

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

„Stavební úpravy dvou bytových jednotek: Palackého čp. 30 a Palackého 32, Dvorce“

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel:	Obec Dvorce
Sídlo:	Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ:	00295973
DIČ:	CZ00295973
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	1847652359/0800

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny: Jan Božovský, starosta

zástupce ve věcech technických: Ing. Bronislav Böhm, projektant, tel.: 739 614 864

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel:	POMP STAV s.r.o.
Sídlo:	Roudno 145, 792 01 Bruntál
IČO:	07984430
DIČ:	CZ07984430
Bankovní spojení:	Fio banka CZ
Číslo účtu:	2001602483/2010
Zastoupený ve věcech smluvních a technických:	David Pomp

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy dvou bytových jednotek: Palackého čp. 30 a Palackého 32, Dvorce.

Místo stavby: k. ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, Palackého čp. 30 a čp. 32, Dvorce.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Předmětem díla je rekonstrukce dvou stávajících bytových jednotek na ulici Palackého 30, byt číslo 11, velikost 1+1 a Palackého 32, byt číslo 10, velikost 2+1, to vše ve Dvorcích, dle projektové dokumentace, zpracované Ing. Bronislavem Böhmem.

Předmětem díla se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
 11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem při přejímacím řízení
 12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy (zajišťuje si dodavatel)
 14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
 16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou

17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele, a to do výše nabídkové ceny, a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce, nabídkou zhotovitele a projektem, který byl zhotoviteli předán v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel si zajišťuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilým seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací a dodávek s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatel není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu realizace stavebních prací je pojištěn minimálně do výše ceny díla na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

III. Termíny plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
 - a. Předpokládaný termín zahájení plnění: **2.6.2025**
2. Termín dokončení stavby včetně vyklizení staveniště: do **31.8.2025**, od předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem zahájení realizace stavebních prací a končí termínem předání a převzetí díla.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatel.
5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatel se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace

v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.

6. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH: 548 969, 11 Kč

DPH: 65 876, 29 Kč

Celková cena včetně DPH: 614 845, 40 Kč (Palackého 30, byt č. 11)

Slovy: šestsetčtrnáctisícosmsetčtyřicetpětkorunčtyřicethaléřů.

Celková cena bez DPH: 662 836, 78 Kč

DPH: 79 540, 41 Kč

Celková cena včetně DPH: 742 377, 19 Kč (Palackého 32, byt č. 10)

Slovy: sedmsetčtyřicetdvatisíctřístasedmdesátsedmkorundevatenácthaléřů

CENA CELKEM bez DPH: 1 211 805, 89 Kč

CENA CELKEM s DPH: 1 357 222, 59 Kč (oba dva byty celkem)

Slovy: jedenmilióntřístapadesátsedmtisícdvěstědvacetdvakorunpadesátdevěthaléřů

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, **za každý jednotlivý byt zvlášť**. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zejména.:

- náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
- Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací
- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství

- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl

vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

11. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a bude ze strany zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění. Daň na výstupu u příjemce zdanitelného plnění bude uskutečněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ke dni předání a převzetí zhotoveného díla.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zpravidla jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací, a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbývající částka odpovídající 10% nabídkové ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2033.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2033.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.
13. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
14. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.
16. Za uskladněný materiál na stavbě nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
17. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.
18. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.
19. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.
20. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu **36 měsíců** a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však **24 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně

zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% bez DPH z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1 000 Kč/den bez DPH za každou takovou vadu či nedodělek, a za každý den prodlení.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč bez DPH za každý prokazatelný zjištěný případ.
5. Sankce za realizaci díla poddodavatelem v rozporu se seznamem poddodavatelů
 - V případě, že zhotovitel pověřil provedením jednotlivých částí stavby třetí osobu jako poddodavatele v rozporu se seznamem poddodavatelů, který tvoří přílohu této smlouvy, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši 25 000,- Kč bez DPH za každé takové zjištění.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu

překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění „vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

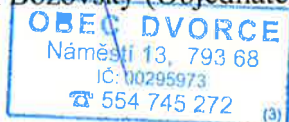
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

Ve Dvorcích dne 28. 05. 2025

Jan Božovský (Objednatel)



Příloha č. 1 : Položkový rozpočet 2 x

V Dvorcích dne 28. 05. 2025

POMP STAV s.r.o.
STAVBY - OPRAVY - REKONSTRUKCE
Roudno 8, 792 01
IČ: 079 84 401, Tel.: 607 201 640

Zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_02
Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

KSO:
Místo: Dvorce

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel:
Obec Dvorce

IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Bronislav Böhm

IČ: 01367269
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Pešek

IČ: 09865527
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			548 969,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	548 969,11	65 876,29
Cena s DPH v CZK			614 845,40

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025_02

Stavba:Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Místo:Dvorce

Zadavatel:Obec Dvorce

Účastník:

Datum:19. 2. 2025

Projektant:Ing. Bronislav Böhm

Zpracovatel:Michal Pešek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		548 969,11	614 845,40	
SO01	Stavební úpravy	518 969,11	581 245,40	STA
SO02	Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00	33 600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Dvorce

CC-CZ:

Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel:

Obec Dvorce

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Bronislav Böhm

IČ:

01367269

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Pešek

IČ:

09865527

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

518 969,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	518 969,11	12,00%	62 276,29

Cena s DPH

v CZK

581 245,40

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce

Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant: Ing. Bronislav Böhm

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Pešek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

518 969,11

HSV - Práce a dodávky HSV

166 280,31

3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 426,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	92 445,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 022,87
997 - Přesun sutě	39 834,72
998 - Přesun hmot	3 550,16

PSV - Práce a dodávky PSV

352 688,80

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	45 637,01
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 208,49
734 - Ústřední vytápění - armatury	11 867,95
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	16 296,96
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 531,00
751 - Vzduchotechnika	6 283,87
766 - Konstrukce truhlářské	40 394,28
766-1 - Sestava kuchyňské linky	80 297,21
766-2 - Sestava kuchyňské spíže	5 972,48
766-3 - Sestava vestavěné dvoukřídle skříně	17 124,04
767 - Konstrukce zámečnické	1 512,04
771 - Podlahy z dlaždic	11 810,99
775 - Podlahy skládané	41 778,94
776 - Podlahy povlakové	6 572,59
781 - Dokončovací práce - obklady	39 934,88
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 815,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	9 651,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce
Objekt: SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce Datum: 19. 2. 2025
Zadavatel: Obec Dvorce Projektant: Ing. Bronislav Böhm
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel: Michal Pešek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 518 969,11

D HSV Práce a dodávky HSV 166 280,31

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 426,66

1	K	342272215	Příčky z pórobetonových tvárnic hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 75 mm	m2	2,038	667,00	1 359,35	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272215						
VV		0,79*2,58)míst.č. 4.4			2,038			
VV		Součet			2,038			

2	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	0,790	85,20	67,31	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	-------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291111						
VV		0,79)míst.č. 4.4			0,790			
VV		Součet			0,790			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 92 445,90

3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	38,840	97,20	3 775,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121						
VV		Penetrace stropů po odstranění stávajících omítek						
VV		PP			38,840			
VV		Součet			38,840			

4	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	38,840	347,00	13 477,48	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001						
VV		PP			38,840			
VV		Součet			38,840			

5	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	38,840	244,00	9 476,96	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131						
VV		PP			38,840			
VV		Součet			38,840			

6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	119,019	75,30	8 962,13	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121						
VV		Penetrace stěn po odstranění stávajících omítek						
VV		(13,77*2,58)-(0,7*2,02*3+0,8*2,02+1,35*2,02)"míst.č. 4.1			26,942			
VV		(16,8*2,58)-(1,35*2,02+2,38*1,54)"míst.č. 4.2			36,952			
VV		(13,77*2,58)-(0,8*2,02+1,46*1,54)"míst.č. 4.3			31,662			
VV		(4,02*2,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.4			8,958			
VV		(6,17*2,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.5			14,505			
VV		Součet			119,019			

7	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	98,639	296,00	29 197,14	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
VV		(13,77*2,58)-(0,7*2,02*3+0,8*2,02+1,35*2,02)"míst.č. 4.1			26,942			
VV		(16,8*2,58)-(1,35*2,02+2,38*1,54)"míst.č. 4.2			36,952			
VV		(13,77*2,58)-(0,8*2,02+1,46*1,54)"míst.č. 4.3			31,662			
VV		(4,02*0,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.4			0,918			
VV		(6,17*0,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.5			2,165			
VV		Součet			98,639			

8	K	612311111	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	17,532	329,00	5 768,03	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111						
VV		Podklad keramického obkladu						
VV		(4,02*2)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.4			6,626			
VV		(6,16*2)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.5			10,906			
VV		Součet			17,532			

9	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	98,639	193,00	19 037,33	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131						
VV		(13,77*2,58)-(0,7*2,02*3+0,8*2,02+1,35*2,02)"míst.č. 4.1			26,942			
VV		(16,8*2,58)-(1,35*2,02+2,38*1,54)"míst.č. 4.2			36,952			
VV		(13,77*2,58)-(0,8*2,02+1,46*1,54)"míst.č. 4.3			31,662			
VV		(4,02*0,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.4			0,918			
VV		(6,17*0,58)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.5			2,165			
VV		Součet			98,639			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	3,611	102,00	368,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613131121						
	VV	Penetrace ostění a nadpraží oken a dveří po odstranění stávajících omítek						
	VV	(0,93+2,08*2)*0,12"mist.č. 4,1						
	VV	(2,38+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,2						
	VV	(1,46+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,3						
	VV	Součet						
					3,611			
11	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,611	373,00	1 346,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001						
	VV	(0,93+2,08*2)*0,12"mist.č. 4,1						
	VV	(2,38+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,2						
	VV	(1,46+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,3						
	VV	Součet						
					3,611			
12	K	613311131	Vápený štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	3,611	287,00	1 036,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613311131						
	VV	(0,93+2,08*2)*0,12"mist.č. 4,1						
	VV	(2,38+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,2						
	VV	(1,46+1,54*2)*0,3"mist.č. 4,3						
	VV	Součet						
					3,611			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							29 022,87	
13	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	38,840	69,00	2 679,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111						
	VV	PP						
	VV	Součet						
					38,840			
					38,840			
14	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	38,840	146,00	5 670,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111						
	VV	PP						
	VV	Součet						
					38,840			
					38,840			
15	K	962084130	Bourání příček nebo přízdivek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	2,038	127,00	258,83	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962084130						
	VV	0,79*2,58"mist.č. 4,4						
	VV	Součet						
					2,038			
					2,038			
16	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,840	153,00	5 942,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011191						
	VV	PP						
	VV	Součet						
					38,840			
					38,840			
17	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	120,591	120,00	14 470,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191						
	VV	(13,77*2,58)-(0,7*2,02*3+0,8*2,02+1,35*2,02)"mist.č. 4,1						
	VV	(0,93+2,08*2)*0,12"ostění						
	VV	(16,8*2,58)-(1,35*2,02+2,38*1,54)"mist.č. 4,2						
	VV	(2,38+1,54*2)*0,3"ostění						
	VV	(13,77*2,58)-(0,8*2,02+1,46*1,54)"mist.č. 4,3						
	VV	(1,46+1,54*2)*0,3"ostění						
	VV	(3,23*2,58)-(0,7*2,02)"mist.č. 4,4						
	VV	(6,17*2,58)-(0,7*2,02)"mist.č. 4,5						
	VV	Součet						
					120,591			
D 997 Přesun sutě							39 834,72	
18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,674	2 250,00	21 766,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213						
19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,674	434,00	4 198,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511						
20	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	232,176	13,10	3 041,51	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
	VV	Průměrná vzdálenost na skládky je uvažována 25 km						
	VV	Objednatel fakturoval skutečné vzdálenosti podle vážních dokladů						
	VV	9,674*24						
	VV	Součet						
					232,176			
					232,176			
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,571	2 270,00	3 566,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Ostatní směsný vybouraný materiál					
	VV		1,571		1,571			
	VV		Součet		1,571			
22	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,540	2 570,00	1 387,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
	VV		Truhlářské výrobky					
	VV		0,54		0,540			
	VV		Součet		0,540			
23	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,489	816,00	6 111,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871					
	VV		Otlučené omítky					
	VV		7,489		7,489			
	VV		Součet		7,489			
24	K	9970138R1	Refundace za odprodej kovového šrotu	t	-0,074	3 200,00	-236,80	
	VV		Výzisk z prodeje kovového šrotu					
	VV		Potrubi					
	VV		-0,023		-0,023			
	VV		Litínová tělesa					
	VV		-0,021		-0,021			
	VV		Baterie					
	VV		-0,03		-0,030			
	VV		Součet		-0,074			
D 998 Přesun hmot							3 550,16	
25	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	1,592	2 230,00	3 550,16	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D PSV Práce a dodávky PSV							352 688,80	
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							45 637,01	
26	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811					
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821					
28	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	228,00	228,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220841					
29	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810					
30	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801					
31	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802					
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823					
33	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	19,00	57,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811					
34	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 340,00	7 340,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112183					
35	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	5 060,00	5 060,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211615					
36	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900 mm	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241142					
37	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813					
38	K	725311121R	Dřez jednoduchý granitový se zápachovou uzávěrkou a odkapávací plochou	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	
39	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 80 mm	soubor	1,000	622,00	622,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725811115					
40	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312					
41	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822611					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	6 240,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841333								
43	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	454,190	0,16	72,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725202								
44	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	454,190	0,32	145,34	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							4 208,49	
45	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	9,160	57,00	522,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120815								
	VV		1*2"mist.č. 4.3		2,000			
	VV		1*2+2,58*2"mist.č. 4.2		7,160			
	VV		Součet		9,160			
46	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	7,000	496,00	3 472,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102								
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
47	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	39,941	1,86	74,29	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733202								
48	K	998733312	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	35,463	3,95	140,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733312								
D 734 Ústřední vytápění - armatury							11 867,95	
49	K	734221412	Ventily regulační závitové s nastavitelnou regulací PN 10 do 120°C přímé G 3/8	kus	2,000	448,00	896,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221412								
50	K	734R1	WIFI sada Honeywell pro regulaci topení	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	
51	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	117,960	0,20	23,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734202								
52	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	117,960	0,41	48,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734312								
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							16 296,96	
53	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	0,900	46,40	41,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810								
	VV		0,6*0,5"mist.č. 4.3		0,300			
	VV		0,6*1"mist.č. 4.2		0,600			
	VV		Součet		0,900			
54	K	735151355	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 670 W	kus	1,000	2 980,00	2 980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151355								
55	K	735151360	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1173 W	kus	1,000	4 160,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151360								
56	K	735164253	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 750 mm	kus	1,000	6 990,00	6 990,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164253								
57	K	735R1	Příplatek za napojení trubkového tělesa na ÚT	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
58	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	156,300	1,30	203,19	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735202								
59	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	156,300	2,70	422,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	8 531,00				
60	K	741371871	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněných lustrového typu do 2 zdrojů	kus	6,000	88,50	531,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371871					
61	K	741R1	Úprava elektroinstalace navázána na úpravu vnitřní dispozice bytu	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
VV			Úprava umístění svítidel, zásuvek a vypínačů					
VV			LED svítidlo stropní - 3ks					
VV			LED svítidlo nástěnné - 3ks					
VV			LED svítidlo liniové do kuchyňské linky - 1ks					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
D 751			Vzduchotechnika	6 283,87				
62	K	751111012R	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm vč, napojení na VZT potrubí	kus	2,000	247,00	494,00	
63	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	2,000	2 870,00	5 740,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	62,340	0,30	18,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751202					
65	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	62,340	0,50	31,17	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
D 766			Konstrukce truhlářské	40 394,28				
66	K	766411821	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	1,980	182,00	360,36	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821					
VV			(0,13+1,85)*1"mist.č. 4,1	1,980				
VV			Součet	1,980				
67	K	766621820	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování závěsu	kus	2,000	125,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621820					
VV			2		2,000			
VV			Součet		2,000			
68	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	953,00	3 812,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
69	M	61162079	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	4 970,00	4 970,00	CS ÚRS 2025 01
70	M	61162072	dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	2 930,00	8 790,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	766660011	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000	1 080,00	1 080,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660011					
72	M	61162108	dveře dvoukřídlé voštinové povrch laminátový částečně prosklené 1250x1970-2100mm	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
VV			Vchodové dveře					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
74	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 730,00	6 730,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	37,70	226,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
VV			6		6,000			
VV			Součet		6,000			
76	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
VV			Práh vstupních dveří					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
77	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	175,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825811					
	VV		1"mist.č. 4,3		1,000			
	VV		Součet		1,000			
80	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		1"mist.č. 4,1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
81	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	396,606	0,60	237,96	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202					
82	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	396,606	1,25	495,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
D 766-1			Sestava kuchyňské linky				80 297,21	
83	K	766811115	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811115					
84	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811141					
85	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811144					
86	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811151					
87	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811213					
88	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811221					
89	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811222					
90	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811223					
91	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zásuvové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811233					
92	K	766811239	Montáž kuchyňských linek zásuvové desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) např. na zásuvku	kus	1,000	65,70	65,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811239					
93	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811311					
94	K	766811352	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk částečně prosklených	kus	4,000	113,00	452,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811352					
95	K	766811421	Montáž kuchyňských linek lišty plastové zaklapávací	m	2,500	39,60	99,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811421					
	VV		2,5		2,500			
	VV		Součet		2,500			
96	M	766-01	Sestava kuchyňské linky délky 2,5 m	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	
	VV		Obsah dodávky:					
	VV		Spodní skřínky o celkové délce 3 350 mm					
	VV		Horní skřínky zavěšené o celkové délce 3 350 mm					
	VV		Zásuvová krycí deska					
	VV		Pracovní deska o celkové délce 3 350 mm					
	VV		Kuchyňská digestoř bez odvodu s filtrem					
	VV		Sklokeramická varná deska					
	VV		Vestavní elektrická trouba					
	VV		Kuchyňský dřez granitový					
	VV		Výtoková baterie					
	VV		Koutová zaklapávací lišta délky 2 500 mm					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	788,387	0,60	473,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
98	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	788,387	1,25	985,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312								
D 766-2 Sestava kuchyňské spiže							5 972,48	
99	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	524,00	524,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821111								
100	K	766821142	Montáž nábytku vestavěného dveří otvíracích	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821142								
101	M	766-02	Sestava vestavěné spižní skříně	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV Vestavěná kuchyňská spiž o rozměrech 600x600x2600 mm								
VV 1 1,000								
VV Součet 1,000								
102	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	58,640	0,60	35,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
103	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	58,640	1,25	73,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312								
D 766-3 Sestava vestavěné dvoukřídle skříně							17 124,04	
104	K	766821112	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové dvoukřídlové	kus	1,000	673,00	673,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821112								
105	K	766821141	Montáž nábytku vestavěného dveří posuvných	kus	2,000	570,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821141								
106	M	766-03	Sestava vestavěné dvoukřídlové skříně	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
VV vestavěná skříně na chodbu o rozměru 900x400x2600mm								
VV 1 1,000								
VV Součet 1,000								
107	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	168,130	0,60	100,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
108	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	168,130	1,25	210,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312								
D 767 Konstrukce zámečnické							1 512,04	
109	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	0,540	1 050,00	567,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646412								
VV 0,6*0,9 0,540								
VV Součet 0,540								
110	M	56245701R	dvířka revizní 600x900 bílá	kus	1,000	900,00	900,00	
111	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	14,670	1,00	14,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202								
112	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	14,670	2,07	30,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312								
D 771 Podlahy z dlaždic							11 810,99	
113	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,300	17,30	57,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011								
VV KD 3,300								
VV Součet 3,300								
114	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,300	65,30	215,49	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011 KD Součet		3,300 3,300			
115	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,300	280,00	924,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011 KD Součet		3,300 3,300			
116	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,520	740,00	1 864,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574112 KD -0,78"sprchový kout Součet		3,300 -0,780 2,520			
117	M	59761135	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,024	504,00	1 524,10	CS ÚRS 2025 01
			VV		2,52*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			
					3,024			
118	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,520	95,00	239,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577111 KD -0,78"sprchový kout Součet		3,300 -0,780 2,520			
119	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300	444,00	1 465,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112 Izolace pod dlažby a obklady podle ČSN 73 3450 čl. 15 KD Součet		3,300 3,300			
120	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	10,620	53,00	562,86	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115 Spára mezi dlažbou a obkladem 4,02-0,6"míst.č. 4,4 6,17+1,63-0,6"míst.č. 4,5 Součet		3,420 7,200 10,620			
121	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	220,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241 2*4 Součet		8,000 8,000			
122	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	8,990	215,00	1 932,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264 Spára mezi dlažbou a obkladem 4,02-0,6"míst.č. 4,4 6,17-0,6"míst.č. 4,5 Součet		3,420 5,570 8,990			
123	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	2,520	30,00	75,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011 KD -0,78"sprchový kout Součet		3,300 -0,780 2,520			
124	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	106,214	3,60	382,37	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771202					
125	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	106,214	7,60	807,23	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
D 775			Podlahy skládané				41 778,94	
126	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	17,800	100,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511800 17,8 Součet		17,800 17,800			
127	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	37,030	58,00	2 147,74	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413411 13,77-(0,7*3+0,8+0,93+1,35)"míst.č. 4,1 16,8-(1,35)"míst.č. 4,2 13,79-(0,8)"míst.č. 4,3 Součet		8,590 15,450 12,990 37,030			
128	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	39,992	88,00	3 519,30	CS ÚRS 2025 01
			VV		37,03*1,08 'Přepočtené koeficientem množství			
					39,992			
129	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	3,850	81,00	311,85	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429121 0,6*3 0,7 1,35 Součet		1,800 0,700 1,350 3,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	4,158	218,00	906,44	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,85*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,158			
131	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	35,540	325,00	11 550,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541151					
	VV		PL		35,540			
	VV		Součet		35,540			
132	M	61198007	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 32 tl 8mm	m2	38,383	440,00	16 888,52	CS ÚRS 2025 01
	VV		35,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		38,383			
133	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumicí	m2	35,540	25,00	888,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
	VV		PL		35,540			
	VV		Součet		35,540			
134	M	60715152	deska dřevovláknitá zvukově izolační tl 5,5mm	m2	38,383	64,00	2 456,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		35,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		38,383			
135	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	3,960	85,00	336,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
	VV		4,66-(0,7)"mist.č. 4.6		3,960			
	VV		Součet		3,960			
136	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	4,277	35,00	149,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,96*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,277			
137	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	409,357	0,66	270,18	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775202					
138	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	409,357	1,40	573,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312					
							6 572,59	
D 776			Podlahy povlakové					
139	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	21,040	72,00	1 514,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
	VV		6,49+9,96+0,96+2,34+1,29		21,040			
	VV		Součet		21,040			
140	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	34,310	17,00	583,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
	VV		13,77-(0,93+0,7*3+0,8+1,35)"mist.č. 4.1		8,590			
	VV		13,77-(0,8)"mist.č. 4.3		12,970			
	VV		4,03-(0,7)"mist.č. 4.4		3,330			
	VV		6,17-(0,7)"mist.č. 4.5		5,470			
	VV		4,65-(0,7)"mist.č. 4.6		3,950			
	VV		Součet		34,310			
141	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	21,040	210,00	4 418,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991821					
	VV		6,49+9,96+0,96+2,34+1,29		21,040			
	VV		Součet		21,040			
142	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	65,166	0,30	19,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776202					
143	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	65,166	0,56	36,49	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
							39 934,88	
D 781			Dokončovací práce - obklady					
144	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	6,609	148,00	978,13	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
	VV		(2,52+0,6)*0,6"mist.č. 4.3		1,872			
	VV		(4,02)*1,53-(0,7*2,02)"mist.č. 4.5		4,737			
	VV		Součet		6,609			
145	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	17,532	8,27	144,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
	VV		KO		17,532			
	VV		Součet		17,532			
146	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	17,532	65,00	1 139,58	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		KO		17,532			
	VV		Součet		17,532			
147	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	10,906	510,00	5 562,06	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112 Izolace pod dlažby a obklady podle ČSN 73 3450 čl. 15 Izolace stěn v koupelně (6,16*2)-(0,7*2,02)*míst.č. 4,5 Součet		10,906 10,906			
148	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	425,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232 Svislé kouty 4*2 Součet		8,000 8,000			
149	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	6,000	440,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251 Koupelna 6 Součet		6,000 6,000			
150	K	781473112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,532	730,00	12 798,36	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473112 KO Součet		17,532 17,532			
151	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,162	450,00	9 072,90	
			VV 17,532*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		20,162			
152	K	781472491	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,626	103,00	682,48	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472491 (4,02*2)-(0,7*2,02)*míst.č. 4,4 Součet		6,626 6,626			
153	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	16,000	60,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115 Vnitřní svislé kouty 4*2*2 Součet		16,000 16,000			
154	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	7,000	75,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141 2+5 Součet		7,000 7,000			
155	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142 2 Součet		2,000 2,000			
156	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	17,532	29,00	508,43	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211 KO Součet		17,532 17,532			
157	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	385,919	1,85	713,95	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781202					
158	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,370	1 700,00	629,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781122					
D 783			Dokončovací práce - nátěry					4 815,04
159	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,623	77,00	432,97	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311 Ochrana stávajících zárubní ((2,02*2+0,7)*(0,08+0,05*2))*3*dveře š. 700mm ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 800mm ((2,08*2+0,93)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 930mm ((2,02*2+1,35)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 1350mm Součet		2,560 0,871 1,222 0,970 5,623			
160	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	5,623	6,20	34,86	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV VV VV VV VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401 Ochrana stávajících zárubní ((2,02*2+0,7)*(0,08+0,05*2))*3*dveře š. 700mm ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 800mm ((2,08*2+0,93)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 930mm ((2,02*2+1,35)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 1350mm Součet		2,560 0,871 1,222 0,970 5,623			
161	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,623	140,00	787,22	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV Ochrana stávajících zárubní		2,560			
			VV ((2,02*2+0,7)*(0,08+0,05*2))*3"dveře š. 700mm		0,871			
			VV ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 800mm		1,222			
			VV ((2,08*2+0,93)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 930mm		0,970			
			VV ((2,02*2+1,35)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 1350mm		5,623			
			VV Součet					
162	K	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	5,623	155,00	871,57	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783324101					
			VV Ochrana stávajících zárubní		2,560			
			VV ((2,02*2+0,7)*(0,08+0,05*2))*3"dveře š. 700mm		0,871			
			VV ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 800mm		1,222			
			VV ((2,08*2+0,93)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 930mm		0,970			
			VV ((2,02*2+1,35)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 1350mm		5,623			
			VV Součet					
163	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	5,623	130,00	730,99	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783327101					
			VV Ochrana stávajících zárubní		2,560			
			VV ((2,02*2+0,7)*(0,08+0,05*2))*3"dveře š. 700mm		0,871			
			VV ((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 800mm		1,222			
			VV ((2,08*2+0,93)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 930mm		0,970			
			VV ((2,02*2+1,35)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 1350mm		5,623			
			VV Součet					
164	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	7,000	7,80	54,60	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713					
			VV 7		7,000			
			VV Součet		7,000			
165	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783624551					
			VV 7		7,000			
			VV Součet		7,000			
166	K	783627602	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový tepelně odolný	m	7,000	26,00	182,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783627602					
			VV 7		7,000			
			VV Součet		7,000			
167	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	38,840	6,80	264,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
			VV Podlahy		38,840			
			VV PP		38,840			
			VV Součet					
168	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	45,377	9,00	408,39	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
			VV Zakrytí dveří, oken a keramických obkladů		10,519			
			VV (0,7*2,02)*3+(0,8*2,02)+(0,93*2,08)+(1,35*2,02)*míst.č. 4.1		6,392			
			VV (1,35*2,02)+(2,38*1,54)*míst.č. 4.2		3,864			
			VV (0,8*2,02)+(1,46*1,54)*míst.č. 4.3		9,454			
			VV (0,7*2,02)+(4,02*2)*míst.č. 4.4		13,734			
			VV (0,7*2,02)+(6,16*2)*míst.č. 4.5		1,414			
			VV (0,7*2,02)*míst.č. 4.6		45,377			
			VV Součet					
169	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	12,542	16,40	205,69	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121					
			VV Radiátory pod okny		1,200			
			VV 0,6*1*2		6,502			
			VV Kuchyňská linka		0,540			
			VV 2,52*2,58		4,000			
			VV WC		0,300			
			VV 0,9*0,6		12,542			
			VV Sprchový kout a umývalo					
			VV 2,0*2					
			VV 0,6*0,5					
			VV Součet					
170	M	28323156	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	m2	111,273	6,00	667,64	CS ÚRS 2025 01
			VV 98,759*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		111,273			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety						9 651,03
171	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	137,479	21,40	2 942,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
			VV Stěny		98,639			
			VV 98,639					
			VV Stropy		38,840			
			VV PP		137,479			
			VV Součet					

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
172	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	137,479	48,80	6 708,98	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					
		VV	Stěny					
		VV	98,639		98,639			
		VV	Stropy					
		VV	PP		38,840			
		VV	Součet		137,479			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce
Objekt: SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Dvorce

Zadavatel:
Obec Dvorce

Účastník:
Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Bronislav Böhms

Zpracovatel:
Michal Pešek

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2025

IČ:
DIČ: CZ00295973

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ: 01367269

IČ:
DIČ: 09865527

Cena bez DPH			30 000,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	30 000,00	12,00%	3 600,00
Cena s DPH		v CZK	33 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Dvorce

Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant: Ing. Bronislav Böhms

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Pešek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	30 000,00
OST - Ostatní náklady	19 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Objekt: **SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Dvorce

Datum: 19. 2. 2025

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant: Ing. Bronislav Böhm

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Pešek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 30 000,00

D		OST	Ostatní náklady				19 000,00	
1	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
2	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00	
4	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pě	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
5	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
6	K	034403001	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
8	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025_02
Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 11 v BD č.p. 30, Dvorce

Datum: 19. 2. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO01 Stavební úpravy			
KD	Keramická dlažba	m2	3,300
	0,96"míst.č. 4.4		0,960
	2,34"míst.č. 4.5		2,340
	Součet		3,300
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,300
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,300
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,300
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,520
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,520
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,300
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	2,520
KO	Keramický obklad	m2	17,532
	(4,02*2)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.4		6,626
	(6,16*2)-(0,7*2,02)"míst.č. 4.5		10,906
	Součet		17,532
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,532
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,532
781473112	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	17,532
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	17,532
PL	Plovoucí laminátová podlaha	m2	35,540
	6,49"míst.č. 4.1		6,490
	17,8"míst.č. 4.2		17,800
	9,96"míst.č. 4.3		9,960
	1,29"míst.č. 4.6		1,290
	Součet		35,540
Použití figury:			
775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	35,540
775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumicí pro plovoucí podlahy	m2	35,540
PP	Podlahová plocha	m2	38,840
	6,49+17,8+9,96+0,96+2,34+1,29		38,840
	Součet		38,840
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	38,840
611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	38,840
611311131	Vápený štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	38,840
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	38,840
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	137,479
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	137,479
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	38,840
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,840
978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	38,840

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J. Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J. Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPoložky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

OBEC DVORCE
Náměstí 13, 793 68
IČ: 00295973
554 745 272

POMP STAV s.r.o.
STAVBY - OPRAVY - REKONSTRUKCE
Roudno 8, 792 01
IČ: 079 84 401, Tel.: 607 201 640

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_07
Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

KSO:
Místo: Dvorce

CC-CZ:
Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:
Obec Dvorce

IČ: 00295973
DIČ: CZ00295973

Účastník:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
Ing. Bronislav Böhm

IČ: 01367269
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			662 836,78
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	662 836,78	79 540,41
Cena s DPH v CZK			742 377,19

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2025_07

Stavba:Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Místo:Dvorce

Zadavatel:Obec Dvorce

Účastník:

Datum:22. 4. 2025

Projektant:Ing. Bronislav Böhm

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		662 836,78	742 377,19	
SO01	Stavební úpravy	632 836,78	708 777,19	STA
SO02	Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00	33 600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: Dvorce

Zadavatel:

Obec Dvorce

Účastník:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Bronislav Böhms

Zpracovatel:

Michal Pešek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

01367269

DIČ:

IČ:

09865527

DIČ:

Cena bez DPH

632 836,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	632 836,78	12,00%	75 940,41

Cena s DPH

v CZK

708 777,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Objekt:

SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant: Ing. Bronislav Böhm

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Pešek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

632 836,78

HSV - Práce a dodávky HSV

243 698,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce	10 185,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	130 395,19
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	35 749,89
997 - Přesun sutě	57 981,00
998 - Přesun hmot	9 386,07

PSV - Práce a dodávky PSV

389 138,71

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	53 675,41
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 065,75
734 - Ústřední vytápění - armatury	12 318,69
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	19 256,30
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 482,72
751 - Vzduchotechnika	3 141,94
766 - Konstrukce truhlářské	105 403,90
766-1 - Sestava kuchyňské linky	67 533,75
766-2 - Sestava kuchyňské spíže	5 972,48
766-3 - Sestava vestavěné dvoukřídle skříně	17 124,04
767 - Konstrukce zámečnické	1 512,04
771 - Podlahy z dlaždic	11 290,28
775 - Podlahy skládané	60 664,94
776 - Podlahy povlakové	4 915,43
781 - Dokončovací práce - obklady	41 772,42
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 051,12
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 291,25
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce
Objekt: SO01 - Stavební úpravy

Místo: Dvorce Datum: 22. 4. 2025
Zadavatel: Obec Dvorce Projektant: Ing. Bronislav Böhm
Účastník: Vyplň údaj Zpracovatel: Michal Pešek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 632 836,78

D HSV Práce a dodávky HSV 243 698,07

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 10 185,92

1	K	342272205	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 50 mm	m2	2,340	559,00	1 308,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272205								
VV (0,9)*2,6"míst.č. 3.5					2,340			
VV Součet					2,340			
2	K	342272225	Příčky z pórobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	8,560	765,00	6 548,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342272225								
VV (2,63+1,75)*2,6"míst.č. 3.5 - 3.6					11,388			
VV -(0,7*2,02*2)"odpočet otvorů					-2,828			
VV Součet					8,560			
3	K	317142420	Překlady nenosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, výšky do 250 mm, šířky překladu 100 mm, délky překladu do 1000 mm	kus	2,000	490,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317142420								
VV 2"míst.č. 3.5 - 3.6					2,000			
VV Součet					2,000			
4	K	342291111	Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky do 100 mm	m	5,280	85,20	449,86	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291111								
VV Kotvení příček ke stropní konstrukci								
VV (0,9)"š. 50 mm					0,900			
VV (2,63+1,75)"š. 75 mm					4,380			
VV Součet					5,280			
5	K	342291131	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové	m	5,200	173,00	899,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291131								
VV Kotvení příček k nosným stěnám								
VV 2,6*2					5,200			
VV Součet					5,200			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 130 395,19

6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	49,740	97,20	4 834,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611131121								
VV Penetrace stropů po odstranění stávajících omítek								
VV PP					49,740			
VV Součet					49,740			
7	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	49,740	347,00	17 259,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611142001								
VV PP					49,740			
VV Součet					49,740			
8	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	49,740	244,00	12 136,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/611311131								
VV PP					49,740			
VV Součet					49,740			
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	136,092	75,30	10 247,73	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121								
VV Penetrace stěn po odstranění stávajících omítek								
VV (14,74*2,6)-					28,358			
VV (0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)"míst.č. 3.1								
VV (17,94*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,54)"míst.č. 3.2					41,130			
VV (14,61*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,54)"míst.č. 3.3					34,351			
VV (12,33*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,54)"míst.č. 3.4					28,625			
VV (4*0,6)-(0,7*2,02)"míst.č. 3.5					0,986			
VV (6,76*0,6)-(0,7*2,02)"míst.č. 3.5					2,642			
VV Součet					136,092			
10	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	136,092	296,00	40 283,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	Penetrace stěn po odstranění stávajících omítek (14,74*2,6)- (0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)"mist.č. 3,1		28,358			
		VV	(17,94*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,54)"mist.č. 3,2		41,130			
		VV	(14,61*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,54)"mist.č. 3,3		34,351			
		VV	(12,33*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,54)"mist.č. 3,4		28,625			
		VV	(4*0,6)-(0,7*2,02)"mist.č. 3,5		0,986			
		VV	(6,76*0,6)-(0,7*2,02)"mist.č. 3,5		2,642			
		VV	Součet		136,092			
11	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	136,092	193,00	26 265,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
		VV	Penetrace stěn po odstranění stávajících omítek (14,74*2,6)- (0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)"mist.č. 3,1		28,358			
		VV	(17,94*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,54)"mist.č. 3,2		41,130			
		VV	(14,61*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,54)"mist.č. 3,3		34,351			
		VV	(12,33*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,54)"mist.č. 3,4		28,625			
		VV	(4*0,6)-(0,7*2,02)"mist.č. 3,5		0,986			
		VV	(6,76*0,6)-(0,7*2,02)"mist.č. 3,5		2,642			
		VV	Součet		136,092			
12	K	612311111	Omitka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hrubá, tloušťky do 10 mm zatřena svislých konstrukcí stěn	m2	18,720	329,00	6 158,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311111					
		VV	Podklad keramického obkladu					
		VV	KO		18,720			
		VV	Součet		18,720			
13	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	3,502	102,00	357,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613131121					
		VV	Penetrace ostění a nadpraží oken a dveří po odstranění stávajících omítek					
		VV	(0,92+2,05*2)*0,12"mist.č. 3,1		0,602			
		VV	(2,4*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,2		1,178			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,3		0,861			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,4		0,861			
		VV	Součet		3,502			
14	K	613142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu pilířů nebo sloupů	m2	3,502	373,00	1 306,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613142001					
		VV	Penetrace ostění a nadpraží oken a dveří po odstranění stávajících omítek					
		VV	(0,92+2,05*2)*0,12"mist.č. 3,1		0,602			
		VV	(2,4*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,2		1,178			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,3		0,861			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,4		0,861			
		VV	Součet		3,502			
15	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	3,502	287,00	1 005,07	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/613311131					
		VV	Penetrace ostění a nadpraží oken a dveří po odstranění stávajících omítek					
		VV	(0,92+2,05*2)*0,12"mist.č. 3,1		0,602			
		VV	(2,4*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,2		1,178			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,3		0,861			
		VV	(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)"mist.č. 3,4		0,861			
		VV	Součet		3,502			
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z uhlíků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	1 550,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
17	M	55331430	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	2,000	3 720,00	7 440,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							35 749,89	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	49,740	69,00	3 432,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
		VV	PP		49,740			
		VV	Součet		49,740			
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	49,740	146,00	7 262,04	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111					
		VV	PP		49,740			
		VV	Součet		49,740			
20	K	962084130	Bourání příček nebo přizdívek deskových, umakartových, sololitových apod., tl. do 50 mm	m2	12,561	127,00	1 595,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962084130					
		VV	(1,74+0,93*2)*2,37"mist.č. 3,5		8,532			
		VV	(1,7)*2,37"mist.č. 3,6		4,029			
		VV	Součet		12,561			
21	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	49,740	153,00	7 610,22	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978011191								
	VV		PP		49,740			
	VV		Součet		49,740			
22	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	132,086	120,00	15 850,32	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191								
	VV		(12,16*2,6)-(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02)*míst.č. 3.1		24,478			
	VV		(0,92+2,05*2)*0,12*ostění		0,602			
	VV		(17,94*2,6)-(0,9*2,02+2,4*1,54)*míst.č. 3.2		41,130			
	VV		(2,4*0,26)+(1,54*0,18*2)*ostění		1,178			
	VV		(14,61*2,6)-(0,9*2,02+1,18*1,54)*míst.č. 3.3		34,351			
	VV		(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)*ostění		0,861			
	VV		(12,33*2,6)-(0,8*2,02+1,18*1,54)*míst.č. 3.4		28,625			
	VV		(1,18*0,26)+(1,54*0,18*2)*ostění		0,861			
	VV		Součet		132,086			
D 997 Přesun sutě							57 981,00	
23	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	11,060	2 250,00	24 885,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013213								
24	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	265,440	13,10	3 477,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
	VV		Průměrná vzdálenost na skládku je uvažována 25 km					
	VV		Objednateli fakturovat skutečné vzdálenosti podle vážních dokladů					
	VV		11,06*24		265,440			
	VV		Součet		265,440			
25	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,060	434,00	4 800,04	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013511								
26	K	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	0,468	2 190,00	1 024,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013607								
	VV		Zařizovací předměty					
	VV		0,153		0,153			
	VV		Obklady a dlažby					
	VV		0,28+0,035		0,315			
	VV		Součet		0,468			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,137	2 270,00	20 740,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631								
	VV		Ostatní směsný vybouraný materiál					
	VV		9,065+0,025+0,047		9,137			
	VV		Součet		9,137			
28	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,407	2 570,00	3 615,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811								
	VV		Truhlářské výrobky					
	VV		0,607		0,607			
	VV		Dřevěná podlaha					
	VV		0,8		0,800			
	VV		Součet		1,407			
29	K	9970138R1	Refundace za odprodej kovového šrotu	t	-0,176	3 200,00	-563,20	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002								
	VV		Výzisk z prodeje kovového šrotu					
	VV		Potrubi					
	VV		-0,017		-0,017			
	VV		Litínová tělesa					
	VV		-0,029		-0,029			
	VV		Baterie					
	VV		-0,03		-0,030			
	VV		Vana					
	VV		-0,033		-0,033			
	VV		Sporák					
	VV		-0,067		-0,067			
	VV		Součet		-0,176			
D 998 Přesun hmot							9 386,07	
30	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,209	2 230,00	9 386,07	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002								
D PSV Práce a dodávky PSV							389 138,71	
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty							53 675,41	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725110811								
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725210821								
33	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubor	1,000	228,00	228,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220841								
34	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725610810								
35	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	109,00	109,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820801								
36	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	111,00	111,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725820802								
37	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	233,00	233,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725310823								
38	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	19,00	57,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725860811								
39	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	7 340,00	7 340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725112183								
40	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	5 060,00	5 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725211615								
41	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900 mm	soubor	1,000	5 460,00	5 460,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725241142								
42	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	12 400,00	12 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725244813								
43	K	725311121R	Dřez jednoduchý granitový se zápachovou uzávěrkou a odkapávací plochou	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00	
44	K	725811115	Ventily nástěnné s pevným výtokem G 1/2"x 80 mm	soubor	1,000	622,00	622,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725811115								
45	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725821312								
46	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725822611								
47	K	725841333	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pevnou sprchou	soubor	1,000	6 240,00	6 240,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725841333								
48	K	725R1	Nové rozvody splaškové kanalizace a vodovodu	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	
49	K	998725202	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	534,190	0,16	85,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725202								
50	K	998725312	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	534,190	0,32	170,94	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998725312								
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							4 065,75	
51	K	733120815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých Ø do 38	m	6,500	57,00	370,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733120815								
	VV		1,5*2"mist.č. 3.2		3,000			
	VV		0,75*2"mist.č. 3.3		1,500			
	VV		1*2"mist.č. 3.4		2,000			
	VV		Součet		6,500			
52	K	733221102	Potrubí z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	7,000	496,00	3 472,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/733221102								
	VV		7		7,000			
	VV		Součet		7,000			
53	K	998733202	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	38,425	1,86	71,47	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733202								
54	K	998733312	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	38,425	3,95	151,78	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998733312								
D 734			Ústřední vytápění - armatury	12 318,69				
55	K	734221412	Ventily regulační závitové s nastavitelnou regulací PN 10 do 120°C přímé G 3/8	kus	3,000	448,00	1 344,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/734221412								
56	K	734R1	WIFI sada Honeywell pro regulaci topení	soubor	1,000	10 900,00	10 900,00	
57	K	998734202	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	122,440	0,20	24,49	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734202								
58	K	998734312	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	122,440	0,41	50,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998734312								
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	19 256,30				
59	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,200	46,40	55,68	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735111810								
VV			0,6*1"mist.č. 3,2		0,600			
VV			0,6*0,5"mist.č. 3,3		0,300			
VV			0,6*0,5"mist.č. 3,4		0,300			
VV			Součet		1,200			
60	K	735151355	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 800 mm / 670 W	kus	1,000	2 980,00	2 980,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151355								
61	K	735151359	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1200 mm / 1006 W	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151359								
62	K	735151360	Otopná tělesa panelová dvoudesková PN 1,0 MPa, T do 110°C bez přídavné přestupní plochy výšky tělesa 500 mm stavební délky / výkonu 1400 mm / 1173 W	kus	1,000	4 160,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735151360								
63	K	735164251	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1215 mm, délky 450 mm	kus	1,000	6 060,00	6 060,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/735164251								
64	K	735R1	Příplatek za napojení trubkového tělesa na ÚT	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
65	K	998735202	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	185,157	1,30	240,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735202								
66	K	998735312	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	185,157	2,70	499,92	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998735312								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	29 482,72				
67	K	741371871	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových se standardní patiči (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED skleněných lustrového typu do 2 zdrojů	kus	8,000	88,50	708,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741371871								
68	K	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	1,000	469,00	469,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372022								
69	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	1,000	1 010,00	1 010,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	4,000	563,00	2 252,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372062								
71	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	4,000	1 010,00	4 040,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	741372102	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních páskových	m	2,080	245,00	509,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372102								
VV			Kuchyňská linka					
VV			2,08		2,080			
VV			Součet		2,080			
73	M	34774013	LED pásek 12V 10-20W/m	m	2,246	220,00	494,12	CS ÚRS 2025 01
VV			2,08*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		2,246			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
74	K	741R1	Úprava elektroinstalace navázána na úpravu vnitřní dispozice bytu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
	VV		Úprava umístění svítidel, zásuvek a vypínačů					
	VV		LED svítidlo stropní - 3ks					
	VV		LED svítidlo nástěnné - 3ks					
	VV		LED svítidlo líniové do kuchyňské linky - 1ks					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
D 751			Vzduchotechnika				3 141,94	
75	K	751111012R	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm vč. napojení na VZT potrubí	kus	1,000	247,00	247,00	
76	M	42914501	ventilátor axiální tichý malý plastový IP45 výkon 8-13W D 100mm	kus	1,000	2 870,00	2 870,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	31,170	0,30	9,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751202					
78	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	31,170	0,50	15,59	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751311					
D 766			Konstrukce truhlářské				105 403,90	
79	K	766411821	Demontáž obložení stěn z umakartových desek	m2	7,940	182,00	1 445,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766411821					
	VV		(1,74+1,61)*2,37"mist.č. 3.6		7,940			
	VV		Součet		7,940			
80	K	766621820	Demontáž okenních konstrukcí k opětovnému použití kování závěsu	kus	3,000	125,00	375,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766621820					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
81	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	953,00	4 765,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
82	M	61162080	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	2,000	4 990,00	9 980,00	CS ÚRS 2025 01
83	M	61162079	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový částečně prosklené 700x1970-2100mm	kus	1,000	4 970,00	4 970,00	CS ÚRS 2025 01
84	M	61162072	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	2,000	2 930,00	5 860,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 620,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021					
	VV		Vchodové dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
86	M	61162098	dveře jednokřídlové dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 700,00	6 700,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	37,70	226,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691914					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
88	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	147,00	147,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695213					
	VV		Práh vslupních dveří					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
89	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	475,00	475,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766812840					
91	K	766825811	Demontáž nábytku vestavěného skříní jednokřídlových	kus	1,000	195,00	195,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825811					
	VV		1"mist.č. 3.4		1,000			
	VV		Součet		1,000			
92	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766825821					
	VV		1"mist.č. 3.1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	371,823	0,60	223,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
94	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	371,823	1,25	464,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312								
D 766-1			Sestava kuchyňské linky	67 533,75				
95	K	766811115	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	190,00	760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811115								
96	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811141								
97	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	224,00	224,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811144								
98	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811151								
99	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	198,00	198,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811213								
100	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811221								
101	K	766811222	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení varné desky (včetně silikonu)	kus	1,000	296,00	296,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811222								
102	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811223								
103	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000	238,00	238,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811233								
104	K	766811239	Montáž kuchyňských linek zádové desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření) např. na zásuvku	kus	1,000	65,70	65,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811239								
105	K	766811311	Montáž kuchyňských linek dvířek spodních skříněk plných	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811311								
106	K	766811352	Montáž kuchyňských linek dvířek horních skříněk částečně prosklených	kus	4,000	113,00	452,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811352								
107	K	766811421	Montáž kuchyňských linek lišty plastové zaklapávací	m	2,080	39,60	82,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766811421								
VV 2,08					2,080			
VV Součet					2,080			
108	M	766-01	Sestava kuchyňské linky délky 2,08 m	soubor	1,000	62 400,00	62 400,00	
VV Obsah dodávky:								
VV Spodní skřínky o celkové délce 2 080mm								
VV Horní skřínky zavěšené o celkové délce 2 080mm								
VV Zádová krycí deska								
VV Pracovní deska o celkové délce 2 080mm								
VV Kuchyňská digestoř s odtažem do VZT potrubí								
VV Sklokeramická varná deska								
VV Vestavná elektrická trouba								
VV Kuchyňský dřez ganitový								
VV Výtoková baterie								
VV Koutová zaklapávací lišta délky 2 080mm								
VV 1					1,000			
VV Součet					1,000			
109	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	663,071	0,60	397,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202								
110	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	663,071	1,25	828,84	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766-2			Sestava kuchyňské spíže				5 972,48	
111	K	766821111	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové jednokřídlové	kus	1,000	524,00	524,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821111					
112	K	766821142	Montáž nábytku vestavěného dveří otvíracích	kus	1,000	340,00	340,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821142					
113	M	766-02	Sestava vestavěné spíže skříně	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
VV			Vestavěná kuchyňská spíže o rozměrech 600x600x2600 mm					
VV			1					
VV			Součet					
					1,000			
					1,000			
114	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	58,640	0,60	35,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202					
115	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	58,640	1,25	73,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
D 766-3			Sestava vestavěné dvoukřídle skříně				17 124,04	
116	K	766821112	Montáž nábytku vestavěného korpusu skříně policové dvoukřídlové	kus	1,000	673,00	673,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821112					
117	K	766821141	Montáž nábytku vestavěného dveří posuvných	kus	2,000	570,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766821141					
118	M	766-03	Sestava vestavěné dvoukřídlové skříně	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
VV			vestavěná skříň na chodbu o rozměru 800x600x2600mm					
VV			1					
VV			Součet					
					1,000			
					1,000			
119	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	168,130	0,60	100,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202					
120	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	168,130	1,25	210,16	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766312					
D 767			Konstrukce zámečnické				1 512,04	
121	K	767646412	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	0,540	1 050,00	567,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767646412					
VV			0,6*0,9					
VV			Součet					
					0,540			
					0,540			
122	M	56245701R	dvířka revizní 600x900 bílá	kus	1,000	900,00	900,00	
123	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	14,670	1,00	14,67	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202					
124	K	998767312	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	14,670	2,07	30,37	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767312					
D 771			Podlahy z dlaždic				11 290,28	
125	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,840	17,30	66,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
VV			KD					
VV			Součet					
					3,840			
					3,840			
126	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,840	65,30	250,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011					
VV			KD					
VV			Součet					
					3,840			
					3,840			
127	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,840	280,00	1 075,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011					
VV			KD					
VV			Součet					
					3,840			
					3,840			
128	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,980	120,00	117,60	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573810					
			VV 0,98"míst.č. 3.5		0,980			
			VV Součet		0,980			
129	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,060	740,00	2 264,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574112					
			VV KD		3,840			
			VV -0,78"sprchový kout		-0,780			
			VV Součet		3,060			
130	M	59761135	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,672	504,00	1 850,69	CS ÚRS 2025 01
			VV 3,06*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		3,672			
131	K	771577111	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,060	95,00	290,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771577111					
			VV KD		3,840			
			VV -0,78"sprchový kout		-0,780			
			VV Součet		3,060			
132	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,850	444,00	1 265,40	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591112					
			VV Izolace pod dlažby a obklady podle ČSN 73 3450 čl. 15					
			VV 2,85"míst.č. 3.6		2,850			
			VV Součet		2,850			
133	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	9,370	53,00	496,61	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591115					
			VV Spára mezi dlažbou a obkladem					
			VV 4-0,6"míst.č. 3.5		3,400			
			VV 6,57-0,6"míst.č. 3.6		5,970			
			VV Součet		9,370			
134	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	5,000	220,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591241					
			VV 5"míst.č. 3.6		5,000			
			VV Součet		5,000			
135	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnou	m	5,970	215,00	1 283,55	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771591264					
			VV Spára mezi dlažbou a obkladem					
			VV 6,57-0,6"míst.č. 3.6		5,970			
			VV Součet		5,970			
136	K	771592011	Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky	m2	3,060	30,00	91,80	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771592011					
			VV KD		3,840			
			VV -0,78"sprchový kout		-0,780			
			VV Součet		3,060			
137	K	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	101,531	3,60	365,51	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771202					
138	K	998771312	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	101,531	7,60	771,64	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771312					
D	775	Podlahy skládané					60 664,94	
139	K	775511800	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami lepených	m2	31,980	100,00	3 198,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775511800					
			VV 19,34"míst.č. 3.2		19,340			
			VV 12,64"míst.č. 3.3		12,640			
			VV Součet		31,980			
140	K	775413411	Montáž lišty obvodové připevněné vruty	m	50,010	58,00	2 900,58	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413411					
			VV 14,74-(0,8*3+0,7+0,6*2)"míst.č. 3.1		10,440			
			VV 14,94-(0,8)"míst.č. 3.2		14,140			
			VV 14,61-(0,8)"míst.č. 3.3		13,810			
			VV 12,32-(0,7)"míst.č. 3.4		11,620			
			VV Součet		50,010			
141	M	61418113	lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm	m	54,011	88,00	4 752,97	CS ÚRS 2025 01
			VV 50,01*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		54,011			
142	K	775429121	Montáž lišty přechodové (vyrovnávací) připevněné vruty	m	3,500	81,00	283,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775429121					
			VV 0,8*2		1,600			
			VV 0,7		0,700			
			VV 0,6*2		1,200			
			VV Součet		3,500			
143	M	55343118	profil přechodový Al narážecí 40mm bronz	m	3,780	218,00	824,04	CS ÚRS 2025 01
			VV 3,5*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		3,780			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
144	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel dýhovaných a laminovaných bez podložky, spojovaných zaklapnutím	m2	45,900	325,00	14 917,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541151					
		VV	PL		45,900			
		VV	Součet		45,900			
145	M	61198007	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím tř 32 tl 8mm	m2	49,572	440,00	21 811,68	CS ÚRS 2025 01
		VV	45,9*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		49,572			
146	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	45,900	25,00	1 147,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191					
		VV	PL		45,900			
		VV	Součet		45,900			
147	M	60715152	deska dřevovláknitá zvukové izolační tl 5,5mm	m2	49,572	64,00	3 172,61	CS ÚRS 2025 01
		VV	45,9*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		49,572			
148	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	52,900	85,00	4 496,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111					
		VV	(14,74)-(0,92+0,8*2+0,7+0,6*2)*míst.č. 3.1		10,320			
		VV	17,94-(0,8)*míst.č. 3.2		17,140			
		VV	14,61-(0,8)*míst.č. 3.3		13,810			
		VV	12,33-(0,7)*míst.č. 3.4		11,630			
		VV	Součet		52,900			
149	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	57,132	35,00	1 999,62	CS ÚRS 2025 01
		VV	52,9*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		57,132			
150	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	563,319	0,66	371,79	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775202					
151	K	998775312	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	563,319	1,40	788,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775312					
D		776	Podlahy povlakové				4 915,43	
152	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	15,673	72,00	1 128,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811					
		VV	6,55*míst.č. 3.1		6,550			
		VV	7,54*míst.č. 3.4		7,540			
		VV	2,79-(1,61*0,75)*míst.č. 3.6		1,583			
		VV	Součet		15,673			
153	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	26,690	17,00	453,73	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811					
		VV	14,77-(0,92+0,8*2+0,7+0,6*2)*míst.č. 3.1		10,350			
		VV	12,33-(0,7)*míst.č. 3.4		11,630			
		VV	5,31-(0,6)*míst.č. 3.6		4,710			
		VV	Součet		26,690			
154	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	15,673	210,00	3 291,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776991821					
		VV	6,55*míst.č. 3.1		6,550			
		VV	7,54*míst.č. 3.4		7,540			
		VV	2,79-(1,61*0,75)*míst.č. 3.6		1,583			
		VV	Součet		15,673			
155	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	48,735	0,30	14,62	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776202					
156	K	998776312	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	48,735	0,56	27,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776312					
D		781	Dokončovací práce - obklady				41 772,42	
157	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	18,720	65,00	1 216,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011					
		VV	KO		18,720			
		VV	Součet		18,720			
158	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	18,720	8,27	154,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
		VV	KO		18,720			
		VV	Součet		18,720			
159	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12,086	510,00	6 163,86	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131112					
		VV	Izolace pod dlažby a obklady podle ČSN 73 3450 čl. 15					
		VV	Izolace stěn v koupelně					
		VV	(6,75*2)-(0,7*2,02)*míst.č. 3.6		12,086			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Součet		12,086			
160	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	8,000	425,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131232					
VV			Svislé kouty					
VV			4*2		8,000			
VV			Součet		8,000			
161	K	781131251	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy z manžety pro prostupy potrubí	kus	6,000	440,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781131251					
VV			Koupelna					
VV			6		6,000			
VV			Součet		6,000			
162	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,440	148,00	509,12	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781471810					
VV			(0,65*2+2,08)*0,5+(1,25)*1,4*míst.č. 3,4		3,440			
VV			Součet		3,440			
163	K	781473112	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,720	730,00	13 665,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473112					
VV			KO		18,720			
VV			Součet		18,720			
164	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	21,528	450,00	9 687,60	
VV			18,72*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		21,528			
165	K	781472491	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,600	103,00	679,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472491					
VV			(4*2)-(0,7*2)*míst.č. 3,5		6,600			
VV			Součet		6,600			
166	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	16,000	60,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
VV			Vnitřní svislé kouty					
VV			4*2*2		16,000			
VV			Součet		16,000			
167	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	6,000	75,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495141					
VV			1+5		6,000			
VV			Součet		6,000			
168	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495142					
VV			1+2		3,000			
VV			Součet		3,000			
169	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	18,720	29,00	542,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211					
VV			KO		18,720			
VV			Součet		18,720			
170	K	998781122	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,396	1 700,00	673,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781122					
171	K	998781202	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	410,137	1,85	758,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781202					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 051,12	
172	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	3,854	77,00	296,76	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
VV			Ochrana stávajících zárubní					
VV			((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm		0,871			
VV			((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2"dveře š. 800mm		1,778			
VV			((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm		1,205			
VV			Součet		3,854			
173	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	3,854	6,20	23,89	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401					
VV			Ochrana stávajících zárubní					
VV			((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))*dveře š. 700mm		0,871			
VV			((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2"dveře š. 800mm		1,778			
VV			((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))*dveře š. 800mm		1,205			
VV			Součet		3,854			
174	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,854	140,00	539,56	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783322101					
VV			Ochrana stávajících zárubní					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))"dveře š. 700mm		0,871			
		VV	((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2"dveře š. 800mm		1,778			
		VV	((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))"dveře š. 800mm		1,205			
		VV	Součet		3,854			
175	K	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,854	155,00	597,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783324101					
		VV	Ochrana stávajících zárubní					
		VV	((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))"dveře š. 700mm		0,871			
		VV	((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2"dveře š. 800mm		1,778			
		VV	((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))"dveře š. 800mm		1,205			
		VV	Součet		3,854			
176	K	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	3,854	130,00	501,02	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783327101					
		VV	Ochrana stávajících zárubní					
		VV	((2,02*2+0,8)*(0,08+0,05*2))"dveře š. 700mm		0,871			
		VV	((2,02*2+0,9)*(0,08+0,05*2))*2"dveře š. 800mm		1,778			
		VV	((2,05*2+0,92)*(0,1+0,07*2))"dveře š. 800mm		1,205			
		VV	Součet		3,854			
177	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	7,000	7,80	54,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783601713					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
178	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,000	25,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783624551					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
179	K	783627602	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový tepelně odolný	m	7,000	26,00	182,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783627602					
		VV	7		7,000			
		VV	Součet		7,000			
180	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	49,740	6,80	338,23	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101					
		VV	Podlahy					
		VV	PP		49,740			
		VV	Součet		49,740			
181	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	46,876	9,00	421,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171111					
		VV	Zakrytí dveří, oken a keramických obkladů					
		VV	(0,92*2,05+0,9*2,02*2+0,8*2,02+0,7*2,02*2)"míst.č. 3.1		9,966			
		VV	(0,9*2,02+2,4*1,54)"míst.č. 3.2		5,514			
		VV	(0,9*2,02+1,18*1,54)"míst.č. 3.3		3,635			
		VV	(0,8*2,02+1,18*1,54)"míst.č. 3.4		3,433			
		VV	(0,7*2,02)+(4*2)"míst.č. 3.5		9,414			
		VV	(0,7*2,02)+(6,75*2)"míst.č. 3.6		14,914			
		VV	Součet		46,876			
182	K	784171121	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	10,908	16,40	178,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171121					
		VV	Radiátory pod okny					
		VV	0,5*1,2+0,5*1,4+0,5*0,8		1,700			
		VV	Kuchyňská linka					
		VV	2,08*2,1		4,368			
		VV	WC					
		VV	0,9*0,6		0,540			
		VV	Sprchový kout a umyvadlo					
		VV	2,0*2		4,000			
		VV	0,6*0,5		0,300			
		VV	Součet		10,908			
183	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	123,653	6,00	741,92	CS ÚRS 2025 01
		VV	107,524*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		123,653			
		D 784	Dokončovací práce - malby a tapety					13 291,25
184	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	189,334	21,40	4 051,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181101					
		VV	Stěny					
		VV	136,092		136,092			
		VV	Stropy					
		VV	PP		49,740			
		VV	Ostění					
		VV	3,502		3,502			
		VV	Součet		189,334			
185	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	189,334	48,80	9 239,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Stěny					
	VV		136,092		136,092			
	VV		Stropy					
	VV		PP		49,740			
	VV		Ostění					
	VV		3,502		3,502			
	VV		Součet		189,334			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				1 200,00	
186	K	786R1	Demontáž vnitřních žaluzií	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Dvorce

CC-CZ:

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel:

Obec Dvorce

IČ:

00295973

DIČ:

CZ00295973

Účastník:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Bronislav Böhms

IČ:

01367269

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Pešek

IČ:

09865527

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	30 000,00
---------------------	------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	30 000,00	12,00%	3 600,00

Cena s DPH	v CZK	33 600,00
-------------------	--------------	------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce
Objekt: SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	Dvorce	Datum:	22. 4. 2025
Zadavatel:	Obec Dvorce	Projektant:	Ing. Bronislav Böhlm
Účastník:	Vyplň údaj	Zpracovatel:	Michal Pešek

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	30 000,00
OST - Ostatní náklady	19 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Objekt:

SO02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Dvorce

Datum: 22. 4. 2025

Zadavatel: Obec Dvorce

Projektant: Ing. Bronislav Böhm

Účastník: Vyplň údaj

Zpracovatel: Michal Pešek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

30 000,00

D		OST	Ostatní náklady				19 000,00	
1	K	013254001	Náklad na projektové práce pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (výkresová a textová část)	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	013254101	Náklady na pořízení fotografií nebo videozáznamů zakrývaných konstrukcí a postupu výstavby.	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
3	K	043103001	Náklady na provedení zkoušek, revizí a měření, které jsou vyžadovány v technických normách a dalších předpisech ve vztahu k prováděným pracím, dodávkám a službám.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00	
4	K	030001001	Náklady na dokumentaci ZS, na přípravu území pro ZS včetně odstranění materiálu a konstrukcí v prostoru staveniště, na vybudování odběrných míst, na zřízení přípojek médií, na vlastní vybudování objektů ZS, provizorních komunikací, oplocení a osvětlení pě	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
5	K	030001002	Náklady na vybavení/pronájem objektů ZS, náklady na energie, úklid, údržbu a opravy objektů ZS, čištění pojezdových a manipulačních ploch, zabezpečení staveniště apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
6	K	034403001	Náklady na zřízení, údržbu a zrušení dočasného dopravního značení, potřebného k zajištění přístupu nebo provozu na staveništi a/nebo v okolí staveniště.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
7	K	039001003	Náklady na demontáž/odstranění objektů ZS a jejich odvozu a náklady na uvedení pozemku do původního stavu včetně nákladů s tím spojených.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
8	K	041703002	Náklady na zbudování, údržbu a zrušení prostředků a konstrukcí na zajištění kolektivní bezpečnosti osob.	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025_07
 Stavba: Stavební úpravy b.j. č. 10 v BD č.p. 32, Dvorce

Datum: 22. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO01	Stavební úpravy		
KD	Keramická dlažba	m2	3,840
	0,99"míst.č. 3.5		0,990
	2,85"míst.č. 3.6		2,850
	Součet		3,840
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,840
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,840
771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,840
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,060
771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,060
771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	3,060
KO	Keramický obklad	m2	18,720
	(4*2)-(0,7*2)"míst.č. 3.5		6,600
	(6,76*2)-(0,7*2)"míst.č. 3.6		12,120
	Součet		18,720
Použití figury:			
612311111	Vápnenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	18,720
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	18,720
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,720
781473112	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	18,720
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	18,720
PL	Plovoucí laminátová podlaha	m2	45,900
	6,38"míst.č. 3.1		6,380
	19,34"míst.č. 3.2		19,340
	12,64"míst.č.3.3		12,640
	7,54"míst.č. 3.4		7,540
	Součet		45,900
Použití figury:			
775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	45,900
775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	45,900
PP	Podlahová plocha	m2	49,740
	6,38+19,34+12,64+7,54+0,99+2,85		49,740
	Součet		49,740
Použití figury:			
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	49,740
611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtažené do tmelu	m2	49,740
611311131	Vápnenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	49,740
784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,740
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	189,334
784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	189,334
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,740
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,740
978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	49,740

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přilom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

- Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)
- Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ
- Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky
- J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli
- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými
- Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Účastník	N	Účastník veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Účastník	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Slavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

OBEC DVORCE
 Náměstí 13, 793 68
 IČ: 00295973
 ☎ 554 745 272 (3)