

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

v souladu Vnitřním předpisem o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s. a
zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)
pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou otevřenou výzvou

REKONSTRUKCE VZDUCHOTECHNIKY A CHLAZENÍ V PAVILONU „A“

Identifikátor VZ: P25V00000001

Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název zadavatele: **Výstaviště Flora Olomouc, a.s.**
se sídlem: Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
zastoupen: Ing. Eva Fuglíčková, předsedkyně představenstva a
Ing. Jiří Svačinka, místopředseda představenstva
statutární zástupci zadavatele
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:
Ing. Eva Fuglíčková, předsedkyně představenstva
+420 585 726 258; e-mail: fuglickova.eva@flora-ol.cz
Ing. Jiří Svačinka, místopředseda představenstva
+420 585 726 203; e-mail: svacinka.jiri@flora-ol.cz

dále jen „Zadavatel“

Smluvní zastoupení Zadavatele v zadávacím řízení v rozsahu § 43 Zákona a zpracovatel zadávací dokumentace

Název: **ARS rozvojová agentura, s.r.o.**
Adresa sídla: Krapkova 7, 779 00 Olomouc
Zastoupení: Mgr. Dominika Doláková, jednatelka
IČO: 27791637
DIČ: CZ 27791637

Kontaktní osobou pro vysvětlení zadávací dokumentace je Mgr. Dominika Doláková

kontakty: +420 774 415 157; vr@arsra.cz

dále jen „Administrátor“

Administrátor je zmocněn v souladu s § 43 Zákona k provádění úkonů nezbytných pro výkon práv a povinností zadavatele podle Zákona s výjimkou:

- vyloučení dodavatele z účasti ve veřejné zakázce,
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky,
- rozhodnutí o námitkách,
- zadání veřejné zakázky,
- zrušení veřejné zakázky.

Administrátor je také zpracovatelem těchto částí zadávací dokumentace: vlastní text zadávací dokumentace, krycí list nabídky, vzory čestného prohlášení pro prokázání kvalifikací, návrh obchodních podmínek (smlouvy o dílo).

Zpracovatel dokumentace: V-PROJEKT Prostějov, v.o.s., Újezd 2175/9a, 796 01 Prostějov
IČ: 26921651. Hlavní projektant: Ing. Petr Lysek, lysek@vprojekt.cz, tel. +420 603 536 302.

Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k dílčímu plnění veřejné zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníka zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

Tato zadávací dokumentace (dále jen „Dokumentace“) je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, vyjma formulářů podle § 212 Zákona. Práva, povinnosti či podmínky Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Dokumentace jen „Dodavatel“ či „Dodavatelé“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Dokumentaci, se řídí zejména tímto Zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Veřejná zakázka je zadávána **otevřenou výzvou zakázky malého rozsahu**.

2. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ, PODÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídky budou zpracovány **v českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě stanovené zadávací dokumentací, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele. Pomocí tohoto nástroje musí dodavatel předložit svoji nabídku.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídek tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci. Oceněný rozpočet bude předložen ve formátu XLS/XLSX.

Zadavatel doporučuje nevkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanovil přímo v zadávacích podmínkách.

3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce.

3.2. REŽIM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka bude zadána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s čl. 6 odst. 2 Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek VFO **otevřenou výzvou prostřednictvím profilu zadavatele:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f8d7f286-e802-44c0-ac78-7b1a0eac224a>

3.3. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku (CPV)

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

3.4. PŘEDPOKLÁDANÁ NABÍDKOVÁ CENA

Předpokládaná nabídková cena díla je stanovena ve výši **7 070 000,- Kč bez DPH.**

4. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK NA STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel má v souladu s ust. § 6 odst. 4 ZZVZ zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání. Zásady společensky odpovědného zadávání byly zadavatelem stanoveny ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky, přiměřeně a transparentně, odpovědně, při zachování zásad rovného zacházení, zákazu diskriminace a také ve vztahu s Principy 3E (účelnost, hospodárnost, efektivita), které platí s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ souběžně a ve vzájemném vztahu.

Zajištění přístupu malých a středních podniků

- Zadavatel stanovuje požadavky pro kvalifikaci dodavatele tak, aby se zadávacího řízení mohl účastnit co nejširší okruh dodavatelů, včetně malých a středních podniků.
- Zadavatel v zadávacím řízení neuplatňuje požadavky na ekonomickou kvalifikaci, tedy prokázání ročního obrátu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky.
- Zadavatel stanovuje přiměřeně dlouhou lhůtu pro zpracování a podání nabídek.

Sociálně odpovědné zadávání

V souladu se smlouvou o dílo (příloha č. 01 této zadávací dokumentace) bude vybraný dodavatel (zhotovitel) při plnění veřejné zakázky povinen zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Zhotovitel bude povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů. Zhotovitel bude dále zejména povinen:

- neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců, v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterými může výše uvedenou zakázku prokázat a požadovat

- v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat zadavateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

Environmentálně odpovědné zadávání

Vybraný dodavatel bude povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy.

Se všemi odpady, které vzniknou při stavbě, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Využitelný odpad ze stavební činnosti bude přednostně recyklován. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Maximální množství stavebního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Zatřídění odpadu provedeno dle vyhlášky 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů.

Příslušné doklady potvrzující předání odpadů z vlastní stavby firmám k dalšímu využití, případně odstranění, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole. Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o jejich odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.

Zhotovitel stavby bude v rámci ustanovení smlouvy o dílo při provádění stavby odpovědný za dodržování zákona o odpadech a tato povinnost se se bude vztahovat i na všechny případné poddodavatele stavby.

Princip prevence a omezování znečištění

V rámci ochrany ovzduší bude třeba zajistit omezení prašnosti při stavebních pracích pomocí účinných organizačních a technických opatření. Požadavky na ochranu před hlukem vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a následně Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v aktualizovaném znění, které stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. Činnosti vykazující zvýšené zatížení okolí stavby hlukem smí být provozovány pouze v denní době, mimo dny pracovního klidu a svátky. I v rámci výstavby je nutné dodržovat limity stanovené zákonným rámcem výše zmíněným.

5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení v pavilonu „A“ Výstaviště Flora Olomouc. Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v Technické zprávě, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Navrhované vzduchotechnické zařízení je primárně zaměřeno na zajištění požadovaných parametrů vnitřního mikroklimatu ve 2. NP jeho zlepšení v prostorách 1. NP.

Systém je navržen tak, aby zvládl značnou variabilitu využití haly A, od běžných výstav a veletrhů, které mají menší nároky na distribuci vzduchu do pobytových zón, až po kulturní akce a plesy, které vyžadují nejvyšší požadavky na prostorovou teplotu a proudění vzduchu v pobytových zónách návštěvníků.

Z těchto důvodů bylo zvoleno řešení, které zahrnuje celkem tři nezávislé vzduchotechnické jednotky s regenerací tepla v entalpickém rotačním výměníku se zvýšenou účinností. Tyto jednotky zajišťují přívod upraveného venkovního nebo cirkulačního vzduchu do pěti variantních distribučních systémů, které jsou podrobně popsány v technické zprávě, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Součástí řešení je i případný samostatný návrh na změnu systému distribuce u stávající VZT pro halu A, který by v případě nedostatečného zlepšení mikroklimatických parametrů v prostorách 1.NP při určitých typech využití haly měl zlepšit distribuci přiváděného vzduchu v části 1.NP.

VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY

Pro větrání budou sloužit tři nástřešní větrací jednotky s rotačním rekuperačním výměníkem a přímým výparníkem. Jednotky budou umístěny na nosné konstrukci. Jednotky obsahují dva nezávislé řízené ventilátory s dozadu zahnutými lopatkami, rotační rekuperační výměník tepla s velkou teplosměrnou plochou a vysokou účinností, výsuvné filtry přiváděného i odváděného vzduchu a interní cirkulační klapku se servopohonem. Ta umožňuje provozovat VZT v režimu chlazení nebo vytápění bez přívodu venkovního vzduchu.

Skříň jednotek je bezrámové konstrukce, složená z lakovaného plechu a 45 mm minerální izolace s koeficientem tepelné vodivosti 0,037 W/mK – tepelná izolace pláště třídy T2 a potlačení tepelných mostů třídy TB2. Jednotky budou dodávány v jednotlivých blocích.

Základní technické a výkonové parametry jednotky: jsou uvedeny v technické zprávě, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

KONDENZAČNÍ JEDNOTKY

Pro každou VZT jednotku je navržena samostatná kondenzační jednotka s chladivem R410A s nepřetržitým vytápěním během odtávání pomocí akumulčního článku PCM. Zdroj je s řídicími boxem a sadou exp.ventilu pro 1-okruhový DX-výměník. Způsob řízení je “W” (řízení 0-10V).

Jednotky budou umístěny na střeše objektu na nosné konstrukci a budou propojeny Cu izolovaným potrubím s přímým výparníkem dané jednotky.

Nominální technické parametry kondenzační jednotky: jsou uvedeny v technické zprávě, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace.

ROZVODY VZT POTRUBÍ

Základní rozvody VZT potrubí na střeše jsou zhotoveny převážně ze čtyřhranného VZT potrubí sk. I z pozinkovaného plechu a částečně z kruhového potrubí spiro. V potrubí směrem do haly a ve výfukovém potrubí odpadního vzduchu budou vloženy kulisové tlumiče hluku s potřebným útlumem.

Na kruhové části přívodního potrubí budou napojeny jednotlivé systémy textilních výustek o průměru 630 mm.

Systémy 2 a 3 jsou rozděleny na pravou a levou část. Každá z těchto částí je napojena na samostatnou VZT jednotku. V potrubí jsou pak osazeny regulátory variabilního průtoku vzduchu, které budou umožňovat nastavení potřebného množství vzduchu pro jednotlivé systémy dle aktuálního využití haly a potřeby dotace větracího vzduchu do daného prostoru.

Veškeré VZT potrubí ve venkovním prostoru na sání odvodního vzduchu a přívodního vzduchu mezi jednotkou a halou budou tepelně izolovány lamelovou rohoží tl. 60 mm z kamenné vlny s převážně kolmou orientací s hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou (ALS). Celá tepelná izolace bude ve venkovním prostředí chráněna oplechováním.

Přívodní kruhové potrubí ve vnitřním prostoru haly bude tepelně izolováno kaučukovou tepelnou izolací tl. 10 mm bez povrchové úpravy.

Odtahové kruhové potrubí průměru 800 mm bude ve vnitřním prostoru haly opatřeno nátěrem v černé barvě.

PŘÍVOD VZDUCHU

Pro přívod vzduchu jsou navrženy celkem 3 systémy tvořené rozvody textilního potrubí a textilních výustek.

Systém č. 1 Membránové výustky s mikroperforací pro chlazení, větrání i topení pro 2. NP

Systém č. 1 je zcela samostatný a zajišťuje větrání, chlazení a případně vytápění obytných prostorů ve 2.NP. Je napojen na VZT jednotku, umístěnou uprostřed (pozice 1.2).

Distribuci vzduchu bude zajišťovat membránová výustka C630/147798, klapka membrány bude vybavena servopohonem, ovládaným systémem MaR na základě aktuálně požadovaného režimu vzduchotechnického systému a dle rozdílu prostorové teploty a teploty přiváděného vzduchu. Množství vzduchu bude řízeno regulací otáček EC motorů ventilátorů VZT jednotky.

Systém č. 2 Membránové výustky s mikroperforací pro chlazení, větrání i topení pro 2. NP

Systém č. 2 je funkčně spojen se systémem č. 3 a je rozdělen na levou a pravou část. Zajišťuje větrání, chlazení a případně vytápění obytných prostorů ve 2.NP. Levá část je napojena na VZT jednotku, umístěnou vlevo (pozice 1.1), pravá část pak na jednotku umístěnou vpravo (pozice 1.3).

Distribuci vzduchu bude zajišťovat membránová vyústka C630/123338, klapka membrány bude vybavena servopohonem, ovládaným systémem MaR na základě aktuálně požadovaného režimu vzduchotechnického systému a dle rozdílu prostorové teploty a teploty přiváděného vzduchu.

Množství vzduchu pro systém 2 bude regulováno dle potřeby pomocí regulátorů variabilního průtoku vzduchu v rozmezí cca 3.000 m³/h do cca 9.000 m³/h. Systém je navržen tak, že je možné zajistit různou intenzitu větrání dle aktuálního režimu haly systémem 2 pro 2.NP anebo posílit větrání 1.NP systémem 3. Výkon ventilátorů VZT jednotky bude řízen regulací otáček EC motorů ventilátorů VZT jednotky na základě požadavků jednotlivých systému na množství vzduchu.

Systém č. 3 Trysky pro všechny režimy v 1. NP

Systém č. 3 je funkčně spojen se systémem č. 2 a je rozdělen na levou a pravou část. Zajišťuje větrání, chlazení a případně vytápění pobytových prostorů ve 1.NP. Levá část je napojena na VZT jednotku, umístěnou vlevo (pozice 1.1), pravá část pak na jednotku umístěnou vpravo (pozice 1.3).

Distribuci vzduchu bude zajišťovat vyústka C630/119878 s přívodními tryskami v rozteči po 2m.

Množství vzduchu pro systém 3 bude regulováno dle potřeby pomocí regulátorů variabilního průtoku vzduchu v rozmezí cca 3.000 m³/h do cca 10.000 m³/h.

Výkon ventilátorů VZT jednotky bude řízen regulací otáček EC motorů ventilátorů VZT jednotky na základě požadavků jednotlivých systému na množství vzduchu.

ODVOD VZDUCHU

Pro odvod znehodnoceného vzduchu z prostoru haly jsou navrženy jednořadé horizontální odvodní vyústky na kruhové potrubí velikosti 1225x325, opatřené černým nátěrem.

Podrobné technické a výkonové parametry, popis všech systémů a požadavků na energie, jsou uvedeny v **Technické zprávě** a dalších přílohách této zadávací dokumentace.

6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1. DOBA PLNĚNÍ

Zadavatel stanovuje pro realizaci veřejné zakázky tyto termíny plnění:

- a) **předpokládaný termín zahájení díla** (termín protokolárního předání staveniště zhotoviteli a zahájení stavební činnosti) **01. 07. 2025;**
- b) **zadavatel stanovuje maximální možnou lhůtu pro dokončení díla podle § 2604 a následujících občanského zákona do 08. 08. 2025.** Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů je 2. dílčím hodnotícím kritériem předložených nabídek.

6.2. MÍSTO PLNĚNÍ

Obec:	Olomouc
Katastrální území stavby:	Olomouc město [710504]
Místo stavby:	parc. č. st. 1487/4

7. KRITÉRIA KVALIFIKACE DODAVATELE A JEJICH PROKÁZÁNÍ

7.1. STANOVENÍ ROZSAHU KVALIFIKACE

Zadavatel pro stanovení rozsahu požadované kvalifikace dodavatelů využil analogii § 74, 77 a 79 ZZVZ vnitřní směrnice VFO.

7.2. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel v nabídce předkládá níže uvedené doklady pro prokázání kvalifikace v kopiích. Zadavatel připouští, aby Dodavatel nahradil předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 86 odst. 2 Zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení dle § 45 odst. 1 Zákona vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria **způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.**

7.3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST (§ 74)

Způsobilým Dodavatelem je, dle § 74 odst. 1 písm. a) – e) ZZVZ, Dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němu nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

Je-li Dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona – výpis z evidence Rejstříku trestů splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm.

a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou § 74 ZVZ doložením dokladů v souladu s ustanovením § 75 zákona v tomto rozsahu:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),**
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),**
- d) **písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),**
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),**
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).**

Dodavatel může prokázat základní způsobilost předložením **čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele.** Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu dokumentace.

7.4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením **výpisu z obchodního rejstříku,** pokud je v něm zapsán, nebo **živnostenského oprávnění zahrnující celý předmět činnosti,** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Dodavatel prokáže v souladu s § 79 odst. 2a) splnění technické způsobilosti předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za poslední 5 let** před zahájením zadávacího řízení.

V daném seznamu uvede minimálně **3 obdobné zakázky** předmětu veřejné zakázky v celkovém finančním objemu každé z nich **min 50% předpokládané ceny zakázky v Kč bez DPH.**

Obdobnou zakázkou je pro účel této veřejné zakázky **zakázka na instalaci nebo rekonstrukci vzduchotechniky a chlazení** nebo **zakázka na realizaci technického zařízení budov s řízenou výměnou vzduchu a chlazením.** Seznam stavebních prací musí obsahovat název zakázky, identifikaci objednatele, specifikace zakázky, uvedení ceny díla v Kč bez DPH a termín plnění (*vzor seznamu tvoří přílohu zadávací dokumentace*). Tuto skutečnost je možné prokázat i zápisem v obdobném seznamu v zahraničí.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

8.1. NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky vymezené ve formě a struktuře **návrhu Smlouvy o dílo** ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik smlouvy a takto je předloží jako svůj návrh smlouvy. Místa pro doplnění jsou označena žlutou barvou.

Dodavatel není oprávněn činit v závazném návrhu smlouvy jakékoliv změny v neprospěch zadavatele (zejména jsou nepřipustná jakákoliv ujednání o smluvních pokutách či přírážkách k cenám, které

dodavatel uvede ve výkazu výměr). Dodavatel je oprávněn doplňovat návrh smlouvy pouze v místech k tomu určených a pouze o požadované údaje, které v žádném případě nesmí znevýhodnit zadavatele. Návrh smlouvy musí akceptovat ustanovení obecně závazných právních předpisů, které se vztahují na provádění příslušné veřejné zakázky.

8.2. VYUŽITÍ PODDODAVATELE (§ 105)

Účastník zadávacího řízení v předložené nabídce v souladu s odst. 1 písm. b) § 105 Zákona předloží **seznam poddodavatelů**, pokud jsou mu známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Pokud se účastník zadávacího řízení stane vybraným dodavatelem, předloží v souladu s ustanovením § 105 odst. 3 zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni ve lhůtě do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

8.3. POJIŠTĚNÍ O ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

Vítězný dodavatel musí před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli (zadavateli) písemný doklad, který prokazatelně dokládá uzavření smlouvy **pojištění o odpovědnosti za škodu** způsobenou výkonem své činnosti v minimální výši **nabídkové ceny dodavatele**, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen mít toto pojištění sjednáno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění.

9. PRAVIDLA HODNOCENÍ NABÍDEK (§ 115)

9.1. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel provede hodnocení nabídek veřejné zakázky podle ekonomické výhodnosti nabídek

9.2. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek zahrnují

- a) kritéria hodnocení,
- b) metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

9.3. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou z hlediska jejich ekonomické výhodnosti hodnoceny podle kritérií:

<i>Dílčí hodnotící kritérium</i>	<i>Váha</i>
A. Celková nabídková cena v Kč bez DPH	70 %
B. Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů	30 %

9.4. METODA HODNOCENÍ

9.4.1.1. DÍLČÍ KRITÉRIUM „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH“

V rámci kritéria „**Celková nabídková cena v Kč bez DPH**“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za požadovaný předmět veřejné zakázky v Kč. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší a nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Předmětem hodnocení bude nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{nejvýhodnější hodnota} - \text{nabídka} / \text{hodnocená hodnota} - \text{nabídka}) * 0,70$$

9.4.1.2. DÍLČÍ KRITÉRIUM „DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA V POČTU KALENDRÁŘNÍCH DNŮ“

V rámci kritéria „**Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů**“ bude zadavatelem hodnocena doba provádění díla v počtu kalendářních dnů ode dne zahájení díla po den dokončení díla. Předmětem hodnocení bude hodnota doby provádění díla v počtu kalendářních dnů, uvedená v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu nabídky.

Zahájením díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.

Dokončením díla se rozumí den, ve kterém dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.

Jedná se o minimalizační kritérium hodnocení (nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu počtu kalendářních dnů), kde pro výpočet bodové hodnoty (bh) získané v tomto kritériu platí níže uvedený vzorec:

$$bh = 100 * (\text{nejvýhodnější hodnota} - \text{nabídka} / \text{hodnocená hodnota} - \text{nabídka}) * 0,30$$

9.5. CELKOVÝ VÝSLEDEK HODNOCENÍ

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která v absolutním součtu bodů, získaných v kritériu č. 1 „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“ a v kritériu č. 2 „Doba provádění díla v počtu kalendářních dnů“ dosáhne

dle stanovených vzorců nejvyšší hodnoty. Pořadí nabídek pak bude určeno podle absolutní hodnoty získaných bodů od nejvyšší po nejnižší.

Výpočet bodových hodnot získaných v kritériích hodnocení bude matematicky (logicky) zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Stejně tak bude zaokrouhlena i výsledná celková bodová hodnota.

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

10. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY

V nabídce **musí být předložený oceněný soupis prací ve formátu XLS/XLSX.**

Dodavatelé nebudou nabídkovou cenu v Kč bez DPH jakýmkoli způsobem zaokrouhlovat a do návrhu smlouvy o dílo uvedou cenu vzešlou z oceněného soupisu prací. **Nabídková cena bude uvedena v krycím listu a v návrhu smlouvy o dílo.** Při rozdílnosti údajů bude komise ustanovená zadavatelem pro hodnocení nabídek hodnotit cenu uvedenou v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace.

V případě jakéhokoli rozporu mezi textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

Účastník zadávacího řízení závazně ve svém nabídkovém rozpočtu použije přesné členění dle výkazu výměr, a to přesným dodržením všech položek, množství jednotek a množství. Např. je-li vyčísleno, není dovoleno měnit množství u přesunů hmot apod.

Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její složka (např. ceny v rámci jednotlivých položek soupisu prací), uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu.

Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace, závazný návrh smlouvy nebo platné právní předpisy, a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

Pokud jsou v technické dokumentaci včetně soupisu prací uvedeny odkazy na určité dodavatele, výrobky, **patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu**, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých výrobků a materiálů. **Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky nabídku i jiných, rovnocenných řešení a materiálů dle § 89 odst. 6 zákona, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich požadovanou kvalitu.**

11. ZÁKAZ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (§48a)

Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravující provádění mezinárodních sankcí. V souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny byla Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku přijata omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru, jejichž cílem je omezit nejen obchod a služby

s těmito státy, ale též zasáhnout infrastruktury, které jsou pro jejich ekonomiky a tedy i zbrojní průmysl a represivní státní aparát klíčové. Některé z uvalených sankcí mají zásadní dopady i do oblasti zadávání veřejných zakázek v členských státech EU, a to nejen ve vztahu k probíhajícím zadávacím řízením, ale také ve vztahu, k již zadaným veřejným zakázkám, u kterých probíhá plnění.

Dále ust. § 48a ZZVZ stanovuje zadavateli zákaz uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, pokud tento vybraný dodavatel má poddodavatele, na kterého se aplikují mezinárodní sankce, a vybraný dodavatel uvedeného poddodavatele v zadavatelem stanovené přiměřené lhůtě nenahradí. Je nepodstatné, zda se jedná o poddodavatele, skrze kterého byla prokázána kvalifikace, či poddodavatele „běžného“ a dále není ani určující v jaké úrovni poddodavatelského řetězce se takový poddodavatel nachází. V souvislosti s čl. 5k Nařízení Rady je však třeba, aby plnění takového poddodavatele představovalo více než 10 % hodnoty zakázky.

Zadavatel si musí v průběhu zadávacího řízení ověřit, že vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, není ruským subjektem nebo nepoužije poddodavatele, který je ruským subjektem, na plnění veřejné zakázky v rozsahu vyšším než 10 % (bez ohledu na to, zda poddodavatelem byla prokazována kvalifikace či nikoliv). Účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky **čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku**. Vzor čestného prohlášení je zařazený do příloh zadávací dokumentace.

12. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, VARIANTY NABÍDEK

12.1. FORMA NABÍDKY DODAVATELE

Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou elektronickou podobu nabídky, a to s využitím profilu zadavatele na adrese <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/f8d7f286-e802-44c0-ac78-7b1a0eac224a> do konce lhůty pro podání nabídek.

12.2. ZPŮSOB PODÁNÍ A OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce v elektronické podobě. Nabídka musí zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. zejména Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG či jiný obdobný obecně dostupný a používaný.

V případě, že účastníci zadávacího řízení předkládají doklady v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny překladem do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Obsah elektronicky podávaných nabídek:

- 1) *Krycí list nabídky*
- 2) *Doklady prokazující kvalifikaci dle zadávací dokumentace (základní, technická kvalifikace)*
- 3) *Závazný návrh smlouvy o dílo – vyplněný*
- 4) *Vyplněný položkový rozpočet*
- 5) *Další dokumenty (ČP využití poddodavatelů, ČP opatření k mezinárodním sankcím, ČP o neexistenci střetu zájmů)*

12.3. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 06. 2025 v 10.00 hodin.**

12.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel provede při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

12.5. VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

13. ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadávací podmínky může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných účastníků výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila nejméně celou svou původní délku.

14. DALŠÍ POŽADAVKY A INFORMACE ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 Zákona jsou po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Smluvní strany uzavřou smlouvu elektronicky. Osoby podepisující Smlouvu jsou povinny mít zřízen elektronický podpis.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 48 odst. 5 písm. a) Zákona vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení zadávacího řízení není možné. Za tímto účelem každý dodavatel předloží ve své nabídce čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu, které tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

Zadavatel doporučuje dodavatelům průběžné sledování profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání zadávacího řízení.

15. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel zruší výběrové řízení, pokud po uplynutí lhůty pro podání nabídky ve výběrovém řízení není žádný účastník. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy. O zrušení výběrového řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek, zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým toto výběrové řízení zahájil. V případě zrušení zakázky neponese zadavatel vůči účastníkům žádnou odpovědnost za případné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně nákladů na přípravu nabídek.

16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí zadávací dokumentace tvoří tyto přílohy:

Příloha 01	Návrh_smlouvy_o_dílo.docx
Příloha 02	Technická_specifikace.zip
Příloha 03	Vzory_formuláře.docx
Příloha 04	Výkaz_výměr.xlsx

Ing. Eva Fuglíčková, předsedkyně představenstva

Ing. Jiří Svačinka, místopředseda představenstva