

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Bitozeves

Bitozeves 50

440 01 Louny

Zastoupená Janem Horákem, starostou obce Bitozeves

IČO 00556238

Nejsme plátcí DPH

E-mail: podatelna@bitozeves.cz

Telefon: 602 190 311

Bankovní spojení: KB 107-331940267/0100

a

Zhotovitel: Jan Kašpar

Bitozeves 37

440 01 Bitozeves

Česká republika

IČ: 09028889

Nejsme plátcí DPH

Kontaktní údaje

E-mail: honza.kasparhf@seznam.cz

Telefon: 605 134 677

Bankovní účet 210914468/0600

IBAN: CZ28 0600 0000 0002 1091 4468

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje že provede kompletní dodávku a montáž topení ve čtyřech bytech v bytovém domě čp. 47 v obci Nehasice

3. Způsob plnění smlouvy

- 3.1. Při provádění prací bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejně právních orgánů a organizací.
- 3.2. Pokud budou mít objednatelem vyžádané změny v průběhu prací vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem smlouvy cenu a termín plnění v návaznosti na změnu v předmětu plnění.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje, že ze staveniště budou průběžně odklizeny vzniklé odpady a jiné materiály. Toto ustanovení se týká jen odpadů a materiálů souvisejících s plněním zhotovitele dle smlouvy.

4. Termín plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že dodá dílo v rozsahu a obsahu dle této smlouvy v následně uvedených termínech: **od 1. 5. 2026 do 30. 6. 2026** v závislosti na klimatických podmínkách.
- 4.2. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se přesouvá termín předmětu plnění na dobu, která je totožná s dobou výše zmíněného prodloužení dodavatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodloužení a nemůže být penalizován podle odst. 4.4. této smlouvy.
- 4.3. Předmět plnění díla této smlouvy je splněn řádným dokončením a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí osobní odevzdání díla objednateli protokolárním potvrzením o převzetí.
- 4.4. V případě nedodržení termínu plnění dohodnutém smlouvou, může objednatel požadovat smluvní pokutu formou srážek z dohodnuté ceny **0,03 %** za každý den překročení termínu.
- 4.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s uzavřenou smlouvou na své nebezpečí a ve sjednané době.

5. Součinnost a závazky objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavebních prací poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména ve včasné předání staveniště dle bodu 4.2. smlouvy. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.
- 5.2. Součinností objednatele se rozumí také určení místa napojení el. proudu a vody před zahájením prací.

6. Základní podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody způsobené jeho zaměstnanci na objektu.
- 6.2. Po ukončení všech prací bude provedena protokolární převímka celé akce.

7. Cena díla a platební podmínky

- 7.1. Cena za dílo v rozsahu dle smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.
- 7.2. Cena předmětu smlouvy je smluvní, a to ve výši:
podlahové vytápění - 647.000 Kč
radiátory - 372.000 Kč
- 7.3. Smluvní strany se dohodli, že zhotovitel je oprávněn fakturovat smluvní cenu po částech a/nebo pro dokončení a předání díla

Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude doloženo zápisem v předávacím protokolu.

V ceně bodu 7.2. je zahrnuto plnění, které je uvedeno v bodě 3 této smlouvy. Případné další práce, které bude objednatel požadovat nad rámec předmětu plnění dle bodu 3.2. smlouvy, bude zhotovitel fakturovat zvlášť a za zvláštní úhradu.

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury může požadovat zhotovitel úrok z prodlení ve výši **0,03%** z dlužné částky fakturované ceny za každý den prodlení.

V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat jen práce provedené.

8. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a po dobu stanovenou /Záruční/ bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě tj. **60 měsíců** od doby předání. Záruční lhůty se nevztahují na spotřební a opotřeбенé díly, u kterých je záruční doba určena výrobcem.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. V případě vady díla dojednájí smluvní strany právo objednatele požadovat povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Případné reklamaci vady plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou zhotovitele uvedeného v čl.1.

9. Všeobecná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran zástupci určenými ve věcech smluvních. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 9.2. Přijetím návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými objednatelem a zhotovitelem.
- 9.4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými paragrafy občanského zákoníku.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, ze kterých každá strana obdrží po jejich podepsání jedno vyhotovení
- 9.6. Součástí smlouvy je cenová nabídka.

V Bitozevsi dne 11. 5. 2026

Za zhotovitele :

Jan KAŠPAR
Bitozeves 37, 440 01 Louny
tel.: 605 134 677
IČO: 09028889, DIČ: CZ09028889
e-mail: honza.kasparhf@seznam.cz

za objednatele :

Obec Bitozeves
Bitozeves 50
440 01 Louny
IČO: 005 66 238