

SMLOUVA O DÍLO

na akci

Úprava a obnova hasičské zbrojnice v místní části Horky

Článek I.

Smluvní strany

objednatel: **Městys Želetava**
Sídlo: Náměstí Míru 1, 675 26 Želetava
Zástupce: Ing. Radek Malý, starosta městysu
IČ: 00290751
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1524413329/0800
Zástupce ve věcech technických : Jaroslav Herynek - stavební technik
605 258 249, e-mail: stavebni@obeczeletava.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**
Sídlo : Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
Zástupce: Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti
IČO: 485 312 35
DIČ: CZ485 312 35
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1523177379/0800
Zástupce ve věcech technických : David malý - stavbyvedoucí
tel. 739 018 934, e-mail: maly@inexmb.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: „Úprava a obnova hasičské zbrojnice v místní části Horky“

(3) Místo plnění: Obec Horky, č.p. 10

Článek III. Způsob zhotovení, převzetí a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Termín zahájení prací je od 20.7.2018, termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 26.9.2018. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání objednateli.

(3) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě vyjma drobných vad podle ust. § 2628 občanského zákoníku, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Cena díla je sjednaná na rozsah daný položkovým rozpočtem jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu oprav. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši

Cena bez DPH	553.243,-- Kč
--------------	---------------

<u>DPH 21%</u>	<u>116.181,-- Kč</u>
----------------	----------------------

Cena včetně DPH	669.424,-- Kč
-----------------	---------------

(slovy: šestsetšedesátdevětisícčtyřistadvacetčtyři korunčeských)

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje zejména veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla a je to cena konečná.

(3) Fakturace proběhne po předání díla a převzetí díla v souladu s touto smlouvou o dílo. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(4) Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře soupis skutečně provedených prací a dodávek v cenách v místě obvyklých, srovnatelných s orientačními ceníky.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána podle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

(1) Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodu vad díla při prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla nebo v případě nedodržení termínu k odstranění vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

(2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH dle příslušné faktury za každý, byť i započatý den prodlení.

(3) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(4) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli v plné výši.

(5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonem stanovených důvodů a dále z důvodu:

- a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
- b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
- c) nezpracování připomínek objednatele do díla;
- d) postupu zhotovitele při zhotovování díla v rozporu s pokyny objednatele.

(6) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(6) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(7) Dojde-li, na základě požadavku objednatele, k pozastavení nebo zastavení prací, má zhotovitel nárok na proplacení jím prokazatelně provedených prací, musí však, spolu s dílčí fakturou, předložit soupis těchto prací.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, jeden stejnopis obdrží objednatel.

Zhotovitele zastupuje :

- ve věcech smluvních :	Ing. Boris Šusta	tel. 603 108 923
- ve věcech řízení stavby :	David Malý	tel. 739 018 934

Objednatele zastupuje :

- ve věcech smluvních :	Radek Malý	tel. 605 258 248
- technický dozor, zmocněný i k zápisům z kontrolních dnů a do stav. deníku, k převzetí díla :	Jaroslav Herynek	tel. 605 258 249

(9) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Mor. Budějovicích dne 30.1.2018

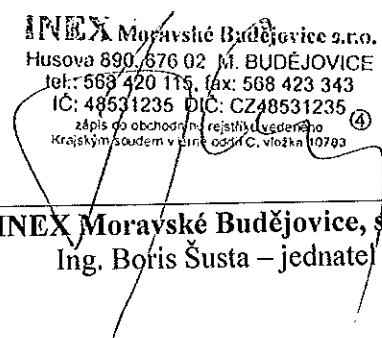
za objednatele:

V Mor. Budějovicích dne 30.1.2018

za zhotovitele;



Městys Želetava
Radek Malý - starosta


INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Husova 890/676 02, M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, fax: 568 423 343
IČ: 48531235 DIČ: CZ48531235
zápis do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Jihl. odd. C, vložka 10793
INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Ing. Boris Šusta – jednatel