

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle § 2586 a následujících a podle věcně souvisejících ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na
zhotovení díla

Stavební úpravy objektu na č. par 121 **/zakázka financovaná s podporu MMR ČR - Podpora rozvoje regionů/**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

PSČ:

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

Obec Nišovice

Nišovice čp. 18

38701 Volyně

Ing. Hana Váňová, starostka

00667757

a

Zhotovitel:

Sídlo:

PSČ:

Oprávněný zástupce:

Identifikační číslo:

Václav Váňa

Nišovice čp. 17

38701 Volyně

Václav Váňa

43675336

II. Základní údaje, místo zhotovení díla, vlastnická práva

II.1. Základní údaje

- 1) Zhotovením díla se rozumí kompletní zhotovení díla (stavební práce)
- 2) Zhotovení díla představuje úplné provedení stavebních prací a souvisejících činností včetně předání dokumentace a dokladů ke zhotovenému dílu v rozsahu a podle podmínek, jak jsou stanoveny touto smlouvou o dílo.
- 3) Popis obsahu a rozsahu stavebních prací:
Zhotovení obkladů a dlažeb v rozsahu 72 m² včetně materiálu, Osazení sanitáru - wc 2 ks, umyvadla 5 ks, dřez 1 ks, umyvadla 7 ks, sprchový kout 1 ks, včetně materiálu.
Sjednaný rozsah díla bude proveden v souladu se schválenou projektovou dokumentací při respektování podmínek stanových povoleními k provedení díla.
- 4) Zhotovitel jakožto odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.

II.2. Místo zhotovení díla

- 1) Místo zhotovení díla je dáno umístěním stávající stavby a pozemků, na kterých bude dílo provedeno, tj. pozemky v obci Nišovice, v k.ú. Nišovice parc. č. 121

III.3. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu

- 1) Vlastníkem stávající stavby i provedených a vyfakturovaných částí díla je objednatel. Ochranu těchto částí zajistí zhotovitel podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do úplného dokončení díla a jeho odevzdání objednateli bez vad a nedodělků.
- 2) V případě odevzdání a převzetí díla s vadami či nedodělkami zajistí zhotovitel ochranu díla podle ujednání stanovených touto smlouvou, a to až do dne písemného potvrzení objednatele o úplném odstranění vad a nedodělků.

III. Rozsah díla

III.1. Rozsah stavebních a montážních prací a dodávek

- 1) Technické řešení a způsob provedení stavebních prací a konstrukcí určuje projektová dokumentace díla zpracovaná oprávněnou fyzickou osobou Ing. Lenka Hornychová v prosinci 2016.
- 2) Rozsah díla a způsob provedení díla jsou určeny z výchozích podkladů
- projektová dokumentace uvedená v odstavci 1 tohoto článku

IV Sjednaná doba provedení díla

- 1) Zhotovitel provede dílo v celém rozsahu ve lhůtách
zahájení prací : 1. 7. 2017
dokončení díla: 30.11.2017

V. Odevzdání a převzetí dokončeného díla, záruční podmínky

- 1) Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli. O předání díla dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol včetně podpisu obou stran. Budou v něm specifikovány případné zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je řádně a v dané lhůtě odstranit. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případné zjištěné nedostatky či vady oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu.
- 2) Na zhotovené dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 60 měsíců
Záruka se vztahuje na všechny vady, které by se vyskytly v kvalitě prací provedených jako součást zakázky. Záruční lhůta začíná běžet dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla (stavební práce) bez zjištěných vad a nedodělků. Pokud by bylo dílo odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami, avšak pouze za podmínky, že tyto vady nebo nedodělky nebudou nikterak omezovat řádné a bezpečné užívání celého úplného rozsahu díla
Po dobu trvání záruky je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady nejpozději
- v případech vad omezujících provoz nebo užívání do 5 kalendářních dnů
- v případě ostatních vad do 28 kalendářních dnů
Ode dne, kdy mu byla doručena reklamace od objednatele
O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se prodlužuje sjednaná lhůta záruky.
Zhotovitel je povinen odstranit vady uplatněné objednatelem v záruční lhůtě i v případech, že odpovědnost za vady odmítá, a nést náklady s tím spojené až do právoplatného rozhodnutí správního orgánu či soudu.
Pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu (vady) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady (vad) třetí osobou na náklady zhotovitele.

V. Cena, způsob fakturace a placení

Za provedení díla ve sjednaném rozsahu a za dohodnutých podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu ve výši

- celková základní cena	89256,- Kč
- daň z přidané hodnoty	18744,- Kč

Celková cena včetně DPH 108000,- Kč

Detailní členění je uvedeno v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je stanoven jako nedílná součást závazných podmínek plnění.

Objednatel potvrzuje podpisem této smlouvy zajištěnost financování předmětu díla.
Zhotovitel provedené práce vyfakturuje na základě provedených prací odsouhlasených odběratelem. Na zhotovené práce bude zhotovitelem vystavena faktura se splatností 14 dnů.

Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které by vedly k úpravě dohodnuté ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny.

VI. - Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny zásady bezpečnosti při práci a zajistit pracoviště tak, aby nedošlo ke škodám objednateli, nebo jiných subjektů, a aby nedošlo k úrazu osob pohybujících se v okolí staveniště.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat soupis vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

VII. - Sankce

1. Smluvní pokuta při nedodržení termínu splatnosti peněžitého závazku objednatele činí 0,5% z hodnoty závazku za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta při nedodržení termínu realizace ze strany zhotovitele činí 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nebezpečí škody u dodávek realizovaných jako součást díla nese po dobu provádění díla zhotovitel.

čl. 8. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran, přičemž obě smluvní strany potvrzují svým podpisem, že je jim znám obsah smlouvy.
4. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

V Nišovicích: 1.6.2017

Za zhotovitele, Václav Váňa



Václav Váňa

Za objednatele, Obec Nišovice

Obec Nišovice
Nišovice 187
387 01
IČ: 00657767

Ing. Hana Váňová, starostka

Nabídkový rozpočet akce

Číslo zakázky:
Název zakázky: Stavební úpravy objektu na č. par. 121
Komentář zakázky:

Verze rozpočtu: Nabídka
Komentář verze:

Rekapitulace DPH

sazba DPH	základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	89256	18744	108000

Celkem bez DPH: 89 256 CZK
Celkem s DPH: 108 000 CZK

Sídlo:
PSČ:
Oprávněný zástupce:
Identifikační číslo:
tel: 604743142

Nišovice 17
38701 Volyně
Václav Váňa
IČO: 43675336
nejsem plátcem DPH

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis

cena

A_00: Základní rozpočet

108000

SO_01: Stavební objekt

Rozpočet

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jed. cena	Cena
		7 Konstrukce a práce PSV				
		72 Zdravotně technické instalace				21000
		721 kanalizace				
10	72117	kanalizační potrubí plast				
11	X7	KGEM SN4 ML 110x3,2M	ks	11	253	2783
12	X8	tvarovky	ks	25	97	2425
13	X9	vložení odpadní roury do pr. 11	m	11	64	704
14	X10	montáž kolena pp-ht do pr. 110	ks	4	37	148
15	X11	tlaková zkouška potrubí	hod.	2	193	386
16	X12	montáž geberitu pro WC	ks	2	580	1160
		722 vodovody				
17	72217	trubka S2,5 (PN20)	m	49	24,8	1215,2
18	X13	izolace Mirelon PRO 22/6	m	49	6,6	323,4
19	X14	montáž izolace mirelon	m	49	9	441
20	X15	tvarovky	ks	26	156	4056
21	X16	tvarovky k umývadlům	ks	5	300	1500
22	X17	montáž nástěnky pro baterii	ks	6	152	912
23	X18	montáž baterie nástěnné	ks	6	170	1020
24	X19	montáž baterie vanové vč. Přikotvení sprchy	ks	1	253	253
25	X20	montáž umyvadla	ks	5	423	2115
		(přikotvení, zapojení sifonu)				
26	X21	montáž sprchové vaničky	ks	1	556	556
27	X22	přesun hmot pro ZTI	hod	5,6	179	1002,4
		725 zařizovací předměty	ks			29000
28	72511	klozety	ks	2	3300	6600
29	72582	baterie umyvadlová, dřezová	ks	6	1500	9000
30	72584	baterie sprchová	ks	1	1500	1500
31	72521	umývadélko	ks	2	500	1000
32	72521	umývadlo	ks	3	1000	3000
33	72524	sprchové vaničky	ks	1	4900	4900
34	72531	dřez	ks	1	3000	3000

		771 Podlahy z dlaždic				58000
1	7715741	Montáž podlah keramických režných	m2	38	353	13414,0
		hladkých lepených flex. Lep.				
2	X1	vyrovnání pokladu lepidlem	m2	38	80	3040
3	7714141	Montáž soklíků rovných na flex. Lep.	m2	28,7	8120	2330,0
4	X2	Dlaždice Rako 300/300 mm	m2	38	299	11362
		781 Obklady				
5	7814741	Montáž obkladů stěn z dlaždic	m2	34	353	12002

		keramických Rako				
6	X3	vyrovnání pokladu lepidlem	m2	34	80	2720
7	X4	lepidlo Ceresit CM 16	kg	157	14	2198
8	X5	spárovací hmota	kg	12	64	768
9	X6	Obklady Rako	m2	34	299	10166