

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb „Magistrátní objekty“ č. 6614173694
ze dne 25. 9. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9. 2. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 12. 11.
2015 (dále také jen „smlouva“) uzavřené mezi smluvními stranami:

1. Objednatel:

název:	Statutární město Brno
sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupený:	primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	111254222/0800
zástupce pro věci smluvní:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
zástupce pro věci technické:	Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
e-mail:	schmidt.roman@brno.cz

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Poskytovatel:

název: **Sdružení „MĚSTO BRNO 2014“**, sdružující na
základě smlouvy o sdružení ze dne 22. 5. 2014
následující společnosti:

OLMAN spol. s r.o.

sídlo:	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
statutární zástupce:	Bc. Martin Olejář
IČ:	255 78 375
DIČ:	CZ25578375
bankovní spojení:	ČSOB, a.s., 377325753/0300
e-mail:	olman@olman.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35258	

OLMAN SERVICE s.r.o.

sídlo:	Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
statutární zástupce:	Bc. Martin Olejář
IČ:	262 93 102
DIČ:	CZ26293102
bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 2110605800/2700
e-mail:	olman@olman.cz
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42257	

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

A.

Objednatel a zhotovitel se dohodli na zúžení rozsahu poskytování služeb dle výše uvedené smlouvy tak, že zhotovitel nebude poskytovat služby u objektu Dominikánské nám. 2, obec Brno. V souvislosti s tím se smluvní strany dohodly, že se dosavadní ustanovení smlouvy mění takto:

lud a7

62

1. V čl. III. odst. 1 se vypouští text: „Dominikánské nám. 2, obec Brno“.
2. V čl. X. odst. 3 se vypouští poslední věta, která zní: „Do knihy reklamací/kontrol uložené v objektu Dominikánské nám. 3 se budou rovněž zapisovat zápisy reklamací a kontrol týkající se mj. úklidu chodníku před objektem Dominikánské nám. 2 a mimořádného úklidu provedeného v objektu Dominikánské nám. 2“.
3. **Mění se příloha č. 2 – Rozpočet pro Magistrální objekty, jejíž nové znění je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.**

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

B.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1. 1. 2017.**
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 vyhotoveních, z nichž 4 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily, že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, a toto stvrzují svými podpisy níže.

Doložka

Tento dodatek byl schválen usnesením R7/093. schůze Rady města Brna konané dne 20. 12. 2016.

V Brně dne 21. 12. 2016

V Brně dne 29. 12. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno

za objednatele

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM MMB
na základě usnesení schůze Rady města
Brna R7/093 ze dne 20. 12. 2016

 **OLMAN**®
FACILITY SERVICES - SPRÁVA OBJEKTŮ
OLMAN SERVICE s.r.o.
IČ: 26293102, Tel.: 546 223 535
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
olman@olman.cz

za zhotovitele

Bc. Martin Olejář, jednatel

R7/093 jednání Rady města Brna
konané dne 20. 12. 2016
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Vnitřní prostory										Venkovní chodníky a nádvorejší letní údržba				Venkovní chodníky a nádvorejší zimní údržba			
číslo	objekt	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den úklidu	vnitřní prostory celkem m2 bez soc. zař.	cena za počet m2 bez DPH za 1 den úklidu vnitřních prostorů	cena za 1 m2 bez DPH za 1 rok úklidu reglů	cena za počet m2 za 1 rok úklidu reglů	cena za počet m2 bez DPH vnitřních prostorů za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty chodníků	chodníky a nádvorejší celkem m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty chodníků a ploch	cena za počet m2 bez DPH chodníků a ploch za 7 měsíců	cena za 1 m2 bez DPH za 1 měsíc udržování čistoty chodníků a nádvorejší	chodníky a nádvorejší celkem m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 měsíc udržování čistoty chodníků a nádvorejší	cena za počet m2 bez DPH chodníků a nádvorejší za 5 měsíců		
1	Husova 12 + Dornikářské nám. 1	0,35	6 578,20	2 302	1,00	476,00	562 876	0,06	1 759,18	106	15 489	1,10	1 759,18	1 935	9 675		
2	Dornikářské nám. 3	0,35	2 294,00	803			203 134	0,06	120,00	7	1 057	1,10	120,00	132	690		
3	Malinového nám. 3	0,35	11 626,00	4 174			1 056 047	0,06	980,00	59	8 628	1,10	980,00	1 078	5 390		
4	Kolářů 19	0,35	2 439,50	854			216 018	0,06	664,00	40	5 846	1,10	664,00	730	3 652		
5	Kouřimská 67	0,35	9 313,00	3 260			824 666	0,06	1 500,00	90	13 207	1,10	1 500,00	1 650	8 250		
6	Kouřimská 67a	0,35	840,00	294			74 382										
7	Šumavská 31/33	0,35	960,20	336			85 028										
8	Husova 3	0,35	1 895,50	663			167 847	0,06	409,00	25	3 601	1,10	409,00	450	2 250		
9	Husova 5	0,35	2 147,50	752			190 161	0,06	330,00	20	2 905	1,10	330,00	363	1 815		
10	Zelový trh 13	0,35	539,25	189			47 751	0,06	150,20	9	1 322	1,10	150,20	165	826		
11	Radnická 2	0,35	200,00	70			17 710										
12	Radnická 8	0,35	253,59	89			22 455										
13	Mečova 5 – reprezentativní prostory	0,35	368,60	129			32 640										
14	Mečova 5 - Klub zastupitelů	0,35	543,24	190			48 104										
15	Mečova 5 – společné prost. + Urbanecentrum –	0,35	350,20	123			31 010										
16	Archiv Černovce, Přední 2	0,35	6 238,00	2 183	1,00	8 883,00	561 258	0,06	2 242,00	135	19 739	1,10	2 242,00	2 466	12 331		
17	Archiv Kufim, Křížkovského	0,35	3 267,00	1 143	1,00	2 390,00	291 683	0,06	337,00	20	2 967	1,10	337,00	371	1 854		
18	Starobněnská 20	0,35	233,99	82			20 720	0,06	35,91	2	65	1,10	35,91	40	198		
19	Artenická 10	0,35	1 162,45	407			102 935										
20	Radnická 2, 4, 6, 8, 10, 12 - chodníky							0,06	723,00	43	6 366	1,10	723,00	795	3 977		
SOUCET			51 550,22				4 576 521				81 192				50 877		

Minimální úklid				Cena bez DPH/úklid				DPH				Cena včetně DPH			
čistění čalouněného nábytku				150,00				31,50				181,50			
úprava čistění koberců, protahových krytů a látek				150,00				31,50				181,50			
čistění okenních parapetů od houbového trusu				150,00				31,50				181,50			
čistění řasid budov - mytí tlakovou vodou				150,00				31,50				181,50			
nadstandardní úklidy vč. umývání oken po malování a jiných stavebních pracích				150,00				31,50				181,50			
ostatní úklidové práce				150,00				31,50				181,50			
SOUCET				900,00				189,00				1 089,00			

Andrey

010

Výbavní chodníky a nádvorek (včetně zimní udržby)	Okna				Sociální zařízení				Zeleň				Praní prádla				Vybavování hygienickým materiálem
	cena za počet m2 bez DPH chodníku a nádvorek za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH	okna celkem m2	cena za počet m2 bez DPH celkem okna	cena za počet m2 bez DPH okna za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty	sociální zařízení celkem m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 den udržování čistoty	cena za počet m2 bez DPH za 1 rok	cena za 1 m2 bez DPH za 1 týden	zeleň m2	cena za počet m2 bez DPH za 1 týden	cena za počet m2 bez DPH zeleň za 1 rok	cena za 1 kg prádla	počet kg prádla za 1 rok	cena za počet kg prádla za 1 rok	
25 164	20,00	5 188,00	103 780	207 560	0,50	265,66	133	33 605	10 247	5,00	200,00	1 000	52 000	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
1 717	20,00	1 136,00	22 720	22 720	0,50	81,00	41	41 366	10 247	5,00	200,00	1 000	52 000	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
14 018	20,00	4 027,00	80 540	80 540	0,50	327,00	164	16 698	10 247	5,00	200,00	1 000	52 000	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
9 498	20,00	1 285,00	25 700	25 700	0,50	132,00	66	16 698	10 247	5,00	200,00	1 000	52 000	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
21 457	20,00	2 460,00	49 200	49 200	0,50	248,00	124	31 372	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
5 850	20,00	720,00	14 400	14 400	0,50	32,00	16	4 048	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ne
4 720	20,00	608,00	12 160	12 160	0,50	73,50	37	9 298	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
2 149	20,00	770,16	15 403	15 403	0,50	95,50	48	12 081	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
	20,00	162,00	3 240	3 240	0,50	28,00	14	3 542	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
	20,00	440,00	8 800	8 800	0,50	60,00	30	7 560	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
	20,00	184,59	3 692	3 692	0,50	35,72	18	4 519	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
	20,00	180,54	3 611	3 611	0,50	12,90	6	1 632	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
	20,00	205,00	4 100	4 100	0,50	11,57	6	1 464	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
32 070	20,00	327,00	6 540	6 540	0,50	15,10	8	1 910	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
4 821	20,00	143,00	2 860	2 860	0,50	105,00	53	13 283	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
282	20,00	68,00	1 360	1 360	0,50	13,00	7	1 645	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
10 342	20,00	206,36	4 127	4 127	0,50	32,43	16	4 102	10 247	5,00	211,00	1 055	54 860	12,00	21 000,00	252 000,00	ano
132 060			471 500	204 833													ne

B