

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel:	Městys Brozany nad Ohří
Sídlo:	Palackého náměstí 75, Brozany nad Ohří 411 81
Zastoupený:	00263397 Ing. Václavem Beštou
IČ:	00263397
DIČ:	CZ00263397

Název veřejné zakázky:	Modernizace veřejného prostoru městyse Brozany nad Ohří
Sp. značka/evid. číslo VZ	-----/506272
Druh zadávacího řízení:	užší zadávací řízení dle § 21 odst. 1 písm. b) a § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon“)

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhl. č. 232/2012 Sb. dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
Veřejný zadavatel popíše změny v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, v popisu předmětu veřejné zakázky, vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	V bodech a), b) a c) nedošlo ke změně oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací. Bod d) se oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací mění takto, termín splnění veřejné zakázky: do 15. 10. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Projekt bude spolufinancován ze zdrojů EU, prostřednictvím: ROP NUTS II Severozápad, prioritní osa 9.2 Integrovaná podpora místního rozvoje, oblast podpory 9.2.2 Investice pro zlepšení fyzické infrastruktury a proto základním rizikem, které zadavatel zohlednil při stanovení

	zadávacích podmínek je riziko nesplnění podmínek poskytovatele dotace popř. neobdržení dotace či výrazné snížení finančního objemu dotace. Nebude-li veřejná zakázka realizována, není možné dosáhnout plánovaného cíle a nedále bude přetrvávat neutěšený stav, kdy se občané v některých lokalitách městse pohybují za fyzicky i psychicky náročných podmínek. V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků a tím ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ stanovil v závazném návrhu smlouvy sankční prostředky, zejm. smluvní pokutu, za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel bude v případě prodlení po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Riziko snížení kvality plnění je minimalizováno detailně rozpracovanými technickými a obchodními podmínkami specifikujícími zejména požadavky na minimální stavebně – technologické standardy díla (projektová dokumentace, výkaz výměr), splnění kvalifikačních předpokladů, záruky uchazeče a jiné. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů je ze strany zadavatele minimalizováno přesným definováním zadávacích podmínek. Cena je stanovena jako cena maximální. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Veřejná zakázka nemá alternativy, vychází z projektové dokumentace stavby.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky bude plánovaný cíl naplněn.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	-----

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce

dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let doložených osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto prací prokáže, že realizoval: - min. 3 stavebních prací s obdobným předmětem plnění dle bodu 3. této Kvalifikační dokumentace v rozsahu každé z nich ve výši min. 10 000 000,00 KČ bez DPH. Výše uvedená min. 3 osvědčení musí v souhrnu též zahrnovat provedení následujících stavebních činností, a to bez konkrétního finančního limitu: realizace živičných krytů v objemu min. 1 850 m² v rámci jedné realizace stavby (jedné reference); realizace dlážděných krytů v objemu min. 1 730 m² v rámci jedné realizace stavby; veřejné osvětlení; kanalizace – odvodnění (dešťová kanalizace); sadové nebo parkové úpravy; osazení/instalace podzemních velkoobjemových kontejnerů. Zadavatel má za to, že výše uvedené požadavky odpovídají finančnímu rozsahu, technické náročnosti předmětu veřejné zakázky a jejímu významu. Dle vyhlášky není nutné odůvodnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek,	Dodavatel předloží přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici.

provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici minimálně: – 2 ks rypadel, – 1x nakladač, – 1x zemní válec, – 1x finishér, – 1x silniční válec nad 3,5t. Dodavatel předloží přehled dle předchozího odstavce podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož bude patrné splnění níže vymezené minimální úrovně kvalifikačního předpokladu. Dle vyhlášky není nutné odůvodnění.
--	---

Odůvodnění <u>obchodních</u> podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Zadavatel nepožaduje delší splatnost faktur než 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Vybraný Dodavatel před podpisem Smlouvy o dílo předloží v originálu nebo v úředně ověřené kopii pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem třetí osobě. <u>Minimální výše pojistné částky musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče v Kč bez DPH.</u>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Kompletní stavební část (s výjimkou samotných zdrojů světla) a ostatní veškeré dodávky neuvedené v následujících kategoriích tabulky a práce – 5 let, terénní úpravy a zeleň – 2 roky. Zadavatel považuje délky těchto záručních lhůt za standardní v oblasti stavebních prací a odpovědnost za provedené stavební práce, vzhledem k udržitelnosti projektu ve vztahu k podmínkám poskytnuté dotace a dále s ohledem na možné riziko vad, jejichž vznik může ohrozit zdraví a život obyvatel.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší pokutu za prodlení dodavatele než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Zadavatel nepožaduje vyšší smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	-----

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny zadávací projektovou dokumentací pro výběr generálního zhotovitele stavby, přičemž Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek prováděných stavebních prací dle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách.	
Realizace stavby dle ČSN přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, evropská technická schválení, obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodní normy nebo jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.	K zajištění standardu prováděných stavebních prací Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných podmínek používaných v zemích EU.
zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání	Jedná se o veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení specifických stavebních prací, které

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů	musí být provedeny v souladu s uvedenými předpisy. Zadavatel však zároveň nepožaduje technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací stanovených v § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. a má za to, že požadavek je legitimní a oprávněný.
---	--

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Základním kritériem pro VZ je nabídková cena. Požadavky zadavatele na předmět zakázky jsou zcela vyčerpávajícím způsobem určeny zadávacími a obchodními podmínkami, zadavatel nemá potřebu porovnávat nabídky s dalším kritériem než nabídkovou cenou.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky včetně opčního - 23 500 000,00 Kč bez DPH Z toho: předpokládaná výše opčního práva – 3 000 000,00 Kč bez DPH předpokládaná cena bez opčního práva – 20 500 000,00 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě vypracované projektové dokumentace. Kalkulace zohledňuje náročnost zpracování díla v daných lokalitách a za daných podmínek

V Brozanech nad Ohří dne 26. 2. 2015

.....
razítko Zadavatele a podpis osoby oprávněné za Zadavatele jednat