

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

Objednatel: Městys Ostrovačice

sídlo: náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
IČ: 00377155
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2141794309/0800
zástupce ve věcech
smluvních: Ing. Tomáš Hájek, starosta
e-mail: starosta@ostrovacice.eu
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

sídlo: Příkop 834/8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.04.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 1139
IČ: 18824463
DIČ: CZ18824463
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 2102546812/2700
zástupce ve věcech
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová, jednatelka společnosti
e-mail: info@usbrno.cz
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Úřad městyse Ostrovačice prostřednictvím kvalifikované osoby, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona.**

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **vypracování Územního plánu Ostrovačice** (dále jen „územní plán“):

- I. etapa** - doplňující průzkumy a rozbor
 - II. etapa** - návrh územního plánu ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona
 - II.a etapa** - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - III. etapa** - upravený návrh územního plánu k veřejnému projednání dle § 52 staveb. zákona
 - IV. etapa** - úprava návrhu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy (výsledný návrh)
 - V. etapa** - vypracování vydaného územního plánu pro GIS
- (dále jen „dílo“)

3. Rozsah a obsah díla

Řešené území zahrnuje jedno katastrální území (výměra cca 783 ha) o celkovém počtu cca 720 obyvatel. Územní plán bude zpracován dle stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek.

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation 1: 5000, textová část ve formátu MS WORD.

Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č. 7.

Územní plán bude zpracován dle Metodiky MMR – Standard vybraných částí územního plánu.

I. etapa: doplňující průzkumy a rozbor bude obsahovat:

- A) Textová část – podklad pro zadání
- B) Grafická část:
 - 1. Problémový výkres 1: 5000

Průzkumy a rozbor budou odevzdány ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (*.dgn a *.pdf).

II. – V. etapa: návrh, upravený návrh, úprava návrhu před vydáním územního plánu a pro GIS bude obsahovat:

1. Územní plán:

- A) Textová část
- B) Grafická část (zpracováno digitálně ve formátu *.dgn systému MicroStation):
 - 1. Výkres základního členění území 1: 5000
 - 2. Hlavní výkres 1: 5000
 - 3. Koncepce veřejné infrastruktury 1: 5000
 - 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech (koncepce dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, spoje, koncepce občanského vybavení a veřejného prostranství).

2. Odůvodnění územního plánu:

- A) Textová část
- B) Grafická část
 - 1. Koordinační výkres 1: 5000
 - 2. Výkres širších vztahů 1: 25000
 - 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Návrh územního plánu bude odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči.

Upravený návrh územního plánu bude odevzdán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních, úprava před vydáním územního plánu v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a v digitální formě na 2 datových nosičích.

Data pro GIS budou odevzdána v 1 vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči

Součástí díla a jeho ceny je účast projektantů na všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním územního plánu a na případných dohodovacích jednáních.

4. Spolupůsobení a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území městyse v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), ÚAP ORP Rosice pro městys Ostrovačice, územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady. Pokud v průběhu zpracování územního plánu bude poskytnuta nová katastrální mapa a tím vzniknou vícepráce, budou tyto řešeny dodatkem.

Ostatní nezbytné podklady si obstará zhotovitel v rámci zakázky.

5. Čas plnění

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3. této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa** do pěti měsíců od podpisu smlouvy a od předání podkladů dle bodu 4 této smlouvy;
- II. etapa** do 6 měsíců od předání schváleného zadání;
- II.a etapa** do 6 měsíců od předání schváleného zadání;
- III. etapa** do 2 měsíců od předání písemného pokynu k jeho vypracování;
- IV. etapa** do 1 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování;
- V. etapa** do 1 měsíce od předání písemného pokynu k jeho vypracování.

6. Cena díla, platební podmínky

	I. etapa	II. etapa	II.a etapa	III. etapa	IV. etapa	V. etapa
cena bez DPH	60 000 Kč	215 000 Kč	120 000 Kč	75 000 Kč	40 000 Kč	10 000 Kč
DPH 21 %	12 600 Kč	45 150 Kč	25 200 Kč	15 750 Kč	8 400 Kč	2 100 Kč
cena včetně DPH	72 600 Kč	260 150 Kč	145 200 Kč	90 750 Kč	48 400 Kč	12 100 Kč

Cena díla bez DPH celkem: 520 000 Kč (slovy Pět set dvacet tisíc korun českých)
DPH 21 % DPH 109 200 Kč
Cena díla včetně DPH celkem: 629 200 Kč (slovy Šest set dvacet devět tisíc dvě stě korun českých)

Fakturace bude prováděna po odevzdání každé etapy díla objednateli.

Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

7. Ostatní ujednání

- 7.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3 Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy závaznými v době zhotovení díla, zejména že má náležitosti stanovené stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6 Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30. dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou hrazeny na základě faktur bezhotovostním převodem na účet.
- 7.8 Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům, je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.9 Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z etap) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury v termínu splatnosti (tj. do 14. dnů od jejího obdržení objednatelem) se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.10 Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.
- 7.11 Na dílo se nevztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění.
- 7.12 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden obdrží zhotovitel a druhý objednatel.
- 7.13 Tuto Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo městyse Ostrovačice na svém zasedání konaném dne 30. září 2020 pod číslem usnesení U 20-14/21.

V Ostrovačicích, dne 1. 10. 2020

V Brně, dne 12. 10. 2020

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Tomáš Hájek v.r., starosta

Ing. arch. Vanda Ciznerová v.r., jednatelka společnosti