

SMLOUVA O DÍLO

(návrh)

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**
se sídlem: Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
zastoupená: Jaroslavem Peleškou, starostou obce
IČ: 00237043
DIČ: CZ00237043
obec není plátcem DPH
datová schránka: j9ujdtq
telefon: 315 624 168, 724 179 537
e-mail: obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník
číslo účtu: 7420-171/0100

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: **STAVEBNÍ SPOLEČNOST GUTTENBERG s.r.o.**
se sídlem: Na Pískách 596, 276 01 Mělník
zastoupená: Jiřím Guttenberg – jednatelem společnosti
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ 27086084
zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95200
datová schránka: im44fdi
telefon: 315 602 155
e-mail: info@guttenberg.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 466537379/0800

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1. Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon**“ - stavební a jiné práce a dodávky nezbytné k vybudování novostavby vyšší občanské vybavenosti (nový pavilon základní školy) v obci Malý Újezd, včetně jejího napojení na technickou infrastrukturu, vybudování venkovní učebny (dřevěného altánu), provedení terénních a zahradních úprav s výsadbou zeleně a obnově herních prvků předškolního zařízení a výchovných prvků základního školství a provedení demolice stávajícího zděného domku na pozemku, a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplné a úspěšné realizaci stavby nezbytných, prací v rozsahu a podle Projektové dokumentace pro provedení stavby „Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon“, zpracované projektantem Ing. Jiřím Šírem – VISTA, Alešova 60, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 12039373, autorizovaným inženýrem pozemní stavby ČKAIT - 0401335 (architekt Ing. arch. Jitka Becková, Masarykova 215, 257 22 Čerčany), Veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby, č. 660/VYS/17, ze dne 31.3.2017, k projektu (stavbě) „Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon, na p.p.č.: 54/2, k.ú. Malý Újezd“, uzavřené mezi obcí Malý Újezd a Městským úřadem v Mělníce – Odborem výstavby a rozvoje, která v souladu s platnými právními předpisy nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, zadávací dokumentace pro zadávací řízení, nabídky zhotovitele (včetně výkazu výměr / položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).
2. Novostavba pavilonu základní školy bude dvoupodlažní, bezbariérová, půdorys obdélníkového tvaru. Objekt bude kompletně tepelně z izolován, výplně otvorů oken a dveří budou z dřevěných profilů, okna s izolačním trojsklem. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, topení v jednotlivých místnostech bude podlahové s lokálním doplněním o radiátory. Pro výměnu vzduchu v místnostech bude v objektu umístěna vzduchotechnická soustava řízené výměny vzduchu s rekuperační jednotkou. Před zahájením výstavby novostavby pavilonu základní školy budou provedeny práce vedoucí k uvolnění pozemku pro stavbu, a to mj. demontáž stávajících herních prvků v ploše stavby, demolice stávajícího zděného domku (dětský domek), který je součástí pozemku stp.č. 64 v k.ú. Malý Újezd a vykácení sedmi vzrostlých stromů. Součástí díla je mj. vybudování dešťové kanalizace k odvádění dešťových vod z objektu a jeho okolí, kanalizační přípojky k odvádění splaškových odpadních vod vznikajících v objektu, vodovodní přípojky a přípojky NN do objektu, venkovních terénních úprav a přístupové komunikace (chodníku) k objektu.
3. Z hlediska stavebního je dílo členěno na následující stavební objekty (SO) a provozní soubory (XPS):

SO 01	Uvolnění pozemku pro stavbu
SO 02	Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce
SO 03	Nový pavilon ZŠ - Elektro instalace, NN přípojka
SO 04	Nový pavilon ZŠ – ZTI
SO 05	Přípojky - Voda, kanalizace (splašková; dešťová)
SO 06	Venkovní učebna

SO 07A	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - DO 10M
SO 07B	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace- NAD 10M
SO 08	Zahradní úpravy a školní zeleň
XPS 01	Nový pavilon ZŠ - Topení + TČ
XPS 02	Nový pavilon ZŠ – VZT
XPS 03	Nový pavilon ZŠ - Gastro vybavení
XPS 04	Nový pavilon ZŠ - Hydraulický výtah (ZTP)

4. Součástí díla je dále mj.:

- úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí
- zřízení, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru potřebných k řádnému provedení díla
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
- likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení pozemních komunikací budou uvedeny do původního stavu a zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na dotčené komunikaci; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky
- projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů; atesty materiálů pro zateplení pláště budovy – systému „ETICS“ na kontaktní zateplení stěn budovy, kompletního souvrství pro zateplení střechy a dodávku výrobků výplní otvorů (oken a dveří), technologické dodávky, jako je vzduchotechnika (včetně rekuperačních jednotek), tepelné čerpadlo a tepelný zdroj, výtah, gastro vybavení, předloží zhotovitel objednateli před zabudováním do stavby (před montáží); atesty ostatních materiálů a výrobků použitých pro provedení díla předloží zhotovitel objednateli buď na vyzvání objednatele či technického dozoru objednatele v průběhu realizace díla, nejpozději však ke dni předání díla objednateli
- provedení převjímky díla
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení (vytyčení stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.

5. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů, a to mj. částečně z dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR v rámci programu: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky, identifikační číslo EDS:133D311000093, a případně částečně z dalších dotačních prostředků. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, a podmínky vyplývající ze závazných údajů stanovených poskytovatelem dotace

Spolufinancování: dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR

program: 133310 Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky

identifikační číslo: EDS 133D311000093

(zejména ve formuláři registrace akce a v rozhodnutí o přidělení dotace objednateli).

Článek 4. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy a je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění díla a podmínek této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5. **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:
Termín zahájení díla: 24.7.2017
Termín dokončení díla: 15.7.2018
2. Dílo bude realizováno ve dvou částech, jejichž vymezení je stanoveno takto:

Část 1 (financována z dotace MŠMT):

SO 01	Uvolnění pozemku pro stavbu
SO 02	Nový pavilon ZŠ - Stavební konstrukce
SO 03	Nový pavilon ZŠ - Elektro instalace, NN přípojka
SO 04	Nový pavilon ZŠ - ZTI
SO 05	Přípojky - Voda, kanalizace (splašková; dešťová)
SO 07A	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - DO 10M
SO 07B	ČTÚ - obnova zahrady, přístupové komunikace - NAD 10M
XPS 01	Nový pavilon ZŠ - Topení + TČ
XPS 02	Nový pavilon ZŠ - VZT
XPS 03	Nový pavilon ZŠ - Gastro vybavení
XPS 04	Nový pavilon ZŠ - Hydraulický výtah (ZTP)

Část 2 (financována z prostředků objednatele, příp. z jiných veřejných zdrojů):

SO 06	Venkovní učebna
SO 08	Zahradní úpravy a školní zeleň

3. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
5. V případě, že zhotovitel nepřevzme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
6. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 - Časový harmonogram prací, z něhož je patrné časové plnění díla. V případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat časový harmonogram prací, musí být tato skutečnost zaznamenána ve stavebním deníku (viz Článek 8. odst. 15. této smlouvy) a odsouhlasena objednatelem, současně musí být dohodnut nový termín.

8. Neplnění Časového harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz Článek 13. této smlouvy).
9. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
10. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne termínu dokončení díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel neodstraní zařízení staveniště nebo nevyklidí staveniště v uvedeném termínu, je tak oprávněn učinit objednatel (i prostřednictvím třetí osoby), a to na náklad a k tíži zhotovitele; tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
11. Místem realizace díla jsou pozemky:
- p.č. 54/2 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
 - p.č. 55/4 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
 - p.č. 579 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
 - stp.č. 64 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj
 - p.č. 55/1 v k.ú. a obci Malý Újezd, část obce Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.

Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **19 667 406,5,- Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21%**

Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **4 130 155,4,- Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **23 797 561,9,- Kč**

(slovy:).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
- a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci stavby. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk

- je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dílčích - měsíčních - faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Těmito fakturami se zúčtují práce a dodávky provedené zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci (datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného kalendářního měsíce). Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek a podrobná specifikace fakturované částky. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury až do výše max. 85 % celkové sjednané ceny díla. Po skončení prací, předání díla a odstranění případných vad a nedodělků a po podpisu protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu (na zbývající část ceny díla).
5. Zhotovitel je povinen vykazovat a fakturovat samostatně práce, činnosti a dodávky týkající se části 1 díla a samostatně práce, činnosti a dodávky týkající se části 2 díla dle ust. Článku 5 odst. 2. této smlouvy.
6. Faktury musí být označeny názvem předmětu plnění díla, tj. „Rozšíření ZŠ Malý Újezd, nový pavilon“. **Faktury týkající se části 1 díla dle ust. Článku 5 odst. 2. této smlouvy musí být současně označeny identifikačním číslem Evidenčního dotačního systému, tj. EDS: 133D311000093.** Všechny faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. **Objednatel je oprávněn upřesnit, změnit nebo upravit podmínky označování faktur vystavovaných zhotovitelem a podmínky fakturace ze strany zhotovitele, a to zjm. v návaznosti na požadavky a podmínky poskytovatele dotace.**
7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet (číslo bankovního účtu) uvedený v této smlouvě (u identifikace zhotovitele) je totožný s bankovním účtem (číslem bankovního účtu) zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně tohoto bankovního účtu (čísla bankovního účtu), je zhotovitel povinen objednatele neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) písemně informovat.
9. Objednatel prohlašuje, že dílo (předmět plnění dle této smlouvy) nebude používáno k ekonomické činnosti, nýbrž pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy – působností obce při plnění úkolů v oblasti školství /povinnosti obce vyplývající ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, při zajištění předškolního a základního vzdělávání dětí/ a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“ ve smyslu zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) objednatel písemně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

11. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet na fakturách, na něž má být hrazena cena díla, bude shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě (u identifikace zhotovitele), pokud zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu bankovního účtu. V případě, že na faktuře vystavené zhotovitelem bude uveden bankovní účet (číslo bankovní účtu) odlišný od bankovního účtu (čísla bankovního účtu) uvedeného v této smlouvě, popř. od nového bankovního účtu oznámeného zhotovitelem, provede objednatel úhradu faktury na bankovní účet uvedený v této smlouvě, popř. na nový bankovní účet oznámený zhotovitelem, přičemž obě smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou na tento bankovní účet se považuje faktura za uhrazenou.
12. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
13. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktur je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
14. Nebude-li platba odpovídat částce uvedené na faktuře, je objednatel povinen sdělit zhotoviteli nejpozději při placení důvody této skutečnosti.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby, jestliže zhotovitel:
 - nesplnil termíny uvedené v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - neplní Časový harmonogram prací, nebo
 - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
16. Nastane-li v průběhu plnění díla některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (ust. Článku 6. odst. 4. této smlouvy), je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
17. V případě méněprací (neprovedených prací) nebo víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy) musí být zachovány jednotkové ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu; pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
18. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny.
19. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8. **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN). Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, technického dozoru objednatele a koordinátora BOZP, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a plně odpovídají platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci kontaktního zateplovacího systému použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele takové plnění odmítnout a neuhradit. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži kontaktního zateplovacího systému bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu při plnění díla je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele takové plnění odmítnout a neuhradit.
4. V rámci pořízení výplní otvorů, technologických dodávek, jako je vzduchotechnika (včetně rekuperačních jednotek), tepelné čerpadlo a tepelný zdroj, výtah, gastro vybavení, se zhotovitel zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů a technologické prvky, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku nároky a především požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací – projektovou či zadávací dokumentací. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele takové plnění odmítnout a neuhradit.
5. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na výzvu předkládat objednateli v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
 - smlouvy s poddodavateli nepodléhaly režimu obchodního tajemství, a to ani v omezeném rozsahu,
 - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k dodržování povinností vyplývajících z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, a podmínek vyplývajících ze závazných údajů stanovených poskytovatelem dotace (zejména ve formuláři Registraci akce a v rozhodnutí o přidělení dotace objednateli),
 - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a jsou povinni předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory (dotace) v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
 - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů; lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci osob podílejících se na provádění díla je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednatele, a to v písemné podobě nejpozději do třech dnů od doručení výzvy. Pro montáž výplní otvorů, provádění zateplovacích souvrství a hydroizolací, technologické dodávky, jako je vzduchotechnika (včetně rekuperačních jednotek), tepelné čerpadlo a tepelný zdroj, výtah, gastro technologické vybavení, je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením prací jmenný seznam osob, které mají prokazatelnou kvalifikaci pro tyto činnosti (doklady o proškolení), a odpovědných osob za kontrolu jakosti těchto prací; seznam je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat dle skutečnosti.
8. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že provádění díla, včetně stavebních prací, budou probíhat při provozu základní školy a mateřské školy, které vykonávají svou činnost v těsném sousedství místa plnění díla. Zhotovitel je proto povinen maximálním způsobem dbát na bezpečnost osob a zabezpečení staveniště a místa provádění díla a je povinen dodržovat zejména následující podmínky provádění prací:
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby byl co nejméně ztěžován či omezován provoz základní školy a mateřské školy.
 - Veškeré práce je nutno organizovat a realizovat zejména s ohledem na zajištění bezpečného provozu v okolí budovy základní školy a mateřské školy, a to jak v době výuky či v době mimoškolních činností dětí, tak i mimo ně.
 - Zhotovitel je povinen zajistit maximální bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a provádění stavebních činností (včetně používání chemikálií a jiných nebezpečných látek) a pravidelný úklid staveniště (min. 1x týdně), včetně průběžného odvozu odpadu vzniklého činností zhotovitele (a vlastního hygienického zařízení). Skladování či ponechání odpadu v místě plnění díla je zakázáno.
 - Staveniště a stavební prostor je nutno řádně označit a zabezpečit tak, aby do něho nemohly vstupovat děti ani jiné nepovolané osoby.
 - Vjezd nákladních vozidel na staveniště a navážení materiálu na staveniště je možné ve dnech provozu základní školy a mateřské školy pouze v časech do 7.45 hod. a do 14.00 hod., a to za podmínky, že se děti a žáci nebudou pohybovat na volné části pozemku (zahrady), která bude jasně vyznačena a vymezena ve spolupráci s objednatelem a stanovena pro bezpečný pohyb dětí i vzhledem k možnému pádu stavebního materiálu ze stavby. V jiném čase je možný vjezd nákladních vozidel na staveniště a navážení materiálu na staveniště pouze s předchozím souhlasem objednatele. O víkendech, svátcích a v době mimo provoz základní školy a mateřské školy časové omezení neplatí.
 - V době provozu základní školy nebo mateřské školy je zakázáno provádět hlučné činnosti a práce v době poledního klidu dětí, tj. v době od 12.00 hod. do 13.30 hod.; provádění hlučných činností a prací je nutno realizovat přednostně v odpoledních hodinách (po 14.00 hod.) a v době mimo provoz základní školy a mateřské školy.
 - Případné vypnutí dodávky elektřiny nebo vody je možné v době provozu základní školy nebo mateřské školy provádět přednostně v odpoledních hodinách (po 14.00 hod.). V jiném čase je možno provést vypnutí dodávky elektřiny nebo vody pouze s předchozím souhlasem objednatele.
 - Na staveništi a v místě plnění díla je nutno zajistit zákaz kouření.
 - Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní sociální zařízení v rámci staveniště. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn využívat sociální zařízení v objektu stávající „staré budovy školy“.
 - Jakékoliv poškození nebo dotčení stávajících konstrukcí nebo povrchů podlah ve stávající „staré budově školy“ v rámci provádění díla musí být zhotovitelem neprodleně odstraněno a uvedeno do bezvadného stavu, jaký byl před poškozením nebo dotčením. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Pro potřeby realizace díla je provoz základní školy a mateřské školy upraven takto:

Rok 2017:

- červenec 2017 – v provozu je pouze mateřská škola v pracovních dnech: 3.- 4.7.2017 a 10.-14.7.2017
- srpen 2017 – základní škola i mateřská škola jsou v režimu „prázdniny“ (dovolené zaměstnanců a příprava na další školní rok, provoz bez výuky a pobytu dětí v základní škole a mateřské škole)

- září až prosinec 2017 – základní škola i mateřská škola jsou v provozu v pracovních dnech (od 4.9.2017) dle běžného schématu; další dny volna a prázdniny – předpokládá se dle státních svátků a vyhlášených prázdnin.

Rok 2018 (předpoklad, pokud nebude např. dle mimořádných klimatických podmínek dohodnuto jinak):

- leden až červen 2018 – základní škola i mateřská škola jsou v provozu v pracovních dnech (do 29.6.2018) dle běžného schématu; další dny volna a prázdniny – předpokládá se dle státních svátků a vyhlášených prázdnin
- červenec 2018 – v provozu je pouze mateřská škola v pracovních dnech: 2.- 4.7.2018 a 9.-13.7.2018.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat další následující podmínky mající vliv na plnění díla:

- práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se zadavatelem a vlastníkem resp. správcem pozemní komunikace
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení,
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

10. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

11. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).

12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.

13. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k ohrožení bezpečnosti či poškození zdraví osob, je zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi osoby pracující na díle.
- Pokud se při provádění díla vyskytují na staveništi nebo v místě provádění díla rizikové faktory, je zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je zhotovitel povinen postupovat podle příslušných právních předpisů. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo, vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je

zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

- Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním díla (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem provádění díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu.

14. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby a provádění díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

15. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:

- a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
- b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
- c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
- d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
- e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čtyři. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
- f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
- g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu (zhotovitele a objednatele). Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
- h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
- i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

16. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 4x za kalendářní měsíc (zpravidla 1x za týden, či dle potřeby) v místě plnění díla; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyšší četnosti kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby a plnění díla, zejména prodloužení zhotovitele s plněním díla, technologické návaznosti v provádění díla apod., přičemž zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.
- Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne objednateli písemně nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodli na předchozím jednání.
 - Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP, a zástupci zhotovitele, a to vždy alespoň jedna z autorizovaných osob, které byly uvedeny v seznamu kvalifikovaných osob s autorizací - technických pracovníků v nabídce zhotovitele pro zadávací řízení na veřejnou zakázku, jejíž realizace je předmětem této smlouvy.
 - Obsahem kontrolního dne bude zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola plnění Časového harmonogramu prací a Finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
17. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
18. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě minimálně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty nebo zneprístupněny (o této skutečnosti provede zápis ve stavebním deníku). Pokud se objednatel ke kontrole přes včasnou písemnou výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Pokud v takovém případě bude objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, přičemž náklady na odkrytí prací či konstrukcí nese objednatel; pokud se však zjistí, že práce či konstrukce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací či konstrukcí, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
19. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu (koordinátora bezpečnosti práce – koordinátora BOZP), která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- Koordinátor BOZP je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele a jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrolu dodržování veškerých právních předpisů týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitelem a jeho poddodavateli.
 - Koordinátor BOZP má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a v místě provádění díla a vyžadovat zjednání nápravy.
 - Koordinátor BOZP je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
 - Koordinátor BOZP není oprávněn schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí. Pokud má rozhodnutí koordinátora BOZP vliv na termíny plnění díla či sjednanou cenu díla, nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně (nejpozději do dvou pracovních dnů) informovat objednatele.
 - Koordinátor BOZP se zúčastňuje jako jeden ze zástupců objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - Koordinátor BOZP je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví osob při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - Koordinátor BOZP je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
 - Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
 - Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP.
20. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru v místě plnění díla. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla a způsobu jeho provádění ustanovit odpovědné osoby, které jeho jménem jednají a vydávají pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla, a to osobu vykonávající technický dozor objednatele a osobu vykonávající autorský dozor.
- Osoba vykonávající technický dozor objednatele ani osoba vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí.
 - Technický dozor objednatele kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění díla a zúčastňuje se jako jeden ze zástupců objednatele všech kontrol na prováděném díle.
 - Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, platnými právními předpisy či technickými normami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění díla nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry díla. Pokud má rozhodnutí osoby vykonávající technický dozor objednatele vliv na termíny plnění díla či sjednanou cenu díla, nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně (nejpozději do dvou pracovních dnů) informovat objednatele.
21. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele veškeré písemné doklady o provádění díla.
22. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
23. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodností, nedostatků, neúplností a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelům. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
24. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 23., odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, nedostatky, neúplnostmi a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů daných mu objednatelům, v plném rozsahu.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
26. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 25., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

27. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
28. Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
29. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
30. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9. **Staveniště**

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla, čistotu a pořádek, a to v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd ze staveniště. Zhotovitel zajistí provedení takových opatření a zabezpečení, aby nebyl umožněn přístup nepovolaných osob na staveniště a do prostor provádění díla.
3. Pokud v souvislosti s provozem staveniště nebo plněním díla dle této smlouvy bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle právních předpisů o pozemních komunikacích a provozu na nich, obstará tyto práce na svou odpovědnost a ke své tíži zhotovitel. Zhotovitel současně odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s prováděním díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn staveniště užívat i v době mimo pracovní dny, avšak je povinen respektovat všeobecné předpisy a regulativy pro stavební činnost (např. hygienické limity pro hluk).
5. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
6. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
7. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
8. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci technického dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytná pro výkon jejich funkce při kontrole provádění a plnění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci technického dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP používání sociálního zařízení, které zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště a místa provádění díla (min. 1x týdně). Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů (včetně vlastního hygienického zařízení), stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, dotačním programu, z něhož je stavba spolufinancována, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického dozoru objednatele, autorského dozoru a koordinátora BOZP.

Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule lze na staveništi umístit pouze v souladu s touto smlouvou a se souhlasem objednatele.

Článek 10.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věci a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně pět pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru (pokud jsou objednatelem určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - údaje o případných poddodavatelích,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.

9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 13.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů nebo Časového harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - prodloužení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - porušení povinností sjednaných touto smlouvou ve vztahu k poddodavatelům a poddodávkám, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

V případě odstoupení objednatele od smlouvy ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nepřidělení finančních prostředků (dotace) nebo označení nákladů za výdaje nezpůsobilé k úhradě z dotace. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč a současně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s

dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.

2. Pokud v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně povinnosti dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
3. V případě nesplnění jakékoliv lhůty dané Časovým harmonogramem prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště nebo vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 2.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
7. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitele, resp. povinnosti uvedené v ust. Článku 8. odst. 3. této smlouvy, bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
8. V případě prodlení zhotovitele s předáním seznamu poddodavatelů objednateli dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti zhotovitele bude objednateli vyměřena poskytovatelem dotace či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek dotace či průběh realizace díla jakákoliv sankce (odvod, krácení dotace, pokuta atd.) či objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit objednateli.
9. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
11. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15. **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění podle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
 - způsobené provozní činností zhotovitele,
 - způsobené vadným výrobkem,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
 - vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
 - vzniklé na věcech zaměstnanců.

Výše pojistné hodnoty musí činit minimálně 100 % celkové ceny díla včetně DPH sjednané touto smlouvou.

3. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva a doklad o zaplacení pojistného.
4. Doklad o pojištění o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen na výzvu (nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy) předložit objednateli.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
6. Porušení kteréhokoli z ujednání uvedených v tomto ustanovení je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

Článek 16.

Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo některých zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu poskytování služeb a v souvislosti s poskytováním těchto služeb, vyplyne vytvoření díla zhotovitelem, poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní, teritoriálně neomezenou a převoditelnou licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ustanovení § 12 odst. 4) autorského zákona. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci ani z části.

Článek 16.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
 - ve věcech smluvních: Jaroslav Peleška, DiS.
 - ve věcech technických: Jaroslav Peleška, DiS., Jiřina Vojtěchovská
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
 - ve věcech smluvních: Jiří Guttenberg – jednatel společnosti
tel.: 604 926 280
e-mail: jirka@guttenberg.cz
 - ve věcech technických: Jan Čurda, DiS.
tel.: 702 180 862
e-mail: curda@guttenberg.cz
 - pracovník pověřený vedením prací na díle (stavbyvedoucí):
Martin Hudák
tel.: 601 352 456
e-mail: hudak@guttenberg.cz

- pracovník pověřený koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla:

David Kašpar

tel.: 607 081 477

e-mail: kaspar@guttenberg.cz

Článek 17. **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam svých poddodavatelů, kteří se podíleli na plnění díla. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které poddodavatel prováděl, a cenu, kterou mu zhotovitel za provedení poddodávky zaplatil (v členění bez DPH, sazba a výše DPH a včetně DPH). Seznam musí být předán v písemné podobě a rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.
7. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

9. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a je povinen předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory (dotace) v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
10. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
 - Příloha č. 2 - Časový harmonogram prací (po měsících)
 - Příloha č. 3 - Finanční harmonogram plnění veřejné zakázky (po měsících)
 - Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení).
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Malý Újezd dne 24.7.2017

Za objednatele:

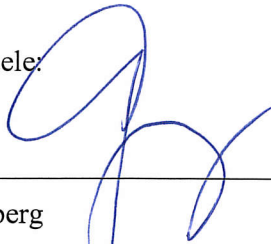


Jaroslav Peleška, DiS.
starosta obce Malý Újezd



V Mělník dne 24.7.2017

Za zhotovitele:



Jiří Guttenberg
jednatel společnosti



STAVEBNÍ SPOLEČNOST
GUTTENBERG s.r.o.
Na Pískách 596
276 01 Mělník Pšovka
IČO: 270 86 054
DIČ: CZ27086054