

Písemná zpráva zadavatele

*podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jen „ZZVZ“)*

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE:

název: **Město Neratovice**

(dále jen „zadavatel“)

sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237108

Zastoupen: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

smluvní zastoupení zadavatele: WITENDR s.r.o.

2. IDENTIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název veřejné zakázky: **„Parkovací dům Neratovice“** (dále jen „veřejná zakázka“)

Druh VZ: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: užší řízení v nadlimitním režimu

Zdroj financování: Integrovaný regionální operační program

Název projektu: P+R parkovací dům Neratovice

Registrační číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_069/0003170

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě parkovacího domu v Neratovicích ve Středočeském kraji. Předmětem plnění bude provedení stavebních prací včetně zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnými předpisy, předmět veřejné zakázky tedy bude realizován metodou design and build.

Jedná se o novostavbu parkovacího domu s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou. Nová budova bude sloužit jako parkovací dům pro obyvatele města a přilehlého sídliště i návštěvníky města. Stání v parkovacím domě bude zpoplatněno, vjezd a výjezd do budovy bude přes odbavovací zařízení se závorami. Provoz budovy bude bezobslužný.

Uvnitř domu jsou umístěna standardní parkovací stání o rozměru 2,5 x 5,0vm. Na úrovni 1 bude 10 vyhrazených stání pro osoby ZTP a příprava pro cca 10 stání s možností nabíjení elektromobilů.

V parkovacím domě bude celkově 396 stání pro OA (262 stání na úrovni 1-4 bude krytých, 134 stání na úrovni 5-6 bude na střeše budovy s nutností úklidu sněhu v zimním období) bez možnosti parkování vozidel s pohonem na plyn (LPG, CNG).

Konstrukční systém domu je navržen jako ocelový skelet (alternativně železobeton) se stropní/střešní konstrukcí z železobetonových panelů.

Pro parkování vozidel na plyný pohon a vozidel zvětšených rozměrů bude vyčleněno 24 venkovních parkovacích stání.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

SO.01 Parkovací dům

SO.02 Hrubé terénní úpravy

SO.03 Komunikace a zpevněné plochy

SO.04 Sadové úpravy

SO.05 Vnější kanalizace

SO.06 Vnější vodovod

SO.07 Přeložka horkovodu

SO.08 Vnější rozvody NN, VO

SO.09 Přípojka sdělovací sítě

SO.10 Přeložka užitkového vodovodu

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že součástí dokumentace pro stavební povolení jsou přeložky potrubí hrubě filtrované vody (HFV) a přeložky horkovodu, přičemž tyto dvě součásti díla bude zadavatel realizovat mimo tuto veřejnou zakázku. Součástí předmětu této veřejné zakázky tak ve vztahu k přeložce potrubí HFV a přeložce horkovodu bude pouze odstranění starých trubek.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek veřejné zakázky, tj. v Dokumentaci pro územní rozhodnutí, Územním rozhodnutí, Dokumentaci pro stavební povolení, Stavebním povolení a Závazném vzoru smlouvy.

B. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části:

a. Dokumentace pro provedení stavby (DPS),

- b. Dokumentace skutečného provedení stavby včetně geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby,
- c. Provozní dokumentace,
- d. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu;
- b) poskytování služeb Inženýringu;
- c) výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto zadávací dokumentací.

4. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

149 852 137,- Kč bez DPH.

5. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Užší řízení v nadlimitním režimu podle § 3 písm. c) a § 58 ZZVZ.

6. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Název/obchodní firma: TOST s.r.o.

Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 11981148

Celková nabídková cena bez DPH: --

Prodloužení záruční doby: --

Zkrácení lhůty pro dokončení: -- ¹

Název/obchodní firma: IMOS Brno, a.s.

Sídlo: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 25322257

Celková nabídková cena bez DPH: --

Prodloužení záruční doby: --

Zkrácení lhůty pro dokončení: --

Název/obchodní firma: Goldbeck Bau s.r.o.

Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9

IČO: 64574661

Celková nabídková cena bez DPH: --

Prodloužení záruční doby: --

Zkrácení lhůty pro dokončení: -- ²

Název/obchodní firma: GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522

Celková nabídková cena bez DPH: 154 200 000,- Kč

Prodloužení záruční doby: 3 měsíce

Zkrácení lhůty pro dokončení: 20 dní

Název/obchodní firma: BAK stavební společnost, a.s.

Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

IČO: 28402758

Celková nabídková cena bez DPH: 149 852 137,- Kč

Prodloužení záruční doby: 1 měsíc

Zkrácení lhůty pro dokončení: 1 den

Název/obchodní firma: GEMO, a.s.

Sídlo: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

IČO: 13642464

Celková nabídková cena bez DPH: --

Prodloužení záruční doby: --

Zkrácení lhůty pro dokončení: --

¹ Účastník zadávacího řízení TOST s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.

² Účastník zadávacího řízení Goldbeck Bau s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.

Název/obchodní firma: Auböck s.r.o.
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785
Celková nabídková cena bez DPH: 162 631 133,28,- Kč
Prodloužení záruční doby: 3 měsíce
Zkrácení lhůty pro dokončení: 5 dní

Název/obchodní firma: Sdružení KASTEN – EMH Parkovací dům Neratovice
Sídlo: Větrná 145, Neratovice – Byškovice, 277 11
Správce společnosti:
Název/obchodní firma: KASTEN spol. s r.o.
Sídlo: Větrná 145, Neratovice – Byškovice, 277 11
IČO: 62954890
Společník:
Název/obchodní firma: EMH stavební CZ s.r.o.
Sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň
IČO: 01972197
Celková nabídková cena bez DPH: --
Prodloužení záruční doby: --
Zkrácení lhůty pro dokončení: -- ³

7. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:

Název/obchodní firma: TOST s.r.o.
Sídlo: Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou
IČO: 11981148

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v rámci výše identifikované veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny ani na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

V obecné rovině se jednalo zejména o následující:

- 1) V jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky dodavatel v „Části IV: Kvalifikační kritéria pro výběr“ zaškrtnul účastník volbu ANO pro položku „Splňuje všechna požadovaná kvalifikační kritéria pro výběr“, což je v rozporu se zadávací dokumentací, neboť zadavatel v případě nahrazení dokladů o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky požaduje vyplnit všechny části jednotného osvědčení s tím, že dodavatelé nejsou oprávněni využít volbu obecného prohlášení, že všechna kvalifikační kritéria splňují.
- 2) V jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky dodavatel v „Části I: Údaje k zadávacímu řízení a k veřejnému zadavateli či zadavateli“ účastník nevyplnil údaje k vnitrostátnímu úřednímu věstníku a stručný popis v rámci údajů o zadávacím řízení.
- 3) V jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky dodavatel v „Části II: B: Údaje o zástupcích hospodářského subjektu“ účastník nevyplnil místo narození a adresu statutárního zástupce.

Vyloučený dodavatel v důsledku shora specifikovaných nedostatků jeho žádosti o účast, které nebyly napraveny ani v dodatečné lhůtě podle § 46 ZZVZ, neprokázal splnění profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu, neboť neprokázal, že:

- a) je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, jelikož nedoložil, že disponuje zadavatelem požadovanými doklady o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; výkon zeměměřických činností (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.2 písm. a) zadávací dokumentace);
- b) je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, jelikož nedoložil, že disponuje zadavatelem požadovaným osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění

³ Účastník zadávacího řízení Sdružení KASTEN – EMH Parkovací dům Neratovice – správce společnosti KASTEN spol. s r.o. a společník EMH stavební CZ s.r.o. byl ze zadávacího řízení vyloučen viz kap. 7 OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ níže.

- pozdějších předpisů (autorizační zákon), v oboru dopravní stavby nebo pozemní stavby (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.2 písm. b) zadávací dokumentace);
- c) je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, jelikož nedoložil, že disponuje zadavatelem požadovaným oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.2 písm. c) zadávací dokumentace);
 - d) jeho obrat dosažený s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. obrat dosažený v oblasti realizace pozemních staveb nebo dopravních staveb, dosahoval alespoň 200 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.3 zadávací dokumentace);
 - e) za posledních 5 let realizoval alespoň 4 (čtyři) nejvýznamnější stavební práce (reference) spočívající ve výstavbě vícepodlažní budovy obdobného charakteru s parkováním v rozsahu minimálně 90 milionů Kč bez DPH v rámci každé z těchto referencí, přičemž alespoň 2 (dvě) z těchto referencí byly realizovány metodou Design & Build nebo FIDIC Yellow Book. tj. zahrnující zpracování dokumentace pro provedení stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění kolaudace dokončeného díla (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 1) zadávací dokumentace);
 - f) disponuje techniky nebo technickými útvary, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to alespoň v zadavatelem požadovaném složení: hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího, specialista na elektroinstalace a elektrickou požární signalizaci, technik odpovědný za výstavbu kanalizace a vodovodu, hlavní projektant, statik a bezpečnostní technik, včetně zadavatelem požadované úrovně dosaženého vzdělání a odborné způsobilosti těchto členů realizačního týmu (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 2) zadávací dokumentace);
 - g) disponuje certifikátem ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) osvědčeného akreditovaným subjektem (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 3) zadávací dokumentace);
 - h) disponuje dokladem o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladem založeným na normě ČSN EN ISO 14001 – certifikátem ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu) – podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 4) zadávací dokumentace);
 - i) měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 50 zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 5) zadávací dokumentace);
 - j) disponuje nástroji nebo pomůckami, provozními a technickými zařízeními, které bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to alespoň v zadavatelem požadovaném složení: a) bagr (pásový či kolový), b) montážní vůz, c) nákladní vozidlo nad 5 tun, e) vibrační ruční pěst s hmotností nad 50 kg, f) příkopový vibrační válec, g) průmyslový vysavač, h) tlaková myčka, i) svářečka CO₂, j) rypadlo nakladač (podle kap. 6 čl. 6.1 odd. 6.1.4 odst. 6) zadávací dokumentace).

Ze shora uvedených důvodů zadavatel rozhodl o vyloučení výše uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, neboť údaje a doklady předložené tímto účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil a nebyly účastníkem objasněny a doplněny ani na základě dvou žádostí podle § 46 ZZVZ.

Název/obchodní firma: Goldbeck Bau s.r.o.
Sídlo: Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9
IČO: 64574661

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v rámci výše identifikované veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny ani na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

V obecné rovině se jednalo zejména o následující:

- 1) Chybí doklad podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ ve vztahu ke statutárnímu orgánu – jednatelem společnosti J.H. Goldbeckovi, tj. výpis z rejstříku trestů tohoto jednatele.
- 2) Z doložených dokladů není jasná výše specializovaného obrátu za předcházející 3 účetní období.
- 3) Chybí průměrný počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za rok 2021.

Vyloučený dodavatel v důsledku shora specifikovaných nedostatků jeho žádosti o účast, které nebyly napraveny ani v dodatečné lhůtě podle § 46 ZZVZ:

- 1) Neprokázal splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, neboť nedoložil doklad o trestní bezúhonnosti (tj. výpis z evidence rejstříku trestů) statutárního orgánu – jednatele společnosti Jana-Hendrika Goldbecka za zemi sídla, tedy za Českou republiku (účastníkem doložený výpis z registru trestů za Spolkovou republiku Německo není relevantní, jelikož sídlem dodavatele je Česká republika a ZZVZ požaduje prokázat toto kritérium základní způsobilosti zásadně ve vztahu k zemi sídla dodavatele).
- 2) Neprokázal splnění ekonomické kvalifikace, neboť nedoložil výši zadavatelem požadovaného specializovaného obrátu za poslední tři účetní období, tj. výši obrátu v oblasti realizace pozemních nebo dopravních staveb (účastník doložil výši celkového obrátu a výši obrátu v oblasti Design and Build, nikoli však zadavatelem požadovanou výši obrátu v oblasti realizace pozemních nebo dopravních staveb).
- 3) Neprokázal splnění technické kvalifikace, neboť nedoložil, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 50 zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení, jak požadoval zadavatel (účastník doložil za rok 2021 průměrný počet 30 zaměstnanců a za rok 2022 průměrný počet 46 zaměstnanců).

Ze shora uvedených důvodů zadavatel rozhodl o vyloučení výše uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, neboť údaje a doklady předložené tímto účastníkem nesplňují zadávací podmínky nebo nebyly ve stanovené lhůtě doloženy, a účastník je neobjasnil ani nedoplnil ani na základě dvou žádostí dle § 46 ZZVZ.

Název/obchodní firma: GEOSAN GROUP a.s.

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 28169522

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v rámci výše identifikované veřejné zakázky podle § 88 odst. 2 ZZVZ, neboť u tohoto účastníka došlo po předložení dokladů o kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace, přičemž účastník zadávacího řízení nesplnil zákonnou povinnost tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady ke kvalifikaci.

V obecné rovině se jednalo zejména o následující:

Účastník zadávacího řízení doložil v rámci své žádosti o účast (kterou podal 8. 12. 2024 a doplnil na základě žádosti podle § 46 ZZVZ z 20. 12. 2024) doklady o základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) a odst. 2 ZZVZ za tyto členy statutárního orgánu – představenstva: Luděk Kostka, Ivan Havel, František Vaculík.

Následně došlo 30. 1. 2025 ke vzniku členství ve statutárním orgánu účastníka u Ing. Viléma Tvrdíka, čímž se zvýšil počet členů statutárního orgánu účastníka ze 3 členů na 4 členy.

Účastník měl povinnost postupovat podle § 88 odst. 1 ZZVZ, neboť v důsledku této změny nadále nesplňuje podmínky kvalifikace vzhledem k tomu, že zadavateli nedoložil doklady o trestní bezúhonnosti všech členů statutárního orgánu, jak to vyžaduje § 74 odst. 2 ZZVZ. Tato změna v kvalifikaci tak má přímý vliv na prokázání splnění základní způsobilosti účastníka.

Účastník měl povinnost podle § 88 odst. 1 ZZVZ nejpozději 6. 2. 2025 tuto změnu ve statutárním orgánu zadavateli oznámit a nejpozději 20. 2. 2025 předložit zadavateli nové doklady, tj. doklad o trestní bezúhonnosti nového člena představenstva. Avšak účastník tak neučinil a tuto změnu týkající se základní způsobilosti zadavateli neoznámil, ani nedoložil předmětný doklad podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ nového člena statutárního orgánu.

Zadavatel vyloučil tohoto účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení podle § 88 odst. 2 ZZVZ, neboť účastník prokazatelně nesplnil povinnost podle § 88 odst. 1 ZZVZ.

Název/obchodní firma: Auböck s.r.o.
Sídlo: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČO: 26089785

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v rámci výše identifikované veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil.

V obecné rovině se jednalo zejména o následující:

- 1) Návrh smlouvy není zpracován v souladu se zadávacími podmínkami, neboť:
 - a. v čl. 17 odst. 17.15 účastník zadávacího řízení uvádí záruku za jakost elektrické požární signalizace v délce 24 měsíců, zatímco zadavatel požaduje tuto dílčí záruku v délce minimálně 45 měsíců,
 - b. v čl. 17 odst. 17.16 účastník zadávacího řízení uvádí záruku za jakost sadových úprav v délce 24 měsíců, zatímco zadavatel požaduje tuto dílčí záruku v délce minimálně 42 měsíců,
 - c. v čl. 22 odst. 22.12 není vyplněna výše bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky,
 - d. v čl. 22 odst. 22.18 není vyplněna výše bankovní záruky za kvalitu předmětu veřejné zakázky.
- 2) Chybí řádně oceněný základní položkový rozpočet dle čl. 7.1 zadávací dokumentace.
- 3) Chybí uvedení jména, nebo jmen a příjmení a odborné kvalifikace pracovníků, kteří budou odpovědní za plnění veřejné zakázky, neboť se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, která zahrnuje montáž, tj. stavební montážní práce.

Ze shora uvedených důvodů je zadavatel rozhodl o vyloučení shora uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, neboť účastník zadávacího řízení nesplnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Název/obchodní firma: Sdružení KASTEN – EMH Parkovací dům Neratovice
Sídlo: Větrná 145, Neratovice – Byškovice, 277 11
Správce společnosti:
Název/obchodní firma: KASTEN spol. s r.o.
Sídlo: Větrná 145, Neratovice – Byškovice, 277 11
IČO: 62954890
Společník:
Název/obchodní firma: EMH stavební CZ s.r.o.
Sídlo: Boseň 42, 295 01 Boseň
IČO: 01972197

Účastník zadávacího řízení byl vyloučen z účasti v zadávacím řízení v rámci výše identifikované veřejné zakázky podle § 48 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem objasněny nebo doplněny ani na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

V obecné rovině se jednalo zejména o následující:

- 1) Chybí doklad k prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ (tj. doklad k prokázání neexistence splatného nedoplatku ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ) jiné osoby JIKA – CZ s.r.o.

Vyloučený dodavatel v důsledku shora specifikovaných nedostatků jeho žádosti o účast, které nebyly napraveny ani v dodatečné lhůtě podle § 46 ZZVZ:

- 1) Neprokázal kvalifikaci jiné osoby JIKA – CZ s.r.o. podle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ.
- 2) Neprokázal splnění základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ) jiné osoby JIKA – CZ s.r.o.

Ze shora uvedených důvodů zadavatel rozhodl o vyloučení výše uvedeného účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení, neboť údaje a doklady předložené tímto účastníkem nesplňují

zadávací podmínky nebo nebyly ve stanovené lhůtě doloženy, a účastník je neobjasnil ani nedoplnil ani na základě dvou žádostí dle § 46 ZZVZ.

8. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU:

Název/obchodní firma: BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČO: 28402758
Celková nabídková cena bez DPH: 149 852 137,- Kč
Prodloužení záruční doby: 1 měsíc
Zkrácení lhůty pro dokončení: 1 den

Nabídka tohoto dodavatele byla vyhodnocena jako nejvýhodnější z nabídek podle výsledku hodnocení nabídek, vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

9. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 7., POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI:

Název/Obchodní firma: JIKA-CZ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 103/13, 500 03 Hradec Králové
IČO: 25917234

Jedná se o jinou osobu, prostřednictvím níž vybraný dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci podle § 83 ZZVZ (nikoli o poddodavatele ve smyslu § 105 ZZVZ).

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLO-LI POUŽITO:

Nepoužito.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO:

Nepoužito.

12. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO:

Nepoužito.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY:

Veřejná zakázka byla realizována prostřednictvím elektronického nástroje.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, VČETNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se podílela na zadávacím řízení.

15. NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Předmětem veřejné zakázky je výstavba parkovacího domu, která tvoří věcně a funkčně jeden stavební celek. Případné rozdělení veřejné zakázky na části by zadavateli způsobilo obtíže při realizaci díla, především při organizaci, koordinaci, plynulosti a hladkém průběhu stavebních prací, včetně plnění závazných termínů realizace díla, neboť na staveništi by stavební práce realizovalo více různých dodavatelů, u nichž by nutně vznikala potřeba vyšší míry kooperace a součinnosti při provádění díla. To by mohlo být zcela reálně provázeno problémy s dodržováním závazných termínů díla i vznikem zvýšených finančních nákladů spojených s realizací díla. Součástí díla je i zpracování dokumentace pro provedení stavby, nicméně dílo bude realizováno metodou design and build, což znamená, že dodavatel bude kromě stavebních prací zajišťovat i projekční činnost. Z těchto relevantních důvodů není veřejná zakázka rozdělena na části.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ:

Ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ nebylo v zadávacím řízení využito.

V Praze dne (dle elektronického podpisu).

vz. Renata Cepková
zástupce administrátora