

SMLOUVA O DÍLO

č. 1

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády věží a průčelí kostela Navštívení Panny Marie v Lomnici“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.

Sídlo: Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří

Zastoupen: Ing. Františkem Brázdou – jednatelem společnosti

IČ: 276 76 935

DIČ: CZ276 76 935

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 51154, KS v Brně

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 243499192/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. František Brázda, tel. 604 208 642

b) technických Ing. František Brázda, tel. 604 208 642

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Lomnice u Tišnova

Sídlo: nám. Palackého 73, 679 23 Lomnice

Zastoupen: Mgr. Ervín Jansa, farář

IČ: 665 97 285

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Mgr. Ervín Jansa, tel. 737452421

b) technických Ing. Lukáš Jindra, tel. 736437451

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací: Kostel Navštívení Panny Marie v Lomnici – oprava fasády věží. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- natěračské
- klempířské
- lešenářské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace „Oprava obvodového pláště části kostela Navštívení Panny Marie v Lomnici“ zpracované Ing. Františkem Brázdou, datace listopad 2014 a závazného stanoviska č. 35/2015 vydaného Městským úřadem Tišnov – Odbor územního plánování sp. zn. S-MUTI 27306/2015/OÚP-P/6 ze dne 15. října 2015 a oceněného výkazu výměr.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo

dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je kostel Navštívení Panny Marie, parc. č. st. 47 pro k.ú. Lomnice u Tišnova a obec Lomnice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	2.980.490,-Kč
Cena DPH 21%	625.903,-Kč
CENA CELKEM	3.606.393,-Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS, cenová úroveň I.pol. 2016, se snížením o 5%.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

3.6. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. září 2016

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 a 4.3 v návaznosti na čl. 4.4 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny ve dnech pracovních - v čase 7:00-19:00 hodin a v sobotu - v čase 7:00-16:00hodin.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

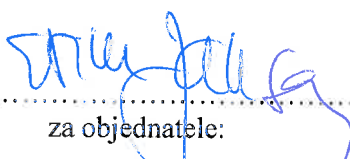
13.5.1. objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši. Tato podmínka se považuje za splněnou desátým dnem po konečném rozhodnutí, jímž bude dotace pro objednatele definitivně přidělena, o této skutečnosti bude zhotovitel písemně bezprostředně informován;

13.5.2. tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

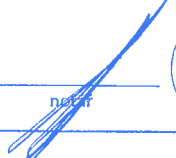
Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V Předklásteru, dne 17.3.2016

V Předklásteru, dne 17.3.2016


za objednatele:
**ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST
LOMNICE U TIŠNOVA
NÁM. PALACKÉHO 73
679 23 LOMNICE**


za zhotovitele:
Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.
UNIVERS PROVÁDĚNÍ STAVEB
Štěpánovské 1451, 666 02 Předkláster
Tel./fax: 549 410 045
IČ: 27676935, DIČ: CZ27676935 ②

Čj: BB - 697/2016
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
TUTO SMLOUVU
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: 21.3.2016

ordinář

KRYCÍ LIST NABÍDKY

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Oprava fasády věží a průčelí kostela Navštívení Panny Marie v Lomnici“

Uchazeč:

jméno, příjmení: **Ing. Brázda – UNIVERS s.r.o.**
adresa bydliště: **Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří**
telefon, fax, e-mail: **604 208 642, brazda@brazda-univers.cz**
IČ, DIČ: **276 76 935, CZ276 76 935**
bankovní spojení, č. účtu: **ČSOB, a.s., č.ú. 243499192/0300**
osoba oprávněná jednat za uchazeče tel., fax **Ing. František Brázda – jednatel společnosti, tel.: 604 208 642**
osoby zmocněné k dalším jednáním (ve věcech smluvních, technických) tel. fax: **Ing. František Brázda – jednatel společnosti, tel.: 604 208 642**

Prohlašuji, že jsem se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mi známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuji takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Pojištění odpovědnosti za škodu sjednáno u ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, pojistná smlouva č. 8060423317 ve výši: 50.000.000,- Kč.

Nabídková cena za dílo:	
Cena bez DPH	2.980.490,-Kč
21% DPH	625.903,-Kč
Cena včetně DPH	3.606.393,-Kč

Nabídková cena je platná po celou dobu realizace.

Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o.



PROVÁDĚNÍ STAVEB

Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří

Tel./fax: 549 410 045

IČ: 27676935, DIČ: CZ27676935



Ing. František Brázda
Jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Kostel Navštívení Panny Marie	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Kostel Lomnice u Tišnova	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	2 681 188		
Z	PSV celkem	232 601		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	2 913 790		
	HZS	66 700		
	ZRN+HZS	2 980 490	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 980 490	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno: Ing. Eva Brázdová		Jméno: Ing. František Brázda	Jméno: Ing. ERVÍN JANSÁ	
Datum:		Datum: 10.3.2016	Datum: 17.3.2016	
Podpis:		Ing. Brázda - UNIVERS s.r.o. PROVÁDĚNÍ STAVEB Štěpánovská 1451, 666 02 Předklášteří Tel./fax: 549 410 045 IČ: 27676935, DIČ: CZ27676935	Podpis:  ŘÍMSKOKATOLICKÁ FARNOST LOMNICE U TIŠNOVA NÁM. PALACKÉHO 73 679 23 LOMNICE	
Základ pro DPH		21,0 %	2 980 490 Kč	
DPH		21,0 %	625 903 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			3 606 393 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet : 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 965 458	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	36 573	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	390 014	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	77 270	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	31 090	0	0	0	0
991 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	66 700
764 Konstrukce klempířské	0	189 116	0	0	0
783 Nátěry	0	43 486	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	105 783	0	0	0	0
VN Vedlejší náklady	75 000	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 681 188	232 601	0	0	66 700

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet: 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení ochrana oken, soch apod: 1,8*4,0*4*2+1,8*4,0*6*2+2,0*7,0*7,5*3,0	m2	180,50	30,00	5 415,00
2	622451144R00	Omítka vnější stěn, MC, štuková - rovné plochy po otlučení " červené " omítky: levá věž: (4,8*2,2-1,5*4,0)*4+(5,0*2,2-1,4*4,5)*3 6,2*2,2-1,4*5,0+(7,3+7,0)*0,9+6,2*2,2 pravá věž: (4,8*2,2-1,5*4,0)*4+(5,0*2,2-1,4*4,5)*3 6,2*2,2-1,4*5,0+(7,3+7,0)*0,9+3,2*2,2 střední část: 4,8*2,4/2+2,5*6,4+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2 12,0*0,9*2+3,0*10,5-2,2*7,0+1,9*2,0+1,2*2,0 3,0*2,0	m2	222,44	380,00	84 527,20
3	612476315U00	Hrubá omítka zdiva vyrovnávací včetně difuzní paropropustné stěrky sokl terasy: (9,7+4,8*2)*1,0-1,3*1,0	m2	18,00	472,00	8 496,00
4	612476616U00	Soklová omítka zdiva štuk tl 30mm sokl terasy: (9,7+4,8*2)*1,0-1,3*1,0	m2	18,00	800,00	14 400,00
5	622425521RG1	Oprava vnějších omítek hladkých, čl. V, do 50 % omítka cementová bez příměsí vápna oprava omítky v ploše včetně vytažení profilace "nahrubo "bez štukatérských detailů a jemností. Doplnění jádrových omítek trassovou omítkou s obsahem armovacích vláken. " bílá " omítka: levá věž: (5,3+6,0)*9,5*4+(5,3+6,0)*19,7 6,0*14,8+19,7*2,4 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -65,49 pravá věž: (5,3+6,0)*9,5*4+5,3*19,7+6,0*16,7 6,0*14,8+19,7*2,4 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -58,89 střední část: 5,3*2,7/2+5,0*8,1+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2 9,5*19,7 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -98,06	m2	1 596,95	358,00	571 706,31
6	622903120U00	Mytí vně omítek slož 3-4 tlak.vodou s přísadou detergentu 50 % plochy z opravované: 1596,94*0,5	m2	798,47	61,00	48 706,67
7	62242-1999	Likvidační nátěr na odstranění zelené řasy 20 % plochy z opravované: 1596,94*0,2	m2	319,39	90,00	28 744,92
8	62242-2999	Vodonepropustná - paropropustná stěrka soklu sokl na terénu: " červená " omítka:	m2	30,88	190,00	5 867,20

Položkový rozpočet

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet: 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		levá věž:				
		(4,8+6,0+2,8)*1,0		13,60		
		pravá věž:				
		(4,8+6,0+2,8)*1,0		13,60		
		střední část:				
		(1,0+1,0+1,3*2)*0,8		3,68		
9	62247-1199	Zpevnění narušených částí fasády čistým minerálním přípravkem vysoké kvality	m2	319,39	110,00	35 132,68
		20 % plochy z opravované:				
		1596,94*0,2		319,39		
10	62247-1341RY1	Nátěr fasádní hydrofobizační barvou	m2	1 819,39	223,00	405 722,86
		levá věž:				
		(5,3+6,0)*9,5*4+(5,3+6,0)*19,7		652,01		
		6,0*14,8+19,7*2,4		136,08		
		pravá věž:				
		(5,3+6,0)*9,5*4+5,3*19,7+6,0*16,7		634,01		
		6,0*14,8+19,7*2,4		136,08		
		střední část:				
		5,3*2,7/2+5,0*8,1+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2		74,06		
		9,5*19,7		187,15		
11	62247-1399R00	Penetrace podkladu vysoké kvality	m2	1 819,39	63,00	114 621,26
		sjednocení vlastností podkladu nové a stáv.plochy omítek,zaplnění mikrotrhlinek				
		levá věž:				
		(5,3+6,0)*9,5*4+(5,3+6,0)*19,7		652,01		
		6,0*14,8+19,7*2,4		136,08		
		pravá věž:				
		(5,3+6,0)*9,5*4+5,3*19,7+6,0*16,7		634,01		
		6,0*14,8+19,7*2,4		136,08		
		střední část:				
		5,3*2,7/2+5,0*8,1+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2		74,06		
		9,5*19,7		187,15		
12	62299-1119	Oprava štukatérské profilace hlavní římsy z cca 30 %	m	155,50	1 725,00	268 237,50
		Velmi náročná práce,velká rozvinutá plocha,důkladná revize stavu omítek				
		levá věž:				
		(6,2+6,5)*2*2+6,5*2+6,2+3,0		73,00		
		pravá věž:				
		(6,2+6,5)*2*2+6,5*2+6,2+3,0		73,00		
		střední část:				
		9,5		9,50		
13	62299-1129	Oprava štukatérské profilace vedlejší římsy ze 30 %	m	142,70	605,00	86 333,50
		levá věž:				
		(6,5*2+6,2+3,0)*3		66,60		
		pravá věž:				
		(6,5*2+6,2+3,0)*3		66,60		
		střední část:				
		9,5		9,50		
14	62299-1139	Oprava kamenného zábradlí nad vchodem z cca 50 %	m	9,60	10 000,00	96 000,00
		otrýskání,penetrace,vyspravení speciální hmotou.				
15	62299-1149	Oprava štukatérské profilace okenních obrub a říms z cca 50 %	m	271,00	625,00	169 375,00
		věže:				
		(1,8+4,0)*2*4*2+(1,8+4,0)*2*6*2		232,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet: 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		střed: 2,0*2+7,0*2+7,5*2+3,0*2		39,00		
16	62299-1159	Oprava štukatérské profilace střed sloupů z cca 50 % 4,5*0,7*4	m2	12,60 12,60	1 620,00	20 412,00
17	62299-1189	Nárožní bosáž věže Nutno pečlivě rekonstruovat profilaci, větší vrstvy omítek, pracovní detaily 0,5*2*2	m	2,00 2,00	310,00	620,00
18	62299-1199	Příplatek za bosáž - omítka Nutno pečlivě rekonstruovat profilaci, větší vrstvy omítek, pracovní detaily věže: 1,5*2	m2	3,00 3,00	380,00	1 140,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 965 458,09
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
19	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm pod oplech. říms: 78,8*0,35+82,2*0,3+96,8*0,22+7,4*0,45+69,6*0,9 35,6*0,8+11,2*0,35+18,8*0,25+19,4*0,4+2,8*0,7 9,8*0,45+13,5*0,4+12,0*0,3+9,8*0,9+2,1*0,6+3,4*0,35+12,0*1,0	m2	223,01 139,51 46,82 36,68	164,00	36 572,98
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				36 572,98
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
20	94494-4199	Dovoz, odvoz lešení vč. přípravných prací	sada	1,00	40 000,00	40 000,00
21	941941042R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,2 m, H 30 m	m2	1 819,39	96,87	176 244,31
22	941941842R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1,2 m, H 30 m	m2	1 819,39	83,96	152 755,98
23	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 819,39	7,15	13 008,64
24	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 819,39	4,40	8 005,32
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				390 014,25
Díl: 97	Prorážení otvorů					
25	978036361R00	Otlučení omítek cement v rozsahu do 50 % " bílá " omítka: levá věž: (5,3+6,0)*9,5*4+(5,3+6,0)*19,7 6,0*14,8+19,7*2,4 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -65,49 pravá věž: (5,3+6,0)*9,5*4+5,3*19,7+6,0*16,7 6,0*14,8+19,7*2,4 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -58,89 střední část: 5,3*2,7/2+5,0*8,1+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2 9,5*19,7 odpočet 100 % otlučení - červená omítka: -98,06	m2	1 596,95 652,01 136,08 -65,49 634,01 136,08 -58,89 74,06 187,15 -98,06	30,00	47 908,35
26	978036391R00	Otlučení omítek cement v rozsahu 100 % " červená " omítka: levá věž: (4,8*2,2-1,5*4,0)*4+(5,0*2,2-1,4*4,5)*3 6,2*2,2-1,4*5,0+(7,3+7,0)*0,9+6,2*2,2 pravá věž: (4,8*2,2-1,5*4,0)*4+(5,0*2,2-1,4*4,5)*3	m2	444,88 32,34 33,15 32,34	66,00	29 362,08

Položkový rozpočet

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet: 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		6,2*2,2-1,4*5,0+(7,3+7,0)*0,9+3,2*2,2		26,55		
		střední část:				
		4,8*2,4/2+2,5*6,4+2,0*3,6*2+2,0*3,0*2		48,16		
		12,0*0,9*2+3,0*10,5-2,2*7,0+1,9*2,0+1,2*2,0		43,90		
		3,0*2,0		6,00		
		předpoklad tl.vrstvy 40-50 mm:				
		2.vrstva:222,44		222,44		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				77 270,43
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
27	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	207,27	150,00	31 090,19
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				31 090,19
Díl: 991		Hodinové zúčtovací sazby				
28	900 R00	Hzs - nezměřitelné práce čl.17-1a	hodina	230,00	290,00	66 700,00
		stavební práce:				
		levá věž:				
		1*45,0		45,00		
		pravá věž:				
		1*45,0		45,00		
		střed:				
		1*40,0		40,00		
		bourací práce:				
		levá věž:				
		1*35,0		35,00		
		pravá věž:				
		1*35,0		35,00		
		střed:				
		1*30,0		30,00		
	Celkem za	991 Hodinové zúčtovací sazby				66 700,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
29	764422810R00	Demontáž oplechování říms,rš od 600 do 1000 mm	m	131,90	37,00	4 880,30
		69,6+35,6+2,8+9,8+2,1+12,0		131,90		
30	764421850R00	Demontáž oplechování říms,rš od 250 do 330 mm	m	213,20	29,00	6 182,80
		82,2+96,8+18,8+12,0+3,4		213,20		
31	764421870R00	Demontáž oplechování říms,rš od 400 do 500 mm	m	111,60	33,00	3 682,80
		78,8+7,4+9,8+13,5+2,1		111,60		
32	76411-9901	Oplechování říms z Pz plechu rš 220mm	m	96,80	325,00	31 460,00
33	76411-9902	Oplechování říms z Pz plechu rš 250mm	m	18,80	330,00	6 204,00
34	76411-9903	Oplechování říms z Pz plechu rš 300mm	m	94,20	336,00	31 651,20
35	76411-9904	Oplechování říms z Pz plechu rš 350mm	m	78,80	341,00	26 870,80
36	76411-9905	Oplechování říms z Pz plechu rš 350mm oblouk	m	3,40	429,00	1 458,60
37	76411-9906	Oplechování říms z Pz plechu rš 400mm	m	13,50	347,00	4 684,50
38	76411-9907	Oplechování říms z Pz plechu rš 450mm	m	7,40	352,00	2 604,80
39	76411-9908	Oplechování říms z Pz plechu rš 800mm	m	35,60	391,00	13 919,60
40	76411-9909	Oplechování říms z Pz plechu rš 900mm	m	79,40	402,00	31 918,80
41	76411-9910	Oplechování říms z Pz plechu rš 1000mm oblouk	m	12,00	418,00	5 016,00
42	76411-9911	oblouková římsa nad oknem rš 350 mm z Pz plechu	m	11,20	429,00	4 804,80
43	76411-9912	Oplechování parapetu se žlábkem rš 400 mm z Pz plechu	m	19,40	308,00	5 975,20
44	76411-9913	Oplechování parapetu rš 600 mm z Pz plechu	m	2,10	286,00	600,60
45	76411-9914	Oplechování parapetu rš 700 mm oblouk z Pz plechu	m	2,80	341,00	954,80
46	76411-9915	Oplechování okapu rš 450 mm z Pz plechu	m	9,80	259,00	2 538,20
47	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 854,08	2,00	3 708,16

Položkový rozpočet

Stavba :	Kostel Lomnice u Tišnova	Rozpočet: 1
Objekt :	Kostel Navštívení Panny Marie	Nabídka UNIVERS

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				189 115,96
Díl:	783	Nátěry				
48	783521100RT1	Nátěr syntetický klempíř. konstrukcí zákl., barva základní antikorozi 1 x	m2	223,01	85,00	18 955,51
		78,8*0,35+82,2*0,3+96,8*0,22+7,4*0,45+69,6*0,9		139,51		
		35,6*0,8+11,2*0,35+18,8*0,25+19,4*0,4+2,8*0,7		46,82		
		9,8*0,45+13,5*0,4+12,0*0,3+9,8*0,9+2,1*0,6+3,4*0,35+12,0*1,0		36,68		
49	783522000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí, 2 x	m2	223,00	110,00	24 530,00
	Celkem za	783 Nátěry				43 485,51
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
50	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.NP a 1.PP	t	85,72	220,00	18 859,13
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	85,72	235,00	20 144,98
		Včetně naiožení na dopravní prostředek a složení na skládku bez poplatku za skládku.				
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 628,74	14,00	22 802,40
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	85,72	200,00	17 144,66
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	257,17	21,00	5 400,57
55	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot	t	85,72	250,00	21 430,83
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				105 782,55
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
56	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00	75 000,00	75 000,00
	Celkem za	VN Vedlejší náklady				75 000,00