



HZSSX00IMNLZ



Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje

územní odbor Mělník

Bezručova 3341, 276 01 Mělník

Č. j.: HSKL-2914-5/2026 - ME
Počet stran: 5
Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: por. Ing. Adéla Škaldová
Tel.: 950 895 139
E-mail: adela.skaldova@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: nprap. Mgr. Lucie Lebedová
Tel.: 950 895 132
E-mail: lucie.lebedova@hzscr.cz

Datum: 6. 5. 2026

Adresát:
**BS projekt architektonická a projekční
kancelář s.r.o. – Simona Novotná**
náměstí Míru 30/16
276 01 Mělník

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Polyfunkční dům

Místo stavby:

Řepín

k. ú.: Řepín, parc. č. st. 144

Stavebník:

Obec Řepín, IČO 00237175

Hlavní 8, 277 33 Řepín

Předložená dokumentace:

dokumentace k povolení změny stavby před jejím dokončením

vypracoval: Ing. Jan Šebek, Ing. Hichem Boulaouad,
odpovědný projektant Ing. Petr Picmaus, ČKAIT 0009194

datum: 11/2025

ID dokumentace¹: SR00X01W8MKJ

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (dále jen „HZS STC“) obdržel dne 25. 3. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Předložená žádost o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární

¹ Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) neměla předepsané náležitosti a trpěla jinými vadami. HZS STC podle ustanovení § 45 odst. 2 a § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vyzval žadatele výzvou s č. j.: HSKL-2914-2/2026-ME dne 30. 3. 2026 k odstranění vad žádosti a poskytl k odstranění vad žádosti lhůtu 20 dní od doručení výzvy, ve které byly vady odstraněny (vady byly odstraněny dne 8. 4. 2026). V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS STC k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS STC posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel stavby: polyfunkční objekt – v 1.NP bytové jednotky a kavárna, ve 2.NP bytové jednotky a fitness
- zastavěná plocha budovy:.....417,1 m², ▪ výška stavby: 3,36 m,
- počet nadzemních podlaží: 2, ▪ počet podzemních podlaží:..... 0,
- počet osob navržených v budově:..... 94, ▪ počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:.....čtvrtá třída využití

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou.**

Podmínka

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých

staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: ZSPD Polyfunkčního domu

vypracoval: Ing. Barbara Kuťáková,

autorizoval Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476

datum: Leden 2026; březen 2026, elektronicky podepsáno 19. 3. 2026 v 13:09:16

Popis stavby: Jedná se o novostavbu nepodsklepeného, dvoupodlažního polyfunkčního objektu. V 1.NP se nachází 4 bytové jednotky, technická místnost a kavárna, ve 2.NP se nachází 2 bytové jednotky a fitness. Ze 2.NP vede nechráněná úniková cesta vnitřním schodištěm do 1.NP a dále ven na volné prostranství.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS STC k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění podmínky:

Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru.

Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích.

Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti.

Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby.

Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

HZS STC jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS STC podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

HZS STC vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Průvodní list a souhrnná technická zpráva předložené dokumentace
- „Pomůcka pro projektanty – Územní a stavební řízení“
(<https://hzscr.gov.cz/clanek/b-9-ochrana-obyvatelstva.aspx>)
- Portál krizového řízení Středočeského kraje, rubrika „Zdroje ohrožení“ → „Zóny havarijního plánování“ (<https://pkr.kr-stredocesky.cz/pkr/>)
- Digitální „Povodňový plán Středočeského kraje“ → „Grafická část“ → „Uživatelská mapa“
(https://gis.kr-stredocesky.cz/webmap/pov_plan/Plan/pub_cz020/index.html)
- TERINOS – webový GIS klient HZS ČR, vrstva „Varování“ → podvrstva „Slyšitelnost varovného signálu“ a vrstva „Ukrytí“ → podvrstva „Ukryty_CR_evid“
(<https://terinos.izscr.cz/client/>)

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS STC na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKOU.

Upozornění za úsek požární ochrany:

Mezi textovou a výkresovou částí požárně bezpečnostního řešení je rozpor v označení stupňů požární bezpečnosti (SPB) bytových jednotek v 1.NP a 2.NP – na str. 7 požárně bezpečnostního řešení je uvedeno, že požární úseky N 01.01 – N 01.04 – Bytové jednotky v 1.NP a požární úseky N 02.01 – N 02.02 – Bytové jednotky ve 2.NP jsou ve III.SPB, ale na výkresech jsou tyto požární úseky označeny se II.SPB. Dle Tabulky 8 ČSN 73 0802 pro požární výšku $h = 3,36$ m a výpočtové požární zatížení $p_v = 45 \text{ kg m}^{-2}$ mohou být bytové jednotky ve II.SPB. Při příštím podání žádosti o vydání závazného stanoviska v rámci prováděcí dokumentace budou zmíněné požární úseky v požárně bezpečnostním řešení označeny se správným stupněm požární bezpečnosti.

plk. Ing. Jaroslav Gabriel
ředitel územního odboru Mělník
úřední osoba