

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE UZAVŘENÁ VE SMYSLU
§ 1724 A NÁSL. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU č. 89/2012 Sb.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Zhotovitel:
Ing. arch. Simona Ledvinková, ČKA 03 854, zodpovědný projektant
Ing. arch. Barbora Mikitová
Ing. arch. Pavel Buryška

Fakturační údaje:

Art 99 s.r.o.

Gončarenkova 807/7, Podolí, 147 00 Praha 4

IČ: 271 89 759, DIČ: CZ 271 89 759

Zastoupené:

Ing. arch. Simona Ledvinková

Gončarenkova 807/7, 147 00 Praha4 – Podolí

email: simona.ledvinkova@inblok.cz, tel: +420 777 220 921

- 1.2 Objednatel: **Město Planá**

náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČO: 00260096

Zastoupené:

Mgr. Martina Němečková, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

e-mail: nemeckova@muplana.cz, tel. 374 752 911

ČI. II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem smlouvy je dodávka projektových prací k dílu:

„PŘESTAVBA OBJEKTU KINA NA VÍCEFUNKČNÍ KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ“
na parc. č. st. 11 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní (dále také jen jako „dílo“).

ČI. III. ROZSAH PRACÍ

- 3.1 Zhotovitel zpracuje a zajistí jednotlivé výkonové fáze (dále jen VF) projektu:
- 3.1.1 VF 1: Dokumentace pro provedení díla;
- 3.1.2 VF 2: Podklady pro výběr dodavatele díla;
- 3.2 Podkladem pro zpracování díla je projektová dokumentace pro stavební povolení v rámci projektu „Přestavba objektu kina na vícefunkční kulturní zařízení“.

- 3.3 Součástí díla není výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu objektu ani jiné podklady pro zpracování díla (průzkumy, rozbor, projekty přeložek inženýrských sítí a jiné).
- 3.4 Další požadavky investora budou sepsány a odsouhlaseny a následně zpracovány do projektové dokumentace.

ČI. IV. SPECIFIKACE SPOLUPŮSOBENÍ STRAN PŘI ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA

Před zahájením prací na projektové dokumentaci budou všechna opatření projednána s objednatelem.

4.1 VF 1: Dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla. Součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, jinak platí, že je řešení technických a technologických detailů součástí výrobní nebo dílenské dokumentace.

4.2 VF 2: Podklady pro výběr dodavatele díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje výkazy výměr;
- doporučí objednateli postup při nabídkovém řízení;
- poskytne případným uchazečům o provedení díla veškerou nezbytnou součinnost při účasti v nabídkovém řízení;
- pomůže a poradí objednateli se získáním nabídek, s jejich hodnocením a výběrem.
- dokumentace bude zpracována dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

4.3 Objednavatel bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost zhotovitelovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

4.4 Objednavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů, aktivní účast při jednáních s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami a zajištění subdodávek ostatních projektových prací, které nejsou součástí díla dle této smlouvy. Objednavatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení,

nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.

- 4.5 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže objednavatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednavatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje zhotoviteli v souladu s touto smlouvou od smlouvy odstoupit.
- 4.6 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže dojde ke zdržení vyřizování předmětu zakázky a díla na odpovídajících úřadech, u dotčených orgánů státní správy či u ostatních účastníků řízení.

ČI. V. SMLUVNÍ CENA A POČET VYHOTOVENÍ

- 5.1 Cena dle bodu III. smlouvy se stanovuje na: 847.000,- Kč vč. DPH (slovy osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých).

Cena díla bez DPH	700.000,- Kč
DPH 21%	147.000,- Kč
Celková cena díla k úhradě	847.000,- Kč

z toho:

VF 1: Dokumentace pro provedení díla	726.000,- Kč
VF 2: Podklady pro výběr dodavatele díla	121.000,- Kč

- 5.2 Dokumentace pro VF1 bude odevzdána v počtu 4 pare.

Dokumentace pro VF2 bude odevzdána v počtu 2 pare.

Ostatní pare budou účtována jako vícetisky. Projektová dokumentace bude zpracována a předána i v digitalizované formě v počtu 1 CD/DVD nosič se zajištěním antivirové ochrany.

Dokumentace bude pořízena a objednavateli předána společně pro obě fáze po dokončení VF2.

ČI. VI. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1 Termíny plnění v odpovědnosti zhotovitele

6.1.1 Termín pro práce dle článku 3.1.1 této smlouvy do 15 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení a podpisu smlouvy.

6.1.2 Termín pro práce dle článku 3.1.2 této smlouvy do 3 týdnů od vydání závazného stanoviska Odboru školství a památkové péče Tachov.

6.2 Termíny plnění v odpovědnosti objednavatele

6.2.1 Termíny v odpovědnosti objednavatele se týkají dodání podkladů, zajištění subdodávek ostatních projektových prací a vyhlášení výběrového řízení na dodavatele a zadání zakázky (uzavření smlouvy mezi objednavatelem a dodavatelem).

6.2.2 Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů zhotoviteli objednavatelem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané objednavatelem zhotoviteli musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl zhotoviteli poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však do tří týdnů předem.

ČI. VII. MÍSTO PLNĚNÍ A ÚHRADA DÍLA

7.1 Místo plnění: **náměstí Svobody 1, Planá, PSČ 348 15**

7.2 Zhotovitel je povinen vyzvat (emailem nebo telefonicky) po řádném dokončení díla objednavatele k jeho převzetí v tomto místě plnění nebo jiném dohodnutém.

7.3 Smluvní cena dle článku V. smlouvy o dílo je 847.000,- Kč (slovy osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých). Cena bude uhrazena postupně dle provádění jednotlivých výkonových fází.

7.3.1 První splátka proběhne po vydání pravomocného stavebního povolení a podpisu smlouvy a bude poskytnuta ve výši 40% z ceny VF1:
290.400,- Kč vč. DPH (240.000,- Kč bez DPH)
(slovy dvě stě devadesát tisíc čtyři sta korun českých).

7.3.2 Druhá splátka proběhne po vydání zápisu z projednání projektu s NPÚ v Plzni a bude poskytnuta ve výši 30% z ceny VF1:
217.800,- Kč vč. DPH (180.000,- Kč bez DPH)
(slovy dvě stě sedmnáct tisíc osm set korun českých).

7.3.3 Třetí splátka proběhne po dokončení VF1 a podání žádosti o závazné stanovisko Odboru školství a památkové péče Tachov a bude poskytnuta ve výši 30% z ceny VF1 + 30% z ceny VF2:
254.100,- Kč vč. DPH (210.000,- Kč bez DPH)
(slovy dvě stě padesát čtyři tisíc sto korun českých).

7.3.4 Čtvrtá splátka proběhne po dokončení a odevzdání VF2 objednavateli a bude poskytnuta ve výši 70% z ceny VF2:
84.700,- Kč vč. DPH (70.000,- Kč bez DPH)
(slovy osmdesát čtyři tisíc sedm set korun českých).

7.4 Každá splátka bude vyúčtována na základě faktury předané objednavateli do 14 dnů od řádného předání a převzetí díla. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dní od jejího převzetí objednavatelem.

7.5 Bude-li rozsah plnění, zejména projektu nebo dalších architektonických služeb, objednavatelem věcně změněn nebo doplněn, zhotovitelův honorář se v souladu s touto změnou nebo doplněním poměrně upraví.

ČI. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může být zhotovitel penalizován ve výši 0,05 % z ceny jednotlivých nesplněných částí předmětu smlouvy dle článku V. této smlouvy za každý den prodlení.
- 8.2 V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, může být objednatel penalizován ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

ČI. IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Pokud budou při předání dokumentace projektu objednateli sděleny připomínky a žádost bude vrácena k dopracování, je zhotovitel povinen ji upravit bez nároku na další odměnu a to do 10 dnů od sdělení připomínek.

ČI. X. AUTORSKÁ PRÁVA

- 10.1 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 10.2 Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla.
- 10.2.1 Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednavatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užití díla dle této smlouvy. Vyžádá-li si objednavatel zvlášť nad rámec této smlouvy výrobu modelů či grafických děl zobrazujících dílo a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
 - plány, náčrtý, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednavateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 10.2.2 Zhotovitel uděluje objednavateli souhlas s užitím autorského díla vytvořeného na základě této smlouvy v rozsahu potřebném pro realizaci jednotlivých výkonnostních fází dle článku III. a IV. této smlouvy.

Jakékoliv užití díla nebo jeho části nad rámec této smlouvy, zejména avšak nikoli výlučně užití díla ke zhotovení realizační dokumentace stavby či k vytvoření rozmnoženiny díla nebo jeho části stavbou podléhá předchozímu písemnému souhlasu zhotovitele.

10.3 Označování autorství

10.3.1 Zhotovitel bude moci na vlastní náklady označit dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.

10.3.2 Zhotovitel bude moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během provádění díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem objednavatele, zhotovitele, dodavatele a základními údaji o stavbě.

10.3.3 Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednavatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno a zároveň použít jméno objednatele v rámci seznamu svých referenčních prací.

ČI. XI. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

11.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou účastníků.

11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží objednatel.

V Plané, dne 30.dubna 2015

.....
OBJEDNATEL

Mgr. Martina Němečková



.....
ZHOTOVITEL

Ing. arch. Simona Ledvinková