

MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVICE

251 64 Mnichovice

Masarykovo nám. č.p. 83

Rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 25.9.2008
Stavební úřad MÚ Mnichovice
stavební úřad
-3-

Č.j.: SÚ/948/08/He
Vyřizuje: Ing. Andrea Hejná
telefon: 323 666 333

Mnichovice: 13.8.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.4.2008 podalo **Město Mnichovice, IČ 240478, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice, které** zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., Ing. Václav Tesárek, IČ 45271895, I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

kanalizační síť v území Myšlín, včetně čerpacích stanic na pozemcích parc.č. (508/13, 508/22 k.ú. Myšlín) a (1002/1 k.ú. Mnichovice u Řičan) a souvisejících elektrických přípojek k čerpacím stanicím (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 917/4, 976/1, 1002/1, 1004/5, 1005/1, 1008/4, 1014/1, 1014/16, 1014/22, 1024/1, 1024/3, 1080/1, 1091/26, 1092/7, 1688/1, 1688/8, 1688/9, 1688/10, 1688/12, 1688/18, 1688/19, 1689/1, 1720 v katastrálním území Mnichovice u Řičan, parc. č. 488/30, 493/1, 493/4, 493/5, 493/6, 495/1, 495/3, 504/8, 505/5, 505/10, 505/11, 505/12, 505/13, 505/16, 505/17, 505/18, 505/25, 505/81, 505/101, 507/1, 508/12, 508/13, 508/21, 508/22, 525/17, 525/26, 525/27, 525/28, 525/30, 525/71, 525/72, 525/73, 745/1, 745/2, 745/3, 745/4, 745/5, 745/6, 750/1, 771/1, 775, 776, 777/1, 778, 779, 780, 781, 782 v katastrálním území Myšlín.

Popis stavby:

Výstavba kanalizace bude zasahovat do severovýchodní části Mnichovic a převážné většiny Myšlína. V maximální možné míře bude kanalizace vedena po stávajících komunikacích a cestách.

Navrhovaný systém oddílné splaškové kanalizace bude kombinací hlavních gravitačních stok, dvou veřejných čerpacích stanic výtlačky a několika podružných větví tlakové kanalizace.

Celková délka gravitační kanalizace 7590 m

Celková délka výtlačů 716 m

Celková délka tlakové kanalizace 673 m

Počet čerpacích stanic 2

Z hlediska energie nároky pro ČS 1 3 kW

ČS 2 6 kW

Navržený systém oddílné splaškové kanalizace bude napojen na veřejnou stoku DN 400 mm a systémem městské kanalizace budou splaškové vody z Myšlína dovedeny až do ČOV Mnichovice.

Objekty kanalizace:

Gravitační stoky jsou navrženy z PVC dle situace. Na potrubí budou osazeny typové vstupní a revizní šachty.

Výtaky z čerpacích stanic jsou navrženy z takového kanalizačního PE.

Úseky tlakové kanalizace jsou navrženy z tlakového kanalizačního PE profilů dl.výkresů. Navržený systém počítá s tím, že v čerpacích jímkách jednotlivých připojených uživatelů budou osazena čerpadla bez řezacího zařízení s volným průchodem nečistot 76 mm.

Projekt zahrnuje členění na stavební objekty:

SO 01, - příprava území

SO 02 – Ochrana provozu

SO 03 – Ochrana inženýrských sítí

SO 04- Prostorové úpravy stavebních konstrukcí a sítí

SO 10- Gravitační stoka A - Potrubí DN 300 mm bude napojeno dostávající šachty stávající jednotné stoky DN 400 na křižovatce Myšlinská – Husova. Ukončena bude ukliďovací šachtou do které bude napojen výtlak ČS 1. celková délka stoky 145 m, spád 1,6 %

SO 11- Čerpací stanice 1- čerpá prakticky veškeré splaškové vody z Myšlína, je umístěna u křižovatky Myšlinská x U Obecníma. Je do ní zaústěna stoka B

ČS je vodotěsná Ž, podzemní jímka osazená na betonovou desku, rozdělena na mokrou jímku s čerpadly a akumulací jímku (až pro 12-ti hod. výpadek). U podzemní jímky bude vybudován zděný kiosek pro ovládání..

SO 12- výtlak ČS 1 – DN 100 vedeno z ČS 1 a napojeno na stoku A v ukliďovací šachtě, dl. 220 m, spád 0,34 – 1,68 %

SO 13- Gravitační stoka B – DN 300 napojeno do ČS 1, ukončeno ukliďovací šachtou, do které bude napojen výtlak ČS 2 a stoka 5. Do stoky dále napojeny B1, B2, B3 a B4. Stoka vedena ul. Myšlinskou. (z části ražená)

SO 14- Gravitační stoka B1 – Potrubí DN 250 mm bude napojeno na stoku B. vedena ulicí U Obecníku, dl. 232, spád 1,6%

SO 15- Gravitační stoka B2 – potrubí DN 250 napojeno na stoku . Stoka je vedena ul. Nad Obecnákem, dl. 105 m, spád 1,6 %

SO 16- Gravitační stoka B3, B 3-1- potrubí DN 300 bude napojeno na stoku B. B3 je vedena místní komunikací do oblasti Šibenička , kde se napojuje stoka B3-1, DN 250 dl. DN 300 – 353 m, DN 250 – 144 m, spád min. 1,5 %

SO 17- Gravitační stoka B4 - potrubí DN 300 napojeno na stoku B. Vedena ulicí K Myšlínu Celková délka DN 300 je 263 m, spád min 1,5 %

SO 18- Gravitační stoka B5, B5-1- DN napojeno na stoku B. Stoka je vedena ulicí Polní k ul. V zahrádkách, kde je do typové ukliďovací šachty napojena tl. kanal B 5-3 a větev gravitace DN 250 mm vedena ul. Pod borovákem. Na tuto stoku je napojena stoka B 5-1 DN 250 a tl.k. B 5-2.

Celková délka stok DN 300 mm je 602m a DN 250 je 204 m, spád min 1,5 %

SO 19- Tlaková kanalizace B5-2, B5-3 – potrubí tlakové DN 80 vedena ul. U sadu a V zahradách a jsou napojena na stoku B5 v typových ukliďovacích šachtách

Celková délka potrubí je 229, spád jednotný.

SO 20 - Gravitační stoka C – potrubí DN 300 a 250 bude napojeno do ČS 2. na stoku sou napojeny stoky D, C1, C2, c3 a C4. Stoka je vedena ul. Myšlinská a K lesu. Součástí jsou i větve kanal. V loučkách přímo napojené na ČS2. Potrubí stoky C podchází zatrubněný potok. V celé délce vedeno v souběhu s výtlakem ČS 2. Celková délka stok DN 300 je 339 m a DN 250 je 252 m. Spád potrubí bude 1,5 – 5,04 %

SO 21- Gravitační stoka C1 – Potrubí DN 250 bude napojeno na stoku C. Stoka je vedena ul. Slepá. Dl 106 m, spád min. 1,6 %

SO 22- Gravitační stoka C2,C3- potrubí DN 250 budou napojena na stoku C. Stoka C2 je vedena ulicí Slunečná a C3 místní komunikací. Dl Cs je 279m, C3 je 199 m, spád potrubí bude min. 1,6 %

SO 23- Gravitační stoka C4, C4-1,C4-2- potrubí stoky C4 DN 250 mm bude napojeno na stoku C. Stoka je vedena budoucí komunikací . na stoku jsou napojeny stoky C 4-1 a C 4-2 DN 250 vedené stávajícími komunikacemi. Dl.- 510 m, spád 1,6 %

SO24 Čerpací stanice 2 –čerpá splaškové vody z části Myšlína s výhledem 300EO. Umístěna u křižovatky K lesu x V loučkách. Je do ní zaústěna stoka C a větve stoky v ul. V loučkách.

Je navržena jako ŽB podzemní jímka osazená na bet. desku, rozdělena na mokrou jímku s čerpadly a akumulací (12 hodin). U jímky vybudován pilíř pro ovládání.

SO 25- Výtlak ČS 2 – výtlačné potrubí DN 100 mm vedeno z ČS 2 ulicí K lesu a Myšlinská a je napojeno na stoku B v ukl. šachtě. Potrubí podchází zatrubněný potok. Dl 496 m, spád jednotný 0,3 – 4,94 %

SO 26- Gravitační stoka D- potrubí DN 300 napojeno na stoku C. Na stoku jsou napojeny stoky D1,D2, D3,D4 a D5. Stoka je vedena ul. Myšlinskou. Dl – DN 300 746 m, spád 1,5 – 5,04 %

SO 27- Gravitační stoka D1 – potrubí DN 300 bude napojeno na stoku D. Stoka je vedena ul. Hlavní k ul. Smrková, kde je do šachty napojena stoka D 1- 4 a větev stoky D1, DN 250 vedená dále ul. Hlavní do ul. Pod Borováčkem. Na stoku D1 je také napojena stoka D 1-2, D1-3 a tlaková kanal D 1-1. celková dl. DN 300 je 345 m a DN 250 je 102 m, spád min. 1,6 %

SO 28- Gravitační stoka D1-2,D1-3,D1-4 – potrubí DN 250, budou napojeny na stoku D. Na stoku D 1-4 je napojena tlaková kanalizace D-1-4-1. celková délka stoky D1-2 je 110 m, D1-3 je 130 m, D1-4 je 53 m. Spád potrubí bude min 1,6 %.

SO 29- Tlaková kanalizace D1-1, D1-4. potrubí je vedeno ul. Zelená a jsou napojena na stoku D1 a D1-4 v uklid. Šachtách. Celková délkapotrubí je 170 m, spád jednotný.

SO 30 -Gravitační stoka D2 – potrubí DN 300 mm bude napojeno na stoku D. Stoka je vedena ul, Krátká a Do vrchu k ul. Průběžná, kde je do šachty napojena stoka D2-1 a větev stoky D2 DN 250 vedená dále ulicí Do vrchu do ulice Pod Borováčkem. Celková délka stok DN 300 je 267 m a DN 250 je 220 m, Spád 1,6 %

SO 31- Gravitační stoka D2-1 – potrubí DN 250 bude napojeno na stoku D2 Stoka je vedena ul. průběžná. Celková délka stoky je 261 m, spád min 1,6%

SO 33- Gravitační stoka D4, D4-1- Potru DN 300 bude napojeno na stoku D. Stoka je vedena ul. Prudká k ul. V Květnovicích, kde je do ukli. šachty napojena tlaková kan. D4-3. Na stoku D4 je také napojena tlaková kanal. D4-2

Na křižovatce ul. Prudká a Nová je na stoku D4 napojena stoka D4-1 DN 250. Celková délka stok DN 300 je 157 m a DN 250 je 190m. Spád potrubí min. 1,6 %

SO 34 Tlaková kanalizace D 4-2, D4-3 potrubí tl. kan DN 80 jsou vedena ul. Jahodová a V Květnovicích a jsou napojena na stoku D4 v ukl. šachtách. Celková délka potrubí je 274, spád jednotný.

SO 35- Gravitační stoka D5 – potrubí DN 300 bude napojeno na stoku D. Stoka je vedena ul. K ovčínu. Celková délka stoky je 467 m, spád mn.1,5 %

SO 40 – Dopravní značení

SO 41- Úprava povrchů v ČS 1 – Pro ČS 1 se provede příjezd a man. plocha s asf. povrchem navazující na stávající komunikaci

SO 42- Úprava povrchů u ČS 2 – U ČS 2 se provede nová lehká vozovka

SO 50- Přípojka NN ČS 1

SO 51- Přípojka NN ČS2 – z rozvodné skříně

SO 90- Prostorové úpravy stavebních konstrukcí a sítí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Do dalšího stupně budou zapracovány požadavky:
 - V případě souběhu nebo křížení povrchových vedení bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 60 05- prostorová úprava technického vybavení.
 - Přejechod komunikace ve správě SÚS bude proveden protlakem nebo podvrtem bez narušení silničního tělesa a jeho příslušenství.
 - Při uložení do příkopu bude dodrženo krytí 1m, vzdálenost od hrany silnice 1m
4. V dalším stupni PD předložené pro stavební povolení bude respektováno:
 - stávající elektrovodné zařízení včetně ochranných pásem
 - stávající zařízení STP – STL plynovodu
 - stávající zařízení Telefonica 02
 - zařízení veřejného osvětlení
 - stávající vodovodní a kanalizační řad v místě napojení
 - VKP na pozemcích 504/9,488/17 k.ú. Myšlín a parc.č. 1001 a 1196/11 k.ú. Mnichovice u Říčan. (V blízkosti nebudou prováděny žádné terénní úpravy, zřizovány delponie).
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s:
 - ZVHS (křížení kanalizace vodním tokem)
 - Policie ČR (dopravní opatření)
 - MěÚ Říčany – doprava (zvláštní užívání komunikace, návrh dopravních opatření)
 - MěÚ Říčany – lesy (stavba do 50m od lesa – pozemky 512/2 a 490 k.ú. Myšlín)
6. Stavba podléhá vodoprávnímu projednání a povolení na vodoprávním úřadě MěÚ Říčany dle § 15 zák.254/2001 Sb. vodní zákon v platném znění. Žadatel předloží podklady podle vyhlášky 432/2001 Sb, které musí obsahovat veškeré údaje potřebné k vedení vodoprávní evidence v souladu s vyhl. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci.
7. K žádosti o SP bude mmj. předloženo:
 - soubor stanovisek MěÚ Říčany – ze dne 5.5.2008 č.j. 4586/2008/OŽP-00354
 - rozhodnutí MěÚ Říčany – zvláštní užívání silnice podle ust. §25 odst.6 zák. o pozemních komunikacích.(nutno požádat)
 - stanovisko MěÚ Říčany k návrhu dopravních opatření odsouhlasených Policií ČR(nutno požádat)
 - vyjádření OBÚ ze dne 28.3.2008 zn. 01615/2008/02/001 (nutno požádat)
 - souhlas MěÚ Říčany – ŽP lesy - umístění stavby 50m od lesa (nutno požádat)
8. Stavba musí být zkoordinována s intenzifikací ČOV Mnichovice

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Odůvodnění:

Dne 18.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad vedl v době podání řízení o stanovení opatrovníka na dotčené pozemky, kde nebyl pobyt vlastníků znám, a tak bylo řízení přerušeno. Po té stavební úřad oznámil dne 5.6.2008 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Na jednání do protokolu vznesl pan Luděk Kulhan, zástupce Občanského sdružení pro ochranu životního prostředí a krajiny Mnichovic a okolí dotaz, proč se neřeší položení suchovodu pro přípravu vodovodu a upozornil, že nebude docílena kóta pro připojení pro dotaci. Jednání se též zúčastnila Ing. arch. Křivohlávková, která upozornila na uložení inž. sítí v oblasti stoky C2, jejich vyjádření jsou zaznamenána v protokole.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vyjádření, souhlasy a stanoviska sdělili:

- soubor stanovisek MěÚ Říčany, ze dne 5.5.2008 č.j. 4586/2008/OŽP-00354
- vyjádření Veřejné služby Mnichovice ze dne 29.1.2008 a ze dne 2.3.2008
- vyjádření OBÚ ze dne 28.3.2008 zn. 01615/2008/02/2001
- vyjádření KÚ SČK ze dne 4.3.2008 zn. 2917-212/08/HOK/La
- vyjádření Policie ČR ze dne 14.4.2008 č.j. ORPY-9463/ČJ-2008-07
- vyjádření SÚS ze dne 22.11.2007 zn. 7500/07/2/237 a ze dne 17.3.2008 zn. 1451/08/2/237 a ze dne 19.3.2008 zn. 1451/08/2/237
- vyjádření ZVS ze dne 16.11.2007 zn. OPV/BN/1018/07 a ze dne 13.3.2008 zn. OPV/BN/194/08
- vyjádření HZS č.j. HSKL-1199/Ko-2008 ze dne 19.5.2008
- vyjádření ČEZ a.s ze dne 20.11.2007 zn. FK1659/07
- vyjádření STPVO-071123-4014 ze dne 23.11.2007
- vyjádření Telefonica 02 č.j. 200892/07/CBN/MM0 a ze dne 18.3.2008 č.j. 32409/08/CBN
- vyjádření ELTODO ze dne 17.12.2007 zn. 071/07
- vyjádření VUSS ze dne 23.11.2007 č.j. 9870/28896 – ÚP/2007
- vyjádření Policie ČR ze dne 27.11.2007 č.j. PSC-10-357/OIKT-2007
- vyjádření Vodafone Czech R ze dne 14.11.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Andrea Hejná
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci : veřejnou vyhláškou
dodejnou:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice
zastoupeno v řízení f.METROPROJEKT Praha a.s., I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2

Dotčené správní úřady

HZS SK se sídlem v Kladně, Polepská 634, 280 00 Kolín 4

Krajská hygien.stanice stř.Č, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2

MěÚ - odbor životní prostř., nám.T.G.Masaryka 53, 251 01 Říčany

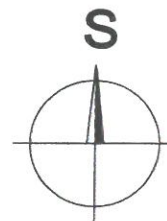
MěÚ odb.DSA a SH, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ Říčany odbor ÚP a RR, Masarykovo nám. č.p. 53/1, 251 01 Říčany

Policie ČR DI Praha-východ, Pražská 180, 250 66 Zdiby

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....



ČS2

0:948/08 *fl*

Městský úřad Mníchov
Stavební úřad
251 64 Mníchovice
-3-

lyšlín - situace navrhované kanalizace