

SMLOUVA O DÍLO Č. – 45015R019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Smlouva).

I. SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel :

Město Stochov

Se sídlem : J.Šípka 486, 273 03 Stochov
Zastoupený : starostka města Mgr. Miloslava Becherová
IČ : 234923
Bank. spojení: ČS Kladno, a.s.
Číslo účtu : 30023-0388146339/0800
Jednající ve věcech technických: Ing. Kateřina Mansfeldová, Vladimír Daniel
Zapsáno

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel :

Koncept FAST s.r.o.

Se sídlem : Krušnohorská 786 , 363 01 Ostrov
Zastoupený : Bedřichem Šmudlou- jednatelem společnosti
Jaroslavem Plškem - ředitelem společnosti
IČ : 4535 7811
DIČ : CZ 4535 7811
Bank.spojení : ČSOB Ostrov
Číslo účtu : 950882/0300
Zapsaný u : Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906
Jednající ve věcech technických: Mgr. Ľubomíra Martonová - vedoucí střediska Praha

Zapsáno u Krajského soudu v Plzni, oddíl C. vložka 1906

(dále jen zhotovitel)

uzavírají

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku SoD takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA:

2.1 Objednatel, objednává u zhotovitele dílo – dodávku a montáž termostatických hlavice na stávající TRV, dodávku a montáž elektronických ITN s rádiovým odečtem a dodávku a montáž bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu s rádiovým odečtem v rozsahu:

1. Demontáž stávajících hlavice.
2. Vizualní kontrola termostatických ventilů.
3. Instalace nových ručních termostatických hlavice.
4. Instalace nových elektronických indikátorů topných nákladů EITN 30.2 s rádiovým odečtem.
5. Vyplnění evidenční karty poměrového měřiče včetně polohy místnosti v bytě.
6. Zaplombování nového poměrového měřiče.
7. Vyplnění protokolu o stavu stávajících vodoměrů studené a teplé vody.
8. Demontáž stávajících vodoměrů.

Strana -1- (celkem Č).

www.konceptfast.cz

Vypracoval: Mgr. Ľubomíra Martonová

9. Instalace nových vodoměrů.
10. Vyplnění protokolu nového vodoměru (výrobní číslo, číslo radiového modulu a počáteční stav vodoměru).
- 2.2 Uzavřením SoD se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami SoD zhotovit, dokončit a dodat objednateli dílo a objednatel se zavazuje za předané dílo řádně zaplatit.
- 2.3 Zhotovitel a objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu díla dle odst. 2.1 byl pro účely SoD sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA, SPLNĚNÍ DÍLA:

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit dílo:
zahájení prací ... od 27. 7. 2015
ukončení prací ... do 21. 8. 2015.
- 3.2 Dodržení doby provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté ve SoD nebo v průběhu realizace díla. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním a splněním díla.
- 3.3 Dojde-li v průběhu díla k jeho věcnému rozšíření, zavazují se objednatel i zhotovitel současně s tím dobu provedení, plnění a splnění díla přiměřeně smluvně prodloužit.
- 3.4 Místem plnění díla (předání) jsou objekty dle přílohy č. 1. SoD.

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA:

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla bude provedeno nejpozději do 7 dnů po ukončení díla. Objednatel je povinen v dohodnutém termínu dílo převzít.
- 4.2 V případě splnění díla v termínu kratším než je uvedeno v čl. III. SoD je objednatel rovněž povinen dílo převzít.
- 4.3 Dílo se považuje za ukončené oběma smluvními stranami dnem podepsání zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

V. CENA:

- 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě cenové kalkulace předložené zhotovitelem a schválené objednatelem jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu plnění díla Smlouvy.
- 5.2 Jednotková cena byla dohodnuta ve výši:

Dodávka a montáž nového BV s rádiovým modulem	635,00 Kč/vodoměr
Dodávka a montáž nové termostatické hlavice	186,00 Kč/hlavice
Dodávka a montáž ITN s rádiovým odečtem	288,00 Kč/ITN

Ceny uvedené ve SoD platí obsahují nezbytně nutné náklady potřebné pro realizaci díla (materiál, práce, pracovní předměty a prostředky, náklady na dopravu, atd.).

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud se vyskytnou práce, které nejsou v ceně díla obsaženy, bude jejich cena stanovena dle ceníku zhotovitele platného pro rok 2015.
- 5.4 Dojde-li na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla nebo dodání jiných výrobků, jiného rozsahu, způsobu nebo kvality prací, než jaké jsou předmětem díla, musí být před zahájením takového plnění uzavřen smluvní dodatek obsahující dohodu o změně ceny díla.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- 6.1 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že:
- a) zhotovitel vystaví fakturu po předání a převzetí díla objednatelem
 - b) fakturace případných změn a dodatků bude prováděna postupem uvedeným v čl. V. CENA,
 - c) splatnost faktur činí 10 kalendářních dnů od data jejich vystavení.
- 6.2 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a současně musí obsahovat zúčtování příslušné DPH.
- 6.3 Dnem splatnosti se rozumí den, kdy fakturovaná částka bude připsána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4 Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) pokud zhotovitel dokončí dílo po termínu uvedeném v odst. 3.1 SoD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny neprovedeného díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení,
 - b) pokud objednatel nezaplatí faktury v termínech uvedených v odst. 6.1 SoD, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny příslušné faktury bez DPH a to za každý i započatý den prodlení.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude funkční a bude mít vlastnosti stanovené SoD a to i po dobu záruční lhůty. Rovněž tak odpovídá za to, že provedené práce a věci opatřené k provedení díla se co do množství shodují s údaji v průvodních dokladech skutečného provedení díla.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za:
- | | |
|---|--------------------------------|
| a) Dodávku a montáž bytových vodoměrů | 48 měsíců ode dne předání díla |
| b) Dodávku a montáž termostatických ventilů | 24 měsíců ode dne předání díla |
| c) Dodávku a montáž ITN s rádiovým odečtem | 96 měsíců ode dne předání díla |
- 7.3 Záruka se nevztahuje na:
- a) vnější mechanické poškození díla,
 - b) samotné úřední ověření,
 - c) nevhodné, nesprávné nebo neodborné používání díla (např. zásah do bytových rozvodů), nevhodné a nesprávné provozování díla (např. překročení provozních parametrů – teploty a tlaku, kvality média zejména z důvodu zjištěného nedodržení požadavků normy ČSN 077401 v domovních rozvodech),
 - d) jiné vady, jejichž vznik svým jednáním či opomenutím objednatel zapříčinil.
- 7.4 Při zjištění případné vady díla v záruční době oznámí objednatel neprodleně tuto skutečnost písemně zhotoviteli s uvedením místa jejího výskytu a způsobu, jakým se vada projevuje. Současně stanovuje termín jednání, při kterém bude sepsán zápis o oprávněnosti reklamace zjištěné vady a dohodnut termín jejího odstranění. Zhotovitel se tímto zavazuje zahájit odstranění případných vad nejpozději do 5-ti dnů od zjištění oprávněnosti reklamace.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) objednatel zajistí ve svém objektu zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, společných prostor, nebytových prostor a objektů pro výkon činností vyplývajících ze SoD,
 - b) pracovní doba pro provádění díla bude od 08,00 do 20,00 hodin dle odsouhlaseného harmonogramu,
 - c) zhotovitel zajistí včasné vyrozumění uživatelů bytových i nebytových prostor (min. 5 dnů před montážními pracemi) písemným oznámením o termínu montáže umístěným na vchodech do objektů,
 - d) v případě nepřítomnosti uživatele mu bude do 10 dní poskytnut náhradní termín montáže formou individuálního oznámení umístěného do schránky a to min. 5 dnů před náhradním termínem montáže,
 - e) včasné plnění SoD zhotovitelem uvedené v čl. III. Doba provedení díla, je podmíněno včasným plněním objednatele uvedeným v čl. VI. Platební podmínky a čl. VIII. Ostatní ujednání SoD.
- 8.2 Dále se smluvní strany dohodly na vzájemné součinnosti takto:
- a) objednatel poskytne v místě pracoviště bezplatně zhotoviteli k provedení díla elektrickou energii a pitnou vodu,
 - b) objednatel zajistí, že pracoviště určená pro montážní práce budou vyklizena a připravena pro provádění montážních prací,
 - c) zhotovitel po dokončení montážních prací odstraní všechny materiály, obaly a zařízení pro plnění předmětu díla jím použité,
 - d) zhotovitel bude v průběhu montážních prací udržovat pracoviště přiměřeně volné od všech překážek, které nejsou nezbytně nutné.
 - e) objednatel nese od doby zahájení montážních prací do doby předání a převzetí celkového díla zodpovědnost za škody a jiné nebezpečí na díle, všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a na všech věcech, které opatřil zhotovitel sám či objednatel za účelem provedení díla či jeho části.
- 8.3 Veškerý materiál použitý na zhotovení a zajištění díla je do doby celkového zaplacení díla objednatelem výhradně majetkem zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zpřístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění SoD.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

- 9.1 Změny a doplňky ve SoD lze provést pouze písemnou formou - číslovanými dodatky.
- 9.2 Nedělitelnou součástí SoD je příloha:
Příloha č. 1 – seznam bytů a kompaktních měřičů tepla.
- 9.3 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si SoD před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.4 SoD je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží zhotovitel a jeden výtisk obdrží objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.
- 9.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

X. PODPISOVÉ DOLOŽKY:

Ve Stochově dne: 17. 2015

V Ostrově dne 16.7. 2015

Za objednatele:

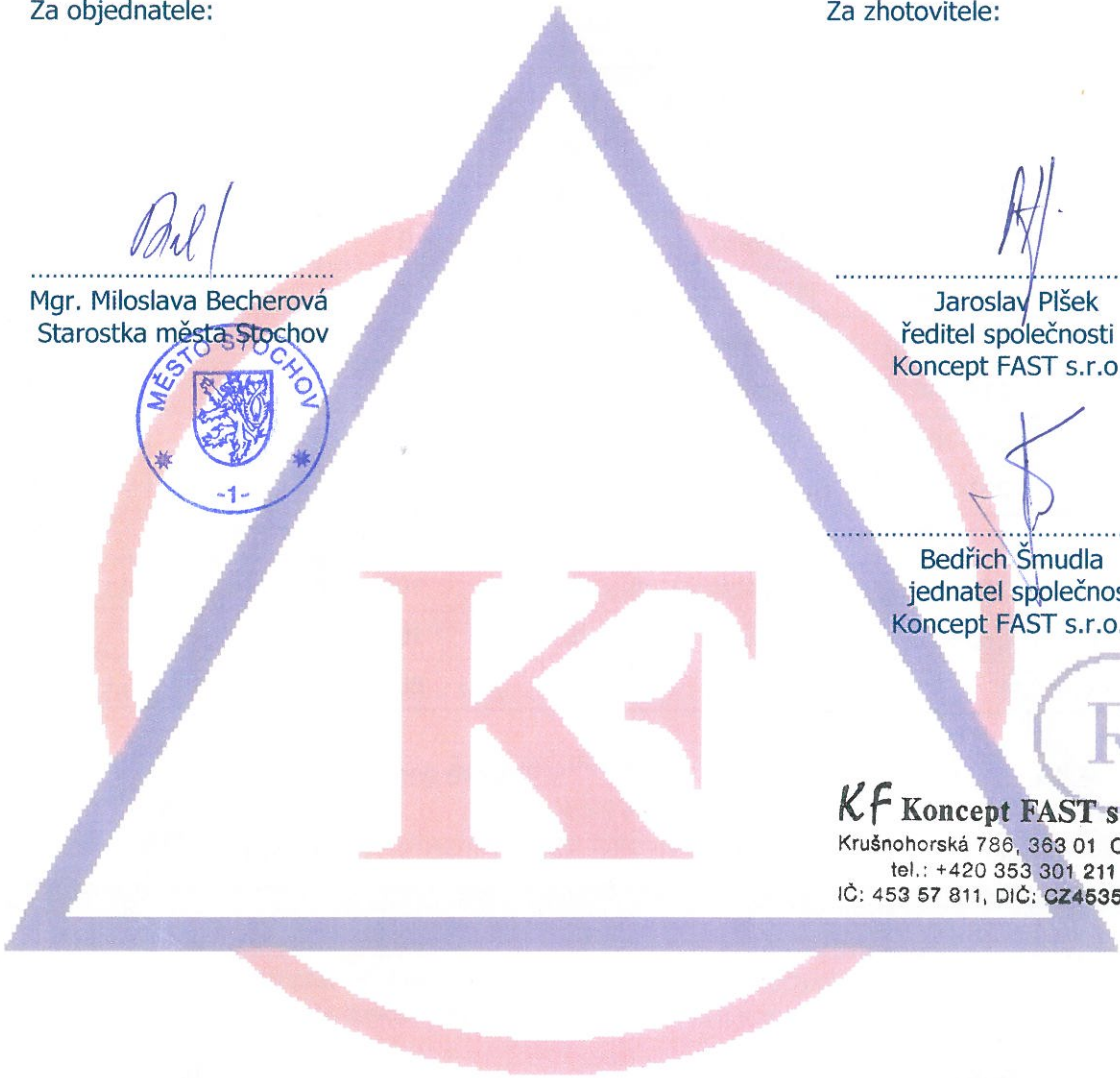
Za zhotovitele:


Mgr. Miloslava Becherová
Starostka města Stochov




Jaroslav Plšek
ředitel společnosti
Koncept FAST s.r.o.


Bedřich Šmudla
jednatel společnosti
Koncept FAST s.r.o.



KF Koncept FAST s.r.o.
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
tel.: +420 353 301 211
IČ: 453 57 811, DIČ: CZ45357811



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO Č. 45015R019
Seznam objektů (bytů a nebytových prostor).

OBJEKTY:	blok	čp.	ulice	počet			
				BJ/nebyt. prostory	vodoměrů	termohlavic	měřičů tepla
	18	310-314	Hornická	43	86	185	185
	24	331-332	Švermova	23	0	83	83
	44	333-334	Švermova	19	0	58	58
	28	335-337	Dukelská	34	0	128	128
	25	338-340	Hornická	28	0	81	81
	20	341-343	Hornická	34	68	132	132
	21	344-346	U stadionu	34	68	129	129
	100	380-383	U stadionu	45	90	157	157
	D	207-209	Sokolovská	23	46	0	0
	F	217-219	J. A. Komenského	23	46	0	0
	46	253-258	9. května	51	101	0	0
	45	265-270	Zborovská	51	101	0	0
	celkem			408	606	953	953

Ve Stochově dne: 14.7.2015

V Ostrově dne 16.7.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Miloslava Becherová
Starostka města Stochov



Jaroslav Plšek
ředitel společnosti
Koncept FAST s.r.o.

Bedřich Šmudla
jednatel společnosti
Koncept FAST s.r.o.
KF Koncept FAST s.r.o. ④

Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
tel.: +420 353 301 211