

Spis: 262-65/0 2026
Hra/09

č.j. CR-623/2026

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel Obec Okrouhlice, se sídlem Okrouhlice 186, 582 31 Okrouhlice, Česká republika,
IČO: 00267953, DIČ: CZ00267953,
Zástupce: Ing. Vít Stražil, místostarosta obce
Kontakt: +420 606 699 179
Bankovní spojení: 2780260207/0100
DS: cvzbpk7
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel APOLO CZ, s. r. o., IČO 27492851, DIČ CZ27492851, se sídlem (místem podnikání) Tyršova 155, 572 01 Polička, zastoupeným Ing. Martinem Kozáčkem, zapsaným v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. 22268, oddíl C.
E-mail: apolo@apolocz.cz
Telefon: +420 603 885 422
Bankovní spojení: 177 576 566/0600
DS: vnpmsxz
Zástupce zhotovitele zodpovědný za realizaci díla: Ing. arch. Karel Šrámek (tel.: + 420 737 175 638, email: sramek@apolocz.cz),
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla - zhotovení projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti, podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr na akce „ZTV Okrouhlice – Olešnice _Valečov“ v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně, podrobného položkového rozpočtu (i pro účely dotací), výkazu výměr pro veřejnou soutěž, inženýrské činnosti, případně stavebně technických a dalších průzkumů potřebných k řádnému plnění zakázky (vyjma geologického, hydrogeologického, radonového a pedologického průzkumu a geodetických prací). Předmětem plnění je také účast až na 4 kontrolních výběrech v prostorách OÚ Okrouhlice. V případě, že si to vyžádají dotčené orgány státní správy, budou předmětem plnění i úpravy a doplnění PD na základě jejich vyjádření.

Předmět plnění je blíže specifikován a vymezen přiloženou Zastavovací studií Lokality „Valečov“ – aktualizace 2025, varianta 4b vypracovanou spol. APOLO CZ s.r.o. , č. zakázky P2024 (dále jen „studie“).

2. Součástí díla jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

III.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v termínech, které budou v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky, tedy:
 - DSP (bez vyjádření dotčených orgánů státní správy) do 16.9.2026,
 - DSP jako celek včetně inženýrské činnosti, podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr (vč. podání žádosti na místně a věcně příslušný stavební úřad), potřebných průzkumů a studií potřebných k řádnému plnění zakázky do 9.12.2026.Zhotovitel je povinen započít realizaci díla do 7 dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo objednatele.
3. Dojde-li během realizace díla ke změnám v rozsahu provedení díla, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele termín dokončení prací aktualizovat.

4. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejího smluvního postavení.
6. Pokud jsou smluvní straně známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

IV. Cena díla

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly nejvýše přípustnou a pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Cena celkem bez DPH:	670 000,- Kč
DPH 21 %:	140 700,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	810 700,- Kč

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží.
3. Cena díla obsahuje projektovou dokumentaci stavebnímu povolení, a to vše v minimálně 2 vyhotoveních (vše zároveň i v elektronické podobě na hmotném nosiči ve formátu *.doc, *.xls, *.pdf, příp. *.dwg), inženýrskou činnost za účelem vydání stavebního povolení, vč. podrobného položkového rozpočtu (ve zmíněném počtu 2 paré). Cena díla obsahuje i účast až na 4 kontrolních výborech vč. všech prací a činností nezbytných pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a obecně závaznými právními předpisy.
Cena díla je pevná a nepřekročitelná.
4. Pokud po započetí prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít písemnou formu a to ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě.

V.

Podmínky pro provádění a převzetí díla

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly smluvní strany zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a. zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b. zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ust. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré části projektové dokumentace budou v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů, architektů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, na které nemá vydané příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Kontrolní výbor se bude konat na základě potřeby objednatele či zhotovitele s tím, že se bude scházet v budově Obecního úřadu v Okrouhlici čp. 186. Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu (datovou schránkou) k setkání kontrolního výboru a zároveň je povinna rámcově sdělit problematiku, která bude předmětem jednání kontrolního výboru. Za zhotovitele se jednání musí zúčastnit kompetentní zástupci, kteří se zabývají danou problematikou.
5. K přejímce dokončeného díla zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a zápisem o odevzdání a převzetí díla.
6. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno bez vad a nedodělků. Dílo je dokončeno, nabylo-li stavební povolení právní moci a současně byla předána DSP včetně podrobného položkového rozpočtu tak, aby bylo možné na základě takto odevzdané dokumentace řádně vypsát zadávací řízení na dodavatele stavby, to vše bez vad a nedodělků.

7. O předání a převzetí příslušné dokumentace bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán a oběma stranami podepsán předávací protokol. Po předání dokumentace je objednatel oprávněn a povinen dokumentaci prověřit a nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu ji buď písemně schválit, nebo uplatnit písemné připomínky. V případě uplatnění připomínek je zhotovitel povinen zapracovat objednatel uplatněné připomínky nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejich písemného doručení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Schválením dokumentace objednatelem se rozumí její písemná akceptace v plném rozsahu. Schválení dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za její správnost, úplnost a soulad s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za řádné, odborné a úplné vyhotovení dokumentace po celou dobu trvání své odpovědnosti dle této smlouvy.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho využití dle této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami (i ČSN či EN ČSN) nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
10. Zhotovitel je dále povinen vyhovět objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VI.

Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
2. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny za DSP vzniká po řádném a včasném provedení DSP a po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků a to následovně:
 - a) Po odevzdání DSP bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci dokumentace objednatelem 70% z celkové ceny díla,
 - b) Po odevzdání výkazu výměr a rozpočtu a DSP se zapracovanými požadavky dotčených orgánů státní správy, po podání žádosti o vydání stavebního povolení bude uhrazeno 20% z celkové ceny díla,
 - c) Po nabytí právní moci rozhodnutí o stavebním povolení bude uhrazeno 10% z celkové ceny díla.

3. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Faktura má splatnost 30 dnů od jejího doručení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že ve faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
5. Při nesplnění termínu plnění (včetně jednotlivých dílčích termínů dle čl. III.1.) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
6. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody.

VII. Záruka za dílo, vady díla

1. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v délce 24 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dověděl.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení písemně trval.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze, mimo případů uvedených shora v této smlouvě či v zákoně, zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) objednatel, je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, nebo ocitl – li se zhotovitel v likvidaci,
 - d) prodlení zhotovitele s termínem plnění (včetně jednotlivých termínů dílčích plnění) o více jak 15 dnů.
2. Odstoupení musí být provedeno písemně a musí v něm být uveden jeho důvod. Odstoupení je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto vyúčtované práce.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem je zhotovitel povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně zájmů objednatele a výslovně objednatel písemně upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit zájmy objednatele.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy objednatelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel ke dni účinnosti odstoupení od této smlouvy při provádění prací dle této smlouvy skutečně vynaložil na přípravu dosud neuzavřených úkonů spojených s plněním předmětu této smlouvy ve prospěch objednatele. Zhotovitel je povinen takové náklady objednateli prokazatelně doložit.
6. V případě, že dojde k zániku smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů dosud zpracované dílo ve stavu ke dni zániku této smlouvy a to v listinné podobě a na hmotném nosiči ve formátu uvedeném v čl. IV.4. této smlouvy a bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů od zániku smlouvy, objednateli udělit bezúplatnou licenci k užití díla v rozsahu dle čl. IX. 3. této smlouvy, vč. povinnosti neprodleně udělit bezúplatnou podlicenci třetí osobě za účelem dokončení díla, a to vše pod smluvní pokutou 500.000,- Kč.

IX. Autorská práva

1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
6. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
7. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitele.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať je stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
9. Objednatel může dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání případného příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušné části díla a realizace projektu. Podmínkou pro použití dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užita objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a objednateli dodána.

10. Objednatel není oprávněn dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
11. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít dokumentaci a fotografie realizovaného projektu pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do místa projektu po jeho dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
4. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
5. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a ruší veškerá předchozí smluvní a písemná ujednání, smlouvy a dohody týkající se předmětu smlouvy.
7. Tato smlouva byla schválena Radou obce Okrouhlice dne 29. 4. 2026, č. usn. 122/2026.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

V Okrouhlici dne 20.5.2026

V Polička dne 20.5.2026

Objednatel:
Obec Okrouhlice

Zhotovitel:
za APOLO CZ s.r.o.

Ing. Vít Stražil, místostarosta obce

Obec Okrouhlice
Okrouhlice 186
582 31 Okrouhlice ③
IČ: 00267953 DIČ: CZ00267953

