

Smlouva o servisní činnosti

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Článek I. – Smluvní strany

1.1. Objednatel:

VODOVODY A KANALIZACE Loucko s.r.o.
se sídlem: 1. máje 753, 588 22 Luka nad Jihlavou
zastoupen: Ing. Jiřím Oltem, jednatelem společnosti
IČ: 04793790 DIČ: CZ04793790
spisová značka: C 91919 vedená u Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]

1.2. Poskytovatel:

Vodovody a kanalizace Vysočina s.r.o.
se sídlem: **Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2**
spisová značka: C 327230 vedená u městského soudu v Praze
IČ: 29367476
DIČ: **CZ 29367476**
zastoupen: Ivan Másilko, jednatel
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]

Článek II. Preambule

Úmyslem Poskytovatele je zajistit servis a údržbu a sledování zařízení vodohospodářské infrastruktury na území a v majetku Městyse Luka nad Jihlavou, na které má Objednatel uděleno povolení k provozování a které je předmětem této smlouvy.

Zájmem Objednatele je poskytnout Poskytovateli veškerou možnou součinnost tak, aby údržba a servis byl zajištěn a proveden řádně, kvalitně, včas a za provedené práce zaplatit Poskytovateli sjednanou odměnu.

Článek III. Předmět smlouvy

3.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele provádění servisních činností v oblasti údržby, oprav a sledování funkčnosti vodovodu, kanalizace a ČOV dle provozního řádu v katastrálním území městyse Luka nad Jihlavou řádně a včas, a to na základě stanoveného objemu pravidelných činností a dále podle jednotlivých objednávek Objednatele. Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit dohodnutou cenu.

Samotné uzavření smlouvy neopravňuje poskytovatele k poskytnutí jakéhokoliv plnění ve smyslu smlouvy – tzn. objednatel se nezavazuje požadovat po poskytovateli poskytnout určitý minimální nebo maximální rozsah plnění. Plnění bude poskytováno až na základě Výzvy k dílčímu plnění - objednávky zadavatele (vzor tvoří přílohu této smlouvy), která bude vůči poskytovateli uskutečňována/vystavovaná dle skutečných potřeb objednatel; většinou měsíčně s uvedením

termínu, množství a druhu činností, podepsaná pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel předpokládá, že měsíční rozsah služby a její cena bude odpovídat 1/17 z celkového maximálního rozsahu služby za celé období trvání smlouvy s tolerancí +/- 10 %.

3.2. Tato smlouva nepředstavuje smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Poskytovatel postupuje při poskytování servisní podpory samostatně.

3.3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje odbornou způsobilost, praxi a disponuje dostatečnými personálními, finančními a materiálními zdroji pro plnění činností dle této smlouvy.

Článek IV. Servisní činnosti

4.1. Poskytovatel se zavazuje, poskytovat servisní činnost jen výlučně na objednávku Objednatele v následujících oblastech:

a) Servisní údržba a opravy vodovodních a kanalizačních sítí, včetně ČOV:

Vodovod

- Připojení každého nového odběratele v souladu s kapacitními, technickými a technologickými možnostmi vodovodu.
- Odpojení odběratele.
- Pravidelná kontrola, čištění a údržba šoupátkových uzávěrů včetně protáčení a promazávání, dále podzemních a nadzemních hydrantů a dalších objektů na vodovodu. Podle plánované četnosti v souladu s provozním řádem.
- Pravidelná kontrola těsnosti potrubí a armatur, čištění a odkalování potrubí vodovodního řadu, vyhledávání poruch a úniků pitné vody.
- Provádění plánovaných oprav podle schváleného plánu oprav.
- Pravidelně provádí záznamy servisních výkonů v evidenci servisovaného objektu.

Kanalizace

- Připojení nového odběratele v souladu s kapacitními, technickými a technologickými možnostmi kanalizace.
- Odpojení odběratele.
- Pravidelné čištění kanalizačního potrubí a odstraňování ucpávek. Čištění 5% délky všech tras ročně
- Pravidelná kontrola a údržba šachet, odlehčovacích komor a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod. V souladu s provozním řádem.
- Zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody.
- Pravidelná kontrola, opravy a údržba technologie čerpacích stanic. Podle plánované četnosti.
- Provádění plánovaných oprav podle schváleného plánu oprav.
- Upozorňuje na provedení kontrol, revizí a oprav elektrozařízení a řídicích systémů
- Pravidelně provádí záznamy servisních výkonů v evidenci servisovaného objektu.

Servisní údržba a opravy ČOV:

- Kontrolní servis mechanických zařízení, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.
- Pravidelná kontrola a údržba technologie ČOV v souladu s provozními a manipulačními řády, návody a pokyny výrobců.
- Zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměry hradí objednatel.

- Pravidelně zajišťuje odběry, rozborů a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů, které všechny hradí objednatel.
 - Pravidelně zajišťuje odstraňování odpadů a kalů v souladu s platnými předpisy na náklady objednatele.
 - Na objednávku od objednavatele zajišťuje revize strojů a technických zařízení.
 - Pravidelně provádí záznamy servisních výkonů v evidenci servisovaného objektu.
 - Pravidelná kontrola, seřizování a servisování dávkovacích zařízení chemikálií v automatickém i v ručním režimu, aby biologické procesy probíhaly podle stanovených parametrů a výstupní vody do recipientu nebyly závadné.
 - Pravidelně sleduje a kontroluje v dispečinku ČOV funkčnost jednotlivých měřených zařízení a podle toho provádí potřebné servisní zásahy.
- b) Nouzové – havarijní zásahy:
- Pro případ nouzových – havarijních zásahů udržuje telefonní a internetovou pohotovost s časovým dosahem k dostavení se s potřebným vybavením na místo havárie do 1 hodiny od oznámení.
 - Okamžité zabezpečení a likvidace havárií na vodovodu, kanalizaci a ČOV v čase a činnosti podle rozsahu.
 - Náhradní odvádění odpadních vod při haváriích.
 - Náhradní zásobování pitnou vodou při haváriích.
- 4.2. Servisní činnost, která je předmětem této smlouvy, se vztahuje na vodohospodářský majetek na území městysu Luka nad Jihlavou uvedený v příloze k této smlouvě. Příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 4.3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli servis na základě písemných objednávek objednatele na **pravidelné činnosti** uvedené v bodě 4.1.a), dále pak další činnosti na základě písemných objednávek Objednatele, přičemž každá objednávka bude obsahovat nejméně tyto náležitosti:
- odkaz na tuto smlouvu;
 - popis požadovaných servisních činností a požadovaných vlastností těchto činností;
 - lhůtu k poskytnutí servisních činností;
 - místo poskytnutí servisní činnosti.
- 4.4. Smluvní strany jsou povinny předem upozornit druhou smluvní stranu na všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na řádný výkon této smlouvy.
- 4.5. Pokud stav vodohospodářského majetku nebo stav provozování tohoto majetku vyvolá potřebu provést tu kterou provozní činnost, zavazuje se Poskytovatel takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu.
- 4.6. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost při poskytování servisní činnosti. Objednatel se zavazuje předávat poskytovateli veškeré informace a podklady nezbytné k plnění této smlouvy s takovým předstihem, který umožní poskytovateli včasné splnění závazků stanovených v této smlouvě. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli k objektům vodohospodářského majetku potřebnou provozní dokumentaci, návody a zajistit přístup k objektům.

Článek V. Cena servisní služby a platební podmínky

- 5.1. Poskytovatel své poskytnuté služby a výkony bude Objednateli fakturovat vždy souhrnně uskutečněné za příslušný kalendářní měsíc, a to ve výši skutečně provedených prací, pravidelných či jiných servisních činností; v ceně podle položkového rozpočtu, jež tvoří přílohu této smlouvy. Služby a výkony poskytnuté v průběhu příslušného kalendářního měsíce budou předem odsouhlasovány k fakturaci objednatel. Odměna za dobu trvání smlouvy od

- 1.8.2025 do 31.12.2026 nesmí přesáhnout částku 2.626.875 Kč bez DPH, která je ve výši nabídky (viz příloha této smlouvy) poskytovatele jakožto vybraného dodavatele.
- 5.2. Splatnost vystavených faktur – daňového dokladu je 30 dní ode dne, kdy objednatel fakturu obdržel.
- 5.3. Zaslání daňového dokladu může proběhnout pomocí email nebo datovou schránkou.
- 5.4. Ceník služeb je přílohou této smlouvy. Tato cena (viz příloha smlouvy) zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle této smlouvy a v průběhu trvání smlouvy není přípustná její změna, pokud není dále stanoveno jinak.
- 5.5. Sjednanou jednotkovou nabídkovou cenu (viz příloha smlouvy) lze změnit pouze v těchto případech:
- a) při změně sazby DPH; nebo
 - b) při servisních zákrocích v rámci mimořádných událostí = události/okolností vyšší moci, jako jsou nezaviněná havárie, živelná pohroma, apod., které budou řešeny samostatnou objednávkou a na ni navazujícím dodatkem k servisní smlouvě, pokud dojde ke změně ceny. V takovém případě ve smyslu předchozího ustanovení se smluvní strany dohodnou dodatkem k servisní smlouvě na změně jednotkové nabídkové ceny pro tyto mimořádné a nepředvídatelné služby a výkony. Změna ceny v tomto případě mimořádných a nepředvídatelných událostí tak není pro poskytovatele automaticky nárokovatelná, na změně ceny se musí strany vždy dohodnout, kdy toto bude posuzováno vždy podle jednotlivého případu.

Článek VI. Odpovědnost a sankční postihy

- 6.1. V případě prodlení s poskytnutím objednané servisní činnosti se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny servisní služby za každý den prodlení, maximálně však 50 % ceny.
- 6.2. V případě poskytnutí servisní činnosti v rozporu s objednanou kvalitou zavazuje se Poskytovatel povinen na vlastní náklady provést opravu nebo nápravu služby do 2 dnů od písemného upozornění Objednatele. Opakované nekvalitní plnění více než 5 případů za smluvní období může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje Objednateli neprodleně oznámit jakoukoli havarijní situaci, kterou při výkonu servisní činnosti zjistí. Pokud tak neučiní, odpovídá za případné škody a je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý neohlášený případ.
- 6.4. Pokud Poskytovatel nedodrží bezpečnostní standardy, které mohou způsobit újmu na majetku nebo zdraví, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každé jednotlivé porušení. V případě závažného porušení bezpečnostních předpisů si Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody.
- 6.5. Poskytovatel se zavazuje zaplatit Objednateli náhradu za vyměřené sankce ze strany orgánů veřejné moci, jakož i veškeré přímé či nepřímé náklady řízení o uložení takových sankcí, pokud jejich uložení Objednateli bylo zapříčiněno porušením povinností Poskytovatele podle této smlouvy nebo podle zákona.

Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od uzavření smlouvy do 31.12.2026
- 7.2. Nejpozději 14 dnů před skončením této smlouvy je Poskytovatel povinen předat Objednateli veškeré podklady a dokumentaci související s činnostmi prováděnými dle této smlouvy, aby umožnil Objednateli pokračovat v řádné správě a údržbě zařízení.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby realizace v následujícím případě:

Objednatel bude služby za servis vodohospodářské infrastruktury do budoucna soutěžit v rámci nového otevřeného zadávacího řízení v režimu ZZVZ. Na nezbytně nutnou dobu potřebnou pro vysoutěžení nového poskytovatele služeb v otevřeném zadávacím řízení, proto objednatel zadává tuto veřejnou zakázku malého rozsahu v rámci výběrového řízení mimo režim ZZVZ na základě této smlouvy. Objednatel předpokládá, že smlouva s vybraným dodavatelem v rámci otevřeného zadávacího řízení v režimu ZZVZ bude uzavřena nejpozději do 31.12.2026. V případě, že smlouva nebude uzavřena do tohoto data, ač bylo otevřené zadávací řízení zahájeno, je objednatel oprávněn prodloužit dobu realizace této veřejné zakázky malého rozsahu, a to až do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem otevřeného zadávacího řízení v režimu ZZVZ.

Článek VIII. Ochrana informací a ostatní ujednání

- 8.1.** Poskytovatel se zavazuje k mlčenlivosti o všech informacích a skutečnostech, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této Smlouvy. Poskytovatel je pak zavázán nesdělít, nezpřístupnit nebo nepoužít pro sebe nebo další osobu takovéto informace, které jim v souvislosti s činnostmi podle této Smlouvy byly poskytnuty, pokud k tomu nebude Objednatelem písemně oprávněn.
- 8.2.** Převzetí závazku mlčenlivosti se netýká jakýchkoli informací, které jsou všeobecně známé nebo dostupné veřejnosti nebo které se stanou známé či veřejné bez zavinění smluvních stran, nebo které jsou obsaženy v jakékoli publikaci nebo jiném zdroji, který je nebo se stane obecně dostupný veřejnosti.

8.3. Poskytovatel zajišťuje služby a výkony svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

Na realizaci díla dle této smlouvy se budou podílet technici, které poskytovatel uvedl ve své nabídce v rámci prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, a to

Odpovědná osoba: [REDACTED]

*(*doplň účastník zadávacího řízení)*

Změnu v osobě technika lze provést výhradně na základě písemného souhlasu objednatele. V takovém případě musí nový technik splňovat vzdělání, odbornou kvalifikaci a délku praxe v takovém rozsahu, v jakém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 9.2.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny písemně.

Přílohy smlouvy:

- Položkový rozpočet (ceník služeb)
- Seznam vodohospodářského majetku vymezeného pro servisní služby
- Vzor dílčí objednávky

Dne: **31.07.2025**

Dne: **31.07.2025**

Za objednatele:

Ing. Jiří Olt

jednatel společnosti

Za poskytovatele:

Ivan Másilko

jednatel společnosti