotčené Smluvní strany, překážka vzniklá až v době jejího prodlení ani překážka, kterou byla podle této Smlouvy povinna překonat.
- 17.2. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna tuto skutečnost písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, kdy se o překážce dozvěděla, popsat její konkrétní dopad na plnění a doložit opatření přijatá k omezení následků. Stejným způsobem oznámí bez zbytečného odkladu ukončení překážky. Na požádání předloží věrohodné doklady prokazující vznik, trvání a dopad překážky. Po dobu překážky je povinna pokračovat v těch částech plnění, které jí překážka nebrání plnit.
- 17.3. Dopad vyšší moci nebo jiné překážky na smluvní termín nebo cenu bude řešen pouze v rozsahu přípustném podle této Smlouvy a ZZVZ.

Článek 18.

Zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy

18.1. Zajištění řádného provádění a dokončení DÍLA

- 18.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění řádného provádění a dokončení DÍLA formou zádržného ve výši 10 % z Ceny DÍLA bez DPH. Zádržné může Zhotovitel nahradit bankovní zárukou ve výši 5 % z Ceny DÍLA bez DPH. Zajištění kryje splnění povinností Zhotovitele souvisejících s řádným prováděním a dokončením DÍLA, smluvní pokuty, náhradu škody a poplatek podle odst. 10.5.4.
- 18.1.2. Zvolí-li Zhotovitel bankovní záruku, předloží ji nejpozději před první fakturací. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, splatná na první písemnou výzvu a musí umožňovat čerpání také pro splatný poplatek podle odst. 10.5.4. Platnost bankovní záruky musí trvat nejméně do 30 dnů po řádném předání DÍLA, vypořádání vad a nedodělků z předávacího protokolu a vypořádání povinností podle odst. 10.5.

- 18.1.3.** Není-li předložena bankovní záruka, zadrží Objednatel z každé faktury 10 % z fakturované ceny bez DPH až do dosažení částky odpovídající 10 % Ceny DÍLA bez DPH. Objednatel je oprávněn použít zádržné také k úhradě splatného poplatku podle odst. 10.5.4. Nepoužitá část zádržného bude uvolněna po řádném předání DÍLA, vypořádání vad a nedodělků z předávacího protokolu, řádném doložení a případném vypořádání povinností podle odst. 10.5 a po zajištění záručních závazků podle odst. 18.2.

18.2. Zajištění záručních závazků

- 18.2.1.** Před uvolněním zajištění podle odst. 18.1 poskytne Zhotovitel zajištění řádného plnění smluvní záruky ve výši 5 % z Ceny DÍLA bez DPH formou bankovní záruky nebo ponecháním odpovídající části zádržného.
- 18.2.2.** Záruční zajištění musí trvat nejméně po dobu 60 měsíců smluvní záruky podle čl. 13.2 a dalších 30 dnů. Kapacitní záruka BESS podle čl. 13.3 není zajištěním podle tohoto článku finančně kryta po celou desetiletou dobu; Zhotovitel je však povinen předat platnou výrobní kapacitní záruku a zajistit její vznik podle čl. 13.3.
- 18.2.3.** Objednatel je oprávněn použít zajištění k uspokojení splatných nároků na smluvní pokuty, náhradu škody, odstranění vad, náklady na náhradní plnění a jiné peněžité nároky přímo související s povinnostmi, které příslušné zajištění kryje.

Článek 19.

Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Není-li výslovně dohodnuto jinak, předává Zhotovitel písemné dokumenty v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky, určeného elektronického úložiště nebo jiným prokazatelným způsobem. Dokumentace skutečného provedení a technické podklady budou předány rovněž v editovatelných formátech podle této Smlouvy.
- 19.2.** Změnu oprávněných a kontaktních osob oznámí Smluvní strana druhé straně písemně; nejde o změnu Smlouvy, pokud se nemění osoba oprávněná Smlouvu měnit nebo ukončovat.
- 19.3.** Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami, s výjimkou změn, u nichž Smlouva výslovně stanoví jiný mechanismus v souladu se ZZVZ.
- 19.4.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo peněžité pohledávky z ní na třetí osobu, nestanoví-li kogentní právní předpis jinak.
- 19.5.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, pokud právní předpis nestanoví jinak. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 19.6.** Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem a ZZVZ.
- 19.7.** Smluvní strany budou spory přednostně řešit jednáním. Nedojde-li k dohodě, je k rozhodnutí sporu příslušný soud podle právních předpisů České republiky.
- 19.8.** Je-li některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení, lze-li dotčené ustanovení oddělit. Smluvní strany je nahradí ustanovením odpovídajícím co nejvíce jeho účelu a právním předpisům.
- 19.9.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou zejména tyto přílohy:

- Příloha č. I – Zvláštní podmínky ke Smlouvě o DÍLO;
- Příloha č. II – Specifikace předmětu plnění: Zadávací dokumentace, TeZ a jeho přílohy, ROZPOČET a technická část NABÍDKY;
- Příloha č. III – Harmonogram plnění prací a dodávek;
- Příloha č. IV – Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a vzor změnového listu;
- Příloha č. V – Seznam poddodavatelů;
- Příloha č. VI – Bankovní záruky podle čl. 18, budou-li Zhotovitelem předloženy.

19.10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebude-li při podpisu dohodnuto jinak.

V Písku dne **[DOPLNIT]**

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Mgr. Bc. Jaroslav Volf
ředitel školy

[DOPLNIT]
[DOPLNIT]