

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“) k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl. zákona označené **Park a dětské hřiště, Rybní ulice, Nová Bystřice**

**Město Nová Bystřice**

Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice

IČO 002 47 138

# ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

## článek 1

### Identifikační údaje zadavatele, jeho zástupce a zpracovatele projektové dokumentace

#### 1. Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Město Nová Bystřice**  
Sídlo: **Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice**  
Oprávněná osoba: **Mgr. Jiří Zimola, starosta**  
IČO: **002 47 138**  
Kontaktní osoby: **Bc. Hana Bartoňová, DiS**  
Telefon, e-mail: **+420 384 397 065, bartonova@novabystrice.cz**

#### 2. Zástupce zadavatele podle § 43 zákona, zpracovatel návrhu zadávacích podmínek

zastupující osoba: **recte consulting s.r.o.**  
sídlo: **Nádražní 612/36, Ostrava Moravská, PSČ 702 00 Ostrava**  
IČO: **072 54 644**  
kontaktní osoba: **Jana Kobělušová, +420 734 260 410, +420 731 677 477, recte@recte.cz**

V tomto řízení zastupuje zadavatele výše uvedená společnost (dále v textu jen „zástupce zadavatele“). Zástupce zadavatele je za zadavatele oprávněn jednat, přičemž mu není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, tj. k rozhodnutí o obsahu zadávacích podmínek, k rozhodnutí o vyzvaných dodavatelích, k rozhodnutí o vyloučení, k rozhodnutí o výběru nebo zrušení veřejné zakázky. Dnem rozhodným pro počátek běhu nebo ukončení běhu příslušných lhůt jsou úkony učiněné přímo zadavatelem nebo jeho zástupcem. S ohledem na tuto skutečnost jsou dodavatelé povinni veškeré žádosti o dodatečné vysvětlení zadávacích podmínek, požadované doklady nebo listiny doručovat zástupci zadavatele. Listiny vyjmenované v předchozí větě se považují za doručené dnem, kdy byly prokazatelně doručeny zástupci zadavatele. Od této doby pak začínají plynout i všechny lhůty související s tímto zadávacím řízením.

#### 3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: **Na luka s.r.o.**  
sídlo: **Dolní Skrýchov 10, 377 01 Jindřichův Hradec**  
IČO: **074 39 644**  
hlavní projektant: **Ing. Miroslava Cimbůrková, zahradní a krajinářský architekt**

## článek 2

### Údaje o veřejné zakázce

1. O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města Nová Bystřice dne 08. 01. 2026. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace. Návrh zadávacích podmínek vyhotovila pověřená osoba ve spolupráci se zadavatelem. Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost uvedená v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
2. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9,3 mil. Kč bez DPH.
4. CPV kód veřejné zakázky: 45000000-7 Stavební práce, 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch, 45112700-2 Krajinné úpravy, 45112710-5 Krajinné úpravy zelených ploch
5. V případě rozporů mezi údaji uvedenými v Zadávací dokumentaci a zákonem, mají přednost ustanovení zákona.
6. Pojmy dodavatel, účastník zadávacího řízení a vybraný dodavatel používané v této Zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona a musí být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.
7. Zadavatel zohlednil zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 zákona v míře, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou například stanovením technické kvalifikace. Veškeré rozhodné skutečnosti vztahující se k odpovědnému zadávání jsou obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci.

### článek 3

#### Údaje o elektronickém nástroji zadavatele a způsob komunikace

1. Administrace veřejné zakázky probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele elektronického nástroje dostupného na <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab> (dále jen „nástroj“ nebo „profil“), který umožňuje neomezený dálkový přístup, kde zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty k veřejné zakázce, a který zároveň umožňuje provádění úkonů v elektronické podobě, komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem a příjem nabídek.
2. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
3. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím profilu se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
4. Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní na profilu zadavatele, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda profil adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet na profilu zadavatele byla doručena nová zpráva či nikoliv.
5. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje zadavatele svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží, byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací).
6. Podmínky a informace pro dodavatele vztahující se k elektronickému nástroji jsou dostupné na portálu <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/2176dc6e-bc13-4e1a-994f-d0fb0ea009ab>. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nutné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatelů v elektronickém nástroji je uveden v uživatelské příručce s názvem Registrace do Národního elektronického nástroje (pro dodavatele i zadavatele). Zadavatel upozorňuje, že registrace neproběhne okamžitě a podléhá akceptaci administrátorem systému v několika dnech od odeslání registrace, v některých případech může dojít i k zamítnutí registrace např. z důvodů chyb obsažených v žádosti o registraci.

## POŽADAVKY NA KVALIFIKACI A ZPŮSOB JEJICH PROKÁZÁNÍ

### článek 4

#### Obecné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávacích podmínek způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, nebo pouze jen některou její část pro účely posouzení pravdivosti uváděných skutečností, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Podmínky stanovené zákonem pro vybraného dodavatele tím však nejsou dotčeny.
4. Odpovědné zadávání: zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou. V rámci sociálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil podmínky kvalifikace na

její spodní hranici, čímž podpořil účast malých a středních podniků na plnění zakázky. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínku, že je dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí. Před vypracováním projektové dokumentace zadavatel provedl maximální posouzení potřeb, aby řádně vymezil cíl, který má být prostřednictvím veřejné zakázky naplněn. Zadavatel provedl analýzu požadavků a potřeb uživatelů s ohledem na možná inovační řešení, aby bylo v rámci zadávacího řízení uplatněno nejefektivnější a inovativní řešení, včetně těch zcela nových, která budou pro zadavatele nejprínosnější a splňují zároveň předmět plnění. Stavební práce budou realizovány podle již vyhotovené projektové dokumentace. Další požadavky na inovace u takové zakázky nepřichází v úvahu, protože by zvýšila ekonomickou náročnost plnění. S ohledem na povahu veřejné zakázky zadavatel neidentifikoval žádná další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným účelem této veřejné zakázky, jejím předmětem, zásadami rovného přístupu a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům a principy hospodárnosti a efektivnosti.

#### článek 5

##### Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení,
  - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

#### článek 6

##### Profesní způsobilost dle § 77 zákona a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží:
  - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona),
  - **výpis z živnostenského rejstříku** podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **případně živnostenský list** v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

#### článek 7

##### Kritéria technické kvalifikace dle § 79 zákona a způsob jejich prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí** a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- a) **dvě (2) stavební práce** obdobného charakteru (pozemní stavby – rekonstrukce nebo novostavby) ve finančním objemu **minimálně 8 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně
- b) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **zpevněných ploch** ve finančním objemu **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně
- c) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) realizace **víceúčelového hřiště** ve finančním objemu **minimálně 1 mil. Kč bez DPH**, a to pro každou stavbu samostatně
- d) **dvě (2) stavební práce**, u kterých byla součástí plnění (nebo i samostatně) **dodávka zařízení hřiště** ve finančním objemu **minimálně 500 tis. Kč bez DPH**, a to pro každou samostatně.
- e) **jedno (1) plnění**, u kterého byla součástí plnění (nebo i samostatně) **dodávka a výsadba rostlin, provádění vegetačních úprav, včetně provádění následné péče** ve finančním objemu **minimálně 100 tis. Kč bez DPH**

Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuznává doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na stavební zakázku.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo se podílel na plnění jako poddodavatel jiného dodavatele, opět ale pouze v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací skutečně podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tomto případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny a splňují beze zbytku požadavky zadavatele vymezené výše.

2. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude

při plnění předmětu veřejné zakázky **v postavení stavbyvedoucího**. Čestné prohlášení musí obsahovat minimálně tyto údaje:

1. Informaci o tom, že je držitelem **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  2. že disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **dvě (2) stavební práce obdobného charakteru, tj. pozemní stavby – rekonstrukce nebo novostavby ve finančním objemu minimálně 8 mil. Kč bez DPH, a to pro každou stavební práci samostatně**. Dodavatel musí ve své elektronické nabídce uvést název stavby, popis předmětu plnění, finanční objem v Kč bez DPH a název objednatele stavebních prací a jeho IČO, u které byl v požadované pozici a na této pozici vykonával funkci stavbyvedoucího.
  3. Informaci o tom, že se tato osoba bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky na pozici stavbyvedoucího a bude uvedena ve smlouvě o dílo.
3. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé ve svých elektronických nabídkách v kopiích, přičemž tyto požadované doklady mohou nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **V případě, že bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může pro tyto účely použít závazný vzor prohlášení, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy k podání nabídek.**

## článek 8

### Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu dokladu v elektronické podobě. Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 zákona připouští, aby účastník nahradil předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Podmínka uvedená v čl. 4 odst. 3 zadávací dokumentace tím není dotčena. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 zákona. V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.
2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem  
Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo ve výzvě k předložení dokladů o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 4 zákona stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit:
  - a) Originály nebo úředně ověřené kopie dokladů.
  - b) Doklady o základní způsobilosti podle § 74 zákona prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 zákona.

- c) Písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 zákona, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem.

4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě; v takovém případě musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý z těchto dodavatelů samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6. Důsledky nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Ustanovení § 46 tím není dotčeno.

## VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### článek 9

#### Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavby **Park a dětské hřiště, Rybní ulice, Nová Bystřice** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovenou osobou citovanou v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace (Projektová dokumentace a neoceněný výkaz výměr tvoří **Přílohu č. 3** Výzvy k podání nabídek).
2. Další požadavky na plnění předmětu veřejné zakázky, místo a doba plnění jsou obsaženy v **Příloze č. 4** (smlouva o dílo), která tvoří nedílnou součást Výzvy k podání nabídky.

3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v technické specifikaci obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení. Zadavatelem stanovené podmínky představují kvalitativní a kvantitativní minimum a účastníci jsou oprávněni nabídnout kvalitativně a kvantitativně lepší řešení.
4. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 zákona ve spojení s § 98 a 99 zákona. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace zastupující osobě způsobem stanoveným zákonem. Zadavatel v této souvislosti dále uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k projektové dokumentaci, bude se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet její zpracovatel, tj. osoba uvedená v čl. 1 odst. 3 zadávací dokumentace.

## Článek 10

### Využití poddodavatele

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za činnosti poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije. Seznam poddodavatelů, rozsah jimi poskytovaného plnění a objem prováděných činností vyjádřený v % z ceny bez DPH musí tvořit přílohu smlouvy o dílo.
2. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona požaduje, aby následující významné činnosti při plnění předmětu veřejné zakázky byly realizovány přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o práce a činnosti spojené s výkonem **osoby na pozici stavbyvedoucího**.

## Článek 11

### Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky v českých korunách v členění uvedeném ve smlouvě o dílo (**Příloha č. 4** Výzvy k podání nabídek).
2. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), který je součástí přílohy č. 3 této zadávací dokumentace. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a může být měněn pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.
3. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit jako součást své nabídky oceněné položkové rozpočty, a to ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha ZD).
4. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil v těchto zadávacích podmínkách zadavatel nebo změnu neprovedl z objektivních důvodů do konce lhůty pro podání nabídek. Pokud nebude dodavatel tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude takové pochybení dodavatele považováno za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení. Provedená změna totiž způsobí neporovnatelnost nabídky takového dodavatele vůči nabídkám ostatních dodavatelů. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb s odlišnou výměrou oproti závazným dokumentům nebo bude obsahovat hodnotu 0,- Kč. Taková nabídka se stane vůči nabídkám ostatních

dodavatelů neporovnatelná a nevyhodnotitelná. Zadavatel si nicméně v této souvislosti vyhrazuje právo vyzvat dodavatele ke zdůvodnění *nulové* položky.

5. Součástí projektové dokumentace stavby je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu, a to ve formátu uvedeném v odst. 3 tohoto článku. Ve výkaze výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr. Dodavatelé neodpovídají za obsah předané projektové dokumentace, ani za úplnost a správnost neoceněného výkazu výměr, když je tato odpovědnost výlučně na straně zadavatele.
7. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

## **článek 12**

### **Pokyny k předložení nabídky, termín pro doručení a otevírání obálek**

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to s využitím elektronického nástroje zadavatele uvedeného v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. Nabídka dodavatele musí být předložena v českém jazyce nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.
3. Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty uvedené ve Výzvě k podání nabídky. V případě, že dojde v průběhu lhůty pro zpracování nabídek ke změně této lhůty, pak vždy platí nově stanovená lhůta pro podání nabídek.
4. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím bude jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazovat kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
5. Zadavatel s ohledem na charakter plnění variantní řešení nepřipouští.
6. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Elektronické nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskuteční. Dodavatelé mohou v souladu s § 109 odst. 3 zákona po skončení lhůty pro podání nabídek zadavatele písemně požádat o sdělení číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení. Zadavatel v takovém případě ve lhůtě do 5 pracovních dní uveřejní na svém profilu požadované informace, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení.
7. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele / účastníků zadávacího řízení doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy, opravy nebo rozporné informace a údaje, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

### článek 13

#### Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, dle pravidel uvedených v následujícím článku.
2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

### článek 14

#### Pravidla pro hodnocení nabídek

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH (jako celkový součet nabídkových cen dle jednotlivých výkazů výměr).
2. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, vždy platí nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

### článek 15

#### Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

1. Dodavatelé jsou povinni ve své nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 4 Výzvy k podání nabídek, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně doplnění požadovaných příloh. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být z obsahu nabídky a smlouvy zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si u třetích osob informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatele nebo informace a údaje poskytnuté dodatečně na základě výzvy zadavatele. Dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve stanovené lhůtě tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje nejpozději ve lhůtě minimálně tří pracovních dní, pokud se zadavatel a dodavatel nedohodnou jinak. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
5. Zadavatel zadávací řízení může zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší, oznámení o zrušení bude uveřejněno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na svém profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
8. Dodavatelé jsou dále povinni ve své elektronické nabídce předložit **čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů**, které jako vzor tvoří **Přílohu č. 5** Výzvy k podání nabídky.

## článek 16

### Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

1. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, doloží na základě výzvy zadavatele:
  - **doklady o jeho kvalifikaci**, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona,
  - bude-li to zadavatel v rámci výzvy vyžadovat, **čestné prohlášení vybraného dodavatele** o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v jeho dokladech, která má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily, a dále předloží
  - **čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím**. Vzor tohoto prohlášení tvoří **Přílohu č. 6** Výzvy k podání nabídek.
  - **harmonogram provádění Díla** v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo
  - **pojistnou smlouvu** pro případ způsobení škody, v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy dle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo
2. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, a je-li českou právnickou osobou, **doloží zadavateli údaje o jeho skutečném majiteli** v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 5 zákona.
3. Vybraný dodavatel je povinen předložit rovněž další doklady vyplývající z obsahu zadávacích podmínek.
4. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

## článek 17

### Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) informuje dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.

## článek 18

### Další práva a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.

2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazu diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.

#### **článek 19**

##### **Doporučené řazení nabídky dodavatele**

1. Krycí list nabídky obsahující údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona s uvedením rekapitulace ceny.
2. Doklady a listiny prokazující splnění kvalifikace nebo prohlášení dle závazného vzoru. Prohlášení dodavatele (Příloha č. 2) předloží dodavatel rovněž ve formátu .doc, .docx.
3. Návrh smlouvy dle požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci, včetně všech jejích příloh.
4. Ostatní doklady vyjmenované buď přímo nebo nepřímo v zadávací dokumentaci.

---

Pokyn k vyhlášení veřejné zakázky udělen dne 09. 01. 2026