



SMLOUVA O DÍLO

Smlouva o dílo č. 15-01

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČI. I

Smluvní strany

1. Městys Kamenice

se sídlem Kamenice 481, 588 23 Kamenice u Jihlavy
zastoupený Mgr. Evou Jelenovou, starostkou obce
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Bc. Miloš Duba
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ 00286079
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
č.ú. 1466050389/0800
(dále jen „objednatel“)

2. TOMIreko, s. r. o.

se sídlem Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč
zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 63551
zastoupený Ing. Tomášem Klinerem, jednatelem společnosti
Milanem Šťastným, jednatelem společnosti
ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Zedníček, ředitel společnosti
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ 283 59 216
DIČ CZ28359216
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Třebíč
č.ú. 2174012369/0800
(dále jen „zhotovitel“)

ČI. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek dle této smlouvy provést pro objednatel dílo „**Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městyse Kamenice**“ (dále také jako „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými sjednává obsah, rozsah a způsob podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace pro provedení stavby „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU A ÚŘADU MĚSTYSE V KAMENICI**“ zpracovaná firmou Via Alta a.s., Okružní 963/5, 674 01 Třebíč, IČ: 26906741 (dále jen „projektová dokumentace“).
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městyse Kamenice“ (projektová a textová část vč. soupisu prací) předaná zhotoviteli objednatel v rámci zadávacího řízení,
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, harmonogramu postupu prací a finančního harmonogramu v měsíčním členění (platebního kalendáře),
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení,
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
 - f) návody k montáži, uvedení do provozu a obsluze jednotlivých komponentů díla, pokud je výrobce k těmto komponentům vypracoval.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce a pod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
- a) provedení předepsaných zkoušek a revizí s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahující jejich vyhodnocení, zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze v českém jazyce, předání návodu k používání a údržbě všech částí díla, záručních listů (kopií), atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
 - b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění a dle požadavků poskytovatele dotace, a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném,
 - c) dodání digitálního zaměření skutečného provedení stavby v prostředí Microstation, formát dgn,
 - d) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu,
 - e) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele. Objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků stávajícího zařízení, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu či prodej,
 - f) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost dětí, potřebné oplocení, ostražba objektu nebo staveniště apod.),
 - g) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - h) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele,
 - i) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatel dohodnutého stavu,
6. Další podmínky realizace stavby, které jsou předmětem díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí (vč. celého prostoru staveniště) a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.). V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a v jeho okolí. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby.
 - f) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - g) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených konstrukcí a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolení řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby.
 - i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady na jejich obyvatele a uživatele (zajištění přístupu, příjezdu možnosti zásobování, svozu PDO, prašnost, hluchost, apod.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce související s předmětem jeho plnění za předpokladu splnění příslušných ustanovení zákona o

veřejných zakázkách v platném znění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět díla převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění.

Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. II odst. 7 a II odst. 8 této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. II odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací či změn (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. III

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla podle **této smlouvy o dílo**.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 1. dubna 2015.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **31. srpna 2015**.

V případě, že bude skutečný termín zahájení stavby posunutý oproti předpokládanému termínu zahájení stavby tj. 1. 4. 2015 o maximálně 14 kalendářních dní, je dodavatel povinen dokončit a předat stavbu v termínu dokončení stavby uvedeném výše tj. 31. 8. 2015.

V případě, že bude skutečný termín zahájení stavby posunutý z jakéhokoli důvodu oproti předpokládanému termínu zahájení stavby 1. 4. 2015 o více než 14 kalendářních dní, posune se adekvátně termín dokončení a předání stavby uvedený výše (tj. ze dne 31. 8. 2015) o takový počet dní, o který se posunul termín zahájení stavby.

2. Skutečné zahájení díla je ke dni předání staveniště zhotoviteli.
3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztižují. Není to však jeho povinnost.

4. Termín dokončení díla je možné posunout z následujících důvodů, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny:
 - a) v případě archeologických, či jinak významných nálezů, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a provést např. záchranný archeologický průzkum či jiné kroky k řešení takových nálezů,

b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, za kterých nelze realizovat dílo bez dopadů na kvalitu prováděných prací a požadovaných výsledných vlastností díla.

Ve výše uvedených případech se termín dokončení díla prodlužuje o dobu přiměřenou, která bude nutná k vyřešení konkrétních důvodů přerušení realizace díla, a kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku, případně dodatkem ke smlouvě o dílo.

Čl. IV Místo plnění

Místem plnění a předání díla jsou pozemky stanovené v projektové dokumentaci v k. ú. Kamenice u Jihlavy.

Čl. V Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši

základ pro základní sazbu DPH	5.116.136,00 Kč
základ pro sníženou sazbu DPH	0,-- Kč
k této ceně bude připočteno: základní DPH ve výši	1.074.389,00 Kč
snížená DPH ve výši	0,-- Kč

Celková cena vč. DPH činí: 6.190.525,00 Kč (dále jen „cena“)

2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku V, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH,
 - b) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo
6. Při změnách - méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
 - b) položkami ceníků RTS platných v době provádění těchto prací, jejichž cenová úroveň bude snížena minimálně na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout,
 - c) pokud nelze použít žádný ze způsobů uvedených pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,-- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. Obdobným způsobem bude postupováno u hodinových sazeb za použití mechanismů,
- nebo budou nižší.
8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.

9. Pokud finanční objem jednotlivé změny předmětu díla nepřesáhne bez DPH částku 50.000,-- Kč, postačí pro sjednání změny zápis ve stavebním deníku a dodatek ke smlouvě bude uzavřen následně, a to nejméně 1x za čtvrt roku, nebo v termínu, kdy součet finančního objemu učiněných změn překročí částku 100.000,-- Kč bez DPH. Pokud bude finanční objem změny vyšší, než stanovený objem, musí být dodatek ke smlouvě o dílo uzavřen před provedením změny, nebo v případě nezbytnosti pro plynulost prací ihned po jejich provedení.
10. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x měsíčně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel předloží objednateli jako součást každé faktury zjišťovací protokol (dále jen „protokol“), a to ve shodném členění, jaký má položkový rozpočet, jež je přílohou 1 této smlouvy. Zvláště bude předložen protokol pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvláště protokol pro případné vícepráce. V protokolech budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem za příslušnou dobu realizace díla. Protokol musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení).

V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečné předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 29 – 34 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu tj. **„Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městysu Kamenice“**, 14193923 a registrační číslo – CZ.1.02/3.2.00/13.20603.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
8. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději **do 30 dnů** po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu .xls, vyžádá-li si je objednatel.
10. Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění fakturace tak, aby tato byla v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

Čl. VII

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu a pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci a pravomocná stavební povolení vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení, je-li relevantní.

3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku, případně dodatkem ke smlouvě o dílo.
4. Při předání staveniště určí objednatel zhotoviteli místa napojení pro odběr elektrické energie a vody. V určených místech si zhotovitel zajistí vlastní odběry médií. V případě, že to nebude možné, budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly a průběžně přefakturovávány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média.

Čl. VIII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců s výjimkou:
 - dodávky strojů, zařízení, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců,
 - spotřebního materiálu, např. zářivkových trubic, žárovek, apod., kde se stanovuje záruční doba na 24 měsíců.

Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele objektu tak, aby byl provoz díla narušen v míře co nejmenší.
6. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
7. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených v čl. II této smlouvy.

Čl. IX

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městyse Kamenice**“. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSN EN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahující se na provedení díla. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (subdodavatele), pokud tento subdodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí části jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele.

Zhotovitel nesmí realizovat prostřednictvím subdodavatele následující věcně vymezené části díla:

- instalaci zateplovacího systému na stěny.

Zhotovitel může prostřednictvím subdodavatele realizovat např.

- dodávku výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny apod.)
- doplňkové stavební práce (klempířské, truhlářské, zámečnické konstrukce, bourací práce nebo elektromontáže, malby)

Dále je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu realizace předložit objednateli na základě jeho výzvy aktuálně platný seznam subdodavatelů, s uvedením zapojení subdodavatele do prováděných prací a kontaktem na subdodavatele. Tento seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen předložit do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k předložení seznamu.

5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího. Osoba stavbyvedoucího bude jmenovitě uvedena ve stavebním deníku a zhotovitel ji nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí, zejm. ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady průběžné odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil. V případě soukromého majetku si zhotovitel nejdříve dohodne s příslušným vlastníkem vstup do těchto prostor a objektů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku I. této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se ovšem při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu. Toto paré dokumentace je zhotovitel povinen předat zpět objednateli při předání a převzetí díla.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls, vyžádá-li si je objednatel.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem dotace.
22. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
23. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v některých částech staveniště může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací, objednatel je povinen tyto práce koordinovat tak, aby nebránily zhotoviteli v provádění díla.
24. Zhotovitel nesmí obyvatele a uživatele okolních objektů obtěžovat svojí činností nad přiměřenou míru. Je povinen při provádění díla dodržet limity pro hlučnost a prašnost podle hygienických předpisů. Práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny a soboty od 21:00 hod. do 06:00 hod., v neděli a ve svátky vůbec.
Zhotovitel musí provést taková opatření, aby nemohla být jeho činností ohrožena bezpečnost a zdraví osob pohybujících se na sousedních pozemcích. Rizika s tím spojená jsou zahrnuta v nabídkové ceně.
25. Dílo bude prováděno v polyfunkčním domě. Zhotovitel je povinen v maximální možné míře zajistit stávající objekty, jejich stavební části a vybavení proti poškození a nadměrnému opotřebení svojí činností (ochrana vybavení, fasády apod.). Zhotovitel nesmí pro potřeby provádění díla používat stávající vybavení a inventář stávajících objektů. Pokud by v důsledku provádění díla došlo k poškození objektů, vnitřních instalací, rozvodů či vybavení, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a určenému zástupci uživatele objektu a dohodnout s nimi způsob provedení opravy. Dohodnuté řešení strany zapíše do stavebního deníku.
26. Ztížené podmínky a zajištění přístupu: dílo bude prováděno v polyfunkčním domě, kde se nacházejí služby pro občany (obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, pošta, ordinace lékaře aj.). V tomto

smyslu je zhotovitel zejména povinen po dobu provádění díla zajistit na své náklady bezpečný přístup zejména pro zaměstnance, zákazníky do stávající budovy. Dále je povinen zajistit přístup a příjezd pro zásobování budovy obecního úřadu a umožnit její zásobování.

Čl. X

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen „deník“) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
2. Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. I této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. XI

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebních povolení, bez vad a nedodělků. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
2. Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu dokončení díla podle smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí díla objednatel. Tento zápis obsahuje zejména:
 - a) údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat,

- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) popis případných změn díla vůči projektu pro provedení stavby,
 - d) dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek,
 - e) prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originál stavebního deníku,
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. II odst. 5 písm. a) až e) této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
10. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. XII

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, atd.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svojí činností způsobil na majetku objednatele, vlastníka a provozovatele objektu a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení realizace díla,
 - b) neplnění harmonogramu postupu prací,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla delším jak 30 kalendářních dnů,

- d) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že realizaci díla z jakéhokoliv důvodu nebude možné zahájit v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo. Termíny realizace stanovené smlouvou jsou pro objednatele podstatnou náležitostí. Pokud nebude možné z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele tyto termíny dodržet, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, pokud mu bude písemně vyhotovení odstoupení od smlouvy doručeno do dne předání staveniště.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VII této smlouvy o dílo ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu, které přesáhne 15 kalendářních dnů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč. Právo na smluvní pokutu sjednanou v předchozím bodě tím není dotčeno,
 - c) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí díla vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - e) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení,
 - f) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z nezaplacené částky po splatnosti za každý i započatý den prodlení,
 - g) případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. XIII odst. 1, XIII odst. 2 a XIII odst. 3 této smlouvy je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč,
 - h) v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele subdodavatele, nebo použije jiného než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každou jednotlivou objednatel neodsouhlasenou změnu
 - i) v případě nepředložení seznamu subdodavatelů dle požadavků objednatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti zhotovitele,
 - j) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každou jednotlivou objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. XVI, odst. 3 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,-- Kč.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
7. Sjednáním, resp. zaplacením, výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení či neposkytnutí dotace uvedené v čl. XVI, odst. 5 této smlouvy z důvodu nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace zaviněné zhotovitelem.

Čl. XIV Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XV Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XVI Ostatní ujednání

1. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Milan Šťastný. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změně v osobě odpovědného zástupce zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto změnu objednateli písemně oznámit.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů ode dne vyžádání objednatelem předložit objednateli kopii pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob a to v hodnotě nejméně 6 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu realizace díla (až do úplného vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků). Zhotovitel je odpovědný za dodržování smluvních ujednání a smluvních podmínek dle uzavřených pojistných smluv. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.

V případě, že zhotovitel pojištění nedoloží, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě, že zhotovitel nemá uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob v rozporu s požadavky objednatele stanovené v tomto bodě a v důsledku jeho činnosti vznikne škoda na majetku objednatele nebo jakékoli třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit tuto škodu objednateli nebo dotčené třetí osobě v plné výši a současně zaplatit pokutu objednateli ve výši 100 000 Kč, čímž ale není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

4. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, je povinen zajistit pojištění těchto osob na odpovědnost za škodu vůči třetím osobám, a to až do výše hodnoty jejich plnění.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků – z Operačního programu Životní prostředí na projekt „**Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městyse Kamenice**“, 14193923 a registrační číslo – CZ.1.02/3.2.00/13.20603.

Tato smlouva pozbývá účinnosti v případě, že objednateli nebude poskytnuto spolufinancování podpory na výše definovaný projekt s registračním číslem CZ.1.02/3.2.00/13.20603 z Operačního programu Životní prostředí. Informace o neposkytnutí spolufinancování oznámí objednatel zhotoviteli písemně a bezodkladně. V případě, že poskytovatel podpory neposkytne objednateli spolufinancování, pozbude tato smlouva účinnosti ke dni doručení oznámení dle předchozí věty zhotoviteli.

Objednatel si dále vyhrazuje právo přerušit stavební práce, a to v období od zahájení stavby do uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory mezi objednatelem a poskytovatelem podpory. V případě přerušení prací se termín provedení díla posouvá o počet dnů, po které trvalo přerušování díla.

6. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení zároveň však alespoň do doby uplynutí 3 let od ukončení Operačního programu Životní prostředí.
8. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. XVII

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce dne *13.01.2015 na 3. zasedání*.
11. Přílohami smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Kamenici dne 13. 01. 2015
za objednatele:


Mgr. Eva Jelenová
starostka městyse Kamenice



V Třebíči dne 13. 01. 2015
za zhotovitele:


Ing. Tomáš Kliner
jednatel společnosti

TOMI 
TOMireko
Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Zateplení DPS a ÚM Kamenice	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	PDPS	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	175 212	
R	HSV celkem	2 155 651	
N	PSV celkem	2 785 274	
	ZRN celkem	5 116 136	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	5 116 136	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	5 116 136	VRN celkem

Vypracoval :	Za zhotovitele :	Za objednatele :
Datum :	Jméno : Mgr. Eva Jelenová starostka městyse Kamenice Datum : 13. 01. 2015 Podpis: 	Jméno : Ing. Tomáš Kliner, jednatel společnosti Datum : 13. 01. 2015 Podpis: 
		 Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	5 116 136,25 Kč
DPH	21 % činí :	1 074 389,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		6 190 525,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	11 496	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	71 806	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	17 893	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	26 889	0	0	0	0
5 Komunikace	18 375	0	0	0	0
60 Úpravy povrchů, omítky	175 385	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	68 142	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 399 546	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22 577	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	56 041	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	7 014	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	149 585	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	3 852	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	66 207	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	41 306	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 536	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	6 210	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	528 565	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	477 711	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	9 697	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	3 739	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	166 658	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	1 473 109	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	20 198	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	65 680	0	0	0
783 Nátěry	0	5 105	0	0	0
784 Malby	0	28 600	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	131 594	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech	0	0	0	19 618	0
M99 Pomocné práce	0	0	0	24 000	0
CELKEM OBJEKT	2 155 651	2 785 274	0	175 212	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	113 10-6121.R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic Rozebrání dlažby okapového chodníčku (34+4,5+9+2+2+3,5+19+5+2)*0,5	m2	40,50	21,00	850,50			-0,13800	-5,58900
2	139 60-0011.RA0	Ruční výkop v hornině 1-2 výkop 0,5 m x 0,5 pro založení KZS pod úrovní terénu. 40,5*0,5	m3	20,25	476,00	9 639,00				
3	174 10-0010.RA0	Zásyp jam, rýh a šachet sypaninou Zásyp rýhy pro okapový chodníček 40,5*0,35	m3	14,18	71,00	1 006,43				
	Celkem za	1 Zemní práce		14,18		11 495,93				-5,58900
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání								
4	281 60-1112.RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	25,00	826,00	20 650,00	0,01009	0,25225		
5	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie 300g/m2 Separační vrstva mezi EPS a střešní fólii 930 116	m2	930,12	55,00	51 156,38	0,00050	0,46506		
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání		930,12		71 806,38		0,71731		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
6	319 20-1315.R00	Vyrovnaní zdiva po osekání obkladu soklu výpočet viz odsekání vnějších obkladů 196,63	m2	196,63	91,00	17 893,33	0,00825	1,62220		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce		196,63		17 893,33		1,62220		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce								
7	417 32-1212.R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 12/15 Dobetonování atiky ;sever 16,5*0,3*0,15 ;západ (6,45+6+12,45)*0,3*0,15 ;východ (6,425+8,825+6,1+3,15)*0,3*0,15 ;jih 16,5*0,3*0,15	m3	3,71	2 092,00	7 757,14	2,37872	8,82029		
8	417 35-1115.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení 82,4*0,3*2	m2	49,44	252,00	12 458,88	0,00795	0,39305		
9	417 35-1116.R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění 82,4*0,3*2	m2	49,44	53,00	2 620,32				
10	417 36-1821.R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505 2 x prům 12	t	0,16	25 128,00	4 053,15	1,01665	0,16399		

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		82,4*2*0,89*1,1/1000		0,16						
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				26 889,48		9,37733		
Díl: 5		Komunikace								
11	596 81-1111.RV2	Kladení dlaždic, lože z kameniva těž. včetně dlažby betonové vymývané VMD 40/40/4,5 cm	m2	41,50	355,00	14 732,50	0,15280	6,34120		
		Okapový chodníček vč. lože šterk 4/8 tl. 4 cm								
		37+4,5		41,50						
12	451 57-7877.R00	Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl. do 10 cm	m2	40,50	47,00	1 903,50	0,16192	6,55776		
		Podkladní vrstva okapového chodníčku								
13	979 05-4441.R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným dlažba chodníků pro zpětné položení	m2	13,80	23,00	317,40				
		(2+5,5+4+3,5+8)*0,6		13,80						
14	596 81-1111.R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. zpětné uložení dlažby chodníků	m2	13,80	103,00	1 421,40	0,07200	0,99360		
	Celkem za	5 Komunikace				18 374,80		13,89256		
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky								
15	602 02-1148.R00	Šterka stěn vyrovnávací, ručně vyrovnávací vrstva zateplení stropu flexibilní lepidlo, výpočet dle položky zateplení stropu	m2	473,03	82,00	38 788,46	0,00273	1,29137		
16	602 02-1147.R00	Šterka stěn vyrovnávací, ručně Vyrovnání ploch pod omítku bez KZS	m2	98,00	92,00	9 016,00	0,00420	0,41160		
		35+63		98,00						
17	602 01-1184.RT8	Omítka stěn tenkovrstvá silikátová barevná zatíraná, tloušťka vrstvy 3,0 mm	m2	98,00	277,00	27 146,00	0,00452	0,44296		
		Omítka nezateplovanych svislych konstrukci + podhledy balkonů								
		35+63		98,00						
18	601 01-1141.RT1	Štuk na stropech ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	473,03	102,00	48 249,06	0,00307	1,45220		
		Omítka stropu 1. NP, výpočet dle položky zateplení stropu								
19	611 48-1113.R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítí strop 1. NP, výpočet dle položky zateplení stropu	m2	497,00	105,00	52 185,00	0,00034	0,16898		
		497		497,00						
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				175 384,52		3,76711		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní								
20	612 42-5931.RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	176,96	343,00	60 698,82	0,03371	5,96547		
		Zapravení ostění po vybourání oken a dveří								
		(2*2,1+1,5)*0,40*10		22,80						
		(2*2,1+4,5)*0,4*2		6,96						
		(2*1,6+1,2)*0,4*6		10,56						
		(2*1,5+0,6)*0,4*2		2,88						

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		(2*1,5+1,5)*0,4*13		23,40						
		(2*1,5+1,2)*0,4*1		1,68						
		(2*1,5+2,4)*0,4*1		2,16						
		(2*0,6+1,8)*0,4*15		18,00						
		(2*0,6+1,2)*0,4*6		5,76						
		(2*1,6+1,8)*0,4*22								
		(1,6+2,4+1,8)*0,4*20		46,40						
		(2*1,5+3)*0,4*1		2,40						
		(2*3+3)*0,3*2		5,40						
		(2*2,1+0,9)*0,3*1		1,53						
		(2*2,4+2,4)*0,4*2		5,76						
		(2*2,4+3)*0,4*3		9,36						
		(2*2,02+0,9)*0,4*1		1,98						
		(2*2,02+1,7)*0,4*1		2,30						
		(2*3,75+3)*0,225*1		2,36						
		(2*2,4+1,8)*0,4*2		5,28						
		;2*0,8+2,4)*0,4*1								
21	610 99-1111.R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	338,34	22,00	7 443,52	0,00004	0,01353		
		6,12+30,96+199,71+56,25+3,434+3,708+20,16+18		338,34						
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				68 142,35		5,97901		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější								
22	622 42-2221.R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 % otlučení nesoudržných vrstev omítky, vyškrabání spár a očištění zdiva, penetrace, vyrovnaní povrchu	m2	1 095,10	97,00	106 224,60	0,02945	32,25067		
23	622 31-1736.RT6	Zatepl.syst., fasáda, miner.desky KV 180 mm 0,045W/km2, s omítkou silikatovou 3,2 kg/m2	m2	1 087,58	1 122,00	1 220 260,27	0,03528	38,36968		
		;sever								
		108,18-5,6		102,58						
		;jih								
		186,15+8		194,15						
		;východ								
		;2,916+1,5+3,76-10								
		395 572		395,57						
		;západ								
		2,916-10,7		-7,78						
		403 058		403,06						
24	622 31-1525.RU2	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 180 mm s mozaikovou omítkou 5,5 kg/m2	m2	66,68	909,00	60 612,12	0,01927	1,28492		
		;sever								
		10,4		10,40						

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		;východ 19,44 ;západ 31+5,84		19,44 36,84						
25	620 99-1121.R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	338,42	27,00	9 137,34	0,00004	0,01354		
26	073 81-3213.R00	Výpočet viz zakrývání vnitřních otvorů Vyplnění dilatačních spár tmelem 25/35 mm Spára mezi základacím profilem a betonovou plochou 19,7+1,8+2,8+6,6+10,5	m	41,40	80,00	3 312,00				
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější		41,40		1 399 546,34		71,91881		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce								
27	630 90-0030.RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu tloušťka 10 cm Podlaha balkonů a lodžii ;balkony 2,676*20 ;lodžie 2,835*4	m2	64,86	249,00	16 150,14			-0,22000	-14,26920
28	631 31-2411.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 8/10 (B 10) Spádová vrstva podlah balkonů (0,065*1,05*2,55)*20 (0,065*0,95*3,15)*4	m3	4,26	1 509,00	6 426,68	2,50985	10,68920		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce		3,48 0,78		22 576,82		10,68920		-14,26920
Díl:	64	Výplně otvorů								
29	648 99-1113.RT4	Osazení parapetních desek z plast. hmot š.nad 20cm včetně dodávky parapetní desky š. 350 mm 1,5*10+4,5*2 1,2*6+0,6*2+1,5*13+1,2*1+2,4*1+1,8*15+1,2*6+1,8*22+0,9*20 3*1+2,4	m	152,70	367,00	56 040,90	0,01383	2,11184		
	Celkem za	64 Výplně otvorů		24,00 123,30 5,40		56 040,90		2,11184		
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci								
30	916 56-1111.RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z B 12,5 s opěrou včetně obrubníku 50/5/20 cm 37+4,5	m	41,50	169,00	7 013,50	0,11171	4,63597		
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci		41,50		7 013,50		4,63597		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy								
31	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m ;jih 27*9+18,5*3	m2	1 514,89	40,00	60 595,60	0,01838	27,84368		
				298,50						

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		sever 18,5*7,5 západ 38*9,85+10,5*9+5*7+1,8*7 10*40+11,2*7,7+6,5*10+1,*10		138,75 516,40 561,24						
32	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	3 029,78	15,00	45 446,70	0,00085	2,57531		
33	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	1 514,89	20,00	30 297,80				
34	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	473,03	28,00	13 244,84	0,00158	0,74739		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				149 584,94		31,16638		
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.								
35	953 94-1220.R00	Osazení kovových poklopů s rámy plochy nad 1 m2	kus	1,00	400,00	400,00	0,07254	0,07254		
		zpětná montáž poklopu výjezu na střechu								
36	953 94-2421.R00	Osazení ocelového rámu velikosti do 1000 x 1000 mm	kus	1,00	172,00	172,00	0,02864	0,02864		
37	553-47625	Dvířka revizní se zámkem 400x600 mm	kus	1,00	3 280,00	3 280,00				
		Dvířka el. rozvaděče								
	Celkem za	95 Dokončovací kce na pozem.stav.				3 852,00		0,10118		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
38	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	107,00	11,41	1 220,87				
		107		107,00						
39	968 06-1113.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	59,00	23,94	1 412,46				
40	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	19,00	19,67	373,73				
41	968 07-1136.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel vrat do 4 m2	kus	4,00	122,15	488,60				
42	968 07-1125.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	1,00	35,26	35,26				
43	968 07-1126.R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	8,00	61,07	488,56				
44	968 06-2244.R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	6,12	339,58	2 078,23	0,00219	0,01340	-0,04100	-0,25092
		0,9*2+0,72*6		6,12						
45	968 06-2245.R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	30,96	199,22	6 167,85	0,00100	0,03096	-0,03100	-0,95976
		1,92*6+1,8+1,08*15+1,44		30,96						
46	968 06-2246.R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	200,01	164,90	32 981,65	0,00092	0,18401	-0,02700	-5,40027
		3,15*10+2,25*13+3,9+2,88*22+3,6*20		200,01						
47	968 06-2247.R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. nad 4 m2	m2	56,25	137,85	7 754,06	0,00082	0,04613	-0,02300	-1,29375
		9,45*2+4,5+7,2*3+11,25		56,25						
48	968 06-2456.R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,43	281,52	966,74	0,00100	0,00343	-0,06700	-0,23008
		3 434		3,43						
49	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,71	471,65	1 748,88	0,00117	0,00434	-0,07600	-0,28181
		1,89+1,818		3,71						
50	968 07-2456.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	20,16	370,05	7 460,21	0,00100	0,02016	-0,06300	-1,27008
		5,76*2+4,32*2		20,16						
51	968 07-2641.R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	18,00	168,33	3 029,94	0,00042	0,00756	-0,02500	-0,45000

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		9+9		18,00						
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				66 207,04		0,30999		-10,13667
Díl: 97		Prorážení otvorů								
52	976 06-1111.R00	Demontáž a zpětná montáž dřevěné výplně zábradlí	m	114,00	39,00	4 446,00			-0,01600	-1,82400
		2,55*20		51,00						
		3,15*20		63,00						
53	978 05-9631.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	196,63	74,00	14 550,62			-0,08900	-17,50007
		;západ								
		83,5-(1,08*10)		72,70						
		1,8*3		5,40						
		1,8*0,6+6,4		7,48						
		;východ								
		86,5-4,32*2-5,76*2-5*1,08-0,72		60,22						
		(2,4*2+1,8)*2*0,1		1,32						
		(1,8*2+0,6*2)*5*0,1		2,40						
		(1,2*2+0,6*2)*0,1		0,36						
		1,8+3,15+6,6		11,55						
		3,6*2		7,20						
		;Jih								
		25,5		25,50						
		;Sever								
		2,5		2,50						
54	979 08-3117.R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	57,20	250,00	14 301,03				
55	979 08-3191.R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	400,43	20,00	8 008,57				
		7*57,2041		400,43						
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				41 306,22				-19,32407
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
56	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	156,29	125,00	19 536,09				
		0,71731+1,62220+9,37733+13,89256+3,76711+5,979+71,91881+10,6892		117,96						
		2,11184+4,63597+31,16638+0,10118+0,3098		38,33						
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				19 536,09				
Díl: 711		Izolace proti vodě								
57	711 21-2107.R00	Penetrace savých podkladů základní 0,25 l/m2	m2	49,42	63,50	3 138,17	0,00028	0,01384		
		podlaha balkony								
58	711 13-2101.R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho	m2	42,12	16,70	703,40	0,00017	0,00716		
		izolace XPS pod terénem								
		(5,5+2+37+3,5+3,2+19)*0,6		42,12						
59	283-23133	Fólie nopová DELTA MS š.3000mm l=20m, nopy 8 mm	m2	46,81	46,00	2 153,26	0,00015	0,00702		

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
60	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,28	767,00	214,91				
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 209,75		0,02802		
Díl: 712		Živičné krytiny								
61	712 30-0833.RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 3vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2	m2	915,00	16,82	15 390,30			-0,01400	-12,81000
		Odstranění krytiny střechy								
62	712 30-0831.RT1	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	38,10	18,22	694,18			-0,00600	-0,22860
		hydroizolace balkonů								
63	712 37-2111.RT3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, na beton tl. izolace do 200 mm, tl.1,5 mm	m2	1 006,50	479,14	482 254,41	0,00220	2,21430		
64	712 37-1801.RZ6	Povlaková krytina střech fólií PVC 1 vrstva lepená včetně fólie	m2	30,00	848,15	25 444,50	0,00263	0,07890		
		Pochozí fólie pro údržbu střechy								
		Pochozí chodníček střechy								
		30		30,00						
65	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	2,29	2 085,34	4 782,10				
	Celkem za	712 Živičné krytiny				528 565,49		2,29320		-13,03860
Díl: 713		Izolace tepelné								
66	713 12-0040.RA1	Izolace tepelná položení polystyr.EPS šedý tloušťka 80 mm, 0,031W/mK	m2	840,00	135,90	114 156,00	0,00197	1,65480		
		tepelná izolace střechy								
		610+230		840,00						
67	713 12-0040.RA1	Izolace tepelná podlah položení polystyr.EPS šedý tloušťka 100 mm, 0,031 W/mK	m2	840,00	191,29	160 683,60	0,00244	2,04960		
		tepelná izolace střechy								
		610+230		840,00						
68	713 11-0030.RA1	Izolace tepelné stropu spodem minerální vlna tloušťka 8 cm, 0,037 W/mK	m2	473,03	345,41	163 389,29	0,01482	7,01030		
		35,91*2+3,71*6+3,54*2+2,81*2+2,93*8+32,78+22,78+7,26+3,71+0,99+1,76		199,50						
		0,88+2,55+0,88+38,48+37,26+38,48+50,31+9,8+9,89+18,09+4,47*2+0,88*4		219,08						
		8,78+7,7+21,09+16,88		54,45						
69	713 14-1221.R01	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů 140 g/m2	m2	1 006,50	5,18	5 213,67	0,00015	0,15098		
		výměra dle střešní folie								
70	673-52452	Fólie parotěsná plochých střech 140 g/m2	m2	1 056,83	15,00	15 852,38	0,00014	0,14796		
		1006,5		1 006,50						
		1006,5*0,05		50,33						
71	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	11,01	1 672,13	18 416,22				

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
	Celkem za	713 Izolace tepelné				477 711,16		11,01364		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace								
72	721 20-0020.R00	Demontáž svislého potrubí novodurového komin odvětrání kanalizace u východní fasády	m	11,00	335,93	3 695,23	0,00049	0,00539	-0,09678	-1,06458
73	721 21-0822.R00	Demontáž střešní vpusti DN 100	kus	4,00	105,66	422,64			-0,01705	-0,06820
74	721 23-3115.R00	Vtok střešní PVC DN 100, PVC manžeta	kus	4,00	1 384,36	5 537,44	0,00369	0,01476		
75	998 72-1102.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,02	2 075,32	41,82				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				9 697,13		0,02015		-1,13278
Díl: 723		Vnitřní plynovod								
76	723 15-0801.R00	Demontáž potrubí ocel.hladkého svařovaného D 32 1,95+27,9+0,9+6,5+10+1	m	48,25	67,29	3 246,74	0,00025	0,01206	-0,00254	-0,12256
		Úprava plynového potrubí navaření prodloužení, kotvení do fasády, nátěr	soubor	1,00	482,95	482,95	0,00811	0,00811		
78	998 72-3102.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	t	0,02	469,52	9,47				
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				3 739,16		0,02017		-0,12256
Díl: 764		Konstrukce klempířské								
79	764 90-0050.R00	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného výpočet dle vnitřních parapetů	m	152,70	36,20	5 527,74			-0,00181	-0,27639
80	764 32-1820.R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30° Oplechování atiky ;západ 39,75+10,2+3 ;východ 39,75+10,2+3 ;sever 16,8+3 ;jih 16,8+24,6+3 ;Výtah 12 ;Výlez 3,2+1,2	m	186,50	22,80	4 252,20			-0,00426	-0,79449
81	764 42-1290.R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 700 mm	m	186,50	370,50	69 098,25	0,00540	1,00710		
82	764 42-1350.R00	Oplechování říms z Al plechu, rš 330 mm Okapní plech balkony a lodžie, založení pod dlažbu 2,7*20+3,15*4	m	66,60	265,00	17 649,00	0,00214	0,14252		
83	764 32-1860.R00	Demontáž oplechování říms, rš 1000 mm, do 30° ;markýzy sever	m	4,30	38,00	163,40			-0,00742	-0,03191

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		2+1,3 ;hup 1		3,30 1,00						
84	764 42-2220.R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 900 mm	m	4,30	417,50	1 795,25	0,00648	0,02786		
85	764 41-1310.RA0	Oplechování parapetů poplast. plech rš 250 mm	m	152,70	426,50	65 126,55	0,00269	0,41076		
86	764 90-0035.RA4	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových z plechu pozinkovaného	m	3,00	56,40	169,20			-0,00464	-0,01392
87	764 90-0040.RA4	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	3,00	38,10	114,30			-0,00336	-0,01008
88	764 35-2291.R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	3,00	106,50	319,50	0,00004	0,00012		
89	764 45-4291.R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	3,00	111,00	333,00	0,00006	0,00018		
90	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,59	1 328,00	2 109,58				
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				166 657,97		1,58855		-1,12678
Díl:	766	Konstrukce truhlářské								
91	766 67-0012.RA0	Okno plastové O1 1,5*2,1	kus	10,00	7 603,60	76 036,00	0,02520	0,25200		
92	766 67-0022.RA0	Okno plastové O2 4,5*2,1	kus	2,00	23 655,26	47 310,52	0,02620	0,05240		
93	766 67-0010.RA0	Okno plastové O3 1,2*1,6	kus	6,00	4 353,92	26 123,52	0,02090	0,12540		
94	766 67-0010.RA0	Okno plastové O4 0,6*1,5	kus	2,00	3 064,06	6 128,12	0,02090	0,04180		
95	766 67-0012.RA0	Okno plastové O5 1,5*1,5	kus	13,00	4 902,72	63 735,36	0,02520	0,32760		
96	766 67-0020.RA0	Okno plastové O6 1,2*1,5	kus	1,00	4 198,84	4 198,84	0,02190	0,02190		
97	766 67-0022.RA0	Okno plastové O7 2,4*1,5	kus	1,00	8 417,91	8 417,91	0,02620	0,02620		
98	766 67-0010.RA0	Okno plastové O8 1,8*0,6	kus	15,00	4 742,20	71 133,00	0,02090	0,31350		
99	766 67-0010.RA0	Okno plastové O9 1,2*0,6	kus	6,00	2 867,03	17 202,18	0,02090	0,12540		
100	766 67-0010.RA0	Okno plastové O9a 2,4*0,6	kus	1,00	5 605,20	5 605,20	0,02090	0,02090		
101	766 67-0022.RA0	Okno plastové O10 1,8*1,6	kus	22,00	6 559,50	144 309,00	0,02620	0,57640		
102	766 67-0012.RA0	Okno plastové O12 3,0*1,5	kus	1,00	9 615,25	9 615,25	0,02520	0,02520		
103	766 67-0010.RA0	Okno plastové O11 0,9*1,6	kus	20,00	3 771,91	75 438,20	0,02090	0,41800		
104	766 67-0032.RA0	Dveře balkónové plastové D8 90 x 240 cm	kus	20,00	4 291,70	85 834,00	0,03968	0,79360		
105	766 67-0032.RA0	Al stěna, prosklená, Dveře vstupní hliník D1 3,0*3,0	kus	1,00	66 269,00	66 269,00	0,03168	0,03168		
		Panikové kování, elektrootvírač, samozavírač								
106	766 67-0032.RA0	Al stěna prosklená, Dveře hliník D12 3,0*3,0	kus	1,00	45 804,15	45 804,15	0,03968	0,03968		
		panikové kování, samozavírač								
107	766 62-9310.R00	Montáž Al stěn prosklených	m2	18,00	3 333,55	60 003,90	0,00032	0,00576		
		9+9		18,00						
108	611-87005	Vrata garážová D7 2,4*2,4	kus	2,00	37 730,69	75 461,38	0,09500	0,19000		
109	767 65-1210.R00	Montáž vrat garážových, otočných do 3 m šíře	kus	2,00	9 398,89	18 797,78	0,00043	0,00086		
110	766 67-0032.RA0	Dveře plastové D2 0,9*2,1	kus	1,00	19 250,00	19 250,00	0,03168	0,03168		
111	766 67-0032.RA0	Dveře plastové D10 0,9*2,02	kus	1,00	9 870,00	9 870,00	0,03168	0,03168		
112	766 67-0032.RA0	Dveře plastové D11 1,7*2,02	kus	1,00	14 051,43	14 051,43	0,03168	0,03168		

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
113	766 67-0011.R00	Montáž dveří plastových	kus	3,00	5 218,06	15 654,18	0,00040	0,00120		
114	766 67-0059.RA	Stěna plastová, dveře D9 3,0*2,4	kus	3,00	15 424,74	46 274,22	0,03032	0,09096		
115	766 67-0059.RA	Stěna plastová, dveře D9a 3,0*3,75	kus	1,00	27 685,77	27 685,77	0,03032	0,03032		
116	766 62-9310.R00	Montáž plastových stěn prosklených 11,25*3*7,2	m2	32,85 32,85	3 342,15	109 789,63	0,00032	0,01051		
117	766 67-0032.RA	Dveře hliník D1a 1,8*2,4	kus	2,00	36 063,30	72 126,60	0,00168	0,00336		
118	767 64-6523.R01	Montáž dveří Al. 2 křídlových, H do 240 cm	kus	2,00	2 534,08	5 068,16	0,00087	0,00174		
119	766 62-9301.R00	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	44,00	1 518,04	66 793,76	0,00090	0,03960		
120	766 62-9302.R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	42,00	1 143,40	48 022,80	0,00120	0,05040		
121	766 62-9303.R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	36,00	2 979,17	107 250,12	0,00165	0,05940		
122	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	3,77	6 324,72	23 849,32				
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				1 473 109,29		3,77081		
Díl:	767	Konstrukce zámečnické								
123	767 90-0035.RA	Demontáž ocelových světlíků rám a poklop výlezu na střeche 1,6*1,3	m2	2,08 2,08	272,00	565,76			-0,02100	-0,04368
124	767 99-9801.R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg Anténa, siréna	kg	200,00	49,00	9 800,00	0,00006	0,01200	-0,00100	-0,20000
125	767 99-5104.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 50 kg Anténa, siréna, vč. prodloužení a nátěru konzol	kg	200,00	49,00	9 800,00	0,00005	0,01000		
126	998 76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,02	1 469,00	32,32				
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				20 198,08		0,02200		-0,24368
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady								
127	771 57-5034.RA	Dlažba balkonů, stěrková izolace, vč. soklíku soklík 10 cm 38,1+0,465*20+0,505*4	m2	49,42 49,42	1 300,00	64 246,00	0,02963	1,46431		
128	771 10-1115.R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm vyrovnání pod dlažbu po vybourání balkonových dveří 0,9*0,2+3*0,2	m2	0,78 0,78	81,10	63,26				
129	771 57-0010.RA	Dlažba z dlaždic keramických 15 x 15 cm do tmele dodržení rýhy po vybourání balkonových dveří	m2	0,78	977,00	762,06	0,02506	0,01955		
130	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,48	410,50	609,12				
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				65 680,44		1,48386		
Díl:	783	Nátěry								
131	783 95-0010.RA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem oškábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email Balkonové zábradlí (0,05*2,55*4*11)*2 (0,03*2,55*4*11*2)*2	m2	35,70 11,22 13,46	143,00	5 105,39	0,00027	0,00964		

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
		(0,03*1,1*4*22)*2 0,05*3,15*4*4 0,03*3,15*4*4 0,03*1,1*4*4 ;Poklop výlezu na střechu vč. rámu 0,65		5,81 2,52 1,51 0,53 0,65						
	Celkem za	783 Nátěry				5 105,39		0,00964		
Díl: 784	784 16-1401.R00	Malby								
132		Penetrace podkladu nátěrem 1 x ;strop interiér 473,03 ;ostění interiér 1 769 645	m2	649,99 473,03 176,96	13,00	8 449,93	0,00015	0,09750		
133	784 16-5212.R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x	m2	649,99	31,00	20 149,83	0,00021	0,13650		
	Celkem za	784 Malby				28 599,76		0,23400		
Díl: M21	210 01-0353.U99	Elektromontáže								
134		Demontáž el. instalačních prvků na fasádě Sever: nástěnné světlo: 2 el. krabice nástěnná: 1 Vypínač: 1 Východ: anténní svod: 3 světlo fasádní: 2 el. zásuvka 400 V: 2 el. zásuvka 230 V: 1 el. krabice nástěnná: 1 el. vedení v liště: 35 m Jih: meteostanice: 2 el. svod v chrániče: 1 Západ zvonkové tablo: 1 tlačítko požárního hlásiče: 1 poštovní schránka: 1	soubor	1,00	7 522,00	7 522,00				

Položkový rozpočet

Stavba :	PDPS
Objekt :	Zateplení DPS a ÚM Kamenice

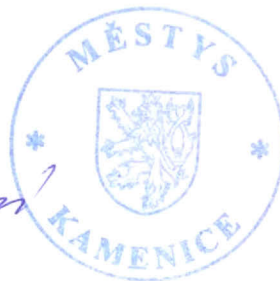
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
135	21001-0353.U98	Zpětná montáž el. prvků na fasádě,vč. prodloužení přípojek a zapojení	soubor	1,00	21 580,00	21 580,00				
136	210 20-0020.RAB	Demontáž stávajícího hromosvodu	kompl	1,00	28 169,00	28 169,00	0,29943	0,29943		
137	210 20-0020.RAC	Zpětná montáž hromosvodu, vč. prodloužení konzol do fasády	kompl	1,00	43 429,00	43 429,00	0,29943	0,29943		
138	R.003	Demontáž a zpětná montáž stropních osvětl.těles stropní světla v interiéru 1. NP pro zateplení stropu. Demontáž, prodloužení el. připojení, montáž	soubor	1,00	25 894,00	25 894,00				
139	R.004	Revize hromosvodu	sobor	1,00	5 000,00	5 000,00				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				131 594,00		0,59886		
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech								
140	220330135U00	Mtž ochranné mřížky - odvětrání střešního pláště trubky dn 50 dl 18 cm, vč. dod. mřížky a trubky	ks	88,00	99,00	8 712,00				
141	220330135U99	Demontáž ochranné mřížky odvětránístřechy dn 50 mm	kus	88,00	32,00	2 816,00				
142	220330135U98	Demontáž ochranných mřížek 200*200 vyústěnvětrání	kus	44,00	32,00	1 408,00				
		21+3+20		44,00						
143	220330135U97	Demontáž ochranných mřížek větších jak 200*200	kus	5,00	32,00	160,00				
		východ 40*40:1		1,00						
		70*70:1		1,00						
		30*30:1		1,00						
		západ 40*40:2		2,00						
144	220330135U96	Dodávka a osazení plastových mřížek do fasády 200*200, vč. prodloužení vývodu	kus	44,00	123,00	5 412,00				
145	220330135U95	Dodávka a osazení plastových mřížek do fasády dn 100 mm	kus	5,00	222,00	1 110,00				
		40*40:3		3,00						
		30*30:1		1,00						
		70*70:1		1,00						
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech				19 618,00				
Díl:	M99	Pomocné práce								
146	R.001	Pomocné zámečnické a zednické práce svěšení a zpětná montáž fasádních prvků, prodloužení konzol navařením osazení konzol	soubor	1,00	15 500,00	15 500,00				
147	R.002	Úprava oplocení odsazení sloupku branky u severní fasády, zkrácení branky, zkrácení oplocení u HUP, jižní fasáda vč. nátěru	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00				
	Celkem za	M99 Pomocné práce				24 000,00				

Snížení energetické náročnosti budovy domu s pečovatelskou službou a úřadu městýse Kamenice

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Náklady	IV. 2015		V. 2015							VI. 2015				VII. 2015				VIII. 2015				IX. 2015									
						16.	23.	30.	6.	13.	20.	27.	4.	11.	18.	25.	1.	8.	15.	22.	29.	6.	13.	20.	27.	3.	10.	17.	24.	31.						
0	Zateplení DPS a ÚM Kamenice	153 dny	1.4. 15	31.8. 15	5 116 136,00 Kč																															
1	Zahájení stavby	0 dny	1.4. 15	1.4. 15	0,00 Kč																															
2	Bourací práce	14 dny	3.4. 15	3.5. 15	107 513,00 Kč																															
3	Lešení	16 dny	1.4. 15	18.8. 15	149 585,00 Kč																															
4	Zateplení objektu	89 dny	13.4. 15	14.8. 15	1 788 262,00 Kč																															
5	Výměna výplní otvorů	38 dny	14.4. 15	12.7. 15	1 529 150,00 Kč																															
6	Klempířské kce	23 dny	27.4. 15	10.8. 15	166 658,00 Kč																															
7	Střešní plášť	36 dny	4.5. 15	17.7. 15	1 019 826,00 Kč																															
8	Úpravy balkonů	14 dny	22.6. 15	27.7. 15	94 467,00 Kč																															
9	Zámečnické kce	8 dny	29.6. 15	16.7. 15	25 303,00 Kč																															
10	Okapový chopdnic	15 dny	17.8. 15	31.8. 15	36 884,00 Kč																															
11	Elektroinstalace	17 dny	6.4. 15	12.8. 15	151 212,00 Kč																															
12	Plynovod	6 dny	15.6. 15	1.7. 15	3 739,00 Kč																															
13	Pomocné práce	153 dny	1.4. 15	31.8. 15	24 000,00 Kč																															
14	Přesun hmot	153 dny	1.4. 15	31.8. 15	19 537,00 Kč																															
15	Termín dokončení	0 dny	31.8. 15	31.8. 15	0,00 Kč																															

13. 01. 2015

Mgr. Eva Jelínková



13. 01. 2015

TOMI

TOMireko

Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč
IČ: 283 59 216, DIČ: CZ28359216

Projekt: Zateplení DPS a ÚM Karr
Datum: 9.12. 14

Úkol



Průběh



Souhrnný



Vnější úkoly



Konečný termín



Rozdělení



Milník



Souhrn projektu



Vnější milník



Finanční tok dne 9.12. 14
Zateplení DPS a ÚM Kamenice

	duben	květen	červen	červenec	srpen	Celkem
Zateplení DPS a ÚM Kamenice						
Zahájení stavby						
Bourací práce	97 108,52 Kč	10 404,48 Kč				107 513,00 Kč
Lešení	32 053,93 Kč	33 122,39 Kč	32 053,93 Kč	33 122,39 Kč	19 232,36 Kč	149 585,00 Kč
Zateplení objektu	259 586,42 Kč	447 065,50 Kč	432 644,03 Kč	447 065,50 Kč	201 900,55 Kč	1 788 262,00 Kč
Výměna výplní otvorů	288 839,44 Kč	526 707,22 Kč	509 716,67 Kč	203 886,67 Kč		1 529 150,00 Kč
Klempířské kce	6 288,98 Kč	48 739,60 Kč	47 167,36 Kč	48 739,60 Kč	15 722,45 Kč	166 657,99 Kč
Střešní plášť		380 735,04 Kč	407 930,40 Kč	231 160,56 Kč		1 019 826,00 Kč
Úpravy balkonů			23 616,75 Kč	70 850,25 Kč		94 467,00 Kč
Zámečnické kce			2 811,44 Kč	22 491,56 Kč		25 303,00 Kč
Okapový chopdníček					36 884,00 Kč	36 884,00 Kč
Elektroinstalace	29 304,65 Kč	36 337,77 Kč	35 165,58 Kč	36 337,77 Kč	14 066,23 Kč	151 212,00 Kč
Plynovod			3 519,06 Kč	219,94 Kč		3 739,00 Kč
Pomocné práce	4 705,88 Kč	4 862,75 Kč	4 705,88 Kč	4 862,75 Kč	4 862,75 Kč	24 000,01 Kč
Přesun hmot	3 830,78 Kč	3 958,48 Kč	3 830,78 Kč	3 958,48 Kč	3 958,48 Kč	19 537,00 Kč
Termín dokončení						
Celkem	721 718,60 Kč	1 491 933,23 Kč	1 503 161,88 Kč	1 102 695,47 Kč	296 626,82 Kč	5 116 136,00 Kč

13. 01. 2015

Mgr. Eva Jelínková



13. 01. 2015

