



ROP
STŘEDNÍ
ČECHY



„MULTIFUNKČNÍ DŮM čp. 42 Vliněves“



SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele :

č. zhotovitele : 14/2014

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb.
Nový Občanský zákoník (dále jen NOZ).

mezi stranami:

1. Objednatel :

Obec Dolní Beřkovice

Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice

IČ: 00236799

Zastoupená panem ing. Vladimírem Čmejlkou, starostou obce

Zastoupení ve věcech technických: ing. arch Jiří Hánl

Číslo účtu: 3622-171 / 0100

Tel.: +420 315 692 034

E-mail : ou.dolniberkovice@tiscali.cz

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel:

METALL QUATRO spol. s r.o.

Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most

IČ: 61538213

Zastoupená : Miroslavem Štýbrem, jednatelem

Zastoupení ve věcech technických : Ing. Milan Karfík ml.

Číslo účtu : 3293310267/0100

Tel.: 474 687 068

e-mail : info@mq.cz

dále jako zhotovitel

Smluvní strany této smlouvy konstatují, že předmět dále uvedeného díla a podmínky jeho plnění jsou určeny touto smlouvou a těmito dalšími doklady :

- Zadávací dokumentací ze dne 8.10.2014
- Projektovou dokumentací pro realizaci stavby, zpracovanou Ing. Arch. Jiřím Hánlem, IČ: 11288884, 277 46 Všeštiny 49
- Stavebním povolením č.j. 7-740/VYS/14/No ze dne 20.8.2014
- Oceněným výkazem výměr (příloha k této SoD)
- POV včetně platebního kalendáře (příloha k této SoD)

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „MULTIFUNKČNÍ DŮM čp. 42 Vliněves“ (dále též „dílo“)

Místo stavby: obec Dolní Beřkovice, místní část Vliněves, k.ú. Vliněves

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních prací na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení stavby „**MULTIFUNKČNÍ DŮM čp. 42 Vliněves**“
Rozsah díla je stanoven realizační projektovou dokumentací "Multifunkční dům čp. 42" obce Dolní Beřkovice (v m. části Vliněves), zpracovanou Ing. arch. Jiřím Hánlem, IČ: 11288884, 277 46, Všeštiny 49 a stavebním povolením č.j. 740/VYS/14/No ze dne 20.8 2014

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé. Při realizaci díla se bude zhotovitel řídit zákonem č. 83/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zhotovitel dále zajistí a provede na vlastní náklady v rámci smluvní ceny:

- před zahájením stavby vytyčení, označení a nasondování všech inženýrských sítí, které jsou při zhotovování díla dotčené
- povolení k záboru veřejného prostranství či komunikace, pokud to bude potřebné a to včetně případných správních poplatků
- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření skutečného provedení díla, a to ve 3 paré tiskového vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD ROM
- provedení a dokladování předepsaných zkoušek a revizi prováděného díla, prohlášení o shodě
- fotodokumentaci před započítáním prací, v průběhu výstavby a po jejím dokončení
- geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby jako podklad pro zápis do katastru nemovitostí
- zhotovení propagačních tabulí dle ustanovení ROP Střední Čechy

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se svou soutěžní cenovou nabídkou ze dne 23.10.2014.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení : listopad/2014 - předpoklad
(nejdříve však dnem protokolárního předání staveniště)

Datum dokončení prací: do 31.5.2014

Zhotovitel se zavazuje nepřekročit limitní termín dokončení tj. 31. 5 2015

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby.

Limitní termín dokončení díla je závazný a nepřekročitelný

Další podmínky pro lhůty výstavby:

v případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 2 měsíce později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků, a to v návaznosti na množství finančních prostředků poskytnutých ze zdrojů EU. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	9.977.681,12 Kč
DPH 21%	2.095.313,10 Kč
Cena celkem vč. DPH	12.072.994,22 Kč

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Rozšiřování rozsahu a obsahu prováděných prací spolu s případným navýšováním nákladů nad rámec nabídky zhotovitele díla nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
- Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči nabídce zhotovitele vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jako byla sestavena cena nabídky nebo v případě, že v nabídce obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací URS.
- Změna předmětu díla spočívající v omezení či rozšíření rozsahu díla, nebo ve změně surovin či materiálu nebo jiné změně oproti zadávací dokumentaci a cenové nabídce zhotovitele je možná pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, která bude tvořit dodatek této smlouvy.
- Smluvní strany sjednávají, že stejným způsobem budou postupovat i v případě, že objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci citované v odst. 1 této smlouvy a jejichž rozsah mu nebyl při vypisování soutěže znám. V tomto případě zhotovitel ocení vícepráce cenami dle položkového rozpočtu tvořícího cenovou nabídku této smlouvy nebo aktuální ceník URS a tyto ceny nesmí překročit.
- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.
- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových

předpisů, které budou mít vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platby za dílo budou prováděny měsíčně na základě vystavených faktur za provedené práce při splnění stanoveného milníku v daném měsíci.

Faktury budou schváleny určeným zástupcem objednatele, budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Přílohou každého daňového dokladu-faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele – technickým dozorem investora. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktur bude 60 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacená tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo na uplatnění 10 % pozastávky z celkové ceny díla. Tato bude uplatněna po proplacení 90% z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po úplném dokončení díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

VII. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Součástí této smlouvy je harmonogram prací pro zhotovení díla zpracovaný zhotovitelem. Harmonogram je v členění podle jednotlivých objektů, časově je členěn na měsíce. V harmonogramu jsou vyznačeny měsíční milníky stavby a přesný termín jejich splnění. V harmonogramu je také uveden platební kalendář, který je ve vzájemném souladu s postupem prací. Takto zpracovaný harmonogram s platebním kalendářem jsou základním podkladem pro fakturaci a platby za dílo. Zpoždění postupu prací o více než 20 dnů bude považováno za zásadní porušení plnění podmínek smlouvy, a může být důvodem k okamžitému vypovězení smlouvy s následným požadavkem uhrazení vzniklých vícenákladů objednateli zhotovitelem.

Pro zajištění včasného a kvalitního zhotovení předmětu veřejné zakázky a pro zajištění povinnosti zhotovitele v záruční lhůtě je vystavená bankovní záruka ve výši 500.000,-Kč, která je přílohou k této smlouvě.

Objednatel je oprávněn čerpat tuto záruku kdykoli v případech:

- neplnění termínu zhotovení díla,
- neplnění či ohrožení kvality díla,
- neplnění smluvních podmínek vedoucích ke vzniku majetkových či jiných škod objednateli.
- neuhrazení škody či smluvní pokuty nebo jiný peněžitého závazku způsobené objednateli nebo třetí straně

Objednatel je oprávněn čerpat tuto záruku a použít ji k zajištění povinnosti neplněných zhotovitelem ve lhůtě realizace a v záruční lhůtě.

Zhotovitel má sjednanou pojistku č. 7720809012 u Kooperativa pojišťovna a.s., VIG za odpovědnost způsobenou třetím osobám svou činností platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

Zhotovitel má sjednané Stavebně montážní pojištění pro dílo č. u platné po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen realizační projektovou dokumentací díla, jež je předmětem veřejné zakázky. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v projektové dokumentaci definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem uvedeným v dokumentaci.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a výkresové dokumentaci. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.
- Veškeré zboží a materiály, které budou zabudovány do díla, budou nové, nepoužité, nejnovějšího typu a budou mít všechny poslední projektová i materiállová zlepšení, pokud nebude v kontraktu uvedeno jinak. Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích. Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č 48 / 1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je zhotovitel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště.

X. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. jak na pracovníky, tak i na místní uživatele, chodce, řidiče apod. Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu vč. krytů na snížení hluku
- provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečit plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu navazující dopravy
- nepřipustit provoz aut a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- zamezit pojezdění a stání mimo zpevněné plochy a komunikace
- u vjezdu na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol a podvozků aut i stavebních strojů
- nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništi, materiál ukládat odborně na vyhrazená místa
- zajistit odvod dešťových vod ze staveniště, zamezit znečištění vod od ropných látek, bláta a podobně
- k realizaci stavby využívat plochu v obvodu stanoveného staveniště
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky. Doklady se závěrečnou sumarizací pak budou předloženy při závěrečném kolaudačním řízení.

XI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: pan ing. Vladimír Čmejla, starosta obce
- Ve věcech technických: ing. arch Jiří Háníl

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Miroslav Štýbr, jednatel
- Ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml.,
Ing. Tomáš Lamač

XII: STAVENIŠTĚ

Zhotovitel předloží samostatný projekt na zařízení staveniště, zahrnující jeho zařízení, provoz, požadavek na prostory a energie i závěrečné vyklizení staveniště. Komplexní náklady na ZS i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Tento předá ke schválení a odsouhlasení investorovi včetně případné dohody o pronájmu pozemku.

Další podmínky:

- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Předání staveniště bude provedeno samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení, povolení stavby, vyjádření příslušných státních orgánů a organizací

- Objednatel zabezpečí bezplatné užívání pozemků v prostoru staveniště.
- Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení a materiálu nezbytného k řádnému provádění díla.
- Náklady za spotřebovanou el. energii a užitkovou vodu nese plně zhotovitel.
- Zhotovitel je povinen před započítím prací zajistit na své náklady vytyčení podzemních zařízení a sítí jejich správci
- Realizací díla nebudou omezeni ve svých základních potřebách obyvatelé rekonstruovaných ulic
- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před kolaudací zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Zhotovitel musí staveniště zřetelně označit a všechny plochy, dotčené výstavbou musí být zhotovitelem po skončení prací uvedeny min. do původního stavu na vlastní náklady zhotovitele. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínek výše uvedených - viz též podmínka v čl. XIV.

XIII. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE:

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na výzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb v platném znění stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisy ve stavebním deníku je objednatel povinen nejméně 1x týdně sledovat a podepisovat. Podpisem ve stavebním deníku objednatel vyjadřuje svůj souhlas se způsobem provádění díla dle projektové dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je povinen objednatel zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- Pokud některá ze stran nebude souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinná svůj nesouhlas vyjádřit zápisem učiněným do stavebního deníku nejpozději do 5 dnů ode dne provedení takového zápisu, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve 5 dní předem zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku za objednatele provádí TDI a autorský dozor
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací
- Po skončení stavby budou předány originály objednateli jako podklad pro kolaudační řízení, zhotovitel si převezme pouze kopii
- V průběhu výstavby a zejména v závěru prací bude vyhotoven seznam vad a nedodělků včetně stanovení termínu na jejich odstranění
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury

Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatel, jako podklad fakturace.

- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.
- Pořádá a zúčastňuje se kontrolních dnů

XIV. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí ust. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. § 554, odst. 5. Po dobu provádění díla až do jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací a bude provedeno v souladu s touto smlouvou a jejími případnými dodatky. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo pouze v případě, že dílo vykazuje neodstranitelné vady a nedostatky nebo vady bránící provozu díla, v důsledku kterých nelze dílo jako celek užívat ihned po jeho převzetí.

Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít s případnými drobnými vadami, které nebudou bránit provozu. Pro odstranění případných vad platí: zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla. Zároveň předá zhotovitel objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení v množství dle čl. III., součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných zařízení, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy a všechny další dokumenty nutné k úspěšné kolaudaci díla. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný osobami oprávněnými obou smluvních stran.

XV. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo objednateli záruku, dle platného občanského zákoníku a to na stavební části díla včetně dodaných materiálů a provedených prací, v trvání **60 měsíců**.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání- provozu díla.

K zajištění záručních povinností zhotovitele je vystavena bankovní záruka dle čl. VII. této smlouvy

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Pokud nebude možné z důvodu technologických podmínek nastoupit do 14 dnů (zimní období apod.) bude dohodnut termín jiný.

Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobu s odborností odpovídající reklamované vadě.

- poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jim pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla,
- umožnit na výzvu poskytovatele kontrolu dokumentace o průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
- poskytnout veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropská komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Uzemní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je dodavatel dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli nebo jim pověřeným osobám
- zhotovitel souhlasí, aby protokoly z kontrol provedených poskytovatelem mohly být předány jiným kontrolním orgánům.

XIX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, Občanský zákoník.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

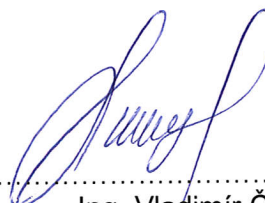
XX. PŘÍLOHY

- Podrobný Projekt organizace výstavby včetně časového harmonogramu postupu prací s termíny zahájení a ukončení všech SO. V harmonogramu bude uveden i platební kalendář
- Oceněný výkaz výměr
- Pojistné smlouvy
- Seznam subdodavatelů

V Dolních Beřkovicích dne:

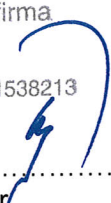
Za objednatele

Za zhotovitele



 Ing. Vladimír Čmejla
 Starosta obce Dolní Beřkovice

METALL QUATRO spol. s r.o.
 Stavebně montážní firma
 Na Vrátku 1245
 434 01 Most
 IČO 615 38 213 DIČ CZ61538213


 Miroslav Štýbr
 jednatel METALL QUATRO spol. s r.o.

21. 11. 2014

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

XVI. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. 49.888,- Kč, tj. za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.

Pro vady zjištěné při předání a převzetí díla a pro reklamační vady platí: Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den zpoždění smluvené lhůty k odstranění každé z uvedených vad.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

Pokud zhotovitel nedodrží smluvený termín, mimo důvody zaviněné ze strany objednatele, nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí a tato skutečnost bude mít vliv na poskytnutí dotace, uhradí zhotovitel náklady, které vzniknou v této souvislosti objednateli.

Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavené faktury ve lhůtě 14 dní od jejího doručení.

XVII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy kdykoli v průběhu realizace díla v případě vzniku nepředpokládaných problémů při zajištění financování díla bez jakékoli náhrady dodavateli za ještě neprovedené práce.

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran. V tom případě je strana, která neplněním této smlouvy zapříčinila odstoupení od smlouvy povinna nahradit druhé straně veškeré prokazatelné ztráty vzniklé odstoupením od smlouvy.

XVIII. ARCHIVACE A KONTROLA DOKUMENTACE DÍLA

Zhotovitel je povinen po dobu 10 let ode dne uzavření této Smlouvy, zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení programu dle čl. 90 nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti:

- uchovat kompletní dokumentaci díla v rozsahu dle čl. III této
- uchovat originál Smlouvy o dílo, včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla
- umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),