

OBCHODNÍ PODMÍNKY – ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Smlouva o dílo

č. objednatele

č. zhotovitele

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. *Město Jaroměřice nad Rokytnou*

Sídlo:	Jaroměřice nad Rokytnou, nám. Míru 2, PSČ 675 51
Statutární zástupce:	Ing. Jaroslav Soukup, MBA, starosta
IČ:	00289507
DIČ:	CZ00289507
Bankovní spojení:	1321711/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Pavel Matoušek, vedoucí odboru výstavby, investic a majetku

(dále jen „Objednatel“)

2. *INEX Moravské Budějovice, s.r.o.*

Sídlo:	Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
Statutární zástupce:	Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti
e-mail:	susta@inexmb.cz
telefon:	568 420 115
fax:	568 423 343
IČ:	48531235
DIČ:	CZ48531235
Bankovní spojení:	1523177379/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10783

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále též „Smlouva“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze provést pouze dodatkem k této smlouvě.

II. Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s jeho podanou nabídkou na tuto veřejnou zakázku.

Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně jeho přechodu do vlastnictví Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokladech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokladech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Rozsah předmětu Smlouvy:

Předmětem Smlouvy je provedení díla „Budova Radnice – obnova uličního průčelí“ podle projektové dokumentace „*Budova Radnice – obnova vnějších fasád*“ zpracované Ing. Arch. Michalem Zlatušskou, Žerotínova 357, Jaroměřice nad Rokytnou, datum: 10/2014.

Při realizaci díla je nutno respektovat podmínky stanovené **Závazným stanoviskem** k zamýšlené obnově nemovité kulturní památky – „radnice a spořitelna“ v Jaroměřicích nad Rokytnou, okres Třebíč, Kraj Vysočina, číslo rejstříku ÚSKP ČR 104730 – obnova vnějších průčelí vydaným MěÚ Třebíč, odborem školství a kultury pod č.j. OŠK 74391/14 - SPIS 14952/2014/Ol dne 13. 11. 2014 a **Souhlasem** s provedením udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou vydaným MěÚ Jaroměřice nad Rokytnou, odborem výstavby, investic a majetku pod č.j. MUJnR/OVIM/3578/2014, Spis. zn.: Výst-126/2014-2.Ve dne 13. 11. 2014, se kterými se Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámil.

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, v nabídce Zhotovitele do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. položkového rozpočtu, v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

- komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
- prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele, a

Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)

h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

i) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl zpracovatel projektové dokumentace předvídat,

j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,

k) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

4. Dílo bude Zhotovitelem provedeno s potřebnou odbornou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s výše specifikovanou projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen (za podmínek dle Smlouvy a v daném místě a čase plnění obvyklých), a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo. **Teprve po jeho odsouhlasení má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a dále Zhotovitel nahradí Objednateli veškeré újmy a škody, které Objednateli vzniknou v důsledku tohoto porušení ze strany Zhotovitele.**

6. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a nebylo možno ji předem předvídat, a to i bez souhlasu Zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

7. Jakékoliv vícepráce, které se budou realizovat v rámci zakázky, musí být zadány v souladu se Směrnicí o zadávání zakázek malého rozsahu vydané Objednatelem s účinností od 19. 6. 2012 (dále jen Směrnice města).

8. Případné práce provedené nad rámec projektové dokumentace, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané ceny díla, nebudou mít vliv na termín ukončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle Smlouvy, pokud se smluvní strany předem písemně dodatkem ke smlouvě nedohodnou jinak.

9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil okolní objekty a stavby. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

10. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

12. **Touto smlouvou se tedy Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.**

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést v této lhůtě:

Termín zahájení:

Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy bude staveniště předáno Zhotoviteli.

Předání staveniště: **1. 5. 2016**

Termín dokončení:

Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce na díle a vyzve jej k převzetí díla.

Dokončení a předání díla: do **31. 7. 2016**

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli.

Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, kromě ojedinělých drobných vad, kdy není-li Objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

3. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadované Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve třech vyhotoveních.

4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku IV. Smlouvy. Je-li v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku pro realizaci díla definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Případná taková změna provedení díla musí být písemně odsouhlasena Objednatelem.

5. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

7. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodloužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

8. Před dobou sjednanou pro provedení díla (dokončení, předání a převzetí díla) je Objednatel povinen dílo převzít pouze v případě, že dílo bude kompletně hotové a nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

VI. Místo plnění

Místem plnění je budova Radnice na ul. nám. Míru v Jaroměřicích nad Rokytnou, pozemek p.č. st. 13 v k.ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy (dílo) je stanovena dohodou smluvních stran **na základě cenové nabídky zhotovitele do zadávacího řízení** na tuto veřejnou zakázku, zpracované na základě projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, předaných Objednatelem, a činí celkem:

Cena bez DPH

791.568,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“) - dále též příloha č. 1 této smlouvy.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy, byla sjednána jako **cena pevná**, nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě upravených Smlouvou.

Dle § 2620 občanského zákoníku platí, že je-li cena ujednána pevnou částkou, nebo odkazem na rozpočet, který je součástí smlouvy nebo byl Objednateli sdělen Zhotovitelem do uzavření smlouvy, nemůže ani Objednatel ani Zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3. Objednatel nemůže na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito výlučně pro účely, které jsou předmětem daně z přidané hodnoty a objednatel tedy vystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty. Při fakturaci stavebních a montážních prací bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou služby skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu), ve dvou provedeních, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném Objednatel. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Po odsouhlasení Objednatel (Objednatel se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a položkový rozpočet**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neplatná. Faktura, zjišťovací protokol a položkový rozpočet musí mimo jiné obsahovat náležitosti výše uvedené. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

8. **Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho případným subdodavatelem nebude delší než 30 dnů.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.

9. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a dle dalších ustanovení tohoto článku. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

10. Splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatel připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny za provedení díla (pokud je tato možnost připuštěna ve Smlouvě), jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných Smlouvou, a to na základě předem uzavřeného písemného dodatku k této Smlouvě.

12. Cenu za provedení díla lze měnit (dodatkem ke smlouvě, na základě dohody smluvních stran a za dodržení všech zákonem stanovených podmínek) pouze v případě:

- při změnách díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze smluvních stran ovlivnit,
- při změně sazeb DPH.

13. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

Veškeré vícepráce budou oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (rozpočty s jednotkovými cenami jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo jako její příloha),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v rozpočtu Zhotovitele, použije Zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované, max. ceny dle Sborníků cen stavebních prací, vydaného firmou RTS Brno a. s., v c. ú. RTS 2013, ponížené o 10 %,
- vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek bude stanovena základní cena víceprací.

14. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou a na základě dodatku ke Smlouvě, a to před provedením příslušných prací.

15. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže Objednatel ovlivnit, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu Objednatelů a bez odkladu na výzvu Objednatelů uzavřít dodatek ke Smlouvě, ve kterém bude tato situace vyřešena, včetně ceny těchto prací (rovněž pro stanovení ceny těchto prací se použije odst.14. tohoto článku).

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatelů jednájícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelů do uzavření Smlouvy, že je shledal vhodnými a dostatečnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny ve Smlouvě uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření Smlouvy zřejmé, a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření Smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelům, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření Smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost dle § 2594 občanského zákoníku na nevhodnost upozornit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje ke spolupůsobení při kontrole jiných kontrolních orgánů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby).

5. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit. Za porušení závazku Zhotovitele uvedeného ve větě první tohoto bodu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč**.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelům Zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí, tato osoba je uvedena na úvodní straně stavebního deníku, V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisem ve stavebním deníku nemůže být změněna Smlouva.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 1. 5. 2015. Zhotovitel zahájí stavební práce **ihned** po protokolárním předání staveniště. **O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.** Staveništem se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI. a projektové dokumentaci.
2. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou fyzického předání staveniště na místě samém. Dokladem o předání bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Objednatelům Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné projektové dokumentace dle Smlouvy a dále Závazné stanovisko k zamýšlené obnově nemovité kulturní památky vydané MěÚ Třebíč, odborem školství a kultury pod č.j. OŠK 74391/14 - SPIS 14952/2014/Ol dne 13. 11. 2014 a Souhlas s provedením udržovacích prací na stavbě, která je kulturní památkou vydané MěÚ Jaroměřice nad Rokytnou, odborem výstavby, investic a majetku pod č.j. MUJnR/OVIM/3578/2014, Spis. zn.: Výst-126/2014-2. Ve dne 13. 11. 2014.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost především za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

5. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle Smlouvy na vlastní účet.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se stavenišťem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni odevzdání předmětu díla Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.
10. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Autorského dozoru, Technického dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na staveniště.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně, avšak s maximální odbornou péčí. Pokud by pokyny Objednatele byly nevhodné, je Zhotovitel povinen na tuto skutečnost Objednatele písemně upozornit a vyčkat jeho stanoviska, jinak odpovídá za vzniklou škodu.
2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle Smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně projektové dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit Objednatele ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí Zhotovitele Objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je Zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své subdodavatele), které v souladu se Smlouvou použije ke splnění svého závazku.

5. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

d)

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou.

6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

7. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Subdodavatelé

1. Zhotovitel v souladu s § 2589 občanského zákoníku provede dílo osobně, nebo je nechá provést pod svým osobním vedením.

2. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou subdodavateli tak, jako by ji provedl sám.

3. Smluvní vztah zhotovitele se subdodavatelem musí být v souladu se Smlouvou (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a subdodavatelem nelze sjednat, že subdodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení Smlouvy. Objednatel má právo tuto skutečnost kdykoli zkontrolovat a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele ihned předložit ke kontrole smlouvy se všemi subdodavateli, jinak podstatným způsobem poruší Smlouvu. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných, zdůvodněných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pokud si Objednatel v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku vyhradil, že některé práce nemohou být zajištěny subdodavatelsky a Zhotovitel toto ustanovení poruší, poruší podstatným způsobem Smlouvu se všemi důsledky. Pro případ jakéhokoli porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení ve výši stanovené v této Smlouvě. Rovněž v těchto případech porušení povinnosti může Objednatel od Smlouvy odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 měsíců (slovy: šedesát měsíců)

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku nebo v jiném rejstříku v němž je zhotovitel jako podnikající osoba evidován, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

3. Zhotovitel se zavazuje **bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, **zahájit odstraňování vady díla** či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, **a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě** (vzhledem k okolnostem). Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

5. Opravené dílo musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

6. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

7. V případě odstranění vady díla či jeho části, běží nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatel. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatel Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. Smluvní strany se dohodly, že:

a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo

c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též **právo zadat**, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, **provedení oprav třetí osobě**. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. **Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.**

9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

10. O reklamačním řízení budou Objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou **písemného předávacího protokolu** (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. **Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.**

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud, tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. **Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.** Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci autorského a technického dozoru. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své subdodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli **před zahájením přejímacího řízení** stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění díla. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí především odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě, stanovené dle této Smlouvy, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené **smluvní pokuty**. Na základě ujednání smluvních stran má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se **zahájením odstraňování nedodělků či vad díla**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení **platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky**.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

5. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
8. Pro případ, že Zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném položkovém rozpočtu bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v 1 položce oceněného výkazu výměř). Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
9. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
10. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s převzetím **staveniště**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
12. Pokud Zhotovitel uzavře na provedení díla (části díla) dle Smlouvy **smlouvu se subdodavatelem** v rozporu s ujednáním ve smlouvě o dílo nebo v zadávací dokumentaci na tuto veřejnou zakázku nebo na základě požadavku Objednatele ve stanoveném termínu nepředloží Objednateli ke kontrole požadované smlouvy se subdodavateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**.
13. Další smluvní pokuty jsou uvedeny v dalším textu Smlouvy. Smluvní pokuta je vždy splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
14. Je-li ujednána v textu této Smlouvy pro konkrétní porušení povinnosti smluvní pokuta, smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že věřitel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Na základě dohody smluvních stran lze tedy vedle smluvní pokuty rovněž uplatnit náhradu škody bez jakéhokoli omezení.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit (tedy tuto smlouvu předčasně ukončit) **v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva**. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. **Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.**
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy bude mimo jiné podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, kdy podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku V. odst. 57. Smlouvy, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
 - c) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

d) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

e) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

g) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze Smlouvy na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu Smlouvy jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný). V dalších případech bude podstatné porušení smlouvy posuzováno dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 10 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle Smlouvy (především viz dále v tomto bodě), a to vše pod sankcí smluvní pokuty (pro případ prodloužení Zhotovitele se splněním těchto jeho povinností) ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od Smlouvy odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve Smlouvě.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději **do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci** veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště, a to vše do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy.

Zhotovitel **ihned po obdržení odstoupení od smlouvy vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".**

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení, lávky a přechody pro pěší, konstrukce upravující místa pro bezpečný pohyb chodců); a/nebo
- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části,

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. V případě zjištění porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit bez odkladu na výzvu Objednatele, nejpozději však ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. **Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky** (tj. i po dobu záruční doby na dílo) **pojištěn**; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností a vadami díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, případně pracovníky jeho subdodavatelů, dále proti živlům a krádeži. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající plnou hodnotu díla. Zhotovitel ke dni podpisu Smlouvy předložil Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a dále po dobu záruky na díle. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Pokud zhotovitel jakkoli poruší svoji povinnost uvedenou v tomto bodu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a dále po dobu záruky na díle. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli a dále do dne uplynutí záruky na díle, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy. Přílohou Smlouvy je také nabídka Zhotovitele podaná ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako Smlouvou.
5. Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva – pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek **řídí pouze českým právem** (rozhodným, zvoleným právem je české právo), českým právním řádem a veškerá jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. **Smluvní strany sjednávající** ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající ze Smlouvy či se Smlouvou související, **místní příslušnost obecného soudu Objednatele**. Bude-li Smlouva vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce.

Jakýkoli spor plynoucí ze Smlouvy není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc v této Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním této veřejné zakázky malého rozsahu, která je předmětem Smlouvy, Objednatelem a související zadávací dokumentací Objednatele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky malého rozsahu a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že případné použití jakýchkoli obchodních zvyklostí vylučují.
7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se se smluvním vztahem seznámit zastupitelé města.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.
9. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.
10. Možnost postoupit tento smluvní vztah na jinou osobu se vylučuje.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít za obě smluvní strany.
2. Osoba(y) podepisující Smlouvu za Zhotovitele prohlašuje, že je(jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. V případě jakéhokoli zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet

7. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vložena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Jaroměřice nad Rokytou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. O uzavření Smlouvy rozhodla za Objednatele (z pohledu Smlouvy Objednatele) Rada města Jaroměřice nad Rokytou svým usnesením RM-38-2016-2 ze dne 24. 2. 2016.

Za Objednatele:

Město Jaroměřice nad Rokytou

V Jaroměřicích nad Rokytou, dne 29. 2. 2016

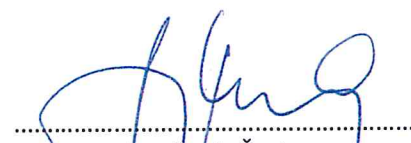
Za Zhotovitele:

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.

V Moravských Budějovicích dne 11.3.2016


Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města




Ing. Boris Šusta
jednatel společnosti

INEX Moravské Budějovice s. r. o.
Husova 890
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, fax: 568 423 343
IČ: 48531235 DIČ: CZ48531235

Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo, uzavřené mezi Městem Jaroměřice nad Rokytnou (jako Objednatelem) a firmou INEX Moravské Budějovice, s.r.o. (jako Zhotovitelem), jejímž předmětem je zakázka „**Budova Radnice – obnova uličního průčelí**“.

Oceněný položkový rozpočet

Za Objednatele:

Město Jaroměřice nad Rokytnou

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne 29. 2. 2016

Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta města



Za Zhotovitele:

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.

V Moravských Budějovicích dne 11. 3. 2016

Ing. Boris Šusta
jednatel společnosti

INEX Moravské Budějovice
s. r. o.
Husova 890
676 02 MORAVSKÉ BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, fax: 568 423 343
IČ: 48531235 DIČ: CZ48531235

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 01/10/2014_1 Jaroměřice nad Rokytnou, náměstí Míru 2, PSČ 67551
BUDOVA ŘADNICE, obnova vnějších průčelí - POHLEDY ULICNI

Zadavatel : MĚSTO JAROMĚŘICE NAD ROKYTNOU
nám. Míru 2
67551 Jaroměřice nad Rokytnou-Jaroměřice nad Rokytnou

IČO : 00289507
DIČ :

Projektant : Ing.arch. ZLATUŠKA MICHAL
Žerotínova 357
67551 Jaroměřice nad Rokytnou-Jaroměřice nad Rokytnou

IČO : 64336824
DIČ : CZ6903044566

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	15 000,00
Stavební objekt		1,00	
01 Obnova vnějších průčelí		1,00	776 567,68
Celkem za stavbu			791 567,68

Rekapitulace DPH	Cena
Základ pro DPH 15 %	0,00
DPH 15 %	0,00
Základ pro DPH 21 %	791 567,68
DPH 21 %	166 229,21
Celkem za stavbu s DPH	957 796,89



INEX Moravské Budějovice s.r.o.
Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 115, fax: 568 423 343
IČ: 48531235 DIČ: CZ48531235
zápis do obchodního rejstříku vedeného
Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 10783

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
62	Úpravy povrchů vnější	530 190,79
9	Ostatní konstrukce, bourání	18 900,00
94	Lešení a stavební výtahy	115 533,75
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 000,00
96	Bourání konstrukcí	6 875,00
99	Staveništní přesun hmot	27 865,78
764	Konstrukce klempířské	20 363,70
767	Konstrukce zámečnické	39 900,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	7 938,66
VN	Vedlejší náklady	5 000,00
ON	Ostatní náklady	10 000,00
Cena celkem		791 567,68

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	01/10/2014_1	BUDOVA RADNICE, obnova vnějších průčelí - POHLEDY ULIČNÍ
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00.001	Soupis ostatních a vedlejších nákladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Díl: VN						
1	005121 R	Vedlejší náklady Zařízení staveniště Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS
		Díl: ON						
2	004111020R	Ostatní náklady Vypracování projektové dokumentace Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele. V tomto případě se jedná o vypracování dílenské projektové dokumentace.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
3	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
4	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		RTS
6	00523 R	Zkoušky a revize Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednateltem a které jsou pro provedení díla nezbytné.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
7	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		RTS

Stavba :	01/10/2014_1 BUDOVA RADNICE, obnova vnějších průčelí - POHLEDY ULIČNÍ	
Objekt :	01 Obnova vnějších průčelí	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Obnova vnějších průčelí

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01.001	Soupis prací, dodávek a služeb : D.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	776 567,68
	Celkem objekt 01	776 567,68

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	776 567,68
DPH	21 %	163 079,21
Celkem za objekt s DPH		939 646,89

Rekapitulace soupisu 01.001 Soupis prací, dodávek a služeb : D.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Stavební díl		Cena (Kč)
62	Úpravy povrchů vnější	530 190,79
9	Ostatní konstrukce, bourání	18 900,00
94	Lešení a stavební výtahy	115 533,75
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	9 000,00
96	Bourání konstrukcí	6 875,00
99	Staveništní přesun hmot	27 865,78
764	Konstrukce klempířské	20 363,70
767	Konstrukce zámečnické	39 900,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	7 938,66
	Celkem soupis 01.001	776 567,68

Položkový soupis prací a dodávek

S:	01/10/2014_1	BUDOVA RADNICE, obnova vnějších průčelí - POHLEDY ULIČNÍ
O:	01	Obnova vnějších průčelí
R:	01.001	Soupis prací, dodávek a služeb : D.1 ARCHITEKTONICKE A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
		Díl: 62				530 190,79		
	612 40-3	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou						
		jakékoliv šířky rýhy,						
	612 40-31	jakoukoliv maltou						
1	612403399R00	...jakékoliv šířky D.1.2.03 pohledy uliční - demontáže; pozn. 1 : 25*0,05	m2	1,25000 1,25000	300,00	375,00	801-4	RTS
	620 99-2	Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin						
2	620991121R00	...z postaveného lešení severní průčelí : 4*3+1,21*2,2*2+1,7*2,47+4,72*1,2+1,6*3,8*5+3,7*1,1+3,67*2,6+3,67*2,11+2*0,38+2*0,53 západní průčelí : 2*0,67+2*0,94*3+2*1,53*3+2*1,7*2,67+2,7*2,11 ostatní konstrukce : 25	m2	176,75970 80,76270 70,99700 25,00000	40,00	7 070,39	801-1	RTS
	622 30	Příprava podkladu						
3	622323041R00	...penetrace D.1.2.05 pohledy uliční - technická obnova : 38,5+197,5	m2	236,00000 236,00000	40,00	9 440,00	801-1	RTS
	622 47-13	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu)						
4	622471318RS8	...hmota silikátová, složitost 3 + 4 D.1.2.05 pohledy uliční - technická obnova : 83,6*0,07	m2	5,85200 5,85200	200,00	1 170,40	801-1	RTS
	622 47-2	Omlíky vnější stěn z hotových maltových směsí						
	622 47-29	příplatky za tloušťku jádra 20 mm						
5	622472192R00	...stupeň složitosti 1÷2, ručně D.1.2.05 pohledy uliční - technická obnova : 38,5+197,5*0,2	m2	78,00000 78,00000	150,00	11 700,00	801-1	RTS
	622 90-4	Očištění fasád						
6	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 Odstranění maleb, správných vrstev a novodobých vrchních štukových vrstev : D.1.2.03 pohledy uliční - demontáže : 38,5+197,5+67,5+166,5+2	m2	472,00000 472,00000	35,00	16 520,00	801-1	RTS
7	622904121R00	...ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	265,00000	95,00	25 175,00	801-1	RTS

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

25	953941711.M	18Z - Fasádní držák na vlnjku MATERIÁL - Ocelový držák typový, sklon tyče 30st. OSAZENÍ - Na fasádu šrouby do hmoždin POVRCHOVÁ ÚPRAVA - Komaxit šedé barvy – přesný odstín bude upřesněn po předložení vzorku POZNÁMKA - Osadit v místech demontovaných dožlých držáků D.1.3. výpis prvků PSV : 2	kus	2,00000	500,00	1 000,00	Vlastní
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 875,00	
	974 08-2	Vysekání rýh pro vodiče v omítce včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 974 08-21 stěn					
26	974082113R00	...z jakékoliv malty vápenné nebo vápenocementové, šířky do 50 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), D.1.2.03 pohledy uliční - demontáže; pozn. 1 : 25	m	25,00000	40,00	1 000,00	RTS
	978 01	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových					
	978 01-2	vnějších s výškrabáním spár, s očištěním zdiva ...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 % D.1.2.03 pohledy uliční - demontáže : 197,5	m2	197,50000 197,50000	20,00	3 950,00	RTS
27	978015241R00	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-2 vnějších s výškrabáním spár, s očištěním zdiva ...1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 100 % D.1.2.03 pohledy uliční - demontáže : 38,5	m2	38,50000 38,50000	50,00	1 925,00	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				27 865,78	
	999 28	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů					
29	999281211R00	...výšky do 25 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,10,11,14,15,20,21,23,24,25,26, : Součet : 27,86578	t	27,86578	1 000,00	27 865,78	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské				20 363,70	
	764 05-22	Oplechování říms ozdobných prvků z titanzinkového plechu včetně spojovacích prostředků.					
	764 05-221	výroba a montáž včetně rohů					
30	764521440R00	...řs 250 mm včetně zednické výpomoci. D.1.3. výpis prvků PSV : 4K : 9,8	m	9,80000	450,00	4 410,00	RTS
	764 05-25	Odpadní trouby z titanzinkového plechu					

998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně 36 998764202R00	18. před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech klempířských konstrukcí a konstrukcí a prvků dotčených klempířskými pracemi 19. klempířské práce musí splňovat normu ČSN 73 3610 20. veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice Dodavatelská dokumentace 1. po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit dodavatelskou dokumentaci. 2. v rámci dodavatelské dokumentace je dodavatel povinen si přezkontrolovat a navrhnout dimenze všech nosných, kotvicích a dalších nosných prvků. 3. dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení investorovi a zástupcům státní památkové péče tak, aby případné požadavky na změny neohrožily termín výstavby. 4. z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, montáž, kotvící prvky, spojovací prvky, svary, typy svarů, upevnění prvků, atd. 5. na vzhledové odlišné řešení oproti této dokumentaci zvolené v dodavatelské dokumentaci musí být architekt a projektant zvlášť upozorněn a k jeho realizaci je nezbytný jejich souhlas. 6. bez odsouhlasení dodavatelské dokumentace nemůže dojít k zahájení výroby.	RTS
Díl: 767 37 767000131.TP0	...v objektech výšky do 12 m Ceny z položek s pořadovými čísly: : 30,31,32, : Součet: : 125,02020 Konstrukce zámečnické Technické pokyny D.1.3.1 výpis prvků PSV – zámečnické prvky 1. zhotovitel je povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem 2. zhotovitel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě, které budou zaneseny do předložené dodavatelské dokumentace k odsouhlasení zástupci investora a státní památkové péče 3. dodávka zámečnických výrobků je včetně všech kotvicích a kompletačních prvků ke stavební části 4. investor má vysoké architektonické nároky na provedení celkové i detailu - maximální předvýroba jednotlivých prvků v dílně je nezbytná a všechny svary budou zabroušeny a začištěny. 5. montáž všech vnějších prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose, dodavatel zajistí geodetickou kontrolu a výsledky měření předá projektantovi. 6. pro dotěsnění budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přidržitost ke stavebním, zámečnickým konstrukcím popř. klempířským výrobkům. 7. před dokončením stavby musí zhotovitel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí dotčených touto prací 8. Při zpracování dílenské dokumentace musí být dodrženy požadavky investora a zástupců státní památkové péče na konstrukci, design a zpracování detailů. 9. U viditelných zám. výrobků budou svarové spoje skryté, spoje s ostrými hranami, kouty s minim. rádiusem, tmelené a přebroušené. Šroubové spoje budou opatřeny nátěrem. Hrany budou zabroušené bez ostrých hran. 10. před prováděním povrchových úprav ocelových prvků je nutné provést v dílně následující předpovrchovou úpravu - odstranění mastnoty vhodným detergentem - omytí solí a nečistot vysokotlakou čistou vodou	969,70 800-764 39 900,00 0,00 Vlastní

38 767001001.R00	- abrazivní otryskání povrchu na Sa 2,5 - odstranění prachu - na takto upravený povrch bude v dílně proveden základní nátěr, popř. žárové zinkování 11. při případném svařování kovů musí být dodržena vyhláška č. 87/2000 Vyhláška kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlížení živic v tavných nádobách. Svařování smí provádět pouze osoba příslušně odborně vybavená s příslušnými zkouškami. Veškeré použité materiály a konstrukce musí být v souladu s příslušnou legislativou a technickými předpisy, schváleny platnými úřady pro užívání v České republice, např.: - zákon 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky a doplnění některých zákonů - nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví požadavky na vybrané stavební výrobky. - vyhláška č. 137/1998 Sb. O technických požadavcích na výstavbu ISO 12944-1 až 5 : nátěrové hmoty – protikorozní ochrana ocelových konstrukcí nátěrovými systémy – část 1, část 4, část 5 ČSN 73 2611 Úchytky rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí ČSN 73 3630 Zámečnické práce stavební. ČSN 73 0202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. ČSN 73 3305 a ČSN 73 0035 Nosná konstrukce madel a zábradlí 12. před zahájením výroby všech zámečnických výrobků, provede dodavatel kompletní statické posouzení všech prvků, spoju a kotvení. Případné nesrovnalosti s prováděcí dokumentací konzultuje dodavatel s generálním projektantem a architektem. 13. Veškeré viditelné svary musí být přebroušeny a zčištěny. Dodavatelská dokumentace 1. po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně vyhotovit dodavatelskou dokumentaci. 2. v rámci dodavatelské dokumentace je dodavatel povinen si přezkontrolovat a navrhout dimenze všech nosných, kotvících a dalších nosných prvků. 3. dodavatelská písemná a výkresová dokumentace bude předložena ke schválení investorovi a zástupcům státní památkové péče tak, aby případné požadavky na změny neohrožily termín výstavby. 4. z dokumentace musí být zřejmé konstrukce, rozměry, montáž, kotvící prvky, spojovací prvky, svary, typy svarů, upevnění prvků, atd. 5. na vzhledově odlišné řešení oproti této dokumentaci zvolené v dodavatelské dokumentaci musí být architekt a projektant zvlášť upozorněn a k jeho realizaci je nezbytný jejich souhlas. 6. bez odsouhlasení dodavatelské dokumentace nemůže dojít k zahájení výroby. 1Z - Sdružené ocelové okno s otvírávací křídly, š. 2 050 mm , v. 400 mm RÁM - Ocelové profily - Repase KŘÍDLO - Ocelové profily - Repase KOVÁNÍ Okenní závěsy kovové - Repase, nátěr v barvě okenních křidel Původní oliva se štítkem - Repase, nátěr v barvě okenních křidel ZASKLENÍ - Matné sklo - Repase POVRCHOVÁ ÚPRAVA - Dožilý krycí nátěr - Antikorozní trojnásobný nátěr hnědošedý s hedvábným leskem POZNÁMKA - Základní dvojnásobný nátěr	Vlastní
	1 kus 1,00000 5 500,00 5 500,00	

39	7670001002.R00	Není- li stanoveno jinak, repasí se rozumí kompletní odstranění barev a laků, odřezání kovových částí, hrubé vytmelení s přebroušením, jemné malířské vytmelení s vybroušením a realizace základního nátěru. Oprava původního kování, náhrada nepůvodního nebo nefunkčního materiálovou a tvarovou kopii, zprovoznění historických zámků. Zasklené části budou očištěny, prasklé a poškrábané vyměněny za nové stejné. Finální barevná provedení budou stanovena ve spolupráci se zástupci státní památkové péče.			Vlastní
		D.1.3. výpis prvků PSV : 1	kus	1,00000 1,00000 7 500,00	7 500,00
40	7670001016.R00	ZZ - Sdružené ocelové okno se sklopnými křídly, š. 2 050 mm , v. 520 mm RÁM - Ocelové profily - Repase KŘÍDLA - Ocelové profily - Repase KOVÁNÍ Okenní závěsy kovové - Repase, nátěr v barvě okenních křidel Původní oliva se štítkem - Repase, nátěr v barvě okenních křidel ZASKLENÍ - Matné sklo - Repase POVRCHOVÁ ÚPRAVA - Dožilý krycí nátěr - Antikorozi trojnásobný nátěr hnědošedý s hedvábným leskem POZNÁMKA - Základní dvojnásobný nátěr Není- li stanoveno jinak, repasí se rozumí kompletní odstranění barev a laků, odřezání kovových částí, hrubé vytmelení s přebroušením, jemné malířské vytmelení s vybroušením a realizace základního nátěru. Oprava původního kování, náhrada nepůvodního nebo nefunkčního materiálovou a tvarovou kopii, zprovoznění historických zámků. Zasklené části budou očištěny, prasklé a poškrábané vyměněny za nové stejné. Finální barevná provedení budou stanovena ve spolupráci se zástupci státní památkové péče.			Vlastní
		D.1.3. výpis prvků PSV : 1	kus	1,00000 1,00000 3 000,00	3 000,00
41	7670001017.R00	16Z - Ocelové madlo novodobé, dl. 1 800 mm MADLO - Ocelová trubka - Repase KONZOLY - Ocelový plech tl.6mm - Odstranění stávajících kotevnických plechů a jejich nahrazení kruhovou krycí rozetou z plechu tl. 8mm POVRCHOVÁ ÚPRAVA - Dožilý krycí nátěr - Antikorozi trojnásobný nátěr hnědošedý s hedvábným leskem. Základní dvojnásobný nátěr POZNÁMKA - Po tvarových úpravách osadit na původní místo – včetně dodávky nových kotevnických prvků Není- li stanoveno jinak, repasí se rozumí kompletní odstranění barev a laků, odřezání kovových částí, hrubé vytmelení s přebroušením, jemné malířské vytmelení s vybroušením a realizace základního nátěru. Finální barevná provedení budou stanovena ve spolupráci se zástupci státní památkové péče.			Vlastní
		D.1.3. výpis prvků PSV : 1	kus	1,00000 1,00000 13 000,00	13 000,00
42	7670001018.R00	17Z - Fasádní nápis, v. 500 mm OBVODOVÝ RÁM - Ocelový profil - Repase POVRCHOVÁ ÚPRAVA - Dožilý krycí nátěr - Antikorozi trojnásobný nátěr hnědošedý s hedvábným leskem. Základní dvojnásobný nátěr. POZNÁMKA - Po repasí osadit na původní místo – včetně dodávky nových kotevnických prvků. Uvedený 1 kus ve výpise prvků PSV tvoří celkem 7 kus písmen (RADNICE). Není- li stanoveno jinak, repasí se rozumí kompletní odstranění barev a laků, odřezání kovových částí, hrubé vytmelení s přebroušením, jemné malířské vytmelení s vybroušením a realizace základního nátěru. Finální barevná provedení budou stanovena ve spolupráci se zástupci státní památkové péče.			Vlastní
		D.1.3. výpis prvků PSV : 1	kus	1,00000 1,00000 13 000,00	13 000,00

42 767001018.R00	Stožár na vlasjku v. cca 8,2 m a vlajkový držák pozn 3 - stožár na vlasjku očistit od dožilych nátěrů, odrezit, opatřit základním nátěrem a natřít trojnásobným antikorozním nátěrem v tmavě šedém odstínu	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní
43 767001019.R00	D.1.2.05 pohledy uliční - technická obnova; pozn. 3 : 1 Skříň rozvaděčů, HUP, apod pozn 2 - skříň rozvaděčů, HUP, apod očistit od dožilych nátěrů, odrezit, opatřit základním nátěrem a natřít trojnásobným antikorozním nátěrem v odstínu přehlé fasády D.1.2.05 pohledy uliční - technická obnova; pozn. 2 : 3	kus	1,00000 3,00000	2 000,00	6 000,00	Vlastní
998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně						
44 998767202R00	...v objektech výšky do 12 m	%	380,00000	5,00	1 900,00	RTS
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				7 938,66	
45 979082111R00	979 08-2 Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot ...do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 26,27,28,33,34, : Součet : 5,59061 ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 26,27,28,33,34, : Součet : 22,36244	t	5,59061	250,00	1 397,65	RTS
46 979082121R00		t	5,59061 22,36244	50,00	1 118,12	RTS
979 08-31 Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení						
47 979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 26,27,28,33,34, : Součet : 5,59061	t	5,59061	350,00	1 956,71	RTS
48 979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 26,27,28,33,34, : Součet : 33,54366	t	5,59061 33,54366	20,00	670,87	RTS
979 08-4 Poplatek za skládku						
49 979990001R00	...stavební suti Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 26,27,28,33,34, : Součet : 5,59061	t	5,59061	500,00	2 795,31	RTS

