ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro

VÝBĚR DODAVATELE

na realizaci akce

Parní kotle 2 x 40 t/ hod

V Kralupech nad Vltavou, **12.11.2026**

Vypracoval: Tomáš Medveď
Petr Karika

ČÁST I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Předběžná tržní konzultace

Před zahájením zadávacího řízení ZADAVATEL provedl v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), předběžnou tržní konzultaci za účelem ověření dostupných technických řešení, získání informací o aktuálních možnostech trhu a nastavení zadávacích podmínek tak, aby odpovídaly reálným možnostem potenciálních dodavatelů při respektování pravidel hospodářské soutěže.

Předběžná tržní konzultace byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 26. 1. 2026 pod evidenčním číslem Z2026-004905.

Možnosti konzultace využili následující dodavatelé:

- Astebo GmbH (Rakousko)
- Bosch Termotechnika s.r.o., IČO: 18953573
- ENERGYia Boilers, s.r.o. (Slovensko)
- Fabryka Kotłów „SEFAKO” Spółka Akcyjna (Polsko)
- SEA Trade, s.r.o., IČO: 23723017
- Viessmann, spol. s r.o., IČO: 48948365

Informace získané v rámci předběžné tržní konzultace byly využity při přípravě zadávací dokumentace, zejména při vymezení technických, obchodních a smluvních podmínek veřejné zakázky. ZADAVATEL při přípravě zadávacích podmínek zohlednil poznatky získané od účastníků konzultace, aniž by došlo ke zvýhodnění kteréhokoli z nich.

Účast dodavatelů v předběžné tržní konzultaci nepředstavuje žádnou výhodu v následném zadávacím řízení. ZADAVATEL zajistil, aby všem potenciálním dodavatelům byly poskytnuty stejné informace nezbytné pro zpracování nabídky, a přijal odpovídající opatření k zajištění dodržení zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace podle ZZVZ.

1.2 Zadávací podmínky

Zadávací podmínky zahrnují veškeré ZADAVATELEM stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku.

Zadávací podmínky jsou vyhotoveny v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro ÚČASTNÍKY v zadávacím řízení tak, aby určitým ÚČASTNÍKŮM bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

ZADAVATEL zadávací podmínky ověřil, odsouhlasil, schválil a nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na ÚČASTNÍKY zadávacího řízení.

ÚČASTNÍK výběrového řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Případné nejasnosti zadávacích podmínek vysvětlí ZADAVATEL v souladu s bodem 6.4 těchto zadávacích podmínek.

ÚČASTNÍK se bude při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky ZADAVATELE obsaženými v zadávacích podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných předpisů.

1.3 Zadávací dokumentace

Součástí Zadávací dokumentace jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, poskytnuté nebo zpřístupněné ÚČASTNÍKŮM zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.

1.4 Definice pojmů a použité zkratky

Definice základních pojmů	
SLUŽBY	jedná se o všechny služby zajišťované DODAVATELEM nutné pro realizaci ZAKÁZKY
ÚČASTNÍK	je účastník zadávacího řízení. Pokud se v některé části Zadávací dokumentace používá pojem ZHOTOVITEL nebo DODAVATEL, jedná se o stejnou osobu.
ZADAVATEL	jedná se o společnost TAMERO INVEST s.r.o., se sídlem na adrese O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ 247 81 452, zapsanou v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173747
ZAKÁZKA	znamená dodávku ZAŘÍZENÍ, dokumentace a zajištění SLUŽEB v rozsahu popsaném v Zadávací dokumentaci, tak aby byly splněny požadované technické a garantované parametry specifikované touto Zadávací dokumentací.

Použité zkratky	
ZD	zadávací dokumentace
PH	předpokládaná hodnota zakázky
ZZVZ	zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

ČÁST II.
IDENTIFIKACE ZADAVATELE

2.1 ZADAVATEL:

Společnost:	**TAMERO INVEST s.r.o.**
se sídlem na adrese:	O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou, Česká republika
IČ:	24781452
DIČ:	CZ24781452
Bankovní spojení:	BNP Paribas S. A., pobočka Česká republika
Číslo účtu:	6002977779/6300
Registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 173747

ZADAVATEL je neveřejný zadavatel, do jehož předmětu podnikání spadá mimo jiné výroba a rozvod tepelné energie. ZADAVATEL zadává zakázku jakožto **sektorovou veřejnou zakázku** dle § 151 odst. 2 písm. a) zákona 134/2016 Sb.

2.2 Osoba zastupující ZADAVATELE v rámci výkonu zadavatelských činností:

Osobou zastupující ZADAVATELE dle § 43 ZZVZ ve věci této ZAKÁZKY i) **ve věcech obchodních** je společnost **SYNTHOS S.A.**, se sídlem Chemików 1, 32-600 Oswiecim, Polská republika, registrační číslo: 070472049, jednající prostřednictvím svého odštěpného závodu **Synthos S.A. (organizační složka)**, se sídlem Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, PSČ: 278 01, IČ: 28226313, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 59670, a
ii) **ve věcech technických** společnost **SYNTHOS Kralupy a.s.**, se sídlem Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, PSČ: 278 01, IČ: 28214790, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13451..

Synthos S.A. (organizační složka)
O. Wichterleho 810
278 01 Kralupy n. Vltavou
kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky: **Tomáš Medveď**

2.3 Jiné osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace:

SYNTHOS S.A. jednající v této věci prostřednictvím Synthos S.A. (organizační složka), IČ: 28226313, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou – zpracování zadávacích podmínek, zpracování návrhu smlouvy o Dílo včetně příloh.

SYNTHOS Kralupy a.s., IČ: 28214790, se sídlem O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou
– zpracování technických příloh návrhu smlouvy o Dílo.

ČÁST III.
ZÁKLADNÍ INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

3.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky (PH) je 100 mil. Kč bez DPH.

3.2 Druh zakázky

Veřejná sektorová zakázka na dodávky.

3.3 Režim zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka dle § 25 zákona 134/2016 Sb.

3.4 Druh zadávacího řízení

Jednací řízení s uveřejněním dle § 60 zákona 134/2016 Sb., ZZVZ

3.5 Klasifikace zakázky - CPV kódy

42162000-2 - Parní kotle

ČÁST IV.
VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY A POŽADAVKŮ ZADAVATELE

4.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

ZADAVATEL je společnost TAMERO INVEST s.r.o. se sídlem nacházejícím se v areálu Chemických výrob Kralupy, která provozuje tři vysokotlaké parní kotle (K1, K3 a K4), každý o výkonu 120MW a tři parní turbíny o výkonu 0,72MWe, 33MWe a 27MWe.

Předmětem plnění této Veřejné zakázky je výroba dvou plynových parních kotlů a jejich dodávka na místo jejich instalace do Nízkotlaké kotelny umístěné v sídle ZADAVATELE.
Nové Kotle K5 a K6 budou mít parní výkon 40 t/ hod a budou topeny zemním plynem o tlaku 0,3 MPa. Do něj bude přimícháván odplyn z jednotky Fluidního katalytického kraku UNIPETROLu v množství 0 až 90%. Tato směs bude homogenní v celém provozním spektru. Chemické a energetické vlastnosti tohoto odplynu jsou prakticky shodné se ZP a jsou uvedeny v příloze č. 1 – Technické požadavky na provedení Díla.

Výstupní pára každého z kotlů bude, dle provozních požadavků ve dvou tlakových úrovních, v areálu Chemických výrob Kralupy označovaných ad1) Pára 1,0 MPa a ad2) Pára 1,6 MPa

V detailu jsou technické a provozní požadavky na parametry plynových parních kotlů uvedeny v „Příloze č. 1 – Technické požadavky na provedení Díla“

Předmět veřejné zakázky a její realizace se dále bude řídit **Smlouvou o Dílo** včetně následujících příloh:

Příloha č. 1 – Technické požadavky na provedení Díla
Příloha č. 2 – Dodávka ZHOTOVITELE
Příloha č. 3 – Dodávka OBJEDNATELE
Příloha č. 4 – Garantované parametry
Příloha č. 5 – Dokumentace
Příloha č. 6 – Cenová tabulka
Příloha č. 7 – Požadavky OBJEDNATELE
Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9 – Nabízená účinnost kotlů

Návrh Smlouvy o Dílo včetně všech jejích příloh je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

4.2 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY ZADAVATELE SOUVISEJÍCÍ S REALIZACÍ ZAKÁZKY

ÚČASTNÍK dodá i veškerý nutný materiál/služby v rozsahu předmětu Díla dle této zadávací dokumentace, který není sice specifikovaný v této zadávací dokumentaci, ale je nezbytný pro předání Díla v dobré kvalitě, nebo je předepsán českými normami, zákony nebo vyhláškami, které jsou ÚČASTNÍKU známy, nebo by o nich základě svých technických znalostí měl vědět.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a ZADAVATEL umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků ZADAVATELE na rozsah a funkci zakázky, nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných předpisů a norem. ÚČASTNÍK se musí při zpracování nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů a norem.

Technický dozor není předmětem tohoto výběrového řízení a ZADAVATEL jej zajistí na vlastní náklady.

4.3 MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místo realizace/výroby kotlů: Výrobní areál ÚČASTNÍKA

Místo doručení a uvedení kotlů do provozu: Areál chemických výrob Kralupy, O. Wichterleho 810, Kralupy nad Vltavou – Lobeček

STĚŽEJNÍ TERMÍNY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín předání závazných podkladů pro dokončení PD Nízkotlaké kotelny (místo instalace Kotlů) **(viz 4.3.1 SoD)**	**1 měsíc po podpisu smlouvy**
Termín dokončení výroby Kotlů a zkoušek – připravenost zařízení k expedici	**určí Zhotovitel***
Termín předání Kotlů Zadavateli anebo jím pověřenému zástupci k montáži **(viz 4.3.2 SoD)**	**10 měsíců po podpisu smlouvy**
Termín provedení mechanické kompletace Díla, včetně provedení individuálních zkoušek Díla **(viz 4.3.3 SoD)**	**31. 5. 2028**
Dokončení funkčních zkoušek a uvedení Kotlů do provozu **(4.3.4 SoD)**	**30. 6. 2028**
72 hodinový provozní test (úspěšně dokončený) **(4.3.5 SoD)**	**10. 7. 2028**
Termín předběžného předání a převzetí Díla, včetně průvodně technické dokumentace **(viz 4.3.6 SoD)**	**14. 7. 2028**

Uvedené termíny jsou závazné. Nabídka, která tyto požadavky nebude respektovat, bude vyloučena.
Předpokládaný termín podpisu smlouvy o Dílo je leden 2027.
* návrh termínu musí být určen tak, aby byly dodrženy termíny stanovené Objednatelem

ČÁST V.
KVALIFIKACE PRO ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

5.1 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI dle § 74 ZZVZ

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST	Požadovaný doklad
ÚČASTNÍK nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla ÚČASTNÍKA; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.	výpis z evidence Rejstříku trestů všech statutárních zástupců a výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob
ÚČASTNÍK nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.	potvrzení příslušného finančního úřadu a písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani
ÚČASTNÍK nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.	písemné čestné prohlášení
ÚČASTNÍK nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.	potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
ÚČASTNÍK není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla ÚČASTNÍKA.	výpis z obchodního rejstříku nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že ÚČASTNÍK není v obchodním rejstříku zapsán

Doklady prokazující kritéria základní způsobilosti nesmí být starší 90 kalendářních dní přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy originály nebo ověřené kopie takových dokladů prokazující základní způsobilost, je povinen v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel přeložit originály nebo ověřené kopie takových dokladů před uzavřením Smlouvy o Dílo.

Zadavatel neumožňuje v souladu s § 86 odst. 2 prokázat kvalifikaci formou čestného prohlášení, vyjma

výslovně uvedených případů v rámci zadávací dokumentace.

5.2 PROKAZOVÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

Splnění profesní způsobilosti prokáže ÚČASTNÍK, který předloží dle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

5.3 PROKÁZÁNÍ PODMÍNEK TECHNICKÉ KVALIFIKACE dle § 79 ZZVZ

ÚČASTNÍK prokáže, že **v posledních šesti (6) letech realizoval, tj. dokončil, alespoň tři (3) významné zakázky obdobného charakteru na území Evropské unie, Švýcarska, Norska, nebo Spojeného království**. Za významnou zakázku obdobného charakteru se považuje **dodávka plynového parního kotle o parním výkonu mezi 20-60 t/hod.** V případě, že ÚČASTNÍK není výrobcem nabízeného zařízení, ZADAVATEL požaduje, aby tyto významné zakázky byly od stejného výrobce, kterého zařízení bude v této veřejné zakázce nabízeno.

ÚČASTNÍK doloží seznam významných dodávek nebo významných služeb včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele a údajů pro ověření reference.

Pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy originály nebo ověřené kopie takových dokladů prokazující technickou kvalifikaci, je povinen v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel předložit originály nebo ověřené kopie takových dokladů před uzavřením Smlouvy o Dílo.

5.4 PROKÁZÁNÍ PODMÍNEK EKONOMICKÉ KVALIFIKACE dle § 78 ZZVZ

ÚČASTNÍK prokáže, že za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období realizoval minimální obrat ve výši 60 mil. Kč ročně či ekvivalentu této částky v zahraniční měně. ÚČASTNÍK prokáže obrat výkazem zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla ÚČASTNÍKA. ZADAVATEL neumožnuje ÚČASTNÍKOVI prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby dle § 83 ZZVZ.

5.5 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ ZAHRANIČNÍCH ÚČASTNÍKŮ

Zahraniční ÚČASTNÍK prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání, nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto dokumentem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání, nebo bydliště zahraničního ÚČASTNÍKA určitý doklad nevydává, je zahraniční ÚČASTNÍK povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením.

Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání, nebo bydliště zahraničního ÚČASTNÍKA stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

ČÁST VI.
PODMÍNKY A PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

6.1 ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Náklady spojené s účastí v řízení na výběr dodavatele, s vypracováním a podáním nabídky nese ÚČASTNÍK.

Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu **finanční kontroly** a případných dalších kontrol z EU.

Jistota dle ZZVZ není ZADAVATELEM požadována.

ZADAVATEL si vyhrazuje tato práva:

- dodatečně změnit nebo doplnit podmínky zadávacího řízení, tj. zadávací podmínky a zavazuje se informovat všechny jemu známé ÚČASTNÍKY o těchto změnách dle § 212 ZZVZ,
- nevybrat žádnou nabídku, odmítnout všechny předložené nabídky, nebo neuzavřít smlouvu s žádným ÚČASTNÍKEM,
- požádat o vysvětlení informací uvedených v nabídce, případně jejich doplnění a doplňující informace v průběhu vyhodnocení nabídek od jednotlivých ÚČASTNÍKŮ v souladu se ZZVZ,
- ZADAVATEL si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení na ZAKÁZKU v souladu s § 170 ZZVZ,
- neakceptovat žádné požadavky na změnu ceny uvedené v nabídce z důvodu chyb nebo opominutí povinností ÚČASTNÍKA jak v průběhu vyhodnocení, tak i v průběhu realizace ZAKÁZKY.
- prodloužit lhůtu pro podání nabídek, vyjma případů, kdy je prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ZZVZ nutné,
- neakceptovat změny obchodních a smluvních podmínek uvedených v návrhu smlouvy. ÚČASTNÍCI nejsou oprávněni měnit, doplňovat ani jinak upravovat návrh smlouvy, s výjimkou doplnění údajů výslovně požadovaných ZADAVATELEM nebo změn, které ZADAVATEL v průběhu zadávacího řízení výslovně připustí.

6.2 NÁLEŽITOSTI KORESPONDENCE SE ZADAVATELEM

ÚČASTNÍK je povinen veškerou korespondenci se ZADAVATELEM realizovat elektronicky a užívat zejména profil ZADAVATELE (resp. tohoto zadávacího řízení), nebo kontaktní e-mail ZADAVATELE: verejne.zakazky@synthosgroup.com

ZADAVATEL stanovuje pro komunikaci mezi ÚČASTNÍKEM a ZADAVATELEM český nebo slovenský jazyk. Odpovědi na dotazy předávané ZADAVATELEM ÚČASTNÍKŮM budou vypracovány v českém

jazyce.

6.3 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

ZADAVATEL poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 98 ZZVZ. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena prostřednictvím profilu ZADAVATELE nebo kontaktním e-mailem: verejne.zakazky@synthosgroup.com

V případě, že si ÚČASTNÍK stáhne zadávací dokumentaci z profilu ZADAVATELE, je jeho povinností pravidelně sledovat profil ZADAVATELE pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

6.3 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) Obecné pokyny

Nabídka ÚČASTNÍKA bude zpracována elektronicky v českém nebo slovenském jazyce v souladu s požadavky ZADAVATELE uvedenými v této Zadávací dokumentaci.

Veškerá prohlášení ÚČASTNÍKA, doložená v nabídce, budou podepsána oprávněnou osobou ÚČASTNÍKA, to znamená – fyzickou osobou v případě ÚČASTNÍKA, fyzické osoby nebo osobou vykonávající funkci statutárního orgánu nebo členem (členy) statutárního orgánu oprávněnými jednat jménem či za ÚČASTNÍKA, nebo osobou řádně zmocněnou k zastupování statutárního orgánu ÚČASTNÍKA v případě ÚČASTNÍKA právnické osoby. **Je-li ÚČASTNÍK zastoupen, je povinen k nabídce přiložit plnou moc pro danou zastupující osobu s úředně ověřenými podpisy.**

Nabídka bude podána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje – profilu ZADAVATELE (resp. tohoto zadávacího řízení) https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/03ce20d6-0704-494a-97ee-95c7b9ea13f9/.

ÚČASTNÍK pro podání nabídky musí být řádně registrovaným dodavatelem. ZADAVATEL upozorňuje ÚČASTNÍKA, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 3 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který ZADAVATEL vložil do systému. Upozorňujeme ÚČASTNÍKY, aby nabídky sami nešifrovali. **Nabídka ÚČASTNÍKA zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 ZZVZ.**

Nabídka musí být zpracována v jednom, ze ZADAVATELEM akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by ZADAVATELE mohly uvést v omyl.

b) Varianty nabídek, dílčí plnění

ZADAVATEL neumožňuje ÚČASTNÍKŮM nabízet variantní řešení ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených z této zadávací dokumentaci.

ZADAVATEL neumožňuje ÚČASTNÍKŮM nabízet dílčí plnění.

c) Členění nabídky

ZADAVATEL doporučuje, aby nabídka byla podána ÚČASTNÍKEM v níže uvedeném uspořádání:

1. **Krycí list nabídky**

   Vypracovaný dle přílohy „Krycí list nabídky“ této zadávací dokumentace s uvedením závazných údajů, podepsané oprávněným zástupcem ÚČASTNÍKA.

2. **Plná moc**

   Bude doložena **pouze v případě**, že za ÚČASTNÍKA jedná zmocněnec na základě plné moci.

4. **Dokumenty prokazující Základní a Profesní způsobilost, Technickou a Ekonomickou kvalifikaci dle části V této Zadávací dokumentace**

5. **Prohlášení účastníka**

6. **Návrh Smlouvy o Dílo (včetně požadovaných příloh)**

   Pro zpracování Smlouvy použije ÚČASTNÍK ZADAVATELEM přiložený návrh Smlouvy této zadávací dokumentace a bude postupovat dle instrukcí uvedených níže v tomto bodu.

   ÚČASTNÍK ponechá návrh Smlouvy beze změn. ÚČASTNÍK pouze v místech textové části smlouvy, které budou označeny [·], vyplní požadované údaje a doplní text do Přílohy č. 2, 6, 8 a 9 návrhu Smlouvy. Návrh Smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za ÚČASTNÍKA. Při nedodržení tohoto požadavku nebude nabídka považována za úplnou a bude vyřazena.

Textová část Smlouvy	– V místech, které budou označeny [·] vyplní ÚČASTNÍK požadované údaje.
Příloha č. 1: **Technické požadavky na provedení Díla**	– Tento dokument nebude ÚČASTNÍKEM modifikován a nemusí být přiložen k nabídce.
Příloha č. 2: **Dodávka ZHOTOVITELE**	– **Tento dokument ÚČASTNÍK doplní.**
Příloha č. 3: **Dodávka OBJEDNATELE**	– V této příloze je uveden ZADAVATELEM předpokládaný rozsah jeho protiplnění. – Tento dokument nebude ÚČASTNÍKEM modifikován a nebude

	přiložen k nabídce.
Příloha č. 4: **Garantované parametry**	– V této příloze je ZADAVATELEM uveden soupis výkonových, kvalitativních a ekologických parametrů, které musí ÚČASTNÍK garantovat. – Tento dokument nebude ÚČASTNÍKEM modifikován a nemusí být přiložen k nabídce.
Příloha č. 5: **Dokumentace**	– V této příloze je uveden ZADAVATELEM požadovaný rozsah dokumentace. – Tento dokument nebude ÚČASTNÍKEM modifikován a nemusí být přiložen k nabídce.
Příloha č. 6: **Cenová tabulka**	– **Tento dokument bude ÚČASTNÍKEM vyplněn v jednotlivých položkách.** – Cena bude uvedena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH). – ÚČASTNÍK není oprávněn strukturu rozpisu ceny upravovat. – Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. – V případě znaků mimořádně nízké ceny vyzve ZADAVATEL ÚČASTNÍKA o zdůvodnění. – Celková nabídková cena bude součtem cen jednotlivých položek uvedených v cenové tabulce v článku č. 1 Dodávky v Příloze č. 6. Struktura požadovaná ZADAVATELEM je uvedena v tabulce Přílohy č. 6.
Příloha č. 7: **Požadavky OBJEDNATELE**	– Tento dokument nebude ÚČASTNÍKEM modifikován a nemusí být přiložen k nabídce. Bude doplněn před podpisem smlouvy ze strany vybraného dodavatele.
Příloha č. 8: **Seznam poddodavatelů**	- **Tento dokument ÚČASTNÍK doplní.**
Příloha č. 9 **Nabízena účinnost kotlů**	- **Tento dokument ÚČASTNÍK doplní.**

6.4 PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou podány elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje – profilu ZADAVATELE https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/03ce20d6-0704-494a-97ee-95c7b9ea13f9/

Předpokládaná lhůta pro podání předběžných nabídek:	**prosinec 2026**
Předpokládaná lhůta pro podání konečných nabídek:	**prosinec 2026 / leden 2027**

6.5 HODNOCENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL stanovil, že jediným kritériem výhodnosti, podle které budou nabídky hodnoceny, je **Srovnávací cena,** která se stanoví z celkové nabídkové ceny bez DPH, celkových ročních nákladů na servisní činnosti, a účinnosti nabízených kotlů, dle následujících podmínek.

- Nabídky s účinností nižší než 95,1% nebudou posuzovány a budou z dalšího procesu této veřejné zakázky vyřazeny.
- **Srovnávací cena,** která určí pořadí UCHÁZEČU této veřejné zakázky, se stanoví jako součet celkové nabídkové ceny bez DPH uvedené v tabulce článku 1. DODÁVKY přílohy č. 6 a nákladů na 5 let servisních činností bez DPH uvedených v tabulce článku SERVISNÍ ČINNOSTI přílohy č. 6 a odečtením bonusu za zvýšenou účinnost kotlů nad požadovanou minimální hodnotu (95,1%) dle následujícího vzorce:

Srovnávací cena [Kč] = celková nabídková cena [Kč] + (5 x celkové roční náklady na servisní činnosti [Kč]) – ((X-95,1) * 10.000.000 [Kč])

kde X [%], je nabízená účinnost kotlů při jmenovitém výkonu

Modelový příklad výpočtu srovnávací ceny:

Celková nabídková cena článek 1/Příloha č. 6 Smlouvy:	50.000.000 Kč
Celkové roční náklady na servis článek 2/Příloha č. 6 Smlouvy:	5.000.000 Kč
Nabízena účinnost Příloha č. 9 Smlouvy:	97,1 %

Srovnávací cena [Kč] = 50.000.000 [Kč] + (5 x 5.000.000 Kč]) – [(97,1-95,1) * 10.000.000 [Kč]]

= 50.000.000 + 25.000.000 – 2 x 10.000.000 [Kč] = 55.000.000 [Kč]

- V případě rovnosti Srovnávací ceny u dvou a více UCHAZEČŮ, bude upřednostněna nabídka s nižší Nabídkovou cenou dle bodu 5.1 Smlouvy

ZADAVATEL v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona požaduje od vítězného ÚČASTNÍKA předložit:

a) originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít ZADAVATEL k dispozici.
b) údaje o skutečném majiteli, přičemž nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, ZADAVATEL vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Výzva k předložení výše uvedených dokumentů bude zaslaná vybranému dodavateli v souladu s § 122 odst. 5 zákona.

ČÁST VII.
SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Součástí Zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Návrh Smlouvy včetně příloh

Návrh Smlouvy
Příloha č. 1 – Technické požadavky na provedení Díla
Příloha č. 2 – Dodávka ZHOTOVITELE
Příloha č. 3 – Protiplnění OBJEDNATELE
Příloha č. 4 – Garantované parametry
Příloha č. 5 – Dokumentace
Příloha č. 6 – Cenová tabulka
Příloha č. 7 – Požadavky OBJEDNATELE
Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 9 – Nabízena účinnost kotlů

Vzory prohlášení a závazných formulářů

Krycí list nabídky
Prohlášení účastníka