

Výzva k podání nabídek – zadávací dokumentace

Zadavatel tímto v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 a přílohou č. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) vyzývá dodavatele **k podání nabídek a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku č. 125024 s názvem:**

„ZŠ Svobodné Dvory – revitalizace fasády“

(dále i jako „veřejná zakázka“)

zadávanou

v podlimitním režimu formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 zákona.

(dále i jako „výzva“ nebo „zadávací dokumentace“)

Identifikační údaje zadavatele:

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ (příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52)
Sídlo:	Hradec Králové 6, Na Brně 362, PSČ 500 06
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
bankovní spojení:	636270217/0100
Kontaktní osoba:	Bc. Petr Macák, MBA, 603 560 164, macak@tshk.cz Václav Lédl, DiS., 731 131 201, ledl@tshk.cz

(dále jen „TSHK“ nebo „zadavatel“)

Tato výzva spolu se všemi svými přílohami obsahuje kompletní zadávací dokumentaci ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ, tj. obsahuje zadávací podmínky, tzn. podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení (tj. technické podmínky, obchodní a jiné smluvní podmínky, podmínky kvalifikace), dále pravidla pro hodnocení nabídek, případně i další podmínky.

Pokud zadavatel kdekoli v zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) hovoří o nějakém výrobku, komponentu či součástce s uvedením názvu konkrétního výrobce, činí tak za účelem dostatečně přesného a srozumitelného popisu předmětu zakázky a myslí tím pouze výrobek daného typu; zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Dle § 47 odst. 1 ZZVZ se podáním nabídky dodavatel stává účastníkem zadávacího řízení (dále i jako „účastník“, popř. i „dodavatel“).

Kvalifikační se ve smyslu § 28 odst. 1 písm. c) ZZVZ rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

1. Informace o předmětu veřejné zakázky:

1.1 Veřejná zakázka na stavební práce:

klasifikace dle Společného slovníku pro veřejné zakázky CPV:

hlavní předmět plnění: 45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

doplňkový slovník: 45112400-9 – Výkopové práce

45443000-4 – Práce na fasádách

45262521-9 – Fasády

1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je revitalizace fasády ZŠ Svobodné Dvory, Spojovací 66, Hradec Králové, a to za níže uvedených podmínek (dále i jako „dílo“).

V rámci zakázky budou provedeny zejména následující práce:

- demontáž veškerých instalací z fasád, např. dešťové svody, bleskosvod, odtahy VZT apod.;
- odstranění pískovcového obkladu soklu objektu ze východní strany, jižní strany a ze strany ulice;
- provedení výkopu etapovitě po celém obvodu objektu pro provedení drenáže a sanace svislých zděných konstrukcí;
- provedení sanačního opatření na svislých zděných konstrukcích (injektáž zdiva, polymercementová stěrka, sanační omítky apod.);
- instalace drenážního systému ve vybraných místech po obvodu objektu včetně zaústění do vsakovací jímky;
- oprava pomocného venkovního schodiště;
- otlučení nesoudržné omítky z plochy fasád včetně očištění nečistot;
- doplnění otlučené fasádní plochy pomocí vápenocementové omítky;
- vyrovnaní stávající omítky, aplikace sjednocujícího nátěru a finální fasádní vrstvy;
- zpětná montáž demontovaných fasádních prvků a jejich barevné sjednocení nátěrem;
- montáž nových dešťových svodů včetně lapačů střešních splavenin;
- výměna vybraných oken a dveří;
- zahrnutí výkopů a uvedení jednotlivých povrchů do původního stavu (zatravněná plocha, okapový chodník, dlažba, asfalt apod.)
- závěrečný důkladný úklid všech dotčených prostor.

1.3 Rozsah a řešení díla vyplývají z projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem „PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA REVITALIZACI FASÁDY ZŠ SVOBODNÉ DVORY“ zpracované projekční kanceláří Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ: 08879737 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a ze soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 1 a č. 2.

1.4 Podmínky odpovědného zadávání veřejné zakázky dle ust. § 6 odst. 74 ZZVZ:

Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky posoudil možnosti uplatnění aspektů sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací při zadávání a konstatuje, že na základě ustanovení § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat relevantní zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, které jsou ve vztahu k předmětu

veřejné zakázky aplikovatelné, a to zejména (podrobnější odůvodnění je součástí interní dokumentace o veřejné zakázce):

- a. veřejná zakázka je určena primárně pro malé a střední podniky, když zadavatel účast těchto podniků podpořil způsobem nastavení minimální úrovně technické kvalifikace (viz seznam stavebních prací) tak, aby tuto minimální úroveň byly schopny splnit i malé a střední podniky.
- b. pro administrativní zjednodušení při vytváření nabídek jsou dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace.
- c. v rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud je to možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- d. v rámci environmentálně odpovědného zadávání dále zadavatel stanovil, že je dodavatel povinen při plnění předmětu zakázky postupovat tak, aby omezil nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí a veškeré vzniklé odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále zákonem č. 477/2001 Sb. – zákon o obalech a obalových odpadech a dalšími platnými právními předpisy.
- e. zadavatel dbá na dodržování pracovně právních předpisů všech pracovníků dodavatele/jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu veřejné zakázky. Bližší vymezení povinností dodavatele ve vztahu k dodržení/prokázání pracovně právních povinností je uvedeno v čl. XIII. odst. 1. smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

2. Termín a místo plnění veřejné zakázky:

- 2.1 Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): **2. 6. 2025.**
- 2.2 Stavební práce ve **vnitřních prostorech 1. PP** (kuchyň) musí být provedeny v termínu **28. 6. – 27. 7. 2025**, kdy bude školní kuchyň mimo provoz.
- 2.3 Termín dokončení a předání díla (zároveň termín předání místa plnění/staveniště): nejpozději do **31. 10. 2025.**
- 2.4 Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové - Svobodné Dvory, Spojovací 66, na adrese Spojovací 66/54, 503 11 Hradec Králové.

3. Podmínky kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

- 3.1 Dodavatel prokazuje v rámci podané nabídky **základní způsobilost** podle § 74 ZZVZ, tj. v plném rozsahu dle pravidel nadlimitního režimu, předložením příslušných dokladů prokazujících základní způsobilost **v kopiích** (viz bod 3.3 této výzvy), jejichž předložení však může nahradit předložením písemného čestného prohlášení (příloha č. 5) nebo jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.
- 3.2 Dodavatel prokazuje v rámci podané nabídky **profesní způsobilost** ve vztahu k České republice podle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením příslušného dokladu prokazujícího tuto profesní způsobilost

v kopii (viz bod 3.4 této výzvy), kdy jeho předložení však může nahradit předložením písemného čestného prohlášení (příloha č. 5) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.3 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona s tím, že tyto výpisy se předkládají u všech osob, jak vyplývá z § 74 odst. 1, 2 a 3 zákona;
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.5 Zadavatel požaduje prokázání splnění **technické kvalifikace** dodavatele v rozsahu dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Dodavatel prokazuje v rámci podané nabídky kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením příslušných dokladů prokazujících toto kritérium technické kvalifikace v kopiích (viz bod 3.6 této výzvy), jejichž předložení však může nahradit předložením písemného čestného prohlášení (příloha č. 5) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.6 Dodavatel prokazuje kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu alespoň 3 dokončených stavebních akcí se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako je předmět tohoto zadávacího řízení – tj. prací v podobě realizace stavebních oprav, rekonstrukcí nebo výstavby budov, každá v hodnotě min. 3.000.000,- Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (tato osvědčení musí zároveň obsahovat cenu, dobu, místo provádění prací a kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel uvedené informace ověřit).

Ustanovení § 79 odst. 3 až 5 ZZVZ nejsou dotčena.

3.7 Prokázání **ekonomické kvalifikace** není v tomto zadávacím řízení vyžadováno.

3.8 Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

3.9 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

3.10 Doklady prokazující profesní způsobilost dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- 3.11 Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 3.12 V souladu s § 107 odst. 4 ZZVZ dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- 3.13 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- blíže viz § 228 ZZVZ.
- 3.14 Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu (blíže viz § 234 ZZVZ).
- 3.15 Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí a kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se uplatní § 81 a § 82 ZZVZ obdobně. Ustanovení § 83 ZZVZ o prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob není v tomto zadávacím řízení relevantní.

4. Obchodní a jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky a způsob zpracování nabídkové ceny:

- 4.1 Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě a struktuře závazného vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, a který bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Jeho obsah je pro účastníka závazný. Účastník není oprávněn k jakýmkoliv úpravám tohoto závazného vzoru smlouvy o dílo v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, je však povinován k následujícím úpravám: doplnění identifikačních údajů účastníka, finanční částky smluvní ceny, a je-li neplátcem DPH, tak i k úpravám souvisejícím s takovou skutečností.
- 4.2 Podáním nabídky účastník vyjadřuje souhlas s podmínkami uvedenými v závazném vzoru smlouvy o dílo.
- 4.3 Účastník uvede nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění celého předmětu veřejné zakázky. Účastník do této ceny zahrne veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění této veřejné zakázky, tj. zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací a povolovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje

spojené s realizací díla při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění.

- 4.4 Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uvedena v Kč na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo, a to v členění: nabídková cena bez DPH, DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH.
- 4.5 Nabídková cena díla bude zpracována a předložena rovněž ve formě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Nelze měnit pořadí a rozsah jednotlivých položek. Nelze uvádět „v ceně“, „zdarma“ a podobné formulace. **Účastník je povinen ocenit všechny položky soupisu dodávek a prací, položky by neměly být oceněny částkou 0,- Kč. Pokud účastník ocení některou položku částkou 0,- Kč, je povinen tuto skutečnost zdůvodnit a zároveň prokázat, že toto nebude mít vliv na realizaci celého díla.**
- 4.6 Nemá-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena) a v krycím listu nabídky a provede též i příslušnou úpravu návrhu smlouvy o dílo.

5. Poddodavatelé (tzv. subdodavatelé):

- 5.1 Pokud dodavatel pro realizaci některé části veřejné zakázky bude používat poddodavatele, povinně do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude označen poddodavatel (název nebo jméno a příjmení, sídlo a IČ), který je dodavateli znám a bude specifikováno, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 5.2 V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedení poddodavatelé, pomocí kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se budou podílet na prokázání kvalifikace.
- 5.3 V případě, že poddodavatel nebude využívat pro plnění žádné části veřejné zakázky poddodavatelů, doloží do nabídky čestné prohlášení o tom, že plnění zakázky bude realizovat sám dodavatel, bez účasti poddodavatelů.
- 5.4 Seznam poddodavatelů (či čestné prohlášení o jejich neuzítí pro plnění zakázky) dodavatel vloží samostatně do nabídky. Vzor tohoto prohlášení tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.
- 5.5 Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání zadavateli.

6. Varianty nabídky:

- 6.1 Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky.

7. Podmínky sestavení a podání nabídky:

- 7.1 V nabídce účastníka musí být uvedeny identifikační údaje účastníka včetně kontaktní adresy pro písemný styk (e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem. Za tím účelem zadavatel předkládá účastníkům jako přílohu č. 4 této zadávací dokumentace vzor krycího

listu nabídky. Krycí list nabídky musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V případě rozporu mezi krycím listem nabídky a návrhem smlouvy o dílo bude pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka relevantní návrh smlouvy o dílo.

- 7.2 Nabídka bude obsahovat **návrh smlouvy o dílo**, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 3 této výzvy, **podepsaný oprávněnou osobou**, popř. oprávněnými osobami, jednat za účastníka, jehož nedílnou přílohou musí být řádně vyplněný **soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**.
Pokud za účastníka podepisuje návrh smlouvy zmocněnec, je nutné, aby součástí návrhu smlouvy byla jako jeho nedílná příloha i příslušná plná moc – postačí přiložit v prosté kopii.
- 7.3 **Účastník přiloží podrobný časový harmonogram prací, který bude závazný a bude rovněž tvořit nedílnou přílohu smlouvy o dílo.**
- 7.4 Nabídka bude obsahovat následující dokumenty:
- a) krycí list nabídky;
 - b) doklady prokazující splnění základní, profesní způsobilosti a technické kvalifikace,
 - c) návrh smlouvy o dílo, a to včetně nedílné přílohy č. 1 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – a včetně plné moci, bude-li návrh podepsán zmocněncem;
 - d) řádkový časový harmonogram plnění zakázky;
 - e) čestné prohlášení o poddodávkách (příloha č. 6);
 - f) čestné prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 7);
 - g) čestné prohlášení k povinnostem dle Nařízení Rady EU 2022/576 (příloha č. 8),
 - h) další dokumenty, jsou-li případně požadovány touto výzvou a jejími přílohami, nebo zákonem, případně přiložené dle uvážení dodavatele.
- 7.5 Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě.
- 7.6 Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím [www.e-zakazky.cz](http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee), dostupného na internetové adrese:
<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>
- 7.7 Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jež má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.
- 7.8 Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který zadavatel vložil do systému. Upozorňujeme účastníky, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka účastníka zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží dle § 28 odst. 2 zákona.
- 7.9 Nabídka musí být zpracována v jednom ze zadavatelem akceptovaných formátů souborů tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek:

- 8.1. Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena pouze na základě **nejnižší nabídkové ceny**.
- 8.2. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.
- 8.3. Zadavatel je povinen vybrat k uzavření kupní smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.
- 8.4. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

9. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 9.1 Dodavatel je oprávněn písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 ZZVZ.
- 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná, v českém jazyce a bude doručena primárně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, případně do datové schránky zadavatele, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.3 Zadavatel může zadávací dokumentaci sám vysvětlit, tzn. i bez předchozí písemné žádosti dodavatele, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 9.4 Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.
- 9.5 Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, vysvětlení 3 pracovní dny.
- 9.6 Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ.

10. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení

- 10.1 Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli zadávacího řízení, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím elektronického nástroje. Elektronická komunikace může být uskutečňována rovněž prostřednictvím datové schránky ve smyslu ustanovení

zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace (s výjimkou případů uvedených v § 211 zákona).

- 10.2 V případě, kdy zákon (viz ustanovení § 45 ZZVZ) nebo zadavatel požaduje předložení kopie dokumentu, může dodavatel předložit prostý sken dokumentu (např. dokumenty v nabídce předkládá dodavatel v kopii). Pokud zákon nebo zadavatel požadují předložení kopie dokumentu, může dodavatel vždy předložit místo kopie jeho originál.
- 10.3 V případech, kdy zákon (viz např. ust. § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ) nebo zadavatel požaduje **předložení originálu dokumentu**, je nutné jej předložit jako:
- originální elektronický dokument opatřený příslušnými elektronickými podpisy oprávněných osob, nebo
 - listinný originál úředně konvertovaný do elektronické podoby v souladu s ust. § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Originály dokumentů v elektronické podobě, u nichž je vyžadován podpis příslušné osoby, musí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem této osoby dle ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

11. Přístup k zadávací dokumentaci:

- 11.1 Tato zadávací dokumentace včetně všech příloh je ke stažení na **profilu zadavatele**:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>

(přístup je možný i přes www.tshk.cz)

12. Lhůta pro podání nabídek, zánik účasti v zadávacím řízení, vyloučení účastníka:

- 12.1 Lhůta pro podání nabídek: **do 11. 3. 2025 do 9,00 hodin.**
- 12.2 V případě nepodání nabídky v uvedené lhůtě pro podání nabídek účast v zadávacím řízení zaniká v souladu s § 47 odst. 4 ZZVZ.
- 12.3 Zadavatel dále může vyloučit účastníka zadávacího řízení z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.
- 12.4 Zadavatel dále upozorňuje, že dle § 48 odst. 9 zákona je zadavatel povinen vyloučit vybraného dodavatele též v případě, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že vybraný dodavatel je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

13. Zadávací lhůta:

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

14. Jistota:

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

15. Otevírání nabídek:

Otevírání nabídek není veřejné.

16. Součinnost před uzavřením smlouvy:

- 16.1 Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.
- 16.2 U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.
- 16.3 Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli.
Těmito doklady jsou zejména:
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.4 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,
a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
b) je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 5 zákona.
- 16.5 V případě výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 a 5 zákona se postupuje podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona obdobně.
- 16.6 Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.
- 16.7 Zadavatel upozorňuje, že bude podepsán návrh smlouvy v takové podobě, jakou zadavatel předložil jako vzor v příloze č. 3.
- 16.8 Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo z výsledku nového hodnocení. Nové hodnocení zadavatel musí provést, pokud by vyloučení vybraného dodavatele znamenalo podstatné ovlivnění

původního pořadí nabídek. Účastník zadávacího řízení vyzvaný k uzavření smlouvy se považuje za vybraného dodavatele.

17. Vyhrazené změny závazku ve smyslu ustanovení § 100 ZZVZ:

17.1 Zadavatel v rámci přípravy projektové dokumentace pro plnění veřejné zakázky realizoval průzkumy předmětu plnění veřejné zakázky. V průběhu odstraňování stávající nesoudržné omítky a opravy a vyrovnávání omítky však nelze vyloučit, že budou zjištěny nové skutečnosti (jež nemohly být zjištěny v rámci přípravy projektové dokumentace), které budou vyžadovat pro možnost řádného plnění předmětu veřejné zakázky realizaci dalších stavebních prací. Zadavatel si proto vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy o dílo v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona následovně (předpokládaná hodnota vyhrazených změn závazku je zohledněna v předpokládané hodnotě veřejné zakázky), když určuje, že pro realizaci těchto změn je nutné uzavírat písemný dodatek ke smlouvě o dílo:

17.1.1 Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy o dílo pro případ, kdy při odstraňování stávající nesoudržné omítky a v průběhu opravy a vyrovnávání omítky bude zjištěna s ohledem na faktický stav fasády nutnost změny v objemovém rozsahu jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. Tato změna v objemovém rozsahu položek z výkazu výměr se může týkat zejména:

- otlučení většího množství stávající nesoudržné omítky (položky č. 77, 78, 79), než bylo původně předpokládáno, nebo
- nutnosti opravy a vyrovnání většího množství omítky (položky č. 55, 56, 57, 60, 61, 62), než bylo původně předpokládáno.

O konkrétním zpřesnění rozsahu výše uvedených položek z výkazu výměr rozhodne zadavatel (v součinnosti s projektantem a dozorem stavby), a to bez zbytečného odkladu (zpravidla nejpozději do 30 dnů) poté, co bude v průběhu stavebních prací otlučeno, opraveno a vyrovnáno sjednané množství omítky a bude zjištěna potřeba rozšíření původně předpokládaného objemu předmětných položek. O svém rozhodnutí bude zadavatel vybraného dodavatele písemně informovat, když takovýto písemný pokyn je pro vybraného dodavatele závazný.

V takovém případě bude navýšené množství dané položky z výkazu výměr oceněno ve fakturaci ve vztahu k zadavateli takovým způsobem, že bude použita jednotková cena uvedená ve výkazu výměr (který tvoří součást smlouvy o dílo) a bude vynásobena skutečným množstvím otlučené/opravené/vyrovnané omítky. Skutečné množství otlučené/opravené/vyrovnané omítky musí být před jeho vyfakturováním vůči zadavateli potvrzeno písemným zápisem podepsaným oprávněným zástupcem dodavatele.

17.1.2 Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona změnu závazku ze smlouvy o dílo spočívající v prodloužení sjednané doby plnění vybraného dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící vybranému dodavateli v řádném plnění smlouvy o dílo. Tato překážka může spočívat zejména:

- a. ve využití vyhrazené změny závazku ze strany dodavatele v souladu s bodem 17.1.1 této zadávací dokumentace, když v takovém případě může být sjednaná doba plnění dle smlouvy o dílo prodloužena o dobu počítanou ode dne

objektivního nálezu skutečností, které spočívají ve vyhrazené změně závazků dle bodu 17.1.1 zadávací dokumentace do doby, kdy bude:

- ve vztahu ke skutečnostem uvedeným v bodu 17.1.1 zadávací dokumentace doručeno vybranému dodavateli písemné oznámení zadavatele o využití stanovené vyhrazené změny závazku se smlouvy o dílo.
- b. na straně třetích osob či orgánů veřejné moci, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob a/nebo orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob a/nebo orgánů veřejné moci zabránit (zejména činnosti související s inženýrskou činností, nedodrženými zákonnými lhůtami ze strany správních orgánů, součinnost vlastníků pozemků apod.);
- c. ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy o dílo, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vyšší moc);
- d. v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani dodavatel, jednající s náležitou péčí, nemohli rozumně předpokládat, a které nezávisí na jejich vůli;
- e. v stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínkách počasí, kdy nelze řádně provádět dílo, podmínkou však je předchozí souhlas zadavatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu do stavebního deníku.

Pokud vybraný dodavatel požádá zadavatele o posun sjednaného termínu plnění v souladu s výše uvedenými výhradami, pak je zadavatel oprávněn tuto změnu smlouvy o dílo připustit. V takovém případě je vybraný dodavatel povinen neprodleně aktualizovat dle pokynů zadavatele časový harmonogram prací, když termíny v něm uvedené se stanou po jejich odsouhlasení ze strany zadavatele pro další průběh plnění smlouvy o dílo závazné.

18. Další podmínky, upozornění a vyhrazená práva zadavatele:

- 18.1 Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění, a souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy.
- 18.2 Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 18.3 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 18.4 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ustanoveních § 127 zákona. Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení zadavatel uveřejní podle ustanovení § 53 odst. 8 zákona na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.
- 18.5 Podle ustanovení § 53 odst. 2 zákona nesmí zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

- 18.6 Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel je povinen v souladu s ustanoveními § 219 zákona uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
- 18.7 Účastník je seznámen s tím, že v zadávacím řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky s výjimkou případu dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona.
- 18.8 Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zákona.
- 18.9 Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
- a. vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b. vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c. výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
- 18.10 Právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není výše uvedeným dotčeno.

19. Mezinárodní sankce:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla mj. v souladu s nařízením Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Tuto podmínku účastník zadávacího řízení splní tak, že ve své nabídce předloží čestné prohlášení obsažené v příloze č. 8.

20. Seznam příloh k výzvě – zadávací dokumentaci:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace,
Příloha č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
Příloha č. 3 – závazný vzor smlouvy o dílo,
Příloha č. 4 – vzor krycího listu nabídky,
Příloha č. 5 – vzor čestného prohlášení o splnění způsobilosti,
Příloha č. 6 – vzor čestného prohlášení o poddodávkách,
Příloha č. 7 – vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů,
Příloha č. 8 – čestné prohlášení – mezinárodní sankce.

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ