Záznam

z jednání na Stavebně správním odboru Magistrátu města Plzně dne 14.3.2018 ve věci rekonstrukce budovy sídla OBÚ Plzeň, na adrese Hřímalého 11, Plzeň za účasti:

Ing. Jan Kaisler – vedoucí odboru

Ing. Bivoj Merc – předseda OBÚ

1. Výměna pláště budovy, demontáž stávajících Boletických panelů, vyzdění Ytongem, nevidí vedoucí stavebně správního odboru jako problém. V této věci je nutné, aby si projektant zajistil stanovisko k záměru rekonstrukce od Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, Škroupova 5 Plzeň, ředitelka Ing. Vostarecká. Obvykle požadována vizualizace záměru.
2. S finální PD a tímto stanoviskem předložit Stavebně správním odboru s žádostí o závazné stanovisko k souladu záměru s ÚP. Nutné co nejdříve předjednat za účasti projektanta a dohodnout se podle rozsahu záměru na obsahu a stupni projektové dokumentace. Nebrání se v určitých případech i možnosti realizace stavby bez stavebního řízení.
3. Největší problém a riziko pro získání příslušných povolení do konce roku vidí v souvislosti s  vybudováním nových samostatných přípojek inženýrských sítí do objektu OBÚ (voda, elektřina, CZT), které je spojeno se zásahem do přilehlých pozemků budovy, které jsou ve vlastnictví města. vše co jde nad rámec stávající zastavěné plochy může být vzhledem k lhůtám na čerpání dotace problém. Město v takových případech obvykle požaduje zřízení služebnosti pro umístění těchto přípojek. **Služebnost projednává a schvaluje rada města a zastupitelstvo na svých zasedáních. Celý proces může trvat i víc jak půl roku.** Doporučeno urychleně projednat za účasti projektanta s Odborem rozvoje a plánování Technického úřadu, taktéž Škroupova 5 Plzeň, ředitel Ing.Hynek Tomášek. Dalším řešením, vzhledem k zachování lhůt pro čerpání dotace je záměr rozdělit na dvě stavby a řešit je každou samostatně.

Zapsal: Ing. Merc