



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0136/OIV

Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Janem Korseskou, starostou MČ Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: [REDACTED]
na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

OPREKO, s.r.o.

Sídlo: Bořivojova 878/35, Praha 3
Zastoupený: panem Josefem Šebestou, jednatelem společnosti
IČO: 49789791
DIČ: CZ 49789791
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném městským soudem Praha dne 17 února 1994, oddíl C, vložka 117046

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.** Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „**Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek**“

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

„FOLIMANKA OPRAVA CIHLOVÉHO SVAHU A ZÍDEK“, zpracovaná D-PLUS, projektová a inženýrská a.s., se sídlem: Sokolovská 16/45, Praha 8 – Karlín, IČO: 267 60 312, v listopadu 2018, pod č. zakázky: 3950-1-2017.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.

- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:

➤ Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.



- Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav

- 1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání Objednateli ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu PDF.

- 1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Vypracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatel;

- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;

- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

- Vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Geodetickou aktualizací dokumentaci (GAD) předá zhotovitel do DTM kraje prostřednictvím jednotného rozhraní Portálu DMVS <https://dmvs.cuzk.gov.cz/portal>. Předání doloží Protokolem o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě obsahujícím ID Podání (identifikátor záznamu)

Pokud je součástí stavby dopravní nebo technická infrastruktura, předá zhotovitel data DTI ve struktuře dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky, k zpracování editorovi městské části, tedy IPR Praha na adresu prejimka@ipr.praha.eu. Soubor Jednotného výměnného formátu zhotovitel před předáním validuje na Portálu DMVS. Předání na IPR Praha doloží protokolem vystaveným IPR Praha."

- Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytyčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provede dopravně-inženýrské opatření vč. dopravního značení;

- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS).

- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;

- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;

Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;



- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 7.5 2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4.** PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.
- 1.5.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - PROJEKT;
 - ROZPOČET;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště;
 - protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatелеm předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 1.8.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatелеm v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.
- 1.8.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatеле, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.8.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatелеm schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.8.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9 REALIZAČNÍ TÝM

- 1.9.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
- 1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.
- 1.9.1.2. Osoby Objednatеле uvedené v článku IX. odstavec 9.1. této smlouvy, a osoby



uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

- 1.9.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.10. Zvláštní podmínky

- 1.10.1.** Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl.m. Prahy:
http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manual_03_2012_n3.pdf
- 1.10.2.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.
- 1.10.3.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.10.4.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.5.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.10.6.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.10.7.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

- 1.11.1.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je
- a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (aktuální limit stanovený Zákonem) a
 - b) nižší než 15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.
- Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.
- 1.11.2.** Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:
- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatelem,
 - b) by způsobila Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.



1.11.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu díla.

1.11.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c). Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací) dne 14. 7. 2025

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 120 kalendářních dnů od zahájení plnění, tj. do 10. 11. 2025 včetně

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

2.2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

2.2.5. Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele,
- pokud se Objednatel se Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a Zákonem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděli či nemohli předpokládat.

2.2.6. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;



- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory v horní části parku Folimanka, pod Nuselským mostem, v Praze 2, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

12 845 338,61 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

2 697 521,11 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

15 542 859,72 Kč

(slovy: patnáctmilionůpětsetčtyřicetdvatisícósmdesátdevět.korun českých).

- 4.2.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatelů ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceníky URS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí



své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatel.

5.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury; ➤ označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol; ➤ soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatel uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky

Objednatel nebo na emailovou adresu: posta@praha2.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splátnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí



fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.



6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

- předmět kontrolního dne;
- vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;



- soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
- sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
- soupis provedených, předem TDS a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
- podpisy zúčastněných osob.

7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelům a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.10. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;

8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;

8.2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;

8.2.4. vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;

8.2.5. v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

8.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatel.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.

8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatel průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto



harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.

8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

pan [REDACTED] ve funkci stavbyvedoucího

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

8.14.1 Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků správce areálu.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

paní Iveta Kinclová

Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

TARGETON s.r.o.

9.2. Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a



koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyznamenal o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odhalit nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDS bude dohlížet na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.7.7.2.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb,



převzme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

9.7.13. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.10.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.11.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.
- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.



- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

11.1. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druh/y pojištění a zavazuje se udržívat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši

40 000 000,- Kč (doplní účastník, minimálně však 10.000.000 Kč), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby.

Pokud se týče poddodavatelů Zhotovitele, je jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy.

- 11.3.** Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy nejpozději ke dni uzavření této smlouvy. Dále pak vždy na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;



- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat opravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: [REDACTED]
- tel.: [REDACTED]
- datová schránka: d3pri2g
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.



- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamáce se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamacie Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamacie Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamacie (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezhájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamacie (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie Objednatelům.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamacie (oznámení) Objednatelům.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající



poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

13.11.19. V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 500,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.
- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.



- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 17.3.** Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemně dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.
- 17.4.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončení plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:
- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
 - Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.
- TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.
- 17.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.



Článek XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva může být v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.
- 19.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET
 - příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
 - příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN
- 19.8.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.
- Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.
- 19.9.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

V Praze dne

za Objednatele
Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

Josef
Šebesta

Digitálně podepsal
Josef Šebesta
Datum: 2025.07.04
11:21:48 +02'00'

za Zhotovitele
Josef Šebesta
jednatel OPREKO, s.r.o.



Doložka

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu
ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších
předpisů**

Zveřejněno: od do

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ

č. 354 ze dne 9. 6. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

**Iveta
Kinclová**

Digitálně podepsal
Iveta Kinclová
Datum: 2025.07.04
11:05:41 +02'00'

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

**Mgr. Eliška
Zemanová**

Digitálně podepsal
Mgr. Eliška Zemanová
Datum: 2025.07.04
11:11:45 +02'00'



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO S180/2025/0136/OIV PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18_11_3950
Stavba: Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 24. 10. 2024

Zadavatel: IČ:
Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2 DIČ:

Zhotovitel: OPREKO, s. r. o. IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			12 845 338,61
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 845 338,61	2 697 521,11
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	15 542 859,72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

18_11_3950

Stavba:

Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek

Místo:

Datum:

24. 10. 2024

Zadavatel:

Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		12 845 338,61	15 542 859,72	
01	Architektonicko-stavební řešení	12 588 138,61	15 231 647,72	STA
VON	VRN+ON	257 200,00	311 212,00	VON

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek
Objekt:
01 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 24. 10. 2024

Zadavatel:
Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: OPREKO, s. r. o

IČ: 49789791
DIČ: CZ 49789791

Projektant:
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	12 588 138,61
--------------	---------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 588 138,61	21,00%	2 643 509,11
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	15 231 647,72
------------	-------	---------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek	
Objekt:		01 - Architektonicko-stavební řešení	
Místo:		Datum:	24. 10. 2024
Zadavatel:		Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem		12 588 138,61
HSV - Práce a dodávky HSV		11 360 734,65
1 - Zemní práce		280 510,80
2 - Zakládání		411 300,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce		1 167 698,92
4 - Vodorovné konstrukce		433 626,50
5 - Komunikace pozemní		322 635,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		4 169 499,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 090 026,40
997 - Přesun sutě		1 631 120,12
998 - Přesun hmot		532 204,47
999 - Skládkovné		322 112,60
PSV - Práce a dodávky PSV		1 206 003,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		74 029,66
783 - Dokončovací práce - nátěry		1 131 974,30
M - Práce a dodávky M		21 400,00
21-M - Elektromontáže		21 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek

Objekt: 01 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Datum: 24. 10. 2024

Zadavatel: Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2

Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 12 588 138,61

D HSV Práce a dodávky HSV 11 360 734,65

D 1 Zemní práce 280 510,80

1	K	113106122	Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	33,600	290,00	9 744,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106122					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	26,60 "okapní chodník		26,600			
		VV	7,0 "zatravňovací dlažba zalitá betonem			7,000		
		VV	Součet		33,600			
2	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek z velkých kostek s ložem z kameniva ručně	m2	27,550	350,00	9 642,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106151					
		VV	D.1.2					
		VV	dolní část svahu - opětovné použití po vyzdění zídky					
		VV	(35,21+4,65+15,24)*0,50		27,550			
		VV	Součet		27,550			
3	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm ručně	m2	4,000	900,00	3 600,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107130					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	4,0		4,000			
		VV	Součet		4,000			
4	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	144,180	60,00	8 650,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107162					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	116,0 "asf chodník		116,000			
		VV	dolní část svahu					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		144,180			
5	K	113107170	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	144,180	270,00	38 928,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107170					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	116,0 "asf chodník		116,000			
		VV	dolní část svahu					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		144,180			
6	K	113107181	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	144,180	150,00	21 627,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107181					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	116,0 "asf chodník		116,000			
		VV	dolní část svahu					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		144,180			
7	K	113107332	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	27,550	430,00	11 846,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113107332					
		VV	D.1.2					
		VV	dolní část svahu					
		VV	(35,21+4,65+15,24)*0,50		27,550			
		VV	Součet		27,550			
8	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	35,300	280,00	9 884,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113202111					
		VV	D.1.2					
		VV	horní část svahu					
		VV	28,0 "asf chodník - žulový obrubník		28,000			
		VV	3,0+4,30 "část betonového obrubníku		7,300			
		VV	Součet		35,300			
9	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3	m3	40,000	150,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122151102					
		VV	D.1.3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		dolní část svahu - splavená hlína					
	VV		160,0*0,25		40,000			
	VV		Součet		40,000			
10	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,000	260,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/122251101					
	VV		D.1.3					
	VV		odebrání zemina po obou strannách zálivu v tl. 0,30m					
	VV		2,0*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
11	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	0,158	1 220,00	192,76	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/131213701					
	VV		D.1.3					
	VV		pro základ stožáru					
	VV		0,50*0,50*(0,90-0,27)		0,158			
	VV		Součet		0,158			
12	K	132251101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	4,608	1 100,00	5 068,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132251101					
	VV		D.1.2					
	VV		rýhy pro základ zídek v horní části svahu					
	VV		4,80*0,60*0,80*2		4,608			
	VV		Součet		4,608			
13	K	155132111	Zřízení protierozního zpevnění svahů geobuňkami sklonu do 1:2 včetně kotvení	m2	160,000	280,00	44 800,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/155132111					
	VV		D.1.3					
	VV		dolní část svahu					
	VV		160,0		160,000			
	VV		Součet		160,000			
14	M	693111R1	<i>kokosová geotextilie</i>	m2	176,000	110,00	19 360,00	
15	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	48,766	300,00	14 629,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117					
	VV		přebytečná zemina na skládku					
	VV		40,0+4,0+4,608+0,158		48,766			
	VV		Součet		48,766			
16	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	243,830	20,00	4 876,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119					
17	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	78,026	440,00	34 331,44	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231					
	VV		48,766*1,60		78,026			
	VV		Součet		78,026			
18	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174101101					
	VV		zásyp po odkopávkách po obou strannách zálivu					
	VV		2,0*2		4,000			
	VV		Součet		4,000			
19	M	58343930	<i>kamenivo drcené hrubé frakce 16-32</i>	t	8,000	660,00	5 280,00	CS ÚRS 2024 02
20	K	181351103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	160,000	60,00	9 600,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181351103					
21	M	10371500	<i>substrát pro trávníky VL</i>	m3	16,000	1 180,00	18 880,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		160,000*0,10		16,000			
	VV		Součet		16,000			
22	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	160,000	10,00	1 600,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181411121					
23	M	00572100	<i>osivo jetelotráva intenzivní víceletá</i>	kg	2,400	120,00	288,00	CS ÚRS 2024 02
D	2		Zakládání				411 300,64	
24	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 32 mm	m3	3,903	1 420,00	5 542,26	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211531111					
	VV		D.1.3					
	VV		zídka B					
	VV		(29,84+7,13+6,40)*0,45*0,20		3,903			
	VV		Součet		3,903			
25	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	28,191	40,00	1 127,64	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV D.1.3 VV zídka B VV (29,84+7,13+6,40)*0,65 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211971110					
					28,191			
					28,191			
26	M	69311068	geotextilie netkaná PP 300g/m2	m2	28,191	60,00	1 691,46	CS ÚRS 2024 02
27	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	43,370	70,00	3 035,90	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV zídka B VV 29,84+7,13+6,40 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/212755214					
					43,370			
					43,370			
28	K	21275522R	Odvodnění zdi z nerezových trubek D 100 mm	m	11,550	1 210,00	13 975,50	
			VV D.1.3 VV zídka B,C VV 0,55*21 VV Součet					
					11,550			
					11,550			
29	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného šterkopísku	m3	0,025	1 240,00	31,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV pod základ stožáru VO VV 0,50*0,50*0,10 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/271572211					
					0,025			
					0,025			
30	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	40,400	4 000,00	161 600,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV výplňový beton pod chodník v zálivu VV (217,0-116,0)*(0,05+0,75)/2 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313611					
					40,400			
					40,400			
31	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,525	39 000,00	20 475,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV síť KARI 6/100x6/100 + 20% ztrátne (přesahy, prostřih) VV výplňový beton pod chodník v zálivu VV (217,0-116,0)*0,004335*1,20 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273362021					
					0,525			
					0,525			
32	K	274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	20,250	4 640,00	93 960,00	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV základ pod zídku A - betonováno do výkopu + 3,5% VV 4,80*0,60*0,80*2*1,035 VV základ pod zídku B,C VV (29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,45*0,29+(35,11+4,60+22,49) VV *0,45*0,29 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274313811					
					4,769			
					15,481			
					20,250			
33	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	68,805	520,00	35 778,60	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV základ pod zídku B,C VV ((29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,29+(35,11+4,60+22,49)*0,2 VV 9)*2 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351121					
					68,805			
					68,805			
34	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	68,805	180,00	12 384,90	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV základ pod VO - betonováno do výkopu + 3,5% - otvor pro VV kabelové vedení + otvor pro kondenzát pr. 20 mm VV 0,50*0,50*0,80*1,035 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/274351122					
					0,207			
					0,207			
36	K	27931111R	Podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 16/20	m3	8,000	7 600,00	60 800,00	
			VV D.1.3 VV podbetonování krajů betonové desky pod dlažbou včetně VV zacištění VV 8,0 VV Součet					
					8,000			
					8,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				1 167 698,92	
37	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	97,111	1 980,00	192 279,78	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV zídka A VV (5,15+20,33+7,62)*1,57 VV zídka B VV (29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,80 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311113134					
					51,967			
					45,144			
					97,111			
38	K	311311961	Nosná zeď z betonu prostého tř. C 25/30	m3	0,238	6 620,00	1 575,56	CS ÚRS 2024 02
			Online PSC VV D.1.3 VV dobetonování stávající zdi úkrytu VV 0,60*0,66*0,60 VV Součet					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311311961					
					0,238			
					0,238			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
39	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	1,116	570,00	636,12	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311351121					
		VV	D.1.3					
		VV	dobetonování stávající zdi úkrytu		1,116			
		VV	(0,60*2+0,66)*0,60					
		VV	Součet		1,116			
40	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	1,116	150,00	167,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311351122					
41	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,457	55 800,00	81 300,60	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311361821					
		VV	výztuž pr. 10 mm - 2x spára, 2x svisle - mn. výztuže 15kg/m2					
		VV	51,967*0,015 "zídka A		0,780			
		VV	45,144*0,015 "zídka B		0,677			
		VV	Součet		1,457			
42	K	317321018	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 30/37	m3	11,193	5 780,00	64 695,54	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317321018					
		VV	D.1.3					
		VV	zídka A - dilatační spára á 3m					
		VV	(5,15+20,33+7,62)*0,66*(0,127+0,10)/2		2,480			
		VV	betonový práh					
		VV	22,0*0,78*0,15		2,574			
		VV	zídka B+C					
		VV	(29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,45*(0,13+0,10)/2+(35,11+4,60+22,49)*0,45*(0,10+0,13)/2		6,139			
		VV	Součet		11,193			
43	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	39,046	1 080,00	42 169,68	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317353111					
		VV	D.1.3					
		VV	zídka A					
		VV	(5,15+20,33+7,62+0,66*2)*(0,127+0,10)		7,813			
		VV	betonový práh					
		VV	22,0*0,15+0,78*0,15*2		3,534			
		VV	zídka B+C					
		VV	(29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*(0,13+0,10)+(35,11+4,60+22,49)*(0,10+0,13)+0,45*(0,13+0,10)*4		27,699			
		VV	Součet		39,046			
44	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	39,046	140,00	5 466,44	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317353112					
45	K	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505	t	0,945	59 400,00	56 133,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/317361016					
		VV	D.1.3					
		VV	zídka A - hm. výztuže 100kg/m3					
		VV	2,48*0,100		0,248			
		VV	bet.práh - hm. výztuže 80kg/m3					
		VV	2,574*0,08		0,206			
		VV	zídka B,C - hm. výztuže 80kg/m3					
		VV	6,139*0,08		0,491			
		VV	Součet		0,945			
46	K	3272311R1	Zdivo z cihel plných lícových kanalizačních (ref.v. kanalizační cihly NFK 240x115x71 mm - vlastnosti viz TZ) tl. 375mm. Na maltu pro zdění včetně spárování (ref.v. Quick mix-SBM)	m3	25,222	16 600,00	418 685,20	
		VV	D.1.3					
		VV	zídka B					
		VV	(10,23+2,83)*0,80*0,375		3,918			
		VV	zídka C					
		VV	(35,11+4,60+22,49)*0,375*0,80+(35,11+4,60+22,49)*0,17*0,2		21,304			
		VV	5					
		VV	Součet		25,222			
47	K	327591111	Zřízení výplně za opěrami a protimrazové klíny z jílu	m3	2,515	5 600,00	14 084,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/327591111					
		VV	D.1.3					
		VV	zídka B					
		VV	(29,84+7,13+6,40)*0,29*0,20		2,515			
		VV	Součet		2,515			
48	K	34224112R	Přizdívky z cihel plných lícových kanalizačních (ref.v. kanalizační cihly NFK 240x115x71 mm - vlastnosti viz TZ) , na maltu pro zdění včetně spárování (ref.v. Quick mix-SBM)	m2	129,348	2 200,00	284 565,60	
		VV	D.1.3					
		VV	zídka A					
		VV	(4,59+20,33+6,81)*0,80		25,384			
		VV	(5,15+20,98+7,62)*1,57		52,988			
		VV	betonový práh					
		VV	22,0*0,74		16,280			
		VV	zídka B					
		VV	(29,84+7,13+6,40)*0,80		34,696			
		VV	Součet		129,348			
49	K	388995214	Chránička kabelů z trub HDPE v římse DN 160	m	27,000	220,00	5 940,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/388995214					
		VV	D.1.3					
		VV	chránička kabelů VO DN110					
		VV	27,0		27,000			
		VV	Součet		27,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 4			Vodorovné konstrukce				433 626,50	
50	K	451317777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm	m2	27,550	410,00	11 295,50	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/451317777					
		VV	D.1.3					
		VV	dolní část svahu					
		VV	(35,21+4,65+15,24)*0,50		27,550			
		VV	Součet		27,550			
51	K	45131777R	Podklad nebo lože pod litý asfalt vodorovný nebo do sklonu 1:5 z betonu prostého tl do 100 mm C16/20	m2	245,180	450,00	110 331,00	
		VV	D.1.3					
		VV	horní část svahu					
		VV	217,0 "obnova původního asf chodníku+chodník v zálivu		217,000			
		VV	dolní část svahu u zidky B					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		245,180			
52	K	4655131R1	Dlažba svahu ze štípaného kamene (malý štípaný kámen) tl do 120 mm do lože C 20/25	m2	19,500	3 200,00	62 400,00	
		VV	D.1.3					
		VV	nová dlažba navazující na stávající kamenný chodník					
		VV	19,50		19,500			
		VV	Součet		19,500			
53	K	4655131R2	Dlažba svahu ze štípaného kamene (velký štípaný kámen) tl do 120 mm do lože C 20/25	m2	78,000	3 200,00	249 600,00	
		VV	D.1.3					
		VV	nová dlažba					
		VV	78,0		78,000			
		VV	Součet		78,000			
D 5			Komunikace pozemní				322 635,20	
54	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	144,180	210,00	30 277,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851111					
		VV	D.1.3					
		VV	horní část svahu					
		VV	116,0 "obnova původního asf chodníku		116,000			
		VV	dolní část svahu u zidky B					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		144,180			
55	K	578142215	Litý asfalt MA 8 (LAJ) tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	245,180	860,00	210 854,80	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/578142215					
		VV	D.1.3					
		VV	horní část svahu					
		VV	217,0 "obnova původního asf chodníku+chodník v zálivu		217,000			
		VV	dolní část svahu u zidky B					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		245,180			
56	K	578901112	Zdrsňovací posyp litého asfaltu v množství 6 kg/m2	m2	245,180	30,00	7 355,40	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/578901112					
		VV	D.1.3					
		VV	horní část svahu					
		VV	217,0 "obnova původního asf chodníku+chodník v zálivu		217,000			
		VV	dolní část svahu u zidky B					
		VV	(29,93+7,14+6,30+10,21+2,78)*0,50		28,180			
		VV	Součet		245,180			
57	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	27,550	760,00	20 938,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/591141111					
		VV	D.1.3					
		VV	dolní část svahu					
		VV	(35,21+4,65+15,24)*0,50		27,550			
		VV	Součet		27,550			
58	M	58380160	kostka dlažební žula velká	t	9,174	5 800,00	53 209,20	
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 169 499,00	
59	K	63131212R	Vyrovnání betonové desky prostým betonem pod zed' z tvárnice ztraceného betnění	m3	0,849	11 000,00	9 339,00	
		VV	D.1.3					
		VV	horní část svahu					
		VV	20,96*0,45*0,09		0,849			
		VV	Součet		0,849			
60	K	631362021	Výztuž mazanin (potěru) svařovanými sítěmi Kari	t	3,771	40 000,00	150 840,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021					
		VV	výztuž vyrovnávací vrstvy pod cihelnou dlažbou					
		VV	KARI síť 6/150/150 + 20% ztratiné (přesahy, prosthřih)					
		VV	(366,0+330,0+340,0)*0,003033*1,20		3,771			
		VV	Součet		3,771			
61	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše 30 MPa - ve svahu do sklonu 40°	m2	1 036,000	770,00	797 720,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/632450134					
		VV	D.1.3					
		VV	pod cihelnou dlažbou					
		VV	366,0+330,0+340,0		1 036,000			
		VV	Součet		1 036,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	63621211R	Dlažba z cihel plných lícových kanalizačních (ref.v. kanalizační cihly NFK 240x115x71 mm - vlastnosti viz TZ) , cihly osazený na výšku 115mm na maltu pro zdění včetně spárování (ref.v. Quick mix-SBM) ve svahu do sklonu 40°	m2	1 036,000	3 100,00	3 211 600,00	
	VV		D.1.3					
	VV		366,0+330,0+340,0		1 036,000			
	VV		Součet		1 036,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 090 026,40	
63	K	916241212	Osazení obrubníku kamenného stojatého bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	54,000	280,00	15 120,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/916241212					
	VV		D.1.3					
	VV		horní část svahu					
	VV		27,0*2		54,000			
	VV		Součet		54,000			
64	M	5838020R	krajník silniční kamenný, žula	m	54,000	550,00	29 700,00	
65	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	64,980	60,00	3 898,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919732221					
	VV		horní část svahu					
	VV		4,31*2 "asf chodník		8,620			
	VV		dolní část svahu					
	VV		29,93+7,14+6,30+10,21+2,78		56,360			
	VV		Součet		64,980			
66	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	64,980	80,00	5 198,40	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735111					
	VV		D.1.2					
	VV		horní část svahu					
	VV		4,31*2 "asf chodník		8,620			
	VV		dolní část svahu					
	VV		29,93+7,14+6,30+10,21+2,78		56,360			
	VV		Součet		64,980			
67	K	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	120,080	220,00	26 417,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/919735122					
68	K	935112111	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	43,370	270,00	11 709,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/935112111					
	VV		D.1.3					
	VV		zídka B					
	VV		29,84+7,13+6,40		43,370			
	VV		Součet		43,370			
69	M	5922705R	žlabovka betonová 210/100/280 mm	m	43,370	350,00	15 179,50	
70	K	9361042R1	D+M odpadkový koš 1000x400 mm včetně uchycení - O/2	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
	VV		barevné provedení fošen: lazurovací lak, barva kaštan (odstín stejný jako opravené zábradlí na venkovním schodišti)					
	VV		barevné provedení konstrukce: černá, vložka 60 l z pozinkovaného plechu					
	VV		(ref. výrobek venkovní odpadkový koš ZOOP)					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			
71	K	9361241R1	D+M lavičky stabilní parkové 1800x650 mm, výška 800 mm, výška sedáku 450 mm - O/1	kus	3,000	16 000,00	48 000,00	
	VV		Lavička zahradní litinová, barevné provedení fošen: lazurovací lak, barva kaštan (odstín stejný jako opravené zábradlí na venkovním schodišti)					
	VV		barevné provedení konstrukce: černá					
	VV		(ref. výrobek lavička Vídeň)					
	VV		3,0		3,000			
	VV		Součet		3,000			
72	K	9539428R1	D+M pasová ocel 3/40-200 mm ukotvení cihelné přízdívky	kus	559,184	60,00	33 551,04	
	VV		D.1.3					
	VV		zídka A - 4ks/m2					
	VV		78,372*4		313,488			
	VV		betonový práh - 4ks/m2					
	VV		16,28*4		65,120			
	VV		zídka B - 4ks/m2					
	VV		45,144*4		180,576			
	VV		Součet		559,184			
73	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	23,480	160,00	3 756,80	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962031133					
	VV		D.1.2					
	VV		betonový práh - odstranění stávající přízdívky					
	VV		22,0*0,84		18,480			
	VV		obezdívka stávající kanalizační šachty a pilíře					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		23,480			
74	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	39,979	1 000,00	39 979,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962032231					
	VV		D.1.2					
	VV		horní část svahu - cihelné zídky					
	VV		21,0*0,50*(0,50-0,18)		3,360			
	VV		dolní část svahu					
	VV		47,0*0,60*0,44		12,408			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		60,0*0,70*0,45		18,900			
	VV		13,0*0,95*0,43		5,311			
	VV		Součet		39,979			
75	K	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého přes 1 m3	m3	1,134	3 340,00	3 787,56	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962042321					
	VV		D.1.2					
	VV		horní část svahu - cihelné zidky					
	VV		21,0*0,30*0,18 "betonová hlava		1,134			
	VV		Součet		1,134			
76	K	96503213R	Bourání dlažby z cihel kladených na stojato pl přes 1 m2 ve svahu se sklonem do 40° včetně podkladního maltové lože tl.10 mm	m2	1 225,000	250,00	306 250,00	
	VV		D.1.2					
	VV		cihelná dlažba					
	VV		67,0+473,0+345,0+340,0		1 225,000			
	VV		Součet		1 225,000			
77	K	965041431	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl do 4 m2	m3	1,068	2 700,00	2 883,60	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965041431					
	VV		D.1.2					
	VV		vzbourání prostupu základovou deskou pro uložení chráničky					
	VV		0,50*2 "dolní část svahu		1,000			
	VV		0,50*0,50*0,27 "prostup pro nový základ sloupu VO		0,068			
	VV		Součet		1,068			
78	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 ve svahu se sklonem do 40°	m3	61,250	3 970,00	243 162,50	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141					
	VV		podkladní lože pod cihelnou dlažbu					
	VV		(67,0+473,0+345,0+340,0)*0,05		61,250			
	VV		Součet		61,250			
79	K	9660431R1	Vybourání horní krycí betonové desky betonového prahu š. 750 mm a tl. 100 mm	m	22,000	640,00	14 080,00	
	VV		D.1.2					
	VV		22,0		22,000			
	VV		Součet		22,000			
80	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	75,000	480,00	36 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985112112					
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO					
	VV		75,0		75,000			
	VV		Součet		75,000			
81	K	985121101	Tryskání degradovaného betonu stěn sušeným pískem (očistění výztuže od rzi)	m2	15,000	630,00	9 450,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985121101					
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO - 20%					
	VV		75,0*0,20		15,000			
	VV		Součet		15,000			
82	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem do 1250 barů	m2	75,000	330,00	24 750,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985121122					
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO					
	VV		75,0		75,000			
	VV		Součet		75,000			
83	K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	150,000	2 300,00	345 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985311112					
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO - 2x					
	VV		75,0*2		150,000			
	VV		Součet		150,000			
84	K	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, lice kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm s inhibitorem koroze	m2	15,000	350,00	5 250,00	
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO - 20%					
	VV		75,0*0,20		15,000			
	VV		Součet		15,000			
85	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	75,000	480,00	36 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985323111					
	VV		D.1.3, TZ					
	VV		sanace bet. ploch krytu CO					
	VV		75,0		75,000			
	VV		Součet		75,000			
86	K	985331212	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 10 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	123,000	1 620,00	199 260,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985331212					
	VV		D.1.3					
	VV		výplňový beton pod chodník v zálivu					
	VV		(217,0-116,0)*4*0,25		101,000			
	VV		brt. práh - kotvení bet. hlavy					
	VV		0,25*22/0,25		22,000			
	VV		Součet		123,000			
87	M	13021012	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 10mm	t	0,165	50 300,00	8 299,50	CS ÚRS 2024 02
	VV		(217,0-116,0)*4*0,50*0,00062*1,10		0,138			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		22,0*4*0,45*0,00062*1,10		0,027			
	VV		Součet		0,165			
88	K	98533121R	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 6 mm do chemické malty včetně vyvrtání otvoru	m	388,500	1 330,00	516 705,00	
	VV		D.1.3 - kotvení do svahu pod cihelnou dlažbou 3ks/m2 á 250 mm					
	VV		(366,0+330,0+340,0)*3*0,125		388,500			
	VV		Součet		388,500			
89	M	13021010	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S výztuž do betonu D 6mm	t	0,188	51 900,00	9 757,20	CS ÚRS 2024 02
	VV		D.1.3 - kotvení do svahu pod cihelnou dlažbou 6ks/m2 á 250 mm					
	VV		(366,0+330,0+340,0)*3*0,25*0,00022*1,10		0,188			
	VV		Součet		0,188			
90	K	9959911R1	Příplatek za provedení prací ve svahu o sklonu do 40°	m2	1 036,000	80,00	82 880,00	
	VV		bourání stávajících konstrukcí a provedení nových konstrukcí cihelného svahu					
	VV		366,0+330,0+340,0		1 036,000			
	VV		Součet		1 036,000			
D 997			Přesun sutě				1 631 120,12	
91	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	698,905	1 210,00	845 675,05	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221131							
92	K	997221139	Příplatek ZKD 10 m u vodorovné dopravy vybouraných hmot nošením	t	3 489,525	150,00	523 428,75	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221139							
	VV		697,905*5 'Přepočtené koeficientem množství		3 489,525			
93	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	358,558	50,00	17 927,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221551							
	VV		698,905-340,347		358,558			
	VV		Součet		358,558			
94	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	5 019,812	10,00	50 198,12	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221559							
	VV		358,558*14 'Přepočtené koeficientem množství		5 019,812			
95	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	340,437	60,00	20 426,22	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221561							
	VV		7,237+333,200		340,437			
	VV		Součet		340,437			
96	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	4 766,118	10,00	47 661,18	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221569							
	VV		340,437*14 'Přepočtené koeficientem množství		4 766,118			
97	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	698,905	180,00	125 802,90	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221611							
D 998			Přesun hmot				532 204,47	
98	K	998153131	Přesun hmot pro samostatné zdi a valy zděné z cihel, kamene, tvárnic nebo monolitické v do 12 m	t	844,769	520,00	439 279,88	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998153131							
99	K	998153132	Příplatek k přesunu hmot pro zděné a monolitické zdi a valy za zvětšený přesun do 1000 m	t	844,769	110,00	92 924,59	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998153132							
D 999			Skládkovné				322 112,60	
100	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	t	212,985	400,00	85 194,00	
	VV		0,96+34,603+17,219+2,495+1,709+134,75+1,166+4,95		197,852			
	VV		7,237+7,896		15,133			
	VV		Součet		212,985			
101	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t	411,290	440,00	180 967,60	
	VV		333,2+6,128+71,962		411,290			
	VV		Součet		411,290			
102	K	997013841	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu po otryskávání kód odpadu 120 117	t	7,200	3 140,00	22 608,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013841							
	VV		1,95+5,25		7,200			
	VV		Součet		7,200			
103	K	997221845	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 170 302	t	14,130	700,00	9 891,00	
	VV		14,13		14,130			
	VV		Součet		14,130			
104	K	997223855	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva kód odpadu 170 504	t	53,300	440,00	23 452,00	
	VV		41,812+11,488		53,300			
	VV		Součet		53,300			

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 206 003,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	74 029,66				
105	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	53,384	10,00	533,84	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711111001					
VV			D.1.2					
VV			základ pod zidku B,C					
VV			(29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,45+(35,11+4,60+22,49)*0,45	53,384				
VV			Součet	53,384				
106	M	11163150	lak asfaltový penetrační	t	0,016	67 100,00	1 073,60	CS ÚRS 2024 02
107	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	53,384	140,00	7 473,76	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711141559					
108	M	62852674	pásy s modifikovaným asfaltem vložka skleněná rohož	m2	61,392	250,00	15 348,00	
109	K	711161112	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	50,787	130,00	6 602,31	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711161112					
VV			D.1.3					
VV			zidka B					
VV			(29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,45*2	50,787				
VV			Součet	50,787				
110	K	711191102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na zdivu, 1 vrstva	m2	68,279	170,00	11 607,43	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711191102					
VV			D.1.3					
VV			zidka A					
VV			(5,15+20,33+7,62)*0,45	14,895				
VV			zidka B,C - na poslední řadu cihel pod betonovou hlavu					
VV			(29,84+7,13+6,40+10,23+2,83)*0,45+(35,11+4,60+22,49)*0,45	53,384				
VV			Součet	68,279				
111	M	24551274	stěrka hydroizolační cementová jednosložková	kg	238,977	120,00	28 677,24	CS ÚRS 2024 02
112	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1 615,165	1,68	2 713,48	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711201					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	1 131 974,30				
113	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	22,830	170,00	3 881,10	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301303					
114	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	22,830	80,00	1 826,40	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301311					
115	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	22,830	10,00	228,30	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301401					
116	K	783306809	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	22,830	190,00	4 337,70	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783306809					
VV			D.1.3					
VV			17,0*0,95 "zábradlí	16,150				
VV			1,67*2,0*2 "dveře CO	6,680				
VV			Součet	22,830				
117	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,830	150,00	3 424,50	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783314101					
118	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	22,830	140,00	3 196,20	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783317101					
119	K	783801601	Očištění odstraňovačem graffiti hladkých ošetřených povrchů betonových, z desek na bázi dřeva	m2	75,000	330,00	24 750,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783801601					
VV			kryt CO					
VV			75,0	75,000				
VV			Součet	75,000				
120	K	78382660R	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr hladkých betonových povrchů (ref.v. Mapei Antipluviol S)	m2	75,000	190,00	14 250,00	
VV			kryt CO					
VV			75,0	75,000				
VV			Součet	75,000				
121	K	78382665R	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva (ref.v. Mapei Antipluviol S)	m2	1 451,543	180,00	261 277,74	
VV			D.1.3					
VV			zidka A					
VV			(4,59+20,33+6,81)*(1,0+0,66)	52,672				
VV			(5,15+20,98+7,62)*(1,57+0,13)	57,375				
VV			betonový práh					
VV			22,0*(0,74+0,05+0,15+0,78)	37,840				
VV			zidka B					
VV			(29,84+7,13+6,40)*(					
VV			0,9+0,05+0,5+0,3)+(10,23+2,83)*(0,9+0,05+0,45+0,9)	105,936				
VV			zidka C					
VV			(35,11+4,60+22,49)*(0,9 +0,05+0,5+0,05+1,1)	161,720				
VV			cihelná dlažba					
VV			366,0+330,0+340,0	1 036,000				
VV			Součet	1 451,543				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	783827103	Krycí jednonásobný silikátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	75,000	190,00	14 250,00	CS ÚRS 2024 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827103					
	VV		kryt CO					
	VV		75,0		75,000			
	VV		Součet		75,000			
123	K	78384650R	Antigraffiti nátěr bezbarvý prodyšný na bázi polysacharidů (ref. Výr. Meffert PSS 20) betonových povrchů	m2	75,000	610,00	45 750,00	
	VV		kryt CO					
	VV		75,0		75,000			
	VV		Součet		75,000			
124	K	78384653R	Antigraffiti nátěr bezbarvý prodyšný na bázi polysacharidů (ref. Výr. Meffert PSS 20) cihelného zdiva	m2	1 451,543	520,00	754 802,36	
	VV		D.1.3					
	VV		zídka A					
	VV		(4,59+20,33+6,81)*(1,0+0,66)		52,672			
	VV		(5,15+20,98+7,62)*(1,57+0,13)		57,375			
	VV		betonový práh					
	VV		22,0*(0,74+0,05+0,15+0,78)		37,840			
	VV		zídka B					
	VV		(29,84+7,13+6,40)*(					
	VV		0,9+0,05+0,5+0,3)+(10,23+2,83)*(0,9+0,05+0,45+0,9)		105,936			
	VV		zídka C					
	VV		(35,11+4,60+22,49)*(0,9 +0,05+0,5+0,05+1,1)		161,720			
	VV		cihelná dlažba					
	VV		366,0+330,0+340,0		1 036,000			
	VV		Součet		1 451,543			
D M			Práce a dodávky M				21 400,00	
D 21-M			Elektromontáže				21 400,00	
125	K	2100000R1-D	Demontáž stávajícího sloupu osvětlení včetně odvozu a ekologické likvidace	kus	1,000	3 400,00	3 400,00	
126	K	2100400R1	D+M sloup VO bezpaticový, tzp sadový včetně napojení a napojení na náhradní chráničku	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek
Objekt:
VON - VRN+ON

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2

Zhotovitel:

Projektant:
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 24. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			257 200,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	257 200,00	21,00%	54 012,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		311 212,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek
Objekt: VON - VRN+ON

Místo:

Zadavatel: Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2

Zhotovitel:

Datum: 24. 10. 2024

Projektant: D PLUS
PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	257 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	257 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	32 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	125 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	50 000,00
VRN6 - Územní vlivy	20 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	21 200,00
VRN9 - Ostatní náklady	9 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek
Objekt: VON - VRN+ON

Místo: Datum: 24. 10. 2024
Zadavatel: Úřad MČ Praha 2, nám. Míru 600/20, Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 257 200,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 257 200,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 32 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	32 000,00	32 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000								

D VRN3 Zařízení staveniště 125 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	125 000,00	125 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000								

D VRN4 Inženýrská činnost 50 000,00

3	K	043103000	Kontrola kvality sanačních prací	Kč	1,000	28 000,00	28 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043103000								
	VV		vizuální kontrola					
	VV		kontrola mechanických vlastností dle katalogu listů					
	VV		tahová pevnost podkladu odtrhovými zkouškami					
	VV		kontrola tloušťky reprofilačních vrstev					
	VV		kontrola sourčnosti reprofilace s podkladem					
	VV		1,0		1,000			
	VV		Součet		1,000			

4	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní	Kč	1,000	22 000,00	22 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/049002000								

D VRN6 Územní vlivy 20 000,00

5	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000								

D VRN7 Provozní vlivy 21 200,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	21 200,00	21 200,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000								

D VRN9 Ostatní náklady 9 000,00

7	K	091704001	Označení stavby	Kč	1,000	9 000,00	9 000,00	
---	---	-----------	-----------------	----	-------	----------	----------	--

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Josef Šebesta

Digitálně podepsal

Josef Šebesta

Datum: 2025.05.08 13:56:40 +02'00'



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	12 845 338,61	2 697 521,11	15 542 859,72



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0136/OIV HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

FOLIMANKA -OPRAVA CIHLOVÉHO SVAHU A ZÍDEK

HARMONOGRAM MĚSÍČNÍ (4 MĚSÍCE)

Popis:

Celk. cena 12 845 338,61 Kč

1. MĚSÍC 2. MĚSÍC 3. MĚSÍC 4. MĚSÍC

ZEMNÍ PRÁCE A BOURÁNÍ

3 070 119,86 Kč

Bourání a demolice, zemní práce

280 510,80 Kč

Odstranění podkladů

646 142,66 Kč

Odkopávky a výkopy

7 040,00 Kč

Protierozní zpevnění

44 800,00 Kč

Založení trávníku

1 600,00 Kč

Odvoz sutí a vybouraných hmot, odvoz výkopků, skládkovné, bourání

2 090 026,40 Kč

ZAKLÁDÁNÍ

626 566,64 Kč

Trativody

25 372,76

Základové desky, pásy a patky

276 066,00

Podbetonování základového zdiva

325 127,88

SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

1 396 530,94 Kč

Nosná zeď

927 938,84

Přizdívky

284 565,60

Dlažba svahu ze štípaného kamene a podklady

184 026,50

KOMUNIKACE

322 635,20 Kč

Podklady pod dlažbu a asfalt

30 277,80

Litý asfalt

218 210,20 Kč

Žulová dlažba

74 147,20

CIHELNÉ DLAŽBY, REPROFILACE

4 658 728,66 Kč

Dlažba z cihel lícových

4 169 499,00

Tryskání a odsekání degradovaného betonu a izolace

144 229,66

Reprofilace stěn

345 000,00

DOKONČOVACÍ PRÁCE

2 770 757,30 Kč

Profilace

1 569 383,00 Kč

Nátěry povrchů hydrofobizační, antigrafiti a zámečnických konstrukcí

1 131 974,30

D+M odpadkový koš, lavičky

48 000,00

Osazení VO vč. zapojení

21 400,00

OPREKO s.r.o.

IČ: 49789791

v Praze dne 19.6.2025

Josef
Šebesta

Digitálně podepsal
Josef Šebesta
Datum: 2025.06.20
20:03:28 +02'00'



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0136/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla; • pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: Jan Korseska

starosta

za Zhotovitele:

stavbyvedoucí

**za Projektanta: D-PLUS PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.**

autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:



- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Jan Korseska	starosta
za Zhotovitele:	Josef Šebesta	jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

Jan
Korseska

Digitálně podepsal
Jan Korseska
Datum: 2025.07.07
10:33:45 +02'00'

za Objednatele
Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

V Praze dne

Josef
Šebesta

Digitálně podepsal
Josef Šebesta
Datum: 2025.07.04
11:19:05 +02'00'

za Zhotovitele
Josef Šebesta
jednatel OPREKO, s.r.o.



Příloha č. III.

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Předmět díla:	Folimanka - oprava cihlového svahu a zídek		
Objekt:			
Objednatel:	Městská část Praha 2		
Zhotovitel:	OPREKO, s.r.o.		
TDS:	TARGETON s.r.o.		
Projektant:	D-PLUS, projektová a inženýrská a.s.		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (6) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		