



Smlouva o dílo č. P-SO-P-160999-00

„ Stavební úpravy průmyslového objektu v areálu na ul. Žďárská 181, Třebíč „

Název : **Environmental Energy s.r.o.**
Sídlo: Žďárského 181, Třebíč – Kožichovice, 674 01
Zastoupená: Leoš Zahrádka – jednatel
TDO : Jan Veselský – TDI
Zástupci objednatele : Ing. Petr Růžička, Michal Neumann
IČO : 05427592
DIČ: CZ05427592

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 115-5875740207/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Název : **TOMIreko, s. r. o.**
Sídlo: Kalovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
Zastoupená: Milan Šťastný, jednatel společnosti
Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti
IČ: 283 59 216
DIČ: CZ28359216
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Třebíč
č. účtu : 2174012369/0800
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 63551
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele „Stavební úpravy průmyslového objektu č.210, Třebíč“ v k.ú. Kožichovice dle projektové dokumentace pro provedení stavby,(dále jen „Dílo“).

Dílo mimo jiné zahrnuje:
Opravy stavebních konstrukcí
Přístavbu představku budovy z termoizolačních panelů
Provedení fasádních úprav

Environmental Energy s.r.o.
IČ: 054 27 592
Žďárského 181
674 01 Kožichovice, Česká republika



Provedení příček
Stavební elektroinstalaci a ZTI objektu
Provedení hydroizolace střechy a části objektu
Svodové a klempířské práce
Výplně otvorů, vrata a okna

2. PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

2.1. Pro uplatňování závazkových vztahů při plnění této smlouvy platí zvláště následující podklady a dokumenty:"

- objednatelem schválená projektová dokumentace pro provedení stavby, která tvoří **přílohu č. 1**
- cenová nabídka zhotovitele - položkové rozpočty - **příloha č. 2**
- stavební povolení – která tvoří **přílohu č. 3**,
- časový harmonogram zhotovitele stavby, který tvoří **přílohu č. 4**
- všeobecně platí, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, ČSN, ISO, EN, doporučené a platné v době realizace díla, především pro jakost a kvalitu výrobků a materiálů a pro výrobu, přípravu a provedení stavebních prací,
- platné ČSN, EN ISO, směrnice pro zpracování, osvědčení, certifikáty a atesty, předpisy a doporučení výrobců a dodavatelů materiálů a stavebních dílů,

2.2. V případě rozporu mezi jednotlivými výše uvedenými podklady platí pro tento smluvní vztah tyto dokumenty ve výše uvedeném pořadí – přednost má vždy předcházející dokument.
Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje dodávky, montáže, služby, zkoušky, energie apod., potřebné k provedení díla specifikovaného touto smlouvou, které jsou obsaženy v plnění zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že na základě závazných podkladů uvedených v čl. 2.1 této smlouvy, je mu dílo co do provedení, druhu, kvality a rozsahu jasné a srozumitelné.

3. DÍLO

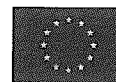
3.1. Pod pojmem dílo ve smyslu této smlouvy se rozumí úplné zhotovení objektu popsaného v článku 1 a v článku 2 této smlouvy. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla okamžikem zabudování materiálu do předmětu díla.

Rozsah plnění Zhotovitele je dán a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- a) Položkovými rozpočty zhotovitele - **Příloha č. 2** k této Smlouvě
- b) nabídkou Zhotovitele
- c) projektovou dokumentací - **Příloha č.1**
- d) požadavky objednatele a zápisy ve stavebním deníku
- e) touto smlouvou
- f) příslušnými doporučenými normami a předpisy, které jsou pro tuto stavbu závazné
- g) stavebním povolením

3.2. neobsazeno

3.3. Zhotovitel může plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy přenést na třetí osoby a svým jménem zadávat stavební a inženýrské práce, nemůže však převést veškerá svá práva a



z této smlouvy jako celek na třetí osoby; tímto není zejména dotčena odpovědnost zhotovitele za včasné předání řádně zhotoveného díla.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl staveniště a pozemky a podrobně se seznámil s místními podmínkami staveniště.

3.5. Do rozsahu výkonů zhotovitele a předmětu díla je zejména zahrnuto v každém případě:

- Plnění všech veřejnoprávních norem, závazků a podmínek stavebního povolení, ostatních nařízení a předpisů úřadů až do doby řádného předání díla, pokud s nimi byl prokazatelně seznámen
- Obstarání všech úředně požadovaných povolení podle rozsahu prací, jakož i získání bezzávadných přejímacích protokolů a protokolů o zkouškách, které jsou nutné v souvislosti se stavebním záměrem a jeho požadovaným využitím.

3.6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit stavbu dle projektové dokumentace a v rozsahu dle plnění zhotovitele v souladu s touto smlouvou o dílo.

3.7. Veškeré vedlejší výkony vznikající v souvislosti s prováděním stavby, zvláště zařízení a připojení staveniště (jako jeřáby, kontejnery, stroje, vybavení staveniště) včetně možností pro činnost objednatele, montáž a demontáž provizorií, náklady na spotřebu (energie, voda, vytápění apod.), jakož i odklizení sněhu na stavbě, zajištění dopravy, osvětlení staveniště, hrubý úklid apod. provádí zhotovitel na vlastní náklady během celé doby trvání stavby.

3.8. Během stavby je zhotovitel povinen odstraňovat vady na které byl ve stavebním deníku upozorněn zástupcem objednatele, jsou-li v rozporu s ČSN, ISO, EN a standarty stanovenými touto smlouvou.

3.9. Pověřený technický dozor objednatele (dále TDO) – viz záhlaví této smlouvy nebo Objednatel je oprávněn a povinen:

- a) provádět kontrolu činnosti zhotovitele při provádění stavby, zejména je oprávněn zúčastnit se kontrolních dnů, nahlížet do stavebního deníku, činit zápisy do stavebního deníku, vyjadřovat se k postupu prací prováděných v rámci této stavby zhotovitelem
- b) odsouhlasit rozsah a cenu faktur případných změn zapsaných ve stavební deníku nebo v cenových dodatcích zhotovitele v termínech určených touto smlouvou
- c) odsouhlasit položkové rozpočty změn oceněné zhotovitelem a zapsané ve stavebním deníku, nebo v cenových dodatcích Zhotovitele, které slouží jako podklad pro fakturaci zhotovitele, v termínech určených touto smlouvou
- d) odsouhlasit rozsah práce a částku uvedenou na fakturách
- e) zastavit práce, je-li zřejmé, že by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti prováděné stavby, života nebo zdraví, nebo hrozí-li vážné škody.

Pod pojmem „povinen provést odsouhlasení“ rozumíme že TDO odsouhlasí jen takové práce, které byly skutečně a řádně provedeny.

3.10. Objednatel nebo TDO je povinen provést posouzení, připomínkování nebo odsouhlasení předložených cenových dodatků Zhotovitele, nebo zápisů ve stavebním deníku do pěti pracovních





- b) název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele i objednatele
- c) předmět a číslo smlouvy
- d) bankovní spojení stran
- e) fakturovanou částku
- f) označení stavby a rozpis provedených prací (položkově)
- g) podpis oprávněné osoby zhotovitele, objednatele nebo technického dozora Objednatele
- h) datum zdanitelného plnění a náležitosti daňového dokladu

6.6. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání a převzetí díla a dokončení všech případných vad a nedodělků či závad a vyklizení staveniště. V případě, že objednatel nezíská kolaudační rozhodnutí na dílo v termínech v této smlouvě uvedených z důvodů na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu škody.

6.7. Faktury budou vystavovány po jednotlivých dílčích etapách dle bodu 6.1. Z každé faktury bude provedeno zádržné ve výši 10% z fakturované částky bez DPH. Nárok na uvolnění zádržného ve výši 10% vznikne splnění dle 6.8.

6.8. Zádržné:

Zádržné činí celkem 10% z ceny díla bez DPH a uvolnění bude následovně:

8 % zádržného bude vyplaceno po předání díla bez všech vad a nedodělků

2 % zádržného bude zhotoviteli vyplaceno po předání dokumentace nutné k zahájení kolaudačního souhlasu, a to zejména (opravená projektová dokumentace červenou tužkou pro vypracování dokumentace skutečného provedení, revizní zprávy, materiálové protokoly, stavební deníky, prohlášení o shodě, protokoly o zkouškách atp.).

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Při překročení termínu uvedeného v čl. 4.3 z důvodů stojících na straně zhotovitele, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení. Při překročení dílčích termínu uvedených v čl. 4.4. z důvodů stojících na straně zhotovitele, může odběratel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

7.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

- a) 20.000,- Kč pokud staveniště nevyklidí do 10 kalendářních dnů od data předání a převzetí díla
- b) 6.000,- Kč za každý další den „nevyklizeného“ staveniště

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v záruční době, kterou může objednatel požadovat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním jakékoli reklamované vady, pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že se nejedná o vadu Díla.

7.4. V případě prodlení objednatele s placením dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu může zhotovitel účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení



a objednatel se zavazuje tyto uhradit do 15 dnů od jejich vyúčtování zhotovitelem.

7.5. Objednatel je oprávněn odečíst oprávněné smluvní pokuty z daňových dokladů za plnění zhotovitele v rámci konečného vyúčtování stavby.

7.6. Bezpečnost práce - za každé jednotlivé opakované porušení předpisů bezpečnostních předpisů a neplnění v povinnostech v oblasti bezpečnosti práce a prevence vyhledávání rizik a jejich odstraňování může objednatel požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.

8. VYŠŠÍ MOC

8.1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci.

8.2. Za vyšší moc se ve smyslu této smlouvy považují takové mimořádné a nepředvídané události, nezávislé na vůli smluvních stran, které jim brání v plnění jejich smluvních závazků a které nebylo možné v době vzniku této smlouvy předvídat, především:

- a) - živelné katastrofy (záplavy, zemětřesení, požár, vichřice, sněhová kalamita apod.)
- b) - generální stávka
- c) - výskyt archeologických nálezů v prostoru staveniště

8.3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje prodlení v plnění subdodavatelů, výpadky výroby nebo přívodu energií i nezaviněných zhotovitelem, podnikové stávky.

8.4. O vzniku a ukončení vyšší moci se budou smluvní partneři písemně informovat do 5-ti dnů po jejím vzniku, při čemž ta smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je povinna na požádání předložit hodnověrný důkaz o této skutečnosti, případně umožnit druhé straně osobně se přesvědčit o jejím vzniku. V případě uplatnění vyšší moci v bodě 8.2 c) je třeba oboustranného písemného schválení, že se jedná o vyšší moc.

8.5. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků vyplývajících z této smlouvy pozastavuje do doby jejího ukončení, po případě odstranění jejích následků, kdy se smluvní strany dohodnou písemně na změně některých ustanovení této smlouvy.

8.6. Pokud vyšší moc a její následky zabrání plnění závazků dle této smlouvy, dohodnou smluvní strany další postup včetně možnosti odstoupení od smlouvy a rozsahu příslušných náhrad škod.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků – Předávací protokol. Součástí předání a převzetí díla je i předání všech dokladů nezbytných ke kolaudaci díla, nebo jeho částí, provozu a údržbě díla nebo jeho částí. Nepředložení těchto dokladů v termínu předání díla se považuje za vadu díla.

9.2. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Protokol pořizuje zhotovitel. Předáním díla – podpisem předávacího protokolu oprávněnými osobami přechází na objednatele nebezpečí vzniku škody na díle. Tato skutečnost nezbavuje zhotovitele



odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla.

- 9.3. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
- dokumentaci skutečného provedení v jednom vyhotovení zákresem do stavební dokumentace obdržené od objednatele v případě, že změny nejsou zásadního charakteru.
 - geodetické zaměření stavby a geometrický plán
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení (případně uvést soupis dalších předkládaných dokladů)
 - kopie stavebního deníku
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla
 - nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (záruční listy, návody k obsluze, provozní řády, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, doklady o zaškolení obsluhy, apod.) včetně seznamu v digitální formě (tento seznam bude zaslán objednateli e-mailem nejpozději 2 dny před avízovaným předáním díla).

9.4. Převzetí a užívání Díla nebo jeho částí neznamena vzdání se práva objednatele na odstranění závad zhotovitelem.

9.5. Bylo-li převzetí díla objednatelem odmítnuto, je objednatel povinen uvést důvody odmítnutí převzetí díla písemně do předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen po odstranění existujících závad zaslat obnovené oznámení o dokončení stavby objednateli.

9.6. Objednatel převezme jen řádně provedené Dílo bez vad a nedodělků na základě výzvy zhotovitele. Objednatel není povinen převzít dílo od zhotovitele v případě, že dílo nebo jeho část je v rozporu se stavebním popisem uvedeným v příloze č.1 a 2 této smlouvy.

10. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1. Záruční lhůta činí ode dne převzetí podle článku 9:

- (a) 5 let pro všechny ostatní práce a dodávky, pokud se týká dodávek technologických zařízení platí výše uvedená záruční lhůta za předpokladu, že budou tyto technologické části řádně a pravidelně udržovány.
- (b) U prací, dodávek a specifikací a zařizovacích předmětů, které mají záruční lhůtu určenou či vyznačenou jejich dodavatelem, subdodavatelem nebo výrobcem, platí záruční lhůta v délce určené takovým subjektem

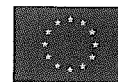
10.2. Uplatnění záručních nároků ze strany objednatele se děje písemně nebo elektronickou cestou oznámením zhotoviteli s popisem vady bez zbytečného odkladu po jejím zjištění objednatelem.

10.3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

11. ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

11.1. Zhotovitel nese riziko vzniku škody na stavbě až do okamžiku převzetí řádně provedené stavby objednatelem Předávacím protokolem.

11.2. Zhotovitel je v souvislosti s plněním této smlouvy odpovědný objednateli za škody způsobené jím, jeho subdodavatelem nebo třetí stranou jím pověřenou.



11.3. Zhotovitel prohlašuje, že na krytí své zákonné odpovědnosti je vhodně a dostatečně pojištěn, kopii pojistné smlouvy předložil při podpisu smlouvy objednateli.

12. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

12.1. Zhotovitel uplatní při provádění předmětu díla náležitou péči, důkladnost a odbornost, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy.

12.2. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději den před termínem zahájení provádění díla. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápisu dohodnutých.

12.3. Nezbytné provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele a ten je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu této smlouvy.

12.4. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

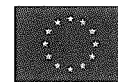
12.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, které sám způsobil a ke kterým dojde provozem zhotovitele v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů.

12.6. Zhotovitel je oprávněn svěřit provedení části díla třetí osobě (subdodavateli) pouze v rozsahu své nabídky a pouze v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.

12.7. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků díla stavební deník. Do tohoto deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy pracovníků, údaje o klimatických podmínkách, atd. Tento deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě. Objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické je oprávněn kdykoli připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům do pěti pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí objektu. Zhotovitel souhlasí, že na stavbě bude probíhat sdružená montáž.

12.8. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla





zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu a objednateli. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na díle do doby jejich odstranění.

12.9. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny (minimálně 1x týdně, nebo individuálně podle potřeby). **Kontrolní dny budou svolány objednatelem.** Kontrolních dnů se zúčastní objednatel, zhotovitel, zástupce projektanta a určení subdodavatelé. Zhotovitel je povinen na tyto kontrolní dny zajistit účast odpovědného zástupce. Zápis z kontrolního dne zajišťuje zhotovitel.

12.10. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré podmínky rozhodnutí vydaných v této věci veřejnoprávními orgány a organizacemi, jen pokud s nimi byl prokazatelně seznámen před podpisem této smlouvy o dílo.

12.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele.

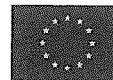
12.12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou zástupci objednatele nebo výzvou zaslanou elektronickou poštou zástupci objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt, před zakrytím však o uvedeném pořídí fotografickou dokumentaci a tuto vloží do stavebního deníku. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je povinen uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.

12.13. Objednatel je povinen zajistit, aby činnost zhotovitele nebyla omezována žádnými právy třetích osob, cizími stavbami či ekologickými zátěžemi. Objednatel dále poskytne zhotoviteli bezplatně užívání staveniště po celou dobu realizace stavebních prací.

12.14. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení stavby, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku a potvrdí je objednatel.

12.15. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do náležitého stavu do 10 dnů po





dokončení a předání díla nedohodnou-li se strany jinak. O vyklizení staveniště sepíší strany protokol.
12.16. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci budou předem písemně schváleny objednatelem (stavební deník, zápis z kontrolního dne).

12.17. Zhotovitel do 1 měsíce od zahájení stavby předloží k odsouhlasení objednateli veškeré uvažované změny v typu jednotlivých materiálů a strojního vybavení, popř. technologií. Tyto změny musí být minimálně kvalitativně, technicky a výkonově shodné s původně navrženými.

12.18. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že na díle vzniknou vady ohrožující majetek či zdraví nebo podstatně omezující či znemožňující užívání předmětu díla, tyto bude řádně evidovat ve stavebním deníku, neprodleně o nich informuje objednatele a navrhne způsob odstranění takovýchto vad.

13. ZMĚNA SMLOUVY A DÍLA

13.1. Změny a doplňky smlouvy vyžadují pro svou platnost výlučně písemnou formu.

13.2. Všechny změny díla budou prováděny výhradně na základě oběma stranami podepsaného dodatku - změnového listu, ve kterém bude uveden rozsah změn včetně jejich ceny. Bez tohoto dodatku není zhotovitel povinen změny provést. Jednotlivé změnové listy budou vzestupně číslovány. Podkladem pro změnové listy jsou i samostatné zápisy nebo zápisy obsažené ve stavebním deníku.

14. OSTATNÍ

14.1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba může kdykoli vstoupit na staveniště po předchozím ohlášení u vedení stavby s tím, že bude dbát bezpečnostních předpisů.

14.2. Zhotovitel odpovídá za to, že nebudou použity žádné materiály ani látky, jež by v době jejich použití nebyly schváleny nebo doporučovány podle stávajících norem a stavebních postupů (které se mohou na stavební práce vztahovat), jelikož jsou škodlivé, nevyhovující a nevhodné co do kvality. Objednatel je kdykoli oprávněn zkontrolovat použité materiály a látky a pokud by tyto byly v rozporu s tímto článkem nebo článkem 13.2 je oprávněn je odmítnout.

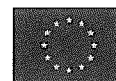
14.3. Zhotovitel je oprávněn na stavbu umístit své propagační materiály a je oprávněn realizované dílo uvádět ve svých referencích.

14.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a přístupových komunikacích a provádět pravidelný úklid a odvoz odpadu, sutí atp.

15. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

15.1. Objednatel je oprávněn odstoupit kdykoli od smlouvy bez povinnosti k plnění z titulu náhrady škody nebo zájmu splnění nebo nákladů jinak vzniklých zhotoviteli, jestliže:

- (a) na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz nebo vyrovnání nebo bylo prohlášení konkursu či vyrovnání zamítnuto pro nedostatek majetku, a/nebo
- (b) v případech, které jsou uvedeny v příslušných zákonech.



15.2 Práva a závazky obou smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na jejich právní nástupce

15.3 Tato smlouva může být, kromě důvodů uvedených na jiných místech této smlouvy, ukončena:

- a) naplněním předmětu a účelu smlouvy, který je naplněn převzetím Díla objednatelem. O splnění sepiší smluvní strany protokol. Tímto není dotčen ani běh záručních lhůt ani účinnost těch smluvních závazků, které podle povahy věcí následují po předání a převzetí stavby
- b) dohodou smluvních stran.
- c) dodatečným zrušením předmětné veřejné zakázky ve věci.

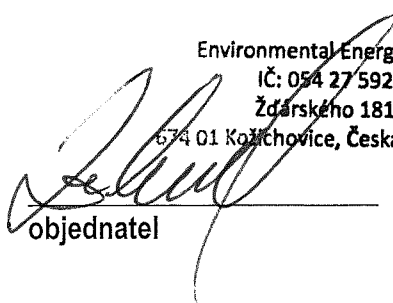
16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinná, nahradí neúčinná ustanovení taková ustanovení, která s ohledem na nový právní stav odpovídají smyslu smlouvy. V ostatním není platnost této smlouvy prostřednictvím jednotlivých neúčinných ustanovení dotčena, jestliže zůstává v podstatě dosažitelný účel smlouvy.

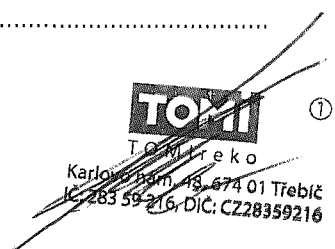
16.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

16.3. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 26. 3. 2018


Environmental Energy s.r.o.
IČ: 054 27 592
Žďárského 181
674 01 Kolářovice, Česká republika
objednatel

V Brně dne ①


TOMI
T.O.M.I. Treko
Karlova nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216
zhotovitel

Přílohy k této smlouvě :

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – cenová nabídka zhotovitele rozpočet stavby

Příloha č. 3 – stavební povolení

Příloha č. 4 – harmonogram stavby vypracovaný zhotovitelem

Příloha č.1 – uložena v elektronické podobě

Obsah :

A – Průvodní technická zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

C – katastrální situace, výkresová dokumentace

D – Dokumentace stavebních objektů

E – vyjádření dotčených orgánů

Environmental Energy s.r.o.
IČ: 054 27 592
Žďárského 181
674 01 Kozí Chvilce, Česká republika





Slepý rozpočet stavby

Datum: 19.03.2018

Stavba : N-2018-012

Zdroj KVET 5 MWe

Objednatel : Environmental Energy , s.r.o.

IČO :

DIČ :

Zhotovitel : TOMIreko, s.r.o.

Karlovo nám. 48

674 01 Třebíč

IČO : 283 59 216

DIČ : CZ28359216

Za zhotovitele :

TOMI

T O M I r e k o

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Za objednatele :

Environmental Energy s.r.o.

IČ: 054 27 592

Žďárského 181

674 01 Kozichovice, Česká republika

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	4 510 055,00
DPH	21 %	947 112,00
Cena celkem za stavbu		5 457 167

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001	Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	4 868 628	0	4 023 660	844 969	89,2
002	Plocha pro ventilátory	318 460	0	263 190	55 270	5,8
003	Oplocení	221 910	0	183 397	38 513	4,1
IO.01	Přípojka dešťové kanalizace	48 168	0	39 808	8 360	0,9
Celkem za stavbu		5 457 166	0	4 510 055	947 111	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
001	001 01 Stavební práce	4 868 628	0	4 023 660	844 969	89,2
002	01 Plocha pro ventilátory	318 460	0	263 190	55 270	5,8
003	01 Oplocení	221 910	0	183 397	38 513	4,1
IO.01	01 Přípojka dešťové kanalizace	48 168	0	39 808	8 360	0,9
Celkem za stavbu		5 457 166	0	4 510 055	947 111	100,0

Rekapitulace stavebních děl

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	7,3	328 415	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	8,1	365 856	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	3,9	177 462	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	0,2	10 897	0	0	0	0
5	Komunikace	1,0	44 306	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	5,3	238 692	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	11,8	533 883	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	2,3	105 464	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	1,3	0	57 068	0	0	0
712	Živičné krytiny	0,7	0	29 983	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0,3	0	12 513	0	0	0

722	Vnitřní vodovod	0,1	0	6 609	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0,4	0	15 805	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	1,1	0	49 464	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0,3	0	13 056	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	7,3	0	322 992	0	0	5 980
769	Otvorové prvky z plastu	0,3	0	14 748	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,5	0	22 882	0	0	0
781	Obklady keramické	0,6	0	26 939	0	0	0
783	Nátěry	0,3	0	13 767	0	0	0
784	Malby	1,4	0	63 913	0	0	0
8	Trubní vedení	0,3	15 252	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	3,1	139 150	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,8	35 682	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,8	80 808	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	0,2	8 192	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	2,1	94 383	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	3,3	148 562	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	23,5	0	0	0	1 058 320	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,0	0	0	0	0	0
M43	Montáže ocelových konstrukcí	10,4	0	0	0	469 012	0
Celkem za stavbu		100,0	2 327 005	649 738	0	1 527 332	5 980

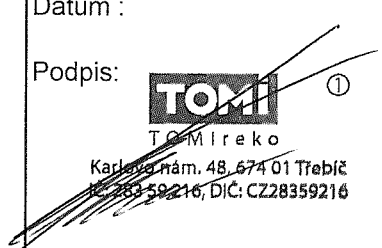
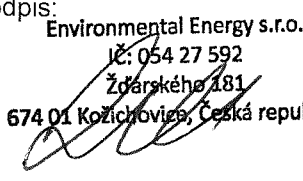
Rekapitulace vedlejších rozpočtových nákladů

Název vedlejšího nákladu	Cena celkem
VRN	0
Korekce na zaokrouhlení	0
Celkem za stavbu	0

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	001 01	Stavební práce	JKSO	
Objekt			SKP	
001	Stavební objekt 210 zdroj + přístavek		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
N-2018-012	Zdroj KVET 5 MWe		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Ivan Šilhan		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Environmental Energy, s.r.o.			
Dodavatel	VÍTEŽ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 915 511	VRN	0
Z	PSV celkem	574 837		
R	M práce celkem	1 527 332		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	4 017 680		
	HZS	5 980		
	ZRN+HZS	4 023 660	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 023 660	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :  T. Mireko Karlov nám. 48, 674 01 Třebíč IČ: 253 59216, DIČ: CZ28359216	Podpis: Environmental Energy s.r.o. IČ: 054 27 592 Ždarského 181 674 01 Kozichovice, Česká republika 
Základ pro DPH	21,0 %		4 023 660 Kč
DPH	21,0 %		844 969 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			4 868 629 Kč

Poznámka :



1. The first part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world.

2. The second part of the paper discusses the importance of the study of the history of the world.

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet : 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	184 343	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	194 453	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	177 462	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	9 201	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	238 692	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	533 883	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	105 464	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	139 150	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	35 682	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	80 808	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	8 192	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	59 619	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	57 068	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	29 983	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	12 513	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	6 609	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	15 805	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	49 464	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	13 056	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	248 091	0	0	5 980
769 Otvorové prvky z plastu	0	14 748	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	22 882	0	0	0
781 Obklady keramické	0	26 939	0	0	0
783 Nátěry	0	13 767	0	0	0
784 Malby	0	63 913	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	1 058 320	0
M43 Montáže ocelových konstrukcí	0	0	0	469 012	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	148 562	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 915 511	574 837	0	1 527 332	5 980

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
VRN			0	0
CELKEM VRN				0

Q

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113107123R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.drcené tl.30 cm plocha pod přístavkem.:8,1*14	m2	113,40 113,40	187,00	21 205,80
2	113107143R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 15 cm plocha pod přístavkem.:8,1*14	m2	113,40 113,40	213,00	24 154,20
3	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 patky pod sloupy.:1*1*0,65*6*1,1 0,01	m3	4,30 4,29 0,01	692,00	2 975,60
4	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ pasy.:4,4*1*0,65*1,1 8*1*0,65*1,1 (0,6+0,6)*1*0,65*1,1 (2,5+3+2,8)*0,9*0,65*1,1 0,0349	m3	15,10 3,15 5,72 0,86 5,34 0,03	168,00	2 536,80
5	132201211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ okopavka pro izolaci proti zemní vlhkosti.:(14+8)*1,2*1,2*1,1 0,052	m3	34,90 34,85 0,05	168,00	5 863,20
6	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl. do 2m zásyp po provedení izolace.:(8+14)*2*1,1	m2	48,40 48,40	95,00	4 598,00
7	151101311R00	Odstranění rozepření stěn - příložené - hl. do 4 m zásyp po provedení izolace.:(8+14)*2*1,1	m3	48,40 48,40	12,00	580,80
8	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m patky pod sloupy.:4,3 plocha pod přístavkem:7,6*14 plocha pod přístavkem:7,6*14 4,4*1*0,65 8*1*0,65 (0,6+0,6)*1*0,65 (2,5+3+2,8)*0,9*0,65 0,3045	m3	231,10 4,30 106,40 106,40 2,86 5,20 0,78 4,86 0,30	193,00	44 602,30
9	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 231,1	m3	231,10 231,10	54,00	12 479,40
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 231,1	m3	231,10 231,10	13,00	3 004,30
11	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy 231,1	t	231,10 231,10	128,00	29 580,80
12	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny okopavka pro izolaci proti zemní vlhkosti.:34,9	m3	34,90 34,90	617,00	21 533,30
13	174101102R00	Zásyp kanálků se zhutněním rýhy v mč.011:5,1*0,5*0,45 odhad:7,5*0,5*0,45 6,5*0,5*0,45 0,0025	m3	4,30 1,15 1,69 1,46 0,00	352,00	1 513,60
14	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním jáma v mč.012 - vybouranou suti:3,6*1,7*1,2-1,1 0,056	m3	6,30 6,24 0,06	93,00	585,90
15	58344197	Štěrkodrtě frakce 0-63 A 011 kanálky:4,3*1,87 012 10 cm z jámy:6,3*1,87 0,008	T	19,83 8,04 11,78 0,01	345,00	6 841,35
16	175101209R00	Příplatek za prohození sypaniny pro obsyp objektu	m3	8,80	260,00	2 288,00



Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		okopavka pro izolaci proti zemní vlhkosti.:(14+8)*1,2*1,2*0,25*1,1		8,71		
		25%:0,088		0,09		
	Celkem za	1 Zemní práce				184 343,35
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
17	273321311R00	Železobeton základových desek B 20 (C 16/20)	m3	32,30	2 029,00	65 536,70
		((11,4+0,4*2)*7,4)*0,2*1,1		19,86		
		9,86*5,7*0,2*1,1		12,36		
		0,074		0,07		
18	273361921RT2	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 5.0 oka 100/100	t	1,10	28 402,00	31 242,20
19	274313611R00	Beton základových pasů prostý B 20 (C 16/20)	m3	15,80	2 029,00	32 058,20
		pasý:(7,6+0,6+0,6+4,35)*0,75*1,1*1,05		11,39		
		(2,55+3,03+2,83)*0,45*1,1*1,05		4,37		
		0,0377		0,04		
20	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	51,80	436,00	22 584,80
		pasý:(7,6+0,6+0,6+4,35)*1,2*2		31,56		
		(2,55+3,03+2,83)*1,2*2		20,18		
		0,056		0,06		
21	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	51,80	92,00	4 765,60
		pasý:(7,6+0,6+0,6+4,35)*1,2*2		31,56		
		(2,55+3,03+2,83)*1,2*2		20,18		
		0,056		0,06		
22	275321117R00	Železobeton zákl. patek z cem. portlandských B 30	m3	4,50	2 140,00	9 630,00
		patky.:0,8*0,8*1,1*6*1,05		4,44		
		0,0648		0,06		
23	275354111R00	Bednění stěn základových patek zřízení	m2	23,10	531,00	12 266,10
		patky.:0,8*4*1,2*6		23,04		
		0,06		0,06		
24	275354211R00	Bednění základových patek odstranění	m2	23,10	92,00	2 125,20
		patky:0,8*4*1,2*6		23,04		
		0,06		0,06		
25	275361521R00	Výztuž základových patek z betonářské oceli 10335	t	0,51	27 929,00	14 243,79
		patky:0,8*5*2*6*0,0095*1,1		0,50		
		0,0084		0,01		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				194 452,59
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
26	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	6,40	3 678,00	23 539,20
		přízemí:0,9*0,9*0,45*2		0,73		
		1,8*2*0,45		1,62		
		0,6*0,45*2,3		0,62		
		dveře 013:1*2*0,45		0,90		
		vrata 0.11:1,8*2,5*0,45		2,03		
		nadzemí:0,9*0,9*0,45		0,36		
		0,1405		0,14		
27	311231430R00	Zdivo nosné Novatherm tl.440 mm, P10, MVC 5	m3	31,30	3 510,00	109 863,00
		stěny 440:7,35*5,6*0,45		18,52		
		(0,55+0,5)*5,6*0,45		2,65		
		4*5,6*0,45		10,08		
		0,052		0,05		
28	317941123RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.22 Začátek provozního součtu	t	1,59	25 756,00	40 952,04

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		hala 1 dl. 5,6:3*5,4*1,05		17,01		
		hala2 dl. 5,6:3*5,4*1,05		17,01		
		hala 3 dl. 5,6:				
		hala 4 dl. 5,6:3*5,4*1,05		17,01		
		hala 6:				
		chodba 8:				
		admin:				
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu		51,03		
		I 22 hmotnost 0,0311t/bm:51,03*0,0311		1,59		
		0,003		0,00		
29	340239211RT2	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	3,00	450,00	1 350,00
		1,5*2		3,00		
30	342241162R00	Příčky z cihel plných CP29 tl. 140 mm	m2	3,00	586,00	1 758,00
		0,15*1,5*2:2*1,5		3,00		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				177 462,24
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
31	417321111R00	Ztužující pásy a věnce, železobeton B 10 (C 8/10)	m3	1,80	2 081,00	3 745,80
		stěny 440:7,35*0,3*0,44*1,05		1,02		
		(0,55+0,5)*0,3*0,44*1,05		0,15		
		4*0,3*0,44*1,05		0,55		
		0,0814		0,08		
32	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	10,00	314,00	3 140,00
		stěny 440:7,35*0,4*2		5,88		
		(0,55+0,5)*0,4*2		0,84		
		4*0,4*2		3,20		
		0,08		0,08		
33	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	10,00	71,00	710,00
		10		10,00		
34	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	0,06	27 673,00	1 605,03
		Začátek provozního součtu				
		stěny 440:7,35*4*0,88*1,1		28,46		
		(0,55+0,5)*4*0,88*1,1		4,07		
		4*4*0,88*1,1		15,49		
		0				
		Konec provozního součtu		48,01		
		48,0128*0,001		0,05		
		třmíky:0,01		0,01		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				9 200,83
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
35	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	414,00	75,00	31 050,00
		2.NP:111,56		111,56		
		1.NP:384,74-(11,4*7,22)		302,43		
		0,008		0,01		
36	612421637R00	Omítká vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	72,10	282,00	20 332,20
		1.np - přístavek:(6,8+3,5+0,8*2)*5,6		66,64		
		nové zdivo:3,4*(5,6-4)		5,44		
		0,02		0,02		
37	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	20,10	62,00	1 246,20
		2,4+2,4+2,4		7,20		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(2,1+2,1+0,9)*2		10,20		
		(0,9*3)		2,70		
38	612421321R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - hladkých	m2	712,50	106,00	75 525,00
		1.np:				
		stěny 0.11:(10,416*5,6)*2-1,8*2,5-0,9*1,97		110,39		
		11,351*5,6-3,3*3,6		51,69		
		(11,351*5,6-8,8*5,6)*2		28,57		
		3,4*4-1,8*2,5		9,10		
		0.12:(5,676+6,252)*2*4-1,8*2,5-2,1*1,8		87,14		
		3,601*2*4-0,9*1,97-1,1*1,8		25,06		
		0.14-0.17:(3,958*2+3,772*2)*4-0,9*1,97*2-0,8*1,97		56,72		
		(1,656*6+0,849*2+1,842*2+0,95*2)*(4-2)		34,44		
		2.np:(9,2+13)*2*3,5		155,40		
		(9,5*2*2)*3		114,00		
		5,75*2*2*3		69,00		
		odpočet otvorů:-2,4*2,4*3		-17,28		
		-1,5*2,4*2		-7,20		
		-2,1*0,9*2		-3,78		
		-0,9*0,9		-0,81		
		0,074		0,07		
39	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	297,70	168,00	50 013,60
		2.NP:111,56		111,56		
		1.NP:384,74-198,68		186,06		
		0,08		0,08		
40	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	526,30	115,00	60 524,50
		1.np:				
		0.12:(5,676+6,252)*2*4-1,8*2,5-2,1*1,8		87,14		
		3,601*2*4-0,9*1,97-1,1*1,8		25,06		
		0.14-0.17:(3,958*2+3,772*2)*4-0,9*1,97*2-0,8*1,97		56,72		
		(1,656*6+0,849*2+1,842*2+0,95*2)*(4-2)		34,44		
		3,4*4		13,60		
		2.np:(9,2+13)*2*3,5		155,40		
		(9,5*2*2)*3		114,00		
		5,75*2*2*3		69,00		
		odpočet otvorů:-2,4*2,4*3		-17,28		
		-1,5*2,4*2		-7,20		
		-2,1*0,9*2		-3,78		
		-0,9*0,9		-0,81		
		0,017		0,02		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				238 691,50
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
41	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	74,60	36,00	2 685,60
		0,06		0,06		
		0				
		2.NP:				
		otvorů: 2,2*1*3		6,60		
		2,4*2,4*2		11,52		
		1,5*2		3,00		
		1.NP:1,8*2		3,60		
		0,9*2*2		3,60		
		2,8*3		8,40		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj Kvet 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,9*2,5*3		6,75		
		2,1*1,5		3,15		
		1,2*1,5		1,80		
		0,8*0,9		0,72		
		1*2		2,00		
		3,6*2,5		9,00		
		1,8*2,5		4,50		
		1,8*1,5*3		8,10		
		0,9*2		1,80		
42	622319133RT3	Zatepl. elastic, fasáda, EPS F 40 mm s omítkou silikon 3,3 kg/m2	m2	564,60	772,90	436 379,34
		0				
		pohled západní: (13,4*10,2)+(0,5*4)		138,68		
		odpočet otvorů: -2,1*1*3		-6,30		
		-1,8*2,5		-4,50		
		-0,9*2		-1,80		
		14,7*4,3		63,21		
		-1,2*1,5		-1,80		
		-2,1*1,2		-2,52		
		3,95*5,3		20,94		
		Mezisoučet		205,91		
		pohled východní:				
		(13,9*4)+(3,75*7,2)+(7,35*5,4)+(7,2*5,5)+(4*5,6)		184,29		
		odpočet otvorů: -2,4*2,4*3		-17,28		
		-1,5*2,4		-3,60		
		-1,8*2,4		-4,32		
		-1,8*2,5		-4,50		
		Mezisoučet		154,59		
		pohled jižní:				
		(10,15*5)*4		20,60		
		5,15*7		36,05		
		6,6*7,2		47,52		
		6,2*4,2		26,04		
		odpočet otvorů: -3,6*3		-10,80		
		-0,7*0,9		-0,63		
		Mezisoučet		118,78		
		Začátek provozního součtu				
		Mezisoučet				
		Konec provozního součtu				
		pohled severní:				
		6,2*4,2		26,04		
		12,3*5,1		62,73		
		2,4*7		16,80		
		10,15*4		40,60		
		odpočet otvorů:				
		-2,8*3		-8,40		
		-5,1*10,3		-52,53		
		Mezisoučet		85,24		
		0,085		0,09		
43	622319564R00	Zateplovací systém , parapet, XPS tl. 40 mm	m2	1,00	1 019,00	1 019,00
		(2,1*3)*0,10*1,05		0,66		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,8*0,10*1,05		0,08		
		1,2*0,10*1,05		0,13		
		0,78*0,1*1,05		0,08		
		0,0466		0,05		
44	622461111R00	Oprava vnějších omítek umělých škrábaných do 10 %	m2	679,70	95,00	64 571,50
		0				
		administr.:12,86*3,53		45,40		
		30,85*3,53		108,90		
		12,86*3,53		45,40		
		4*1,8		7,20		
		odpočet otvorů:-1,5*1,5*7		-15,75		
		-1,8*1,5*3		-8,10		
		-1,8*2,4		-4,32		
		-1,43*2,2		-3,15		
		odpočet obklad soklu:-((12,86+12,86+30,85-1,4-1,5)*0,6		-32,20		
		provoz:				
		24,4*5,4*2		263,52		
		13,06*6,9*2		180,23		
		30,86*5,4		166,64		
		30,86*(1,5+2)*2		216,02		
		odpočet obkladu soklu:-((24,5+13,06)*2+30,86)*0,9		-95,38		
		odpočet výplní otvorů:-2,5*2,85		-7,13		
		-2*2,85		-5,70		
		-1*2*2		-4,00		
		-3*3,2*3		-28,80		
		-0,9*2*2		-3,60		
		-6,15*6		-36,90		
		-0,9*2,5*3		-6,75		
		-1,87*2,8		-5,24		
		-5*3,5*4		-70,00		
		-2*2,8*4		-22,40		
		-1*2		-2,00		
		-1*2,2		-2,20		
		0,0069		0,01		
45	622903110U00	Mytí vnějších povrchů slož 1-2 tlak.vodou	m2	679,70	43,00	29 227,10
		679,7		679,70		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				533 882,54
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
46	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 20 (C 16/20)	m3	16,80	2 553,00	42 890,40
		11,4*7,22*0,1		8,23		
		9,86*5,7*0,1		5,62		
		okap-chodník:0,5*10,5*0,015		0,08		
		0,5*(8,1+14+2,35)*0,15		1,83		
		kanálky v mč.011:5,1*0,5*0,1		0,26		
		odhad:7,5*0,5*0,1		0,38		
		6,5*0,5*0,1		0,33		
		0,0815		0,08		
47	631571003R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	25,00	973,00	24 325,00
		11,4*7,22*0,2*1,05		17,28		
		3,65*1,66*1,2*1,05		7,63		
		okap.chodník:10,5*0,6*0,1*0,05		0,03		

R

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,0495		0,05		
48	632411104RT1	Cementový potěr vysokopevnostní se vsypem do průmyslových objektů - mč. 011	m2	118,30	162,00	19 164,60
		2.NP:				
		podl.plocha :10,416*11,351		118,23		
		0,068		0,07		
49	632451135R00	Potěr pískocementový hlazený dřev. hlad. tl. 40 mm	m2	111,60	171,00	19 083,60
		018,019,020:29,84+6,99+74,7		111,53		
		0,07		0,07		
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				105 463,60
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
50	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	712,50	45,00	32 062,50
		komín:(4+2,5+2,5)*7,5		67,50		
		fasády:4,5*5		22,50		
		12*5		60,00		
		7*5		35,00		
		16,5*5		82,50		
		13,5*5		67,50		
		13,5*10,5		141,75		
		11,6* 6		69,60		
		15*4		60,00		
		5*6,5		32,50		
		7,2*7		50,40		
		5,8*4		23,20		
		0,05		0,05		
51	941941191RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení vlastní	m2	712,50	27,00	19 237,50
		712,5		712,50		
52	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	712,50	33,00	23 512,50
		712,5		712,50		
53	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,3 m	soubor	2,00	439,00	878,00
		2		2,00		
54	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,3 m	den	30,00	241,00	7 230,00
		30		30,00		
55	946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží 2,5 x 1,45 m pracovní výška 4,3 m	soubor	2,00	316,00	632,00
		2		2,00		
56	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	196,00	141,00	27 636,00
		1.np:				
		stěny 0.11:(10,416*3,5)*2		72,91		
		11,351*3,5		39,73		
		(11,351*3,5-8,8*3,5)*2		17,86		
		3,4*3,5		11,90		
		1.np - přístavek:(6,8+3,5+0,8*2)*3,5		41,65		
		nové zdivo:3,4*3,5		11,90		
		0,0525		0,05		
57	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	321,40	87,00	27 961,80
		2.np:(9,2+13)*2*1,9		84,36		
		(9,5*2*2)*1,9		72,20		
		5,75*2*2*1,9		43,70		
		1.np:				

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0.12:(5,676+6,252)*2*1,9		45,33		
		3,601*2*1,9		13,68		
		0.14-0.17:(3,958*2+3,772*2)*1,9		29,37		
		(1,656*6+0,849*2+1,842*2+0,95*2)*1,9		32,71		
		0,0416		0,04		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				139 150,30
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
58	952901221R00	Vyčištění průmyslových budov a objektů výrobních	m2	488,80	73,00	35 682,40
		377,22+111,56		488,78		
		0,02		0,02		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				35 682,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
59	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,80	596,00	2 264,80
		vrata v NP- 0.12:2,8*3,0*0,45		3,78		
		0,02		0,02		
60	961055111R00	Bourání základů železobetonových pod stroje	m3	5,00	5 084,00	25 420,00
		základy pod stroje stávající v 011:1*2,5*0,15*2		0,75		
		2*2,5*0,15		0,75		
		2,5*3,5*0,15		1,31		
		základ mč.12:1,6*3,6*0,15		0,86		
		1,6*1*0,8		1,28		
		0,0435		0,04		
61	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	15,60	665,00	10 374,00
		komín:((2,55*1,05)-(0,45*0,45*3))*7,5		15,53		
		0,075		0,08		
62	962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm	m2	5,70	115,00	655,50
		luxfery v NP:2,1*0,9*3		5,67		
		0,03		0,03		
63	965041000U00	Bourání podlah betonových -15cm	m2	173,50	202,00	35 047,00
		011,012,013:((198,7-(11,4*7,12)))+55,87		173,40		
		0,098		0,10		
64	965081223U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- >1m2	m2	124,70	47,00	5 860,90
		014,015,016:1,57+3,05+1,4		6,02		
		011:11,3*10,5		118,65		
		0,03		0,03		
65	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	14,00	73,00	1 022,00
		2 np:5*2		10,00		
		1np - 0.11+0.18:2*2		4,00		
66	968072558R00	Vybourání kovových vrat plochy do 5 m2	m2	1,00	164,00	164,00
		1.np 0.11:1		1,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				80 808,20
Díl: 97		Prorážení otvorů				
67	973031825R00	Vysekání kapes pro zavázání zdi tl. 45 cm	m	9,60	164,00	1 574,40
		5,6+4		9,60		
68	975021211R00	Podchycení zdiva pod stropem při tl.zdi do 45 cm	m	2,80	1 582,00	4 429,60
		2,8		2,80		
69	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	27,70	79,00	2 188,30
		014:(0,95*2*2)+(((1,65+1,65)*2)-0,7*2)		9,00		
		016:(0,85*2*2)+(((1,65+1,65)*2)-0,6*2)		8,80		
		017:(1,842*2+1,65*2)*2-0,8*1,97-0,7*1,97-0,6*1,97		9,83		
		0,069		0,07		



Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				8 192,30
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
70	998011033R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 24 m	t	292,25	204,00	59 619,45
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				59 619,45
Díl: 711		Izolace proti vodě				
71	711111011RZ1	Izolace proti vlhk.vodor. nátěr asf.susp. za stud. 1x nátěr - včetně dodávky asfaltové suspenze SA	m2	138,60	29,00	4 019,40
		11,4*7,22		82,31		
		9,86*5,7		56,20		
		0,09		0,09		
72	711141559RZ4	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	138,60	331,00	45 876,60
		11,4*7,22		82,31		
		9,86*5,7		56,20		
		0,09		0,09		
73	711142559RZ4	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstva - včetně dodávky	m2	12,60	365,00	4 599,00
		10,5*1,2		12,60		
74	711491272RZ1	Izolace tlaková, ochranná textilie svislá včetně dodávky textilie	m2	12,60	93,00	1 171,80
		10,5*1,2		12,60		
75	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,84	761,00	1 401,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				57 067,80
Díl: 712		Živičné krytiny				
76	712341659RZ6	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP bodově 2 vrstvy - včetně dodávky	m2	96,60	300,00	28 980,00
		7,3*12,6*1,05		96,58		
		0,021		0,02		
77	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	1,07	937,00	1 002,87
	Celkem za	712 Živičné krytiny				29 982,87
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
78	721174022U00	Kanal potr PP odpadní hrdlové DN 40	m	3,00	133,00	399,00
		3		3,00		
79	721174023U00	Kanal potr PP odpadní hrdlové DN 50	m	2,00	150,00	300,00
		2		2,00		
80	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 100 x 3,2 mm	m	4,00	461,00	1 844,00
		4		4,00		
81	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	13,00	546,00	7 098,00
		13		13,00		
82	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00	56,00	56,00
		1		1,00		
83	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	92,00	92,00
		1		1,00		
84	721211411U00	Vpust podl DN 50/75/100 záp uz	kus	1,00	2 509,00	2 509,00
		1		1,00		
85	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	122,98	1,75	215,22
		1		1,00		
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				12 513,22
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
86	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	8,00	236,00	1 888,00
		8		8,00		
87	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	12,00	286,00	3 432,00
		12		12,00		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
88	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 15	kus	5,00	163,00	815,00
		5		5,00		
89	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,00	474,00	474,00
		1		1,00		
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				6 609,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				
90	725013149R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, barva	soubor	1,00	4 743,00	4 743,00
		1		1,00		
91	+žz ,	Umyvadlo ker barva bez krytu 500 mm	soubor	1,00	2 291,00	2 291,00
		1		1,00		
92	725530116R00	Zásobník elektrický přepadový	soubor	1,00	3 692,00	3 692,00
		1		1,00		
93	725821112U00	Baterie zeď páka TZ 8110 XV	soubor	1,00	1 901,00	1 901,00
		1		1,00		
94	725841116U00	Baterie páka sprcha	kus	1,00	2 639,00	2 639,00
		1		1,00		
95	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	1,00	539,00	539,00
		1		1,00		
Celkem za		725 Zařizovací předměty				15 805,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
96	764901042R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový R, velikost 190 mm	m	11,40	671,00	7 649,40
		11,4		11,40		
97	764901052R00	Lindab odpadní trouby kruhové D 120 mm	m	2,00	895,00	1 790,00
98	764918336R00	Z+M.lemov.z popl.plech.na plochých střechech. rš 750	m	11,40	256,00	2 918,40
		7,4+4		11,40		
99	764928102R00	Z+M oplech.parapetů z popl.plechu vč.rohů rš 160	m	8,00	295,00	2 360,00
		2,1*3		6,30		
		0,8*1		0,80		
		0,9*1		0,90		
100	764928301R00	Z+M oplechování zdí z poplast. plechu, rš 250 mm	m	81,55	257,00	20 958,35
		14+10+14+10+12,7+14,7+6,15		81,55		
101	55351214.A	Lindab tabule plechová měkká tl. pl. 0,6mm	m2	27,80	457,00	12 703,46
		(14+10+14+10+12,7+14,7+6,15)*0,25		20,39		
		(7,4+4)*0,65		7,41		
102	55351558	Borga parapetní plech	m	8,00	73,00	584,00
		2,1*3		6,30		
		0,8*1		0,80		
		0,9*1		0,90		
103	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,34	1 466,00	500,35
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				49 463,95
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
104	766.01	Dodávka a osazení nových dveřních křidel 600-900/1970 mm	ks	4,00	3 230,00	12 920,00
		- vč. zámků a kování		4,00		
105	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	129,20	1,05	135,66
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				13 055,66
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
106	767122111R00	Montáž stěn s výplní drátěnou sítí, šroubovaných	m2	31,00	269,00	8 339,00
		(7+(3*1,8))*2,5		31,00		
107	767510111R00	Montáž kanálových krytů - osazení	kg	357,80	21,00	7 513,80
		0,86*3,5*2*20		120,40		



Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		0,86*7,7*20		132,44		
		0,86*6,1*20		104,92		
		0,04		0,04		
108	767646510R00	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových 1 np:2	kus	2,00 2,00	1 327,00	2 654,00
109	767647911R00	Repase zárubní 600-900/1970 dveře vnitřní 1 np:4	kus	4,00 4,00	110,00	440,00
110	767647912R00	Dodávka dveří plechových 900/1970 mm vč. zámku a kování, repase zárubní dveře venkovní 1 np mč.0.19:1	ks	1,00 1,00	2 531,00	2 531,00
111	767649193R00	Montáž doplňků dveří, stavěče křidel 1	kus	1,00 1,00	29,00	29,00
112	767651210R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 6 m2 2 np:2 1 np:3+1	kus	6,00 2,00 4,00	882,00	5 292,00
113	767651220R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 9 m2 3	kus	3,00 3,00	1 074,00	3 222,00
114	767651230R00	Montáž vrat otočných do ocel.zárubně, pl.do 13 m2 1 np:2	kus	2,00 2,00	1 434,00	2 868,00
115	13640720	Plech listkový DIN 59220/83 5x1000x2000 mm 0,86*3,5*2*0,020 0,86*7,7*0,020 0,86*6,1*0,020	T	0,36 0,12 0,13 0,10	15 778,00	5 645,37
116	54917045	Zavírač dveří hydraulický K 204 č.14 stříbrná 5	kus	5,00 5,00	7 344,00	36 720,00
117	54926045	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P 5	kus	5,00 5,00	113,00	565,00
118	553 35	Stěny s výplní drátěnou sítí, šroubovaných s brankami včetně náteru (7+(3*1,8))*2,5	m2	31,00 31,00	1 000,00	31 000,00
119	55330308	Zárubeň ocelová H 95 900x1970x95 P 1 np.0.17:1	kus	1,00 1,00	632,00	632,00
120	55340773	Dveře kovové se zámkem 90x197 P vč. kování 1 np.0.17:1 mč. 0.13 nebudou zazdíť:	kus	1,00 1,00	2 708,00	2 708,00
121	55340843	Dveře otočné 746579.1 150x197 P dos. z pouze repase zárubní 2 np:2	kus	2,00 2,00	5 894,00	11 788,00
122	55340863	Dveře otočné vč. nové zárubně 1 np: 0.20:1 0.18:1 0.12:1 0.11 nebudou zazdíť:	kus	3,00 1,00 1,00 1,00	7 266,00	21 798,00
123	55344613	Vrata ocelová 746616.11 300x330 cm s rámem nezatepl pol.2 1	kus	1,00 1,00	20 729,00	20 729,00
124	55344627.1	Vrata ocelová 746616 240 x 240 cm pouze repase původní zárubně 2 np:2	kus	2,00 2,00	6 967,00	13 934,00
125	55344627.2	Vrata ocelová 746616 240 x 240 cm vč.zárubně 1 np.0.12:1	kus	1,00 1,00	15 456,00	15 456,00
126	55344628	Vrata ocelová 746616 330x360 cm s rámem nezatepl 1	kus	1,00 1,00	22 606,00	22 606,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
127	55344631	Vrata lamelová výsuvná 350x400 zateplená včetně el. pohon, montáže	kus	1,00	27 234,00	27 234,00
		1		1,00		
128	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	2 437,04	1,80	4 386,68
129	900 RT3	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 6	hod	20,00	299,00	5 980,00
		4*5		20,00		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				254 070,84
Díl: 769	Otvorové prvky z plastu					
130	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	15,60	278,00	4 336,80
		((2,1+2,1+0,9+0,9)*2)+0,9*4		15,60		
131	61143564.A	Okno plastové 100 x 100 cm pevné FIX bílé	kus	1,00	1 717,00	1 717,00
		1		1,00		
132	61143565.A	Okno plastové 100 x 200 cm pevné FIX bílé	kus	2,00	2 844,00	5 688,00
		2		2,00		
133	998769201R00	Přesun hmot pro plastové výrobky., výšky do 6 m	%	117,42	25,60	3 005,90
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				14 747,70
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
134	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	21,00	122,00	2 562,00
		014,015,016,017:1,57+3,05+1,4+14,92		20,94		
		0,06		0,06		
135	771471014R00	Obklad soklíků keram.rovných do MC,20x10, H 10 cm	m	46,40	88,00	4 083,20
		mč 011:11,351*3+0,9*2-8,799*2-3,6		14,66		
		10,416*2-1,8-0,9		18,13		
		6,8*2		13,60		
		0,013		0,01		
136	771574211U00	Mtž keram průmysl hladká fl lep -35	m2	21,00	389,00	8 169,00
		014,015,016,017:1,57+3,05+1,4+14,92		20,94		
		0,06		0,06		
137	59764203	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	31,00	186,00	5 766,00
		014,015,016,017:(1,57+3,05+1,4+14,92)*1,1+1		24,03		
		sokl:46,4*0,1*1,4		6,50		
		0,47		0,47		
138	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	5,08	453,00	2 302,24
		5,08224		5,08		
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				22 882,44
Díl: 781	Obklady keramické					
139	781411014R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 20x10 cm	m2	27,70	633,00	17 534,10
		014:(0,95*2*2)+(((1,65+1,65)*2)-0,7*2)		9,00		
		016:(0,85*2*2)+(((1,65+1,65)*2)-0,6*2)		8,80		
		017:(1,842*2+1,65*2)*2-0,8*1,97-0,7*1,97-0,6*1,97		9,83		
		0,069		0,07		
140	597813620	Obkládačka 19,8x19,8 šedá mat	m2	32,00	268,00	8 576,00
		1m2 rezerva (přip opravy):27,7*1,1+1		31,47		
		0,53		0,53		
141	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,83	453,00	828,72
Celkem za		781 Obklady keramické				26 938,82
Díl: 783	Nátěry					
142	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	29,76	165,00	4 909,74
		0,86*3,5*2		6,02		
		0,86*7,7 *2		13,24		
		0,86*6,1 *2		10,49		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
143	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	44,88	165,00	7 405,20
		ocelová vrata v NP:2,4*2,7*3*2		38,88		
		ocelové dveře v NP:1,5*2*2		6,00		
144	783.01	Odstranění nátěru + nový nátěr zárubní	ks	4,00	363,00	1 452,00
		sociálky+ kancel:4		4,00		
Celkem za 783 Nátěry						13 766,94
Díl: 784	Malby					
145	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	1 205,90	14,00	16 882,60
		2.np:(9,2+13)*2*3,5		155,40		
		(9,5*2*2)*3		114,00		
		5,75*2*2*3		69,00		
		odpočet otvorů:-2,4*2,4*3		-17,28		
		-1,5*2,4*2		-7,20		
		-2,1*0,9*2		-3,78		
		-0,9*0,9		-0,81		
		9,15*13		118,95		
		1.NP strop:384,74-(11,4*7,22)		302,43		
		1.np:				
		stěny 0.11:(10,416*5,6)*2-1,8*2,5-0,9*1,97		110,39		
		11,351*5,6-3,3*3,6		51,69		
		(11,351*5,6-8,8*5,6)*2		28,57		
		3,4*4-1,8*2,5		9,10		
		0.12:(5,676+6,252)*2*4-1,8*2,5-2,1*1,8		87,14		
		3,601*2*4-0,9*1,97-1,1*1,8		25,06		
		0.14-0.17:(3,958*2+3,772*2)*4-0,9*1,97*2-0,8*1,97		56,72		
		(1,656*6+0,849*2+1,842*2+0,95*2)*(4-2)		34,44		
		1.np - přístavek:(6,8+3,5+0,8*2)*5,6		66,64		
		nové zdivo:3,4*(5,6-4)		5,44		
		0,012		0,01		
146	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	1 205,90	39,00	47 030,10
		2.np:(9,2+13)*2*3,5		155,40		
		(9,5*2*2)*3		114,00		
		5,75*2*2*3		69,00		
		odpočet otvorů:-2,4*2,4*3		-17,28		
		-1,5*2,4*2		-7,20		
		-2,1*0,9*2		-3,78		
		-0,9*0,9		-0,81		
		9,15*13		118,95		
		1.NP strop:384,74-(11,4*7,22)		302,43		
		1.np:				
		stěny 0.11:(10,416*5,6)*2-1,8*2,5-0,9*1,97		110,39		
		11,351*5,6-3,3*3,6		51,69		
		(11,351*5,6-8,8*5,6)*2		28,57		
		3,4*4-1,8*2,5		9,10		
		0.12:(5,676+6,252)*2*4-1,8*2,5-2,1*1,8		87,14		
		3,601*2*4-0,9*1,97-1,1*1,8		25,06		
		0.14-0.17:(3,958*2+3,772*2)*4-0,9*1,97*2-0,8*1,97		56,72		
		(1,656*6+0,849*2+1,842*2+0,95*2)*(4-2)		34,44		
		1.np - přístavek:(6,8+3,5+0,8*2)*5,6		66,64		
		nové zdivo:3,4*(5,6-4)		5,44		
		0,012		0,01		

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 001 01
Objekt :	001 Stavební objekt 210 zdroj + přístavek	Stavební práce

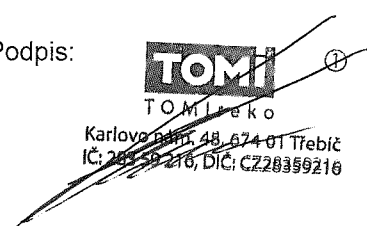
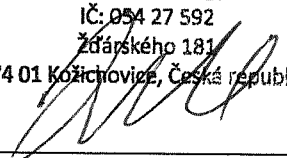
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	784 Malby				63 912,70
Díl:	M21	Elektromontáže				
147	M21.1	Elektroinstalace, ochrana před bleskem, uzemnění viz. dílčí rozpočet elektro	kpl.	1,00	1 058 320,00	1 058 320,00
		1		1,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				1 058 320,00
Díl:	M43	Montáže ocelových konstrukcí				
148	430521001R00	Budovy tepláren do 350 t, bez kotelen, montáž OK	100 kg	22,00	676,00	14 872,00
		2200/100		22,00		
149	R 43 1	trojvlňový termoizolační střešní panel tl. 120 mm š= 1000 mm dl. 7100	ks	12,00	12 070,00	144 840,00
		12		12,00		
150	R43	Ocelová konstrukce dle výrobních výkresů statiky, povr. úprava zinkování	kg	4 877,00	50,00	243 850,00
		konstrukce:2188		2 188,00		
		střesní panely:1125		1 125,00		
		sténové panely:1564		1 564,00		
151	R 43 ,2	Termoizolační sténový panel -* viditelné upevnění tl. 100 mm U=0,19,š=1000 mm dl=3230 mm	ks	5,00	5 950,00	29 750,00
		5		5,00		
152	R 43 ,3	Termoizolační sténový panel -* viditelné upevnění tl. 100 mm U=0,19,š=1000 mm dl=3550 mm	ks	1,00	5 950,00	5 950,00
		1		1,00		
153	R 43 ,4	Termoizolační sténový panel -* viditelné upevnění tl. 100 mm U=0,19,š=1000 mm dl=3500 mm	ks	5,00	5 950,00	29 750,00
		5		5,00		
	Celkem za	M43 Montáže ocelových konstrukcí				469 012,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
154	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	212,84	220,00	46 824,58
		212,839		212,84		
155	979082318R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 6000 m	t	212,84	114,00	24 263,65
		212,839		212,84		
156	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	212,84	99,00	21 071,06
		212,839		212,84		
157	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	212,84	9,00	1 915,55
		212,839		212,84		
158	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	212,84	256,00	54 486,78
		212,839		212,84		
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				148 561,62



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Plocha pro ventilátory	JKSO	
Objekt			SKP	
002		Plocha pro ventilátory	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
N-2018-012		Zdroj Kvet 5 MWe	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Ivan Šilhan		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Environmental Energy, s.r.o.			
Dodavatel	VÍTEŽ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	263 190	VRN	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	263 190		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	263 190	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	263 190	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		 TOMI s.r.o. Karlova náhř. 48, 674 01 Třebíč IČ: 263 59 216, DIČ: CZ26359216		Environmental Energy s.r.o. IČ: 054 27 592 Žďárského 181 674 01 Kozichovice, Česká republika 
	Základ pro DPH	21,0 %		263 190 Kč
	DPH	21,0 %		55 270 Kč
	Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
	DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				318 460 Kč

Poznámka :





Slepý rozpočet

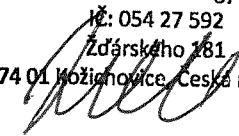
Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 01
Objekt :	002 Plocha pro ventilátory	Plocha pro ventilátory

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2 20*25	m2	500,00 500,00	48,00	24 000,00
2	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 7*14*0,65*1,1 0,03	m3	70,10 70,07 0,03	717,00	50 261,70
3	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m 70,1	m3	70,10 70,10	201,00	14 090,10
4	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 70,1	m3	70,10 70,10	56,00	3 925,60
5	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 70,1	m3	70,10 70,10	14,00	981,40
6	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy 70,1*1,7	t	119,17 119,17	111,00	13 227,87
Celkem za		1 Zemní práce				106 486,67
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
7	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 (14*2+7*2+7*1)*1,1	m	53,90 53,90	44,00	2 371,60
8	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 tl. 200 mm 7*14*0,2*1,1 0,04	m3	21,60 21,56 0,04	2 102,00	45 403,20
9	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení (7+14)*2*0,3*1,1 ,04	m2	13,90 13,86 0,04	617,00	8 576,30
10	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění 13,9	m2	13,90 13,90	96,00	1 334,40
11	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí svařovanou sítí - drát 6,0 oka 150/150 - 2x 7*14*1,1*3,03*1,15/1000*2 0,0087	t	0,76 0,75 0,01	29 366,00	22 318,16
12	35441120	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm 53,9*0,001*1000	kg	53,90 53,90	28,00	1 509,20
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				81 512,86
Díl: 5		Komunikace				
13	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 20 cm fr. 0-63 7*14*1,1	m2	107,80 107,80	185,00	19 943,00
14	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po zhuštění tloušťky 25 cm netříděné kamenivo 7*14*1,1	m2	107,80 107,80	226,00	24 362,80
Celkem za		5 Komunikace				44 305,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
15	998011033R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 24 m	t	145,68	212,00	30 884,58
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				30 884,58
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
16	R24	Dodávka a osazení ventilátorů 1	kpl.	1,00 1,00		
17	R24.1	Dodávka a osazení chladičů 1	kpl.	1,00 1,00		
Celkem za		M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				
Díl: M43		Montáže ocelových konstrukcí				
18	R43	Montáž a dodávka nosné ocelové konstrukce pro ventilátory vč. kotvení na chemické kotvy	kg			
Celkem za		M43 Montáže ocelových konstrukcí				

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Oplocení	JKSO	
Objekt			SKP	
003	Oplocení		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
N-2018-012	Zdroj KVET 5 MWe		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Ivan Šilhan		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Environmental Energy, s.r.o.			
Dodavatel	VÍTEŽ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	108 496	Korekce na zaokrouhlení	0
Z	PSV celkem	74 901		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	183 397		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	183 397	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	183 397	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:  T. Mireko Karlova 11, 674 01 Třebíč IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216		Podpis:  Environmental Energy s.r.o. IČ: 054 27 592 Žďárského 181 674 01 Kozíhoří, Česká republika	
Základ pro DPH	21,0 %			183 397 Kč	
DPH	21,0 %			38 513 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				221 910 Kč	

Poznámka :



Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 01
Objekt :	003 Oplocení	Oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 24*0,5*0,5*1 14*0,5*0,5*0,7 0,85	m3	9,30 6,00 2,45 0,85	1 242,00	11 550,60
2	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m 9,3	m3	9,30 9,30	201,00	1 869,30
3	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 9,3	m3	9,30 9,30	56,00	520,80
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 9,3-3,2	m3	6,10 6,10	14,00	85,40
5	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuštění 24*0,5*0,5*1-24*0,45*0,45*0,9 14*0,5*0,5*0,7-14*0,45*0,45*0,6 0,825	m3	3,20 1,63 0,75 0,83	97,00	310,40
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 6,1	m3	6,10 6,10	250,00	1 525,00
	Celkem za	1 Zemní práce				15 861,50
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
7	2.01	Betonová prefa patka 450*450*900 mm D+M sloupy 24+1	ks	25,00 25,00	2 331,00	58 275,00
8	2.02	Betonová prefa patka 450*450*600 mm D+M vzpěry 14+2	ks	16,00 16,00	1 976,00	31 616,00
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				89 891,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
9	998151111R00	Přesun hmot, oplocení do 10m	t	5,62	488,00	2 743,07
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 743,07
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
10	767614211R00	Montáž sloupku plotových 25	kus	25,00 25,00	408,00	10 200,00
11	767614212R00	Montáž vzpěr sloupků 16	ks	16,00 16,00	1 561,00	24 976,00
12	767911130R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m vč. napínacího drátu (18,5+1,5+19,5-4,8+16,5)*1,15 0,02	m	58,90 58,88 0,02	99,00	5 831,10
13	767920250R00	Montáž brány na ocelové sloupky, plochy do 10 m2 1	kus	1,00 1,00	2 418,00	2 418,00
14	31195103	Napínák 32	kus	32,00 32,00	36,00	1 152,00
15	31327103	Pletivo pozink. drátěné, výška 2000 mm 58,9	bm	58,90 58,90	70,00	4 123,00
16	31478201	Drát napínací poz pr.drátu 3,15 mm 58,9*1,05*4 -0,08 1 balení 50 m:35	m	282,30 247,38 -0,08 35,00	3,00	846,90
17	55342312	Sloupek plotový 2350/48x3,5 mm 25	kus	25,00 25,00	200,00	5 000,00
18	55342317	Vzpěra plotová základní nátěr 2000/38x1,5 mm 16	kus	16,00 16,00	120,00	1 920,00
19	55346338	Branka ocelová s ocelovými sloupky - D+M š. 4800 mm, výplň pletivo	kus	1,00	15 606,00	15 606,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 01
Objekt :	003 Oplocení	Oplocení

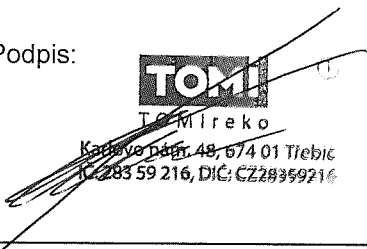
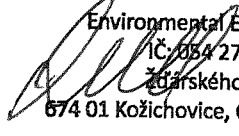
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1		1,00		
20	767.01	Drobný doplňková materiál, vázací drát	kpl.	1,00	2 450,00	2 450,00
		1		1,00		
21	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,37	1 025,00	378,20
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				74 901,20



SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Přípojka dešťové kanalizace	JKSO	
Objekt			SKP	
IO.01		Přípojka dešťové kanalizace	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	
N-2018-012		Zdroj KVET 5 MWe	Náklady na m.j.	0
Projektant		Ing.Ivan Šilhan	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel		Environmental Energy , s.r.o.		
Dodavatel		VÍTEŽ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	39 808	VRN	0
Z	PSV celkem	0		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	39 808		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	39 808	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	39 808	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
		 T. Mireko Karlový nář. 48, 674 01 Třebíč IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216	 Environmental Energy s.r.o. IČ: 084 27 592 Žitavského 181 674 01 Kozichovice, Česká republika
Základ pro DPH	21,0 %		39 808 Kč
DPH	21,0 %		8 360 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			48 168 Kč

Poznámka :





Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 01
Objekt :	IO.01 Přípojka dešťové kanalizace	Přípojka dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132301211R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 100 m3, STROJNĚ 9*1,2*1,7 0,04 Mezisoučet 80 % :-18,4*0,2 -0,02	m3	14,70 18,36 0,04 18,40 -3,68 -0,02	337,00	4 953,90
2	132401201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.5 strojně 9*1,2*1,7 0,04 Mezisoučet 20 % :-18,4*0,8 0,02	m3	3,70 18,36 0,04 18,40 -14,72 0,02	1 307,00	4 835,90
3	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m 9*1,2*1,7 0,04 Mezisoučet 80 % :-18,4*0,2 -0,02	m3	14,70 18,36 0,04 18,40 -3,68 -0,02	94,00	1 381,80
4	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m 3,7	m3	3,70 3,70	132,00	488,40
5	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m 1,7+4,9 -3,7	m3	2,90 6,60 -3,70	186,00	539,40
6	162701152R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 7000 m 3,7	m3	3,70 3,70	212,00	784,40
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 2,9	m3	2,90 2,90	197,00	571,30
8	167101151R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství do 100 m3 3,7	m3	3,70 3,70	266,00	984,20
9	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 2,9+3,7	m3	6,60 6,60	14,00	92,40
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 14,7+3,7-1,7-4,9	m3	11,80 11,80	97,00	1 144,60
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním šterkopísku frakce 0 - 16 mm 9*(0,15+0,3)*1,2 0,04	m3	4,90 4,86 0,04	877,00	4 297,30
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 5 2,9+3,7	m3	6,60 6,60	250,00	1 650,00
Celkem za		1 Zemní práce				21 723,60
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
13	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 16 mm 9*0,15*1,2 0,08	m3	1,70 1,62 0,08	998,00	1 696,60
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				1 696,60
Díl: 8		Trubní vedení				
14	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150 9*1,1	m	9,90 9,90	22,00	217,80
15	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150 kolena:3	kus	3,00 3,00	60,00	180,00

Slepý rozpočet

Stavba :	N-2018-012 Zdroj KVET 5 MWe	Rozpočet: 01
Objekt :	IO.01 Přípojka dešťové kanalizace	Přípojka dešťové kanalizace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
16	8.01	Navrtávka do stávajícího potrubí DN 300 pro potrubí DN150	ks	1,00	8 676,00	8 676,00
		1		1,00		
17	8.02	Napojení kanalizace do objektu	kpl.	1,00	2 806,00	2 806,00
		1		1,00		
18	28611260.A	Trubka kanalizační KGEM PVC 160x4,7	m	10,40	295,00	3 068,00
		9,9*1,05		10,40		
		0,005		0,01		
19	28651660.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 15° PVC	kus	1,00	96,00	96,00
		1		1,00		
20	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	1,00	93,00	93,00
		1		1,00		
21	28651664.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 87° PVC	kus	1,00	115,00	115,00
		1		1,00		
Celkem za		8 Trubní vedení				15 251,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
22	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	10,33	110,00	1 136,17
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 136,17



REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: R-O-2016145

Zakázka: Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

KSO: 811 1

Místo: Třebíč

Zadavatel: INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Uchazeč: TOMIREKO, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing Karel Tomek, Mládežnická 980/8, Třebíč, 674 01

Poznámka:

CC-CZ: 23.01.2018

IČ: 29186676

DIČ: CZ29186676

IČ: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

IČ:

DIČ:

"Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uvedený žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS. Jména výrobců a obchodní názvy u položek jsou pouze informativní, uvedené jako reference technických parametrů, vzájemné kompatibility zařízení a dostupnosti odborného servisu. Lze použít výrobky ekvivalentních vlastností jiných výrobců.

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uvedený žádný údaj, nepochází z cenové soustavy ÚRS."

Cena bez DPH		1 058 320,00
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00% 15,00%	Základ daně 1 058 320,00 0,00
Cena s DPH		1 280 567,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: R-O-2016145

Zakázka: Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Místo: Třebíč

Datum: 23.01.2018

Zadavatel: INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.
Uchazeč: TOMIREKO, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing Karel Tomek, Mládežnická

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady zakázky celkem

00	VON-01	75 600,00	91 476,00	STA
01	Silnoproudé elektroinstalace	982 720,00	1 189 091,20	STA
		1 058 320,00	1 280 567,20	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

00 - VON-01

KSO:

Místo: Třebíč

Zadavatel:

INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Uchazeč:

TOMIREKO, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Projektant:

Ing Karel Tomek, Mládežnická 980/8, Třebíč, 674 01

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23.01.2018

IČ: 29186676

DIČ: CZ29186676

IČ: 283 59 216

DIČ: CZ28359216

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

75 600,00

DPH základní
snížená

Základ daně
75 600,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
15 876,00
0,00

Cena s DPH

V CZK

91 476,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

00 - VON-01

Místo:

Třebíč

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Projektant: Ing Karel Tomek,Mládež

Uchazeč:

TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

75 600,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

75 600,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	14 650,00
VRN4 - Inženýrská činnost	52 750,00
VRN6 - Územní vlivy	8 200,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

00 - VON-01

Místo:

Třebíč

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Projektant: Ing Karel Tomek,Mládežnická 980/8, Tře

Uchazeč:

TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

75 600,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

75 600,00

D VRN1

Průzkumné, geodetické a projektové práce

14 650,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	Kč	1,000	705,00	705,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	Kč	1,000	2 225,00	2 225,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	3 745,00	3 745,00	CS ÚRS 2016 02
4	K	012403000	Kartografické práce	Kč	1,000	2 975,00	2 975,00	CS ÚRS 2016 02
5	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02

D VRN4

Inženýrská činnost

52 750,00

6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	8 500,00	8 500,00	
7	K	044002000	Revize	Kč	1,000	41 750,00	41 750,00	

Poznámka k položce:

Revize elektro - NN včetně revizní zprávy, elektrozařízení komplet včetně revizní zprávy, měření uzemnění hromosvodu včetně revizní zprávy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	
D VRN6 Územní vlivy								
9	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,000	8 200,00	8 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

01 - Silnoproudé elektroinstalace

KSO:

Místo: Třebíč

CC-CZ:

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

IČ: 29186676

INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

DIČ: CZ29186676

Uchazeč:

IČ: 283 59 216

TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

DIČ: CZ28359216

Projektant:

Ing Karel Tomek, Mládežnická 980/8, Třebíč, 674 01

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

982 720,00

DPH základní
snižená

Základ daně
982 720,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
206 371,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 189 091,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

01 - Silnoproudé elektroinstalace

Místo:

Třebíč

Datum: 23.01.2018

Zadavatel:

INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Projektant: Ing Karel Tomek, Mládež

Uchazeč:

TOMireko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

982 720,00

HSV - Práce a dodávky HSV

9 060,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 060,00

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

82 944,00

PSV - Práce a dodávky PSV

410 856,00

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

10 779,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

13 276,00

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

105 850,00

745 - Elektromontáže - rozvody vodičů hliníkových

3 952,00

746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče

7 914,00

747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů

34 199,00

748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

62 624,00

751 - Vzduchotechnika

10 516,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

230,00

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

161 516,00

8

21-M - Elektromontáže	38 720,00
M - Práce a dodávky M	373 900,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	324 269,00
36-M - Montáž prov., měř. a regul. zařízení	4 676,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	44 955,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	67 240,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Stavební úpravy průmyslového objektu Třebíč, parc. č. st 210, k.ú. Kožichovice SO 01 Kotelna

Objekt:

01 - Silnoproudé elektroinstalace

Místo:

Třebíč

Datum: 23.01.2018

Zadavatel: INDUSTRIAL ENGINEERING s.r.o.

Uchazeč: TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč

Projektant: Ing Karel Tomek,Mládežnická 980/8, Tře

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

982 720,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

9 060,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 060,00

1	K	971042341	Vybourání otvorů v betonových příčkách a zdech pl do 0,09 m2 tl do 300 mm	kus	5,000	363,00	1 815,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	974049132	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 50 mm š do 70 mm	m	27,000	160,00	4 320,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	974049221	Vysekání rýh v betonových zdech u stropu hl do 30 mm š do 30 mm	m	25,000	117,00	2 925,00	CS ÚRS 2016 02

D 742

Elektromontáže - rozvodný systém

82 944,00

4	K	742111650	Montáž a dodávka rozvaděče RMS	kus	1,000	82 944,00	82 944,00	
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Poznámka k položce: Rozváděč stavební elektroinstalace, nástěnný, TN-S, plechový rozváděč, IP44 včetně vyzbrojení: - OFA 63A/3/B - 1 ks, - FA 16 A/1/B - 8 ks, - FA 10 A/1/B - 10 ks, - FA 50 A/3/B - 5 ks, - FA 16 A/3/B - 2 ks, - FA 25 A/3/B - 2 ks, - FA 20 A/3/B - 2 ks, - OFI 40 A/4/0,03 - 8 ks, - fázové můstky, PE můstek, 4x N můstek"								
VV					1	1,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				410 856,00	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty				10 779,00	
5	K	725532114	Elektrický ohřevač zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	1,000	10 779,00	10 779,00	CS ÚRS 2016 02
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				13 276,00	
6	K	735411110.R01	Montáž a dodávka elektrického přímotopného konvektoru, 230 V, 1500 W	soubor	3,000	2 938,00	8 814,00	
7	K	735411110.R02	Montáž a dodávka elektrického přímotopného konvektoru, 230 V, 1000 W	soubor	1,000	2 327,00	2 327,00	
8	K	735411110.R03	Montáž a dodávka elektrického přímotopného konvektoru, 230 V, 750 W	soubor	1,000	2 135,00	2 135,00	
D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				105 850,00	
9	K	744211111	Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 0,35 až 6 mm2 do stěny	m	200,000	19,00	3 800,00	CS ÚRS 2016 02
10	M	341408420	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 4 mm2	m	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 02
11	K	744211112	Montáž vodičů Cu izolovaný sk.1 do 1 kV žíla 10 až 16 mm2 do stěny	m	250,000	18,00	4 500,00	CS ÚRS 2016 02
12	M	341408460	vodič izolovaný s Cu jádrem H07V-R 10 mm2 - zž	m	250,000	20,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02
13	K	744411220	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	700,000	20,00	14 000,00	CS ÚRS 2016 02
VV			400+300		700,000			
VV			Součet		700,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	M	341110300	kabel sílový s Cu jádrem CYKY - J 3x1,5 mm2	m	400,000	11,00	4 400,00	CS ÚRS 2016 02
15	M	341110600	kabel sílový s Cu jádrem CYKY- J 4x1,5 mm2	m	200,000	14,00	2 800,00	CS ÚRS 2016 02
16	K	744411230	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,40 kg pod omítku stěn	m	950,000	22,00	20 900,00	CS ÚRS 2016 02
	W		450+300+200		950,000			
	W		Součet		950,000			
17	M	341110360	kabel sílový s Cu jádrem CYKY - J 3x2,5 mm2	m	450,000	19,00	8 550,00	CS ÚRS 2016 02
18	M	341110900	kabel sílový s Cu jádrem CYKY - J 5x1,5 mm2	m	300,000	19,00	5 700,00	CS ÚRS 2016 02
19	M	341110940	kabel sílový s Cu jádrem CYKY - J 5x2,5 mm2	m	200,000	29,00	5 800,00	CS ÚRS 2016 02
20	K	744411240	Montáž kabel Cu sk.2 do 1 kV do 0,63 kg pod omítku stěn	m	200,000	25,00	5 000,00	CS ÚRS 2016 02
21	M	341111000	kabel sílový s Cu jádrem CYKY-J 5x6 mm2	m	200,000	77,00	15 400,00	CS ÚRS 2016 02
22	K	744441500	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 2,50 kg uložený pevně	m	25,000	53,00	1 325,00	CS ÚRS 2016 02
23	M	341111025.M01	kabel sílový s Cu jádrem CYKY 5x25 mm2	m	25,000	267,00	6 675,00	
D	745		Elektromontáže - rozvody vodičů hliníkových				3 952,00	
24	K	745841911.R01	Montáž a dodávka přípojnice HOP	kus	8,000	494,00	3 952,00	CS ÚRS 2016 02
D	746		Elektromontáže - soubory pro vodiče				7 914,00	
25	K	746211110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	462,000	12,00	5 544,00	CS ÚRS 2016 02
	W		37*6+10*6		282,000			
	W		10*6		60,000			
	W		10*4		40,000			
	W		40+40		80,000			
	W		Součet		462,000			
26	K	746211120	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	16,00	320,00	CS ÚRS 2016 02
27	K	746211130	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	50,000	20,00	1 000,00	CS ÚRS 2016 02
	W		5*10		50,000			
	W		Součet		50,000			
28	K	746211140	Ukončení vodič izolovaný do 10 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	20,000	26,00	520,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
29	K	746211160	Ukončení vodičů izolovaných do 25 mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	10,000	53,00	530,00	CS ÚRS 2016 02
D 747 Elektromontáže - kompletace rozvodů 34 199,00								
30	K	747112022	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0 - tlačítkový zapínací	kus	10,000	36,00	360,00	CS ÚRS 2016 02
VV 2+7+1					10,000			
31	M	345355150	spínač jednopólový 10A bílý, č. 1	kus	2,000	148,00	296,00	CS ÚRS 2016 02
32	M	345355161.M01	spínač jednopólový 10A bílý, IP44	kus	7,000	177,00	1 239,00	
33	M	553458866.M01	bezpečnostní tlačítko, 10 A, 250 V	kus	1,000	770,00	770,00	CS ÚRS 2016 02
34	K	747112023	Montáž ovladač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1/0S - zapínací se signální doutnavkou	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2016 02
35	M	345363920.M01	spínač trojpólový 25A nástěnný se signální doutnavkou	kus	1,000	686,00	686,00	
P Poznámka k položce: http://www.117.abb.com/catalog.asp?theme=9677&category=3869								
36	K	747112032	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6 - střídavý	kus	8,000	40,00	320,00	CS ÚRS 2016 02
VV 2+6					8,000			
37	M	345355550	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2016 02
38	M	345355551.M01	spínač řazení 6 10A bílý IP 44	kus	6,000	209,00	1 254,00	
39	K	747112033	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 7 - křížový	kus	2,000	46,00	92,00	CS ÚRS 2016 02
40	M	345357130	přepínač křížový řazení 7 10A bílý	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2016 02
41	K	747161050	Montáž zásuvka chráněná bezšroubové připojení v krabici 2P+PE prostředí základní, vlhké	kus	10,000	94,00	940,00	CS ÚRS 2016 02
VV 5+5					10,000			
42	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A	kus	5,000	119,00	595,00	CS ÚRS 2016 02
43	M	345551030.M01	zásuvka 1násobná 16A IP 44	kus	5,000	150,00	750,00	
44	K	747163120.R01	Montáž zásuvka průmyslová ve skříni jištěná do 32 A	kus	5,000	168,00	840,00	
45	M	10.051.800.M01	skříň zásuvková- dodávka zásuvkové skříň s následujícími zásuvkovými vývody TN-S: 1x 3f zásuvka 32A, 1x 3f zásuvka 16A a 2x 1f zásuvka 16A. Vývody budou samostatně jištěny přímo na panelu zásuvkové skříň.	kus	5,000	3 906,00	19 530,00	

PČ Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K 747523160	Přidružený pomocný materiál - komplet	kus	1,000	5 759,00	5 759,00	CS ÚRS 2016 02
D 748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla						62 624,00
47	K 748112243.R01	Montáž svítidlo průmyslové nástěnné nouzové 1 zdroj	kus	10,000	334,00	3 340,00	
48	M 348381010	svítidlo nouzové osvětlení, IP65 1x8-11W, 1h	kus	10,000	579,00	5 790,00	
49	K 748122112	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	7,000	245,00	1 715,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	6+1		7,000			
50	M 348144110.M01.3	svítidlo zářivkové 1x100 W, přisazené, IP54, 230 V, 50 Hz	kus	6,000	1 085,00	6 510,00	
51	M 348144110.M01.4	svítidlo zářivkové 1x14 W, přisazené, IP44, 230 V, 50 Hz	kus	1,000	650,00	650,00	
52	K 748122114	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	30,000	278,00	8 340,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	13+15+2		30,000			
53	M 348144110.M01	svítidlo zářivkové 2x28 W, přisazené, IP66, 230 V, 50 Hz	kus	13,000	1 133,00	14 729,00	
54	M 348144110.M01.1	svítidlo zářivkové 2x54 W, přisazené, IP66, 230 V, 50 Hz	kus	15,000	1 144,00	17 160,00	
55	M 348144110.M01.2	svítidlo zářivkové 2x26 W, opál, IP54, 230 V, 50 Hz	kus	2,000	2 195,00	4 390,00	
D 751	Vzduchotechnika						10 516,00
56	K 751111131	Mtž vent ax ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	4,000	130,00	520,00	CS ÚRS 2016 02
57	M 429141020.M01	ventilátor axiální do potrubí, 35 W, IP44 230 V	kus	4,000	1 635,00	6 540,00	
58	M 429141020.M02	doběhový spínač ventilátoru	kus	4,000	650,00	2 600,00	
59	K 751398011	Mtž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 100 mm	kus	4,000	214,00	856,00	CS ÚRS 2016 02
D 783	Dokončovací práce - nátěry						230,00
60	K 783903510	Nátěry elektrických zařízení systémy jednosložkovými zemnicích pásků 1x krycí s proužky	m	23,000	10,00	230,00	CS ÚRS 2016 02
	VV	23		23,000			
D 743	Elektromontáže - hrubá montáž						161 516,00
61	K 743312926	Montáž lišta a kanálek - utěsnění protipožární šířky do 180 mm	m	3,500	385,00	1 347,50	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			7*0,5		3,500			
62	M	548793420.M01	manžeta profipožární	kus	7,000	494,00	3 458,00	
63	K	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	7,000	52,00	364,00	CS ÚRS 2016 02
64	M	345715230	krabice přístrojová KO97	kus	7,000	21,00	147,00	CS ÚRS 2016 02
P			Poznámka k položce: Krabice KP 97 - ve žlabu- 7 ks,		7,000			
VV			7		7,000			
VV			Součet		7,000			
65	K	743412111	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plast kruh KP,KU68/2-1901	kus	41,000	24,00	984,00	CS ÚRS 2016 02
VV			5+8+5+7+9+7		41,000			
VV			Součet		41,000			
66	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	41,000	41,00	1 681,00	CS ÚRS 2016 02
VV			5+8+5+7+9+7		41,000			
VV			Součet		41,000			
67	M	345715500	víčko krabic z PH KO 68 D80 mm	kus	41,000	4,00	164,00	CS ÚRS 2016 02
68	M	429731100.M01	mřížka plastová	kus	4,000	361,00	1 444,00	
69	K	743541221	Montáž rošt a lávka typová ostatní šířky do 400 mm	m	100,000	49,00	4 900,00	CS ÚRS 2016 02
70	M	KL 60X150	F LÁVKA KABELOVÁ	m	100,000	414,00	41 400,00	
71	M	S 60X200	F SPOJKA	kus	88,000	30,00	2 640,00	
72	M	NSM 6X10-GMT	GMT ŠROUB VRAT.-MATICE	kus	728,000	4,00	2 912,00	
73	M	BSKH 60 D	F SPOJKA LÁVKY DLOUHÁ	kus	30,000	148,00	4 440,00	
74	M	BSKH 60 K	F SPOJKA LÁVKY KRÁTKÁ	kus	40,000	95,00	3 800,00	
75	M	MDS	F DESKA MONTÁŽNÍ NA SVORKY	kus	2,000	113,00	226,00	
76	M	OH 60X150	F ODBOČKA HORIZONTÁLNÍ	kus	6,000	558,00	3 348,00	
77	M	SK 60	F SPOJKA KLOUBOVÁ	kus	20,000	209,00	4 180,00	
78	M	T 60X150	F T - KUS	kus	2,000	576,00	1 152,00	
79	K	743621110	Montáž drát nebo lano hromosvodné D do 10 mm s podpěrou	m	108,000	150,00	16 200,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	14,580	142,02	2 070,60	CS ÚRS 2016 02
	WV		108*0,135 Přepočtené koeficientem množství		14,580			
81	M	354410550.M01	podpěra hromosvodového drátu na plochou střechu typ PV 21c	kus	68,000	15,00	1 020,00	
82	M	354410550.M02	podpěra hromosvodového drátu do zdi - PUR panelu; typ PV 1p plast	kus	50,000	20,00	1 000,00	
83	K	743611111	Montáž vodič uzemňovací FeZn pásek D do 120 mm2 na povrchu	m	250,000	86,00	21 500,00	CS ÚRS 2016 02
	WV		185+65		250,000			
84	M	354420620	pás zemnicí 30 x 4 mm FeZn	kg	207,900	41,00	8 523,90	CS ÚRS 2016 02
	WV		207,9		207,900			
	WV		Součet		207,900			
85	M	354420640.M01	pás zemnicí HOP a OP FeZn	kg	25,000	40,00	1 000,00	
	WV		25		25,000			
	WV		Součet		25,000			
86	K	743622100	Montáž svorka hromosvodná typ SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	144,000	65,00	9 360,00	CS ÚRS 2016 02
	WV		48+52+18+26		144,000			
87	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	18,000	12,00	216,00	CS ÚRS 2016 02
88	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	48,000	8,00	384,00	CS ÚRS 2016 02
89	M	354419860	svorka odbočovací a spojovací SR 2a pro pásek 30x4 mm FeZn	kus	52,000	20,00	1 040,00	CS ÚRS 2016 02
90	M	354419960	svorka odbočovací a spojovací SR 3a pro spojování kruhových a páskových vodičů FeZn	kus	26,000	31,00	806,00	CS ÚRS 2016 02
91	K	743622200	Montáž svorka hromosvodná typ ST, SJ, SK, SZ, SR01, 02 se 3 šrouby	kus	21,000	92,00	1 932,00	CS ÚRS 2016 02
92	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	21,000	28,00	588,00	CS ÚRS 2016 02
93	K	743624110	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	8,000	264,00	2 112,00	CS ÚRS 2016 02
94	M	354418310	úhelník ochranný OU 2.0 na ochranu svodu 2 m	kus	8,000	288,00	2 304,00	CS ÚRS 2016 02
95	K	743624300	Montáž vedení hromosvodné-tvarování prvku	kus	18,000	94,00	1 692,00	CS ÚRS 2016 02
96	K	743629300	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	8,000	55,00	440,00	CS ÚRS 2016 02
97	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	8,000	3,00	24,00	CS ÚRS 2016 02
98	K	743631501.R01	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	2,000	286,00	572,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	M	354410550	tyč jímací s kovaným hrotem JK 1,5 1500 mm FeZn	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2016 02
100	M	354410620.M01	tyč jímací s kovaným hrotem JK 3,0 3000 mm FeZn	kus	1,000	361,00	361,00	
P Poznámka k položce: např. http://www.elektro-svitidla.com/hromosvod-tyc-jimaci-jr-3-0m-een059683-skup210.php								
101	K	743414111	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1903, KR97	kus	48,000	173,00	8 304,00	CS ÚRS 2016 02
VV					48,000			
102	M	345715630	rozvodka krabicová z PH KR 97/5	kus	7,000	91,00	637,00	CS ÚRS 2016 02
103	M	345715520	víčko krabic z PH KO 97 V D112 mm	kus	7,000	12,00	84,00	CS ÚRS 2016 02
104	K	743414121	Montáž rozvodka zapuštěná plastová čtyřhranná typ KR100, KR125	kus	3,000	130,00	390,00	CS ÚRS 2016 02
105	M	345715631.M01	rozvodka krabicová KT 125	kus	3,000	53,00	159,00	
D 21-M Elektromontáže								
106	K	210940407	Montáž kabel Al vn do 35 kV do 6,30 kg uloženy volně jmenovitě neuvedený	m	80,000	80,00	6 400,00	CS ÚRS 2016 02
107	M	10.567.090.M01	22-NA2XS(F)2Y 1x240/25	m	80,000	404,00	32 320,00	
D 21-M Elektromontáže								
							38 720,00	
D M Práce a dodávky M								
D 22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby								
108	K	220331001.R01	Síťová kamera do boxu	kus	9,000	12 282,00	110 538,00	
109	K	220331001.R01.1	Anti-vandal kamerový kryt	kus	9,000	7 007,00	63 063,00	
110	K	220331001.R01.2	Varifokální objektiv2 Mpx	kus	9,000	1 507,00	13 563,00	
111	K	220331001.R01.3	SW kamerového systému	kus	1,000	82 346,00	82 346,00	
112	K	220331001.R01.4	licence SW kamerového systému	kus	1,000	4 957,00	4 957,00	
113	K	220331001.R01.5	LED Monitor obsluhy	kus	1,000	12 316,00	12 316,00	
114	K	220331001.R01.6	Gigabit Ethernet switch with 22x FE/GE SFP ports	kus	1,000	23 266,00	23 266,00	
115	K	220331001.R01.7	Kompatibilní vysílač SFP s DDMI	kus	9,000	482,00	4 338,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
116	K	220331001.R01.8	Průmyslový SFP vysílač s DDMI	kus	9,000	604,00	5 436,00	
117	K	2225001001.R08	Drobný montážní a instalační materiál celkem	kus	1,000	404,00	404,00	
118	K	2225001001.R09	Instalace systému, nastavení, kamerové zkoušky	kus	1,000	4 042,00	4 042,00	
D	36-M		Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				4 676,00	
119	K	360440072.R01	Montáž regulátoru teploty prostorového	kus	4,000	87,00	348,00	
120	M	10.561.917	prostorový termostat	kus	4,000	1 082,00	4 328,00	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				44 955,00	
121	K	460150303	Hloubení kabelových zapážených i nezapažených rýh ručně š 50 cm, hl 120 cm, v hornině tř 3	m	50,000	436,00	21 800,00	CS ÚRS 2016 02
122	K	460421172	Lože kabelů z písku nebo štěrkopísku tl 10 cm nad kabel, kryté plastovou deskou, š lože do 50 cm	m	50,000	47,00	2 350,00	CS ÚRS 2016 02
123	M	345751210	deska kabelová krycí 250/4 PE červená	m	100,000	32,00	3 200,00	CS ÚRS 2016 02
	W		50*2 Přepočtené koeficientem množství		100,000			
124	K	460520176	Montáž trubek ochranných plastových ohebných do 172 mm uložených do rýhy	m	50,000	40,00	2 000,00	CS ÚRS 2016 02
125	M	345713580	trubka elektroinstalační ohebná, HDPE+LDPE KF 09160	m	50,000	171,00	8 550,00	CS ÚRS 2016 02
126	K	460560303	Zásyp rýh ručně šířky 50 cm, hloubky 120 cm, z horniny třídy 3	m	50,000	118,00	5 900,00	CS ÚRS 2016 02
127	K	460620013	Provizorní úprava terénu se zhuťněním, v hornině tř 3	m2	55,000	21,00	1 155,00	CS ÚRS 2016 02
	W		55*1		55,000			
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				67 240,00	
128	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	16,000	245,00	3 920,00	CS ÚRS 2016 02
129	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	56,000	320,00	17 920,00	CS ÚRS 2016 02
130	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	24,000	325,00	7 800,00	CS ÚRS 2016 02
131	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,000	200,00	8 000,00	CS ÚRS 2016 02
132	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	200,00	3 200,00	CS ÚRS 2016 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	HZS3222	Hodinová zúčtovací sazba montér slaboproudých zařízení odborný	hod	24,000	350,00	8 400,00	
134	K	HZS5232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný programátor	hod	12,000	1 500,00	18 000,00	

**Příloha č.3 – kopie stavebního povolení a rozhodnutí o
prodloužení stavebního povolení s vyznačením nabytí
právní moci**



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor výstavby

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/9382/2014/Ko
Č.j.: OV 46254/14 - SPIS 9382/2014/Ko

V Třebíči dne 21.10.2014

VYŘIZUJE: František Kopečný
TELEFON: 568 896 186
E-MAIL: f.kopcny@trebic.cz

ROZHODNUTÍ

**NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)
zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1
(IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel**

podala dne 26.6.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210, pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34 v katastrálním území Kožichovice **ve společném územním a stavebním řízení.**

Uvedeným dnem bylo podle § 94a stavebního zákona společné územní a stavební řízení zahájeno.

I.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 a dále podle § 79 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92, odst. 1 stavebního zákona ve spojitosti s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

v y d á v á

rozhodnutí o umístění změny stavby (dále jen "stavba")

Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34, v katastrálním území Kožichovice.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 – Kotelna

SO 02 – Plocha pod ventilátory

SO 03 – Oplocení

Přípojka dešťové kanalizace, trafostanice, přípojka VN 22 kV, kabel NN.

P o d m í n k y :

Pro umístění změny stavby a zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) se stanovují tyto podmínky:

1. Stavební čára se stanovuje takto: Nová zpevněná plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 1246/25 v katastrálním území Kožichovice 9,70 m od stávajícího objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice směrem západním.
2. Funkční poslání: Kombinovaná výroba elektřiny a tepla.
3. Architektonické a urbanistické podmínky:
 - způsob zastavění – stavební úpravy objektu a přístavba stávající plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.
 - odstupy od hranic pozemků a sousedních staveb – zpevněná plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 1246/25 v katastrálním území Kožichovice 9,70 m od stávajícího objektu kotelny na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice směrem západním.
 - použitý materiál: (tradiční, odpovídající platným normovým hodnotám)
 - napojení na inženýrské sítě – přípojka dešťové kanalizace – nekontaminované dešťové vody budou svedeny do nové přípojky dešťové kanalizace PVC DN 150mm dl. 9m, která bude dále napojena do stávající dešťové kanalizace DN 300mm v areálu; přípojka VN 22 kV na pozemku: stavební parcela číslo 210 a pozemková parcela číslo 1246/25, 1246/34 v katastrálním území Kožichovice – kabel VN začíná na p.b. č.1 vedení 22 kV – VN 380. Odtud budou kabely 3x (1x240) mm² VN 22 kV vedeny v přímém směru 50 m do stávajícího kabelového kanálu v rozvodně plynové kotelny bývalých jatek (objekt na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice).
 - komunikační napojení – na stávající zpevněné plochy v areálu.
 - zpevněné plochy – nová betonová plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC: 98 m², jedná se o novou venkovní železobetonovou plochu o půdorysných rozměrech 14,0 x 7,0m, která bude sloužit jako podstavec pod ventilátory generátorů, které budou umístěny ve strojovně a pod technologii chlazení ORC. Deska bude vyspádována, aby na ní nedocházelo k hromadění dešťové vody. Na této desce budou osazeny ventilátory generátorů 3 x 1 Dry Cooler DLN OPERA 9033-1 SHF a 3 x 1 Dry Cooler OPERA DMN 9023-1 SHI a dále chladiče ORC.
 - oplocení – nové oplocení s vjezdovou bránou bude navazovat na stávající oplocení areálu a bude provedeno na pozemku: pozemková parcela číslo 1246//25 v katastrálním území Kožichovice, kdy vznikne oplocená plocha v areálu náležící ke stávající stavbě na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice. Oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva osazeného na ocelových sloupcích do betonových patek. Sloupky 48/3,5 mm budou osazeny v rozteči cca 2,0 m. V rozích a a směrových lomech budou osazeny vzpěry z ocelových trubek 33,5/3,25 mm. Vzpěry budou ke sloupkům přišroubovány. Oplocení bude sloužit jako zábrana proti přístupu nepovolaných osob nebo volně se pohybující zvěře k objektu a k zařízení umístěnému na venkovní betonové ploše.

4. Podmínky plynoucí z požadavků účastníků řízení a dotčených orgánů:

I. Informace k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.

1. Vodní hospodářství

Veškeré srážkové vody, tedy i ze střech objektů, je třeba zasakovat na pozemcích. Vodoprávní úřad bude k likvidaci srážkových vod vydávat závazné stanovisko (přikládáme v příloze), k žádosti je třeba doložit PD, kde bude upraveno stávající řešení likvidace srážkových vod. Splaškové vody mohou být vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené ČOV. Navržené řešení likvidace splaškových vod přes stávající jímku je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace.

2. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. § 1 písm. d) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

3. Ochrana ZPF

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

4. Ochrana PUPFL

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50m od okraje lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

5. Ochrana ovzduší

K předloženému záměru bylo již vydáno závazné stanovisko Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava, protože se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 dle příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z tohoto důvodu MěÚ Třebíč již nebude vydávat žádná stanoviska.

II. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a §16).

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJL 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.

Podmínky ochrany ovzduší:

- 1) Změna stavby u zdroje znečišťování bude realizována v souladu s předloženým odborným posudkem a k případným dalším změnám před realizací stavby bude vyžádáno nové závazné stanovisko krajského úřadu Kraje vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.
- 2) Provozovatel požádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do provozu. Součástí žádosti bude provozní řád zpracovaný dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve trojím vyhotovení a podepsaný statutárním zástupcem provozovatele.
- 3) K žádosti o povolení provozu dále provozovatel doloží technické parametry skutečně instalovaných tří kogeneračních jednotek, případně uvede další změny v uspořádání oproti údajům v celkové situaci stavby.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.

Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.

Platná územně plánovací dokumentace obce

Obec Kožichovice má platný Územní plán obce Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Uvádíme výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území.

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

Funkční regulace ploch výrobních aktivit

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, výjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelny pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit.

Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.

Po posouzení projektové dokumentace stavby Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu (OIP) konstatuje, že byly zjištěny následující nedostatky.

1. V technické zprávě D.1.4.1 „Silnoproudé instalace“ jsou odkazy na neplatné ČSN 343100 a 341390. ČSN 343100 byla nahrazena ČSN EN 50110-1 ed. 2 (obsluha a práce na elektrických zařízeních), ČSN 341390 byla nahrazena ČSN EN 62305-1 ed. 2 až ČSN EN 62305-4 ed. 2 (požadavky na ochranu před bleskem). Požadavky na obsluhu a práci na elektrických zařízeních a na ochranu před bleskem je nutno řešit podle výše uvedených platných norem.

Uvedené nedostatky nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP k posouzení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současné upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

OIP si vyhrazuje účast na kolaudačním řízení.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující stanovisko:

- a) **Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí.**

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

- 1) Při výstavbě a následném provozování stavby musí být dodržovány všechny platné předpisy ČR. Zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- 2) Nakládání s dešťovými vodami u nově budovaných objektů bude řešeno v souladu s § 2 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ TNV 759011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zalévání apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
 - a) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
 - b) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),
 - c) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
- 3) Pro předmětnou stavbu bude zpracován provozní řád a havarijný plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynářská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynářská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.

Na základě Vámi předložené projektové dokumentace pro stavební povolení na připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny **KVET 5 MW KOŽICHOVICE** o rezervovaném výkonu **5000 kW** v lokalitě Žďárského 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, parc.č. 210, k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč (dále jen „výrobna“) k distribuční soustavě společnosti E.ON

Distribuce, a.s. z napětové hladiny vysokého napětí dle Smlouvy o připojení č. 12086954, Vám sdělujeme následující:

Z hlediska navrženého způsobu připojení výše uvedené výrobní k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. **nemáme k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.**

Upozorňujeme, že výše uvedená projektová dokumentace byla předložena v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům na vydání stavebního povolení a nelze tedy na základě tohoto vyjádření provádět realizaci / zprovoznění výrobní. Za účelem realizace / zprovoznění výrobní je nutné předložit prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům společnosti E.ON Distribuce, a.s., které jsou dostupné na <http://www.eon-distribuce.cz/cs/distribuce-elektriny/predpisy.shtml>.

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.

Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napětové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
Žadatelem: Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a **Provozovatelem distribuční soustavy:** **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400),** zast. **E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice,** zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.

5. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí: Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.
6. Podmínky plynoucí z obecných technických požadavků na výstavbu: Stavba bude splňovat podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen "OTP") a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obě ve znění platných právních předpisů.
7. Podmínky hygienické, protipožární apod. jsou dány příslušnými předpisy a ustanoveními.
8. **Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele a ostatní účastníky územního řízení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)

zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1 (IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel

II.

stavební povolení

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 111 stavebního zákona žádost ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Stavba: Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla (dále jen "stavba"), na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1189/1, 1190, 1203/1, 1203/2, 1246/5, 1246/20, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/34, 1246/53, 1246/106 v katastrálním území Kožichovice, **se** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") **povoluje**.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 – Kotelna

SO 02 – Plocha pod ventilátory

SO 03 – Oplocení

Trafostanice.

Kotelna:

Jedná se o stávající objekt kotelny zahrnující plynovou kotelnu, zázemí a část dvoupodlažní trafostanice.

V tomto objektu budou prováděny stavební úpravy pro možnost kombinované výroby elektřiny a tepla. Objekt je provedený v tradiční technologii, zastřešený střešními pultovými o velmi mírném spádu, které jsou v různých výškových úrovních. Stavební úpravy spočívají v odbourání části stavby (původní úpravna vody pro kotelnu). V tomto nově vzniklém prostoru bude osazeno zařízení pro využití odpadního tepla – ORC.

Ve stěně mezi kotelnou a prostorem úpravny vody bude proveden otvor pro spalínovod, bude proveden nový vstup do skladu olejů a dělicí zeď v místě odbouraných konstrukcí původní úpravny vody bude vyzděna na tl. 450 mm, nad úroveň střešního pláště bude provedena atika výšky 300 mm, tl. 200 mm. Sloupy podpírající průvlak ve strojovně (původní kotelna) budou ponechány.

Původní protivýbuchová stěna plynové kotelny bude odstraněna, budou ponechány pouze ocelové sloupy svařené z profilů, které podpírají nadpraží nad touto stěnou. Na ocelové sloupy budou zavěšena ocelová brata 3500/3100 mm, zbytek stěny bude dozděn zdívkou tl. 450 mm s vynecháním otvorů pro osazení žaluzií vzduchotechniky.

V protější stěně bude zřízen nový otvor rovněž pro osazení vzduchotechniky. Z místnosti šatny bude v obvodové stěně vybourán nový otvor pro osazení dveří. Dále bude ve strojovně upraveno několik stávajících otvorů na požadované rozměry nebo budou zazděny (dle PD). Poškozené luxferové výplně otvorů budou nahrazeny plastovými okny, budou rovněž doplněny chybějící nebo nahrazeny poškozené dveře v požadovaném provedení (např. protipožární).

Ve strojovně bude v celém rozsahu odstraněna stávající betonová podlaha. Nové provedení podlahy bude zahrnovat i vybetonování tří podstavců pod generátory. V umyvárně a WC bude dle potřeby opravena dlažba a zařízení předměty.

Do části trafostanice (I.NP – přízemí stávající trafostanice/rozvodny) budou vybourány tři komory pro umístění traf. Komory budou odděleny převážně nově vybudovanými protipožárními příčkami tl. 100 mm. V komorách budou odstraněny stávající betonové podlahy a v každé komoře budou s novou podlahou pod trafo provedeny záchytné jímky pro případný úniku oleje. Jímky plněné štěrkem jsou navrženy o vnitřních rozměrech 2,1 x 1,2 x



0,5 m. Podlahy a dna jímek budou odizolovány. V rozvodně VN a NN bude provedena podlaha v úrovni +0,600 m nad stávající podlahou. Tato podlaha bude provedena jako rozebíratelná, tvořená rošty z ocelových I profilů uložených na pilířích. Nosníky budou kryty ocelovými plechy, podlaha před rozvaděči bude kryta dielektrickým kobercem. Do každé trafokomory budou z venkovního prostoru zřízeny nové otvory 2,0 x 2,50 m, které budou osazeny větráním.

Uzemňovací soustava:

Bude provedena vodičem FeZn 30/4, který bude uložen do samostatného výkopu podél obvodu objektu. Před trafostanicemi budou provedeny ekvipotencionální prahy ve vzdálenosti 1 m. Nová uzemňovací soustava bude propojena se stávající uzemňovací soustavou objektu a s armováním nové betonové podlahy místnosti strojovny a dále s uzemňovací soustavou nové plochy pod ventilátory a chladiče.

Ze zemniče se vodičem FeZn 10 provedou vývody pro uzemnění rozvodny VN a NN, trafokobek, strojovny a skladu olejů. Dále budou provedeny vývody pro svody hromosvodu.

Vnitřní silnoproudé rozvody:

Z hlavního rozvaděče vlastní spotřeby RH1 bude kabelem CYKY 5 x 25 provedeno napojení rozvaděče stavební elektroinstalace RMS. Rozvaděč bude instalován vedle vstupních dveří do místnosti strojovny. Z rozvaděče bude provedeno připojení všech světelných a zásuvkových obvodů celého objektu, dále el. rozvodů pro ventilátory, el. přímotopy, el. ohřívač vody a pro rozvaděč MaR.

Uložení el. rozvodů stavební elektroinstalace bude provedeno na povrchu v drátěných kabelových žlabech a v tuhých trubkách PVC.

Zásuvkové rozvody:

Pro údržbu objektu instalovány uvnitř i vně objektu zásuvkové skříně se zásuvkovými vývody 1 x 400V/32A, 1 x 400V/16A a 2 x 230V/16A. Připojení skříní bude provedeno kabelem CYKY 5 x 6.

Rozvody MaR:

Připojení rozvaděče MaR, který bude umístěn vedle rozvaděče RMS v místnosti strojovny. Připojení bude provedeno kabelem CYKY 5 x 6.

El. rozvody pro VZT:

Jedná se o napojení a ovládání odtahových ventilátorů v místnosti rozvodny I a v místnostech trafokomor. Ovládání ventilátorů bude provedeno prostorovými termostaty.

El. přímotopné topení:

V místnostech šatny, umyvárny, rozvodny I a rozvodny II bude instalováno el. přímotopné topení. Použity budou nástěnné konvektory o výkonu 750 – 1000 W. Regulace bude provedena místně ovladači přímo na konvektorech.

El. ohřev vody:

V místnosti šatny bude instalován el. zásobníkový ohřívač 230 V, 2,0 kW. Jeho napojení bude provedeno samostatným vývodem přes sporákovou přípojku.

Vnitřní umělé osvětlení:

Pro osvětlení budou použita lineární zářivková svítidla a svítidla s úspornými zdroji. Svítidla budou ovládána místně vypínači. Dále bude provedeno nouzové osvětlení únikových cest.

Central stop:

V místnosti strojovny bude u vstupních dveří instalováno v prosklené skřínce tlačítko CENTRAL STOP. Tímto tlačítkem lze v případě požáru, a nebo nebezpečí úrazu vypnout hl. deion v rozvaděči RMS a tím i celou stavební el. instalaci.

Ochrana před bleskem:

Jímací soustava

Ochrana proti úderu blesku bude na objektu řešena instalací hromosvodu s použitím aktivního jímače typu DAT CONTROLLER 15.

Na objektu o rozměrech 22 m x 26 m a výšce 10 m bude instalován 1 ks aktivního jímače DAT CONTROLLER 15 tak, aby jeho špička byla min. 2 m nad nejvyšším bodem chráněného objektu. Jímač bude osazen tak, aby špička jímače byla 3,0 m nad rovinou střechy II.NP.

Od jímače bude vodičem AlMgSi 8 provedeno šest svodů. Na střeše objektu bude vedení uloženo na podpěry PV 21.

Svody po fasádě budou vedeny po povrchu. Napojení bude provedeno na stávající i nově provedenou uzemňovací soustavu.

Plocha pod ventilátory:

Ve vzdálenosti 9,70 m od objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice bude provedena nová železobetonová deska pro umístění ventilátorů technologie. Nová betonová plocha pod ventilátory generátorů a chlazení ORC: 98 m², jedná se o novou venkovní železobetonovou plochu o půdorysných rozměrech 14,0 x 7,0m, která bude sloužit jako podstavec pod ventilátory generátorů, které budou umístěny ve strojovně a pod technologií chlazení ORC. Deska bude vyspádována, aby na ní nedocházelo k hromadění dešťové vody.

Uzemnění bude provedeno vodičem FeZn 30/4, který bude uložen do výkopu v rostlé zemině pod základovou desku chladičů a ventilátorů. Ze zemniče se vodičem FeZn 30/4 pro vedou dva vývody pro uzemnění nosných ocelových konstrukcí ventilátorů a chladičů.

Trafostanice:

Trafostanice bude vybavena rozvaděčem VN 22 kV jedním polem přívodním, jedním polem měření a 4 vývody VN pro 4 transformátory 22/0,4 kV, rozvaděče NN pro vývody NN, skříň nepřímého měření a skříň DSŘ (dispečerského řízení) – AXY1. V přívodním poli tohoto rozvaděče bude namontován vypínač dálkově ovládaný z Dispečinku VN.

Rozvodné zařízení Vn:

Tvoří kompaktní rozvaděč (Moeller GA nebo Siemens 8DJ nebo ABB). Jde o kovově zapouzdřený rozvaděč s pevně vestavěnými odpínači a izolací plynem SF6 na vysoké podstavě. Rozvaděč obsahuje dvě vývodové kabelové odbočky, na které budou kabely připojeny prostřednictvím stíněného konektoru. Dále rozvaděč obsahuje čtyři transformátorové odbočky, které jsou k transformátorům T1 až T4 vyvedeny z rozvaděče Vn, kde se připojí integrovanými kabelovými koncovkami AFK.

Rozvaděč bude přes zkušební svorku připojen na společnou zemnicí soustavu.

Rozvodné zařízení Nn:

Tvoří 4rozvaděče NN do 1000V, z toho 3 rozvaděče každý na 2500A pro jednotlivé zdroje – generátory a jeden rozvaděč vlastní spotřeby 250 kVA – 400A. Rozvaděč NN pro vlastní spotřebu bude obsahovat jistič s nastavitelnou spouští DTV3.

Rozvaděč bude přes zkušební svorku připojen na společnou zemnicí soustavu.

Měření:

Měření el. energie bude nepřímé na straně VN. Pro obchodní měření E.ON budou osazeny 3 ks přístrojových transformátorů proudů (MTP).

Vlastní obchodní měření bude umístěno do typové skříně měření MS 2.210 provedení E.ON pro 4 kvadrantový elektroměr. Připojení sekundárního vinutí měřících transformátorů bude provedeno od svorek měřících transformátorů do svorkovnice skříně měření. Vývody z MTP budou provedeny kabelem CYKY 4B x 4 a připojení napětí bude provedeno kabelem CYKY 5C x 2,5. Pod skříní měření bude umístěna zásuvka telefonní linky umožňující standardní datový přenos. Skříně měření bude přístupná z venkovní strany trafostanice.

Stanoviště transformátoru:

Pod každým transformátorem bude olejová jímka na plný obsah oleje trafa. Trafa budou mít samostatné vstupní dveře, za kterými budou dřevěné zábrany (600 a 1200 mm s výstražnou tabulkou) bránící přímému vstupu obsluhy k trafu. Větrání bude zajištěno vstupními otvory umístěnými za vstupními dveřmi k transformátorům a výstupními otvory umístěnými za transformátorem. Mezi komorou transformátorů a rozvodnou bude otvor sloužící k temperování místnosti traf se zařízením Vn a Nn.

Přívod Vn k jednotlivým trafům T 1 – 3 z rozvaděče Vn bude proveden kabely 3x22 AXEKVCEY 1x240 ukončenými kabelovými koncovkami Raychem POLT 24C přímo na primárních průchodkách transformátoru. Vývod Nn od trafa bude proveden několikanásobnými jednožilovými kabely např. 8x4x(1-Yym 1-240), které budou připojeny přímo přes praporce na sekundární průchodky transformátorů a ukončeny na jističích prvcích v příslušných rozvaděcích NN.

Elektroinstalace:

V každé místnosti stanoviště transformátoru bude instalováno žárovkové svítidlo 2x100W. Kabel el. instalace bude umístěn v plastových trubkách a připojen do rozvaděče NN vlastní spotřeby. Vypínač svítidel bude umístěn v místnosti Vn vedle vstupních dveří.

Provozní soubory technologie:

Instalace technologie bude provedena do stávajícího objektu na pozemku: stavební parcela číslo 210 v katastrálním území Kožichovice.

Nová technologie KGJ bude provedena v kompaktní, protihlukovou ochranu bude zajišťovat odhlučnění strojovny.

Vlastní jednotka technologie sestává ze 3ks plynového motoru, synchronního generátoru, zařízení pro výrobu tepla včetně okruhu chlazení plnicí směsí, plynové regulační řady, výfukového systému a elektrického rozvaděče zajišťujícího monitoring a ovládání jednotky, protihlukových opatření a chladiče nouzového chlazení včetně příslušenství chladicího okruhu.

Každý z plynových motorů je postaven jako kompaktní celek, který je tvořen motorem s uzavřeným mazacím okruhem spojeným přes pružný disk s alternátorem. Soustrojí je pružně uloženo na společném rámu a vybaveno ekologickou záchytnou vanou na celý objem provozních kapalin.

Plynový spalovací motor je připojen na elektrický generátor, který dodává el. energii a tepelná energie získávaná z chlazení motoru, oleje a výfukových plynů prostřednictvím výměníků spojených s topným systémem se spadem 70/90°C.

Spaliny z provozu jednotky budou vyvedeny přes tlumič hluku samostatným potrubím mimo prostor strojovny kogenerace. Vyvedení výkonu KJ je navrženo z její horní části.

Okruh topné vody kogenerace je napojen na společný sběrač/rozdělovač topné vody.

Celkové údaje zdroje energie:

Počet kogeneračních jednotek - 3 ks, spalovací motory

3ks kogeneračních jednotek – výrobce SDMO, typ GX 1560

Jednotka ORC - Triogen Vario

Celkový elektrický výkon zdroje - $3 \times 1560 + 140 = 4820$ kWe

Jmenovitý tepelný výkon zdroje - cca $3 \times 1718 = 5154$ kWt

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval AGROPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava – Ing. Josef Mikulášek – ČKAIT 0003829; PRO-CO, s.r.o., Bohumilice 98, 691 72 Klobouky u Brna – ČKAIT 1003167, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby - číslo zak.: 1307903; zpracovatel AGROPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava – Ing. Josef Mikulášek – ČKAIT 0003829.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k té činnosti oprávněným.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
5. Stavebník sdělí písemně Městskému úřadu Třebíč, odboru výstavby název, sídlo stavebního podnikatele a předloží doklady prokazující jeho oprávněnost k provádění stavby (výpis z obchodního rejstříku, živnostenský list) a to nejpozději před zahájením stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem (tabulka "Stavba povolena"). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
7. Stavební podnikatel je povinen vést o stavbě stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Časový plán: Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
10. Fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby se stanovují takto: Dokončená stavba.
Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu předem oznámit.
11. Při provádění stavby jste povinni dodržovat bezpečnost práce a technických zařízení dle zákonných ustanovení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platných právních předpisů a příslušné normy ČSN.
13. Okolní objekty nesmí být bouracími pracemi dotčeny.
14. O povolení skládky stavebního materiálu na veřejných plochách, jakož i o překop chodníků a komunikací předem požádejte OÚ Kožichovice.
15. Před započítím zemních prací požádejte majitele všech podzemních vedení o jejich přesné vytyčení, aby během stavby nedošlo k jejich poškození. Rovněž vzdušná vedení nesmí být během stavby poškozena!
16. Odpadní vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
17. Barva fasády bude provedena dle ověřené projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.
18. Po dobu trvání bouracích a stavebních prací musí být pozemek v ohroženém okolí stavby zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.
19. Právnícké a fyzické osoby jsou povinny v případě vzniku odpadu (např. stavební sutě) při jejich činnosti zajistit likvidaci tohoto odpadu dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.

20. Odpady, které budou vznikat provozem využít nebo zneškodňovat u oprávněných příjemců odpadů v souladu povinností původců dle ust. §12 a §16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech.
21. Instalaci a přezkoušení plynu provede oprávněný podnik za dodržení vyhl. č. 85/1978 Sb. a dalších platných předpisů a nařízení.
22. Opatření proti pronikání radonu z podloží do stavby budou provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
23. Rodinný dům musí být opatřen hromosvodem (§ 36 odst. 2 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby), v opačném případě bude k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložen kvalifikovaný posudek, ze kterého bude vyplývat, že tato stavba nevyžaduje hromosvod.
24. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, který vydává na žádost stavebníka po předložení předepsaných dokladů (dle ust. § 122 stavebního zákona) příslušný stavební úřad.
25. **Dle vyjádření – stanovisek dotčených orgánů a účastníků řízení dodržte následující:**

III. Informace k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.

6. Vodní hospodářství

Veškeré srážkové vody, tedy i ze střech objektů, je třeba zasakovat na pozemcích. Vodoprávní úřad bude k likvidaci srážkových vod vydávat závazné stanovisko (přikládáme v příloze), k žádosti je třeba doložit PD, kde bude upraveno stávající řešení likvidace srážkových vod. Splaškové vody mohou být vypouštěny do veřejné kanalizace zakončené ČOV. Navržené řešení likvidace splaškových vod přes stávající jímku je třeba projednat se správcem veřejné kanalizace.

7. Ochrana přírody a krajiny

V průběhu stavebních prací požadujeme respektovat ochranná opatření stanovené **ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**. Nedodržením této normy by mohlo dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně. (Poškození zeleně je zákonem kvalifikováno jako přestupek nebo protiprávní jednání na úseku ochrany přírody - § 87 a § 88 zák. č. 114/1992 Sb.). Kácení dřevin s obvodem kmene nad 80cm (měřeno ve výšce 130cm nad zemí), zapojených porostů dřevin nad celkovou plochu 40m² a stromů, které jsou součástí stromořadí ve smyslu ust. § 1 písm. d) vyhl. č. 189/2013 Sb., podléhá dle ust. § 8 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. povolení orgánu ochrany přírody a to na základě žádosti vlastníka pozemku, či nájemce nebo jiného oprávněného uživatele se souhlasem vlastníka pozemku.

8. Ochrana ZPF

Nedotkne se zájmů ochrany ZPF.

9. Ochrana PUPFL

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavební činnost bude probíhat ve vzdálenosti kratší než 50m od okraje lesa, proto upozorňujeme na nutnost vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

10. Ochrana ovzduší

K předloženému záměru bylo již vydáno závazné stanovisko Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, Žižkova 57, Jihlava, protože se jedná o

vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle § 11 odst. 2 dle příl. č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z tohoto důvodu MěÚ Třebíč již nebude vydávat žádná stanoviska.

IV. Vyjádření dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k PD „Stavební úpravy objektu st.p.č. 210, k.ú. Kožichovice“

MěÚ Třebíč, OŽP jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, nemá k uvedené akci námitek. Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci stavby a při následném provozu, je původce odpadů povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (zejména dle ustanovení § 12 a §16).

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJI 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.

Podmínky ochrany ovzduší:

- 4) Změna stavby u zdroje znečišťování bude realizována v souladu s předloženým odborným posudkem a k případným dalším změnám před realizací stavby bude vyžádáno nové závazné stanovisko krajského úřadu Kraje vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.
- 5) Provozovatel požádá Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání povolení k uvedení zdroje znečišťování ovzduší do provozu. Součástí žádosti bude provozní řád zpracovaný dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 415/2012 Sb., ve trojím vyhotovení a podepsaný statutárním zástupcem provozovatele.
- 6) K žádosti o povolení provozu dále provozovatel doloží technické parametry skutečně instalovaných tří kogeneračních jednotek, případně uvede další změny v uspořádání oproti údajům v celkové situaci stavby.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.

Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.

Platná územně plánovací dokumentace obce

Obec Kožichovice má platný Územní plán obce Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Uvádíme výtah z prostorových a funkčních regulativů, které se vztahují k dotčenému území.

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

Funkční regulace ploch výrobních aktivit

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazené a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, výjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelny pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit.

Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.

Po posouzení projektové dokumentace stavby Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu (OIP) konstatuje, že byly zjištěny následující nedostatky.

2. V technické zprávě D.1.4.1 „Silnoproudé instalace“ jsou odkazy na neplatné ČSN 343100 a 341390. ČSN 343100 byla nahrazena ČSN EN 50110-1 ed. 2 (obsluha a práce na elektrických zařízeních), ČSN 341390 byla nahrazena ČSN EN 62305-1 ed. 2 až ČSN EN 62305-4 ed. 2 (požadavky na ochranu před bleskem). Požadavky na obsluhu a práci na elektrických zařízeních a na ochranu před bleskem je nutno řešit podle výše uvedených platných norem.

Uvedené nedostatky nejsou takového charakteru, aby po jejich odstranění bylo nezbytné dokumentaci opětovně předložit OIP k posouzení.

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

OIP si vyhrazuje účast na kolaudačním řízení.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.

II. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí následující **stanovisko**:

- c) **Z hlediska plánování v oblasti vod není uvedený záměr v rozporu se zájmy hájenými plánem povodí.**
- d) **Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:**
 - 4) Při výstavbě a následném provozování stavby musí být dodržovány všechny platné předpisy ČR. Zejména nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
 - 5) Nakládání s dešťovými vodami u nově budovaných objektů bude řešeno v souladu s § 2 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), v platném znění, konkrétně dle odvětvové technické normy vodního hospodářství „Hospodaření se srážkovými vodami“ TNV 759011) a sice tak, že pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zalévání apod.), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):
 - d) odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti bude vsakování kombinováno s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřípustnosti vsakování (musí být doloženo hydrogeologickým posudkem) bude postupováno podle priority v bodě b),
 - e) retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřípustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod bude postupováno podle priority v bodě c),
 - f) retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.
 - 6) Pro předmětnou stavbu bude zpracován provozní řád a havarijný plán, který bude obsahovat postupy při likvidaci případných havarijních úniků látek závadných vodám.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynářská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP NET, s.r.o.

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.

Na základě Vámi předložené projektové dokumentace pro stavební povolení na připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny **KVET 5 MW KOŽICHovice** o rezervovaném výkonu **5000 kW** v lokalitě Žďárského 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, parc.č. 210, k.ú. Kožichovice, okr. Třebíč (dále jen „výrobná“) k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. z napěťové hladiny vysokého napětí dle Smlouvy o připojení č. 12086954, Vám sdělujeme následující:

Z hlediska navrženého způsobu připojení výše uvedené výrobní k distribuční soustavě společnosti E.ON Distribuce, a.s. **nemáme k předložené projektové dokumentaci žádné připomínky.**

Upozorňujeme, že výše uvedená projektová dokumentace byla předložena v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům na vydání stavebního povolení a nelze tedy na základě tohoto vyjádření provádět realizaci / zprovoznění výrobní. Za účelem realizace / zprovoznění výrobní je nutné předložit prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu, odpovídajícímu požadavkům společnosti E.ON Distribuce, a.s., které jsou dostupné na <http://www.eon-distribuce.cz/cs/distribuce-elektřiny/predpisy.shtml>.

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.

Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi Žadatelem: Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a Provozovatelem distribuční soustavy: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400), zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě:

a) Místo připojení k distribuční soustavě, umístění spínacího prvku:

Místem připojení bude stávající venkovní vedení 22 kV linky VN380, odbočka TRC Korsped, stávající podpěrný bod č. 1 této odbočky. Vedení 22 kV je v základním řazení napájené z transformovny 110/22 kV Ptáčov.

b) Stručný popis způsobu připojení:

Zařízení Žadatele bude připojeno po vybudování kabelového vedení VN a trafostanice Žadatele.

c) Hranice Vlastnictví:

Zařízení Provozovatele DS bude končit na podpěrném bodě Provozovatele DS v místě připojení přívodního VN kabelu Žadatele ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a u sekundárních obvodů na svorkovnicích skříně AXY01. Na těchto svorkách bude docházet k přechodu elektřiny a informací mezi zařízeními Provozovatele DS a Žadatele.

Zařízení Žadatele bude začínat na podpěrném bodě provozovatele DS v místě připojení přívodního VN kabelu ke svorkám svislého úsekového odpínače Provozovatele DS a dále v místě připojení sekundárních odvodů svorkami skříně rozvaděče AXY01 (včetně skříně AXY01). V majetku Žadatele bude veškeré zařízení od odpínače k místu spotřeby nebo výroby.

d) Typ měření odběru/dodávky elektřiny:

Měření bude nepřímé VN – typ A, provedení odběr – dodávka.

Budou použity měřicí transformátory proudu s převodem 150/5.

e) Umístění měření odběru/dodávky elektřiny:

Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.

f) Související technická opatření:

Bude provedena následující úpravy distribuční sítě:

Osazení svislého úsekového odpínače s rámem pro připojení omezovačů přepětí VN a připojovacího VN kabelu Žadatele na stávající podpěrný bod č. 1 odbočky TRC Korsped stávajícího venkovního vedení 22 kV linky VN380. V případě, že stávající podpěrný bod nebude vyhovovat montáži úsekového odpínače, bude současně provedena také výměna tohoto podpěrného bodu za nový.

Investorem této stavby bude provozovatel DS. Toto zařízení zůstane po vybudování ve vlastnictví Provozovatele DS.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místem připojení Výroby do sítě 22 kV provozovatele distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. bude stávající venkovní vedení 22 kV linky VN380, v základním řazení napájené z transformovny TR 110/22 kV Ptáčov, odbočka TRC Korsped, stávající podpěrný bod č. 1.

Na výše uvedený podpěrný bod zajistí Provozovatel DS montáž svislého úsekového odpínače s rámem pro připojení omezovačů přepětí VN, ke kterému bude připojen připojovací VN kabel Výrobný. Pro ochranu proti přepětí budou na svislý úsekový odpínač osazeny Žadatelem příslušné omezovače přepětí VN. Připojovací VN kabel bude připojen do trafostanice Výrobný.

Ta bude vybavena rozvaděčem 22 kV, skládajícím se z jednoho pole přívodního, jednoho přeměření el. energie na straně 22 kV a jednoho pole transformátoru 22/0,4 kV. V přívodním poli tohoto rozvaděče bude namontován vypínač s motorovým pohonem (dále jen „spínací prvek“), dálkově ovládaný s Dispečinku VN Brno (dále jen „Dispečink“). Důvodem instalace dálkově ovládaného spínacího prvku je potřeba, v případě poruchy v distribuční síti, vypnutí všech zdrojů pracujících do příslušného úseku distribuční sítě Dispečinkem. Vypnutý spínací prvek bude moci obsluha zařízení pro výrobu a odběr elektřiny zapnout pouze se souhlasem Dispečinku.

Investorem nového svislého úsekového odpínače na výše zmíněném podpěrném bodě bude Provozovatel DS a toto zařízení zůstane v jeho majetku. Totéž platí i o zařízení pro



přenosy instalované ve skříni AXY01 (skříň tohoto rozvaděče bude majetkem Žadatele, včetně svorkovnic) – zařízení pro přenos nezbytných informací pro jeho dispečink.

Investorem omezovačů přepětí VN, připojovacího VN kabelu, trafostanice 22/0,4 kV a dalšího elektroenergetického zařízení Výrobní (včetně sekundárních obvodů pro signalizaci a měření hodnot pro dispečink, skříň pro rozvaděč přenosů AXY01 a napájení zařízení pro přenosy) bude Žadatel, který zajistí výstavbu tohoto zařízení včetně projektu a zařízení zůstane v jeho majetku.

Výroba a způsob jejího připojení musí splňovat veškeré podmínky dané Pravidly provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), které jsou k dispozici na internetových stránkách Provozovatele DS.

Vybudování veškerého elektroenergetického zařízení Výrobní musí být provedeno odbornými zhotovitelskými firmami.

Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Závaznou podmínkou pro instalaci a připojení Výrobní je respektování ochranných pásem stávajících zařízení distribuční soustavy Provozovatele DS podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

V předávacím místě s DS bude zajištěna možnost uzamčení vypnutého stavu poruchovým zámekem energetiky a místo označeno bezpečnostními tabulkami „Pozor el. Zdroj“ a „pozor zpětný proud“.

V případě nepřímého měření zajistí náklady na své měřicí transformátory Žadatel.

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 330000-1, soustava IT. Odběrná el. zařízení konečného zákazníka musí splňovat z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem požadavky ČSN 332000-4-41.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí musí být v instalaci Výrobní řešena podle PNE 330000-1 samočinným odpojením od zdroje.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 380810 a PNE 330000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí dle ČSN 332000-1 a PNE 330000-5.

Parametry napětí v distribuční síti se řídí dle ČSN EN 50160 „Charakteristiky napětí elektrické energie dodávané z veřejné distribuční sítě“.

Provedení měření

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 22 kV. Měření bude nepřímé, průběhové s dálkovým přenosem údajů – typu A, provedení odběr – dodávka podle vyhl. č. 82/2011 Sb., v platném znění. Žadatel zajistí a poskytne Provozovateli DS bezplatně k dispozici samostatnou telekomunikační linku (pobočku) zakončenou telefonní zásuvkou a pomocné napájecí napětí (např. pro externí modem), obojí do bezprostřední blízkosti měřicího místa. Při chybějícím nebo v příslušném termínu nezajištěném telekomunikačním připojení instaluje Provozovatel DS modem GSM a Žadatel je povinen hradit pravidelné poplatky za vícenáklady spojené s tímto zajištěním komunikace. Pokud Žadatel zajistí spojení dodatečně, tato povinnost zanikne. Přístup k elektroměru, případně přídavnému zařízení (registrační přístroj, modem, atd.) je obvykle jistěn heslem. Měřicí transformátory proudu (MTP) musí být s třídou přesnosti 0,5 S (úřadně ověřené) a s výkonem 10 VA. Měřicí transformátory napětí (MTN) musí být s převodem 22/0,1 kV s třídou přesnosti 0,5 (úřadně ověřené), jejich minimální zatížitelnost určí projektant výpočtem. Měřicí transformátory musí mít typové povolení pro Českou republiku od českého metrologického institutu.

Do elektroměrového rozvaděče musí Žadatel přivést záložní napájení 100 V.

Do proudového obvodu obchodního měření smí být zapojeny pouze přístroje určené pro obchodní měření ve vlastnictví Provozovatele DS. Vodiče od měřících transformátorů ke zkušební svorkovnici a od svorkovnice k elektroměru nesmí být jištěny a přerušeny. Propojení mezi měřícími transformátory, zkušební svorkovnicí a elektroměrem musí být připraveno dle tzv. Aronova zapojení. Vývody měřících transformátorů napětí musí být v případě jejich použití pro potřeby Žadatele jištěny. Z měniče určeného pro fakturační měření jsou vývody pro Žadatele nepřipustné, vyjma případu vícejádrového měniče, kde první jádro je určeno pro fakturační měření (žádné jiné přístroje z něj nesmí být připojeny). Skříň měření a umístění skříně musí Žadatel odsouhlasit s Týmem správa měření (tel.: p. Václav Pelc – 602 592 293). Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být skříň měření umístěna na místě trvale přístupném z veřejného prostranství. Skříň měření musí být vybavena zkušební svorkovnicí a musí být k montáži elektroměru připravena. Její provedení musí být v souladu s ČSN EN 60439-1 a ČSN ISO 3864. Místo měření musí splňovat „Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřících souprav u výrobců elektrické energie“ v platném znění. Elektroměr a modem dodá Provozovatel DS.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., (správní řád):

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno (IČ 25575431)

zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1 (IČ 49974424) zast. Radek Popelka - jednatel

Odůvodnění

Dne 26.6.2014 obdržel Městský úřad Třebíč, odbor výstavby žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, na stavbu: **Stavební úpravy a přístavba objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 209, 210, pozemková parcela číslo 1189/1, 1190, 1203/1, 1203/2, 1246/5, 1246/20, 1246/21, 1246/25, 1246/26, 1246/28, 1246/34, 1246/53, 1246/106 v katastrálním území Kožichovice, kterou podala NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p. 269/6, Pisárky, 603 00 Brno, zast. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, zast. Radek Popelka - jednatel.

Uvedeným dnem bylo toto řízení zahájeno.

Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, bylo řízení dne 29.7.2014 přerušeno a stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 29.8.2014. Žádost byla doplněna dne 4.9.2014.

Žádost byla i v průběhu řízení doložena těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními účastníků řízení, dotčených orgánů:

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – informace a vyjádření ze dne 21.7.2014 pod zn.: OŽP 46544/14 – SPIS 9386/2014/PD.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 9.7.2014 pod č.j.: OŽP 49797/14 – SPIS 9973/2014/Chu.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 29.4.2014 pod zn.: OŽP 31289/14 – SPIS 6501/2014/Ro.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava – závazné stanovisko ze dne 24.2.2014 pod č.j.: KUJI 4079/2014 OZPZ 12/2014/Rů.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč – závazné stanovisko ze dne 16.7.2014 pod zn.: KHSV/12689/2014/TR/HP/Fia.

Hasičský záchranný sbor Kraje vysočina, územní odbor Třebíč – závazné stanovisko ze dne 2.4.2014 pod Ev.č.: HSJI-567/13-5-PP-2014.

Městský úřad Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování – vyjádření ze dne 19.12.2012 pod zn.: ORÚP 61613/12 – SPIS 57/2012/DO.

Oblastní inspektorát práce pro jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice – vyjádření ze dne 16.7.2014 pod zn.: 10817/5.41/14/15.7.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno – stanovisko ze dne 30.6.2014 pod zn.: PM029187/2014-203/Čer.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 - stanovisko ze dne 24.10.2014 pod zn.: 5000856982.

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 29.9.2014 pod zn.: 5001010243.

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno – závazné stanovisko ze dne 14.8.2014 pod zn.: 1491/14/062.103/Bě.

Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, 140 Praha 4 – Michle – vyjádření ze dne 16.6.2014 pod Č.j.: 618855/14.

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 659 4 Brno – vyjádření ze dne 8.8.2014 pod zn.: M37525-12086954/36100077435.

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1 – vyjádření ze dne 8.7.2014 pod Č.j.: 202/2014.

Smlouva o připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napětové hladiny vysokého napětí č. 12086954 uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy mezi
Žadatelem: Obchodní firma NOVA – AGRO s.r.o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno (IČ 255575431), zástupce ve věcech smluvních: Karel Navara, adresa pro zasílání písemností: Pisárecká 269/6, 603 00 Brno a **Provozovatelem distribuční soustavy:** **E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ 28085400), zast. E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zástupce ve věcech smluvních Ing. Vladimír Kolář, Rozvoj sítí východ; ve věcech technických Ing. Martin Jorda, Rozvoj sítí východ, Lidická 36, Brno.**

Souhlasu s vynětím předmětných pozemků ze ZPF dle ustanovení § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění není třeba.

Stavebník stavbou dotčené pozemky nevlastní, ale má s jejich vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích s právem stavby v rozsahu smlouvy.

Stavební úřad podle § 94a stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení mohou být uplatněny

nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v oznámení o zahájení řízení podle § 89 odst. 1 až 4 a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, a to:

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Podle § 114 odst. 1 účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Podle § 114 odst. 2 k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby účastníci řízení mohli k projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Odůvodnění výroku rozhodnutí o umístění stavby:

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 90 stavebního zákona, zejména zda je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků územního řízení.

Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace, zejména s charakterem území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot



v území. Umístění stavby odpovídá hlediskům péče o životní prostředí a je v souladu obecnými požadavky na využívání území.

Předmětná stavba podle platného Územního plánu Obec Kožichovice ve znění Změn č. 1 – 4 ÚPO Kožichovice. Obec Kožichovice má rovněž platný Regulační plán průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice ve znění Změny č. 1 RP průmyslové zóny Žďárského – Kožichovice, který se však řešeného území nedotýká.

Pozemek p.č.st. 210 v k.ú. Kožichovice se nachází v zastavěném území ve funkční ploše výrobní aktivity Vp (průmyslové podniky, kapacitní sklady).

Území je určeno především k umisťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních a ostatních služeb včetně administrativy provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s malou frekvencí styků s veřejností.

Funkční regulace ploch výrobních aktivit

Přípustná činnost: Průmyslová výroba a skladové hospodářství včetně ploch vyhrazených a izolační zeleně a technických a dopravních zařízení, obvykle v uzavřených areálech, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí v obci.

Podmíněně přípustné: komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská vybavení (vybavenost pro zaměstnance, vyjimečně přípustné jsou byty pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny).

Nepřípustné: bydlení, občanská vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální vyšší zařízení).

Výška nových objektů nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nových nežádoucích pohledových dominant v krajině. I v těchto územích budou stavby dle možností prováděny z tradičních materiálů.

Výška objektů bude u administrativních budov max. 2 nadzemní podlaží, u výrobních a skladových hal nepřesáhne 8m po římsu, nebudou vytvářeny stavební dominanty, tvar střechy sklonitý.

V záměru se jedná o využití stávající kotelny pro výrobu tepla a elektřiny nebo kogeneraci pro výrobu tepla a elektřiny pro místní a vnější distribuci. Toto technické zařízení lze v ploše výrobních aktivit umístit, je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Kladná stanoviska dotčených orgánů hájících zájmy chráněné podle zvláštních předpisů byla k žádosti doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu.

Návrhy, připomínky a námítky účastníků řízení: Ve stanovené lhůtě a při konání ústního jednání nebyly vzneseny žádné připomínky účastníků řízení.

Vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Námítky účastníků řízení se odůvodňují takto:

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení podány.

Na základě průběhu územního řízení a výše uvedených zjištění stavební úřad neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby.



Odůvodnění výroku stavebního povolení:

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projekt (dokumentace) stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zahrnuta do podmínek rozhodnutí. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny. Přípomínky (podmínky) účastníků řízení byly v rozsahu, který vplývá ze stavebního zákona zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, bylo jim tedy v plném rozsahu vyhověno. Proto se další zdůvodnění neuvádí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku II.

Umístění stavby je v souladu se závaznou i směrnou částí schválené územně plánovací dokumentace.

Účastníci řízení:

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona a stavebního řízení podle 109 stavebního zákona a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že **rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení shodně jak v územním tak i stavebním řízení:**

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Účastníci výhradně územního řízení (mimo výše uvedených):

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1

Dále stavební úřad dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat, ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Odvoláním (podle § 82 odst. 1 správní řád) lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení o vykonatelnosti stavebního povolení:

Výrok (II.) o povolení stavby je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Poučení o platnosti rozhodnutí:

Doba platnosti společného rozhodnutí je **2 roky** za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

František Kopečný

úředník odboru výstavby

Obdrží:

Účastníci řízení územního řízení (k doručení jednotlivě):

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, xqnxxt

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky,
674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Účastníci řízení stavebního řízení (k doručení jednotlivě):

Karel Navara, Pisárecká č.p. 269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p. 105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p. 130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská č.p. 7/4, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, xqnxxt

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p. 36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p. 221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky,
674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Dotčené orgány v územním i stavebním řízení (k doručení jednotlivě):

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj
Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM,
ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R,
vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p. 1882/57, 587 33
Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p. 1629/21,
370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO,
jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, DS: PO,
d79ch2h

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že ověřenou projektovou dokumentaci a štítek "STAVBA
POVOLENA" je možné si vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na stavebním
úřadě.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst.
1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku
správních poplatků v celkové hodnotě 31000,- Kč byl uhrazen dne 11.07.2014 (variabilní
symbol 9020011767).



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ Odbor výstavby

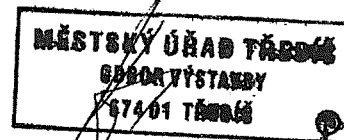
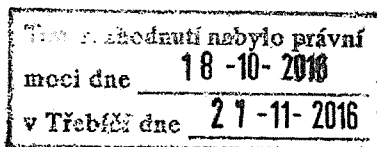
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

Spis č.: OV/10871/2016

V Třebíči dne 27. září 2016

Č.j.: OV 57140/16 - SPIS 10871/2016/Ko/3

VYŘIZUJE: František Kopečný
TELEFON: 568 896 186
E-MAIL: f.kopecny@trebic.cz



ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Dne 29.8.2016 podal(a) **NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno** zast. **Pavlaína Šíroková, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou** žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, kterou odbor výstavby povolil rozhodnutím ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

Městský úřad Třebíč, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), projednal ve smyslu § 115 a § 111 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, **platnost stavebního povolení: Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice, ze dne 21.10.2014 pod č.j.: OV 46254/14 – SPIS 9382/2014/Ko.

prodlužuje

platnost shora uvedeného stavebního povolení **o 2 roky** (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "správní řád"):

NOVA-AGRO s.r.o., Pisárecká č.p.269/6, Pisárky, 603 00 Brno
zast. **Pavlaína Šíroková, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou**

Odůvodnění

Stavebník oznámil dne 29.8.2016 stavebnímu úřadu, že stavbu: **Stavební úpravy objektu v areálu Žďárského č.p. 181, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1 – jedná se o stavební úpravy bývalé plynové kotelny pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla** na pozemcích: stavební parcela číslo 210 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo 1246/25 – ostatní plocha, 1246/34 – ostatní plocha v katastrálním území Kožichovice není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody a protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo stavební povolení vydáno se nezměnily, zejména zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad opatřením ze dne oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákon), a ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004, správní řád. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva (podle § 109 stavebního zákona) k pozemkům a stavbám na nich u těchto osob, kterým přiznal postavení účastníka řízení:

Účastníci řízení:

Pavlaína Šíroká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice 1

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky,
674 01 Třebíč 1

Dále dospěl k závěru, že účastnická ani jiná práva (podle výše uvedeného) k dalším pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení a zjistil, že povolením prodloužení platnosti předmětného stavebního povolení stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení ani neshledal jiné další důvody, které by bránily vydání rozhodnutí. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke KÚ Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).


František Kopečný
úředník odboru výstavby



Obdrží:

Účastníci řízení:

Pavčina Široká, Jiráskova č.p.724, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Karel Navara, Pisárecká č.p.269/6, Kohoutovice, 603 00 Brno 3

Karel Matoušek, Kožichovice č.p.105, 674 01 Třebíč 1

Jaroslav Vodička, Kožichovice č.p.130, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, nf5dxbu

Obec Kožichovice, Kožichovice č.p.36, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, sf7bvt

E.ON Česká republika, s.r.o., RSS VVN Brno, Lidická 36, 659 44 Brno, DS: PO, 3534cwz

TREDOS, spol. s r.o., Žďárského č.p.221, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, s5s78as

Západomoravská elektromontážní společnost, spol. s r.o., Sadová č.p.829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, DS: PO, m3vcn8c

Dotčené orgány:

MěÚ Třebíč, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p.116/6, 674 01 Třebíč 1

MěÚ Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. č.p.104/55, 674 01 Třebíč 1

Datová schránka:

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územ. inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Opuštěná 4, 602 00 Brno 2, DS: OVM, hq2aev4

HZS Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM, ntdaa7v

KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, DS: OVM_R, vzxiuw8

KÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova č.p.1882/57, 587 33 Jihlava, DS: OVM, ksab3eu

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, Vodní č.p.1629/21, 370 06 České Budějovice 6, DS: OVM, n7wefgn

Na vědomí:

Datová schránka:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

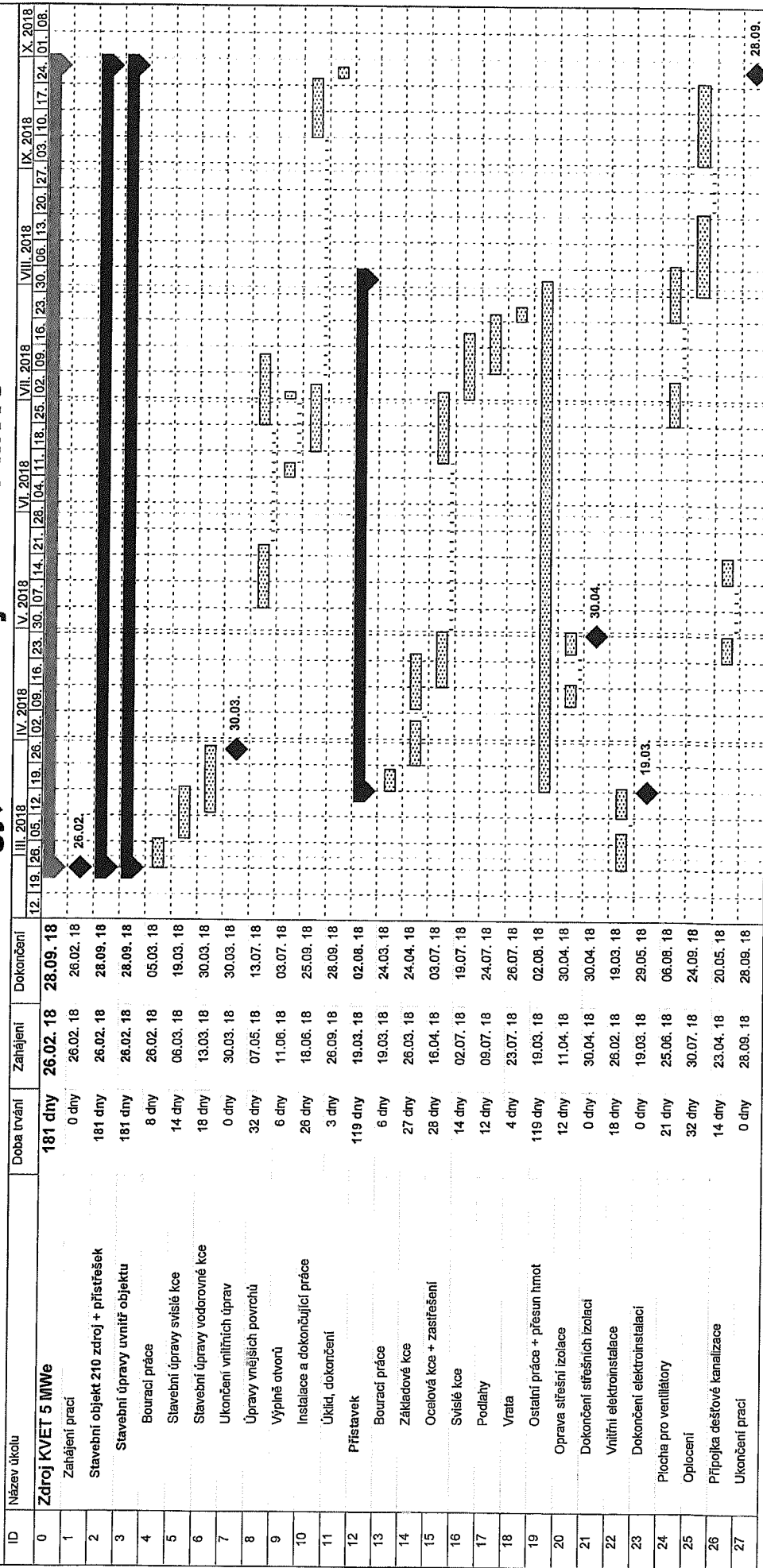
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 5 ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 05.09.2016 (variabilní symbol 9020013834).

Environmental Energy, s.r.o. - Zroj KVET 5 MWe



Úkol

Rozdělení

Průběh

Milník

Souhrnný

Souhrm projektu

Vnější úkoly

Vnější milník

Konečný termín

↘

Projekt: Zdroj KVET 5 MWe
Datum: 29.01. 18

12.28



77855216
Q1 Treble

1