



Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

**Oprava 11 bytů v objektu ul. Roháčova 24/268 a 26/268
v Praze 3, kat. území Žižkov.**

**pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky
zadané v režimu zjednodušeného podlimitního řízení**

Zveřejněno na profilu zadavatele dne 19.3.2013

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce na dodávky
ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
(dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:

**Oprava 11 bytů v objektu ul. Roháčova 24/268 a 26/268 v Praze 3, kat.
území Žižkov.**

Zadavatel: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ: 28954874

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Martin Kadlec, ředitel společnosti

Kontaktní osoba: Jaroslav Truhlář

Telefon: 221 590 015

Email: truhlar@irpraha3.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1.1 Popis předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr dodavatele pro realizaci opravy 11 bytů v objektu a to v rozsahu daném zadávací dokumentací. Jedná se o opravu bytů č. 8, 45, 59, 72, 76, 86, 93, 97, 115, 116, 118. Oprava bytů spočívá ve vybourání bytového jádra, změně dispozice hygienického zařízení, nové vyzdění pórobetonovými tvárnicemi, výměně zařizovacích předmětů, obkladů dlažeb, včetně podkladních vrstev v koupelně s WC. Dojde k výměně kuchyně včetně rozvodů, výměně dveří a vložení pouzder pro posuvné dveře. Vyměněny budou podlahy z PVC, provedeny nové povrchové úpravy stěn včetně maleb, nově natřeny radiátory a osazeny nové záclonové kryty. V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace včetně rozvodnice. V celém bytě budou provedeny nové rozvody ZTI pro nově instalované zařizovací předměty. Oprava bytů bude probíhat za provozu domu, hlučné bourací práce je nutné provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 hod do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.

1.2 Doba plnění veřejné zakázky

Začátek plnění	Konec plnění
05/2013	16.8.2013

Termín zahájení je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatele si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

1.3 Místo plnění veřejné zakázky **ul. Roháčova 24/268 a 26/268, Praha 3**

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8 200 000,- Kč bez DPH

1.5 Termín prohlídky stavby

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **25.3.2013 v 8:30** hod. za účasti zástupce zadavatele **pana Jaroslava Šperky, tel. 221 590 014**. Sraz účastníku je před objektem **Roháčova 24/268 a 26/268**.

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 2.1** Nabídky se podávají písemně a budou doručeny na adresu společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Oprava objektu **ul. Roháčova 24/268 a 26/268**“. Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a parafou uchazeče.
- 2.2** Příjem nabídek končí dne **9.4.2013 v 8:29 hod.**, a to i nabídek odeslaných poštou. Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.
- 2.3** V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, a to především: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za uchazeče, případně osoba oprávněná zastupovat uchazeče, kontaktní adresa pro písemný styk mezi uchazečem a zadavatelem.
- 2.4** Nabídka musí být zpracována v českém jazyce a musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 2.5** Uchazeč je celým obsahem nabídky vázán po dobu 90-ti dnů do konce lhůty pro podání nabídek.
- 2.6** Uchazeč předloží nabídku v jednom vyhotovení. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny a sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů.
- 2.7** Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou
- 2.8** Pokud zadává nabídku více uchazečů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto uchazeče při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 2.9** Uchazeč předloží nabídku též v elektronické podobě na CD ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf (tato povinnost se netýká dokladů prokazujících splnění kvalifikace).
- 2.10** Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
 - a) úvodní strana
Název předmětu veřejné zakázky, místo plnění,

- b) krycí list nabídky
identifikační údaje uchazeče (právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba zmocněná k dalšímu jednání včetně písemného pověření k zastupování a profil společnosti, celková nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné jednat za uchazeče.
Uchazeč použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.
- c) obsah
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění ve výzvě a zadávací dokumentaci, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek
- d) doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v bodě 3 zadávací dokumentace
- e) nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace
- f) podrobný popis a specifikace nabízeného plnění včetně údajů prokazujících splnění technických požadavků zadavatele uvedených v bodě 4 této zadávací dokumentace
- g) relevantní údaje a informace pro účely hodnocení dle bodu 7 zadávací dokumentace
- h) návrh smlouvy o dílo doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3, čl. IV odst. 1, čl. V odst. 24 a čl. VIII odst. 1 o údaje z nabídky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

2.11 Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě. Žádost o dodatečné informace musí být doručena na adresu Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

3. Kvalifikace dodavatelů

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů dle § 50

Kvalifikaci dle § 50 a násl. zákona splní dodavatel, který:

1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona,
2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona,
3. předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,
4. splní technické a kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona

3.1 Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle

uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce.

3.1.1 Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro body 3.1 a), b) zadávací dokumentace. Výpis z evidence rejstříku trestů uchazeč doloží, jde-li o právnickou osobu, za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu. Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč výpisy z evidence Rejstříku trestů za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby,
- b) potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení pro bod 3.1 f),
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce pro bod 3.1 h) zadávací dokumentace,
- d) čestného prohlášení pro body 3.1 c) až e) a g), i až k) zadávací dokumentace. Uchazeč použije „Čestné prohlášení, které je uvedeno v příloze č.2 této zadávací dokumentace.

2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zájemce musí doložit živnostenskou oprávnění zejména na následující činnosti:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Zájemce musí doložit zejména:
 - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby

Dle § 50, odst. 1, písm. c) zákona uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

3.3 Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 ZVZ splní dodavatel, který předloží:

- a) seznam min. 5 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatele o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč předloží v rámci daného kvalifikačního předpokladu:
 - osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou pokud byly stavební práce poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli

Za nejvýznamnější stavební zakázky jsou považovány stavební práce obdobného charakteru s minimálním finančním plněním 1 mil. Kč včetně DPH za každou zakázku samostatně.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Uchazeč předloží v rámci daného kvalifikačního předpokladu předloží osvědčení o autorizaci inženýrů a techniků činných ve výstavbě – obor pozemní stavby

- 3.4 Obsah nabídky dle § 68 odst. 3 prokáže dodavatel, který předloží:
- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,
 - b) seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek. Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,
 - c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- 3.5 Další požadavky ke kvalifikaci
- 3.5.1 Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v prosté kopii v souladu s § 57 odst. 1 zákona. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém jazyce, musí být předloženy v úředním překladu. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. **Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokazováno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**
- 3.5.2 V případě, kdy je kvalifikace prokazována prostřednictvím subdodavatele, je dodavatel povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
 - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).
- Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).
- 3.5.3 Bude-li předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Dodavatelé jsou zároveň povinni předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 3.5.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace:
Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona.
- 3.5.5 Dodavatel je oprávněn ve zjednodušeném podlimitním řízení splnit kvalifikační

předpoklady předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §82 odst. 4.

3.5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace:

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 58 zákona, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4. Technické podmínky

Předmět plnění musí splňovat požadavky na technickou specifikaci a normy ČSN vztahující se k uvedenému předmětu plnění.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1** Uchazeč je povinen uvést nabídkovou cenu v dokladovanou podrobným rozpočtem dle jednotlivých profesí v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel, sestaveným na základě zadávací dokumentace. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Nabídka bude současně obsahovat list s celkovou rekapitulací ceny. V rekapitulaci bude uvedena nabídková cena bez DPH pro každý objekt samostatně, celková nabídková cena bez DPH pro celou zakázku a sazba DPH pro celou zakázku. Požadované hodnoty budou současně uvedeny v předepsaném krycím listu nabídky (příloha č.1 této výzvy). Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba. U nabídek, které budou obsahovat zadavatelem nepožadované variantní řešení, odlišné rozpočtové položky nebo odlišné měrné jednotky oproti zadávací dokumentaci, bude postupováno v souladu s čl. XV bod 1. této poptávky, Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí obsahovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.
- 5.2** Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.
- 5.3** Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4** Uchazeč předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.

6. Platební podmínky

- 6.1** Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem

odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.

- 6.2 Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
- 6.3 Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
- 6.4 Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5 Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
- 6.6 V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
- 6.7 Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
- 6.8 V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.9 Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
- 6.10 Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
- 6.11 Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
- 6.12 V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.

- 6.13 Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
- 6.14 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
- 6.15 Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
- 6.16 Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
- 6.17 Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat následující označení objednatele:
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
- 6.18 Faktury budou zasílány na adresu: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

7. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude prováděno podle hodnotících kritérií stanovených dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

8. Další požadavky

- 8.1 Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
- 8.2 Zadavatel nepožaduje složení jistoty dle § 67 odst. 1 zákona.
- 8.3 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.4 Uchazeč je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši 2.000.000,-Kč bez spoluúčasti. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. V nabídce doloží čestné prohlášení, že tak učiní a kopie smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.
- 8.5 Zadavatel **nepřipouští podání variantních nabídek.**

9. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne dne **9.4.2013 v 9:01** hod. na adrese společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 (vchod z ulice Pitterova). Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. *Uchazeči, kteří se dostaví bez platné plné moci, nebudou do jednací místnosti vpuštěni.*

10. Výběr nejvhodnější nabídky

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele (<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>). V takovém případě se Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

11. Přílohy k zadávací dokumentaci

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
3. Návrh smlouvy o dílo na CD

V Praze dne 19.3.2013

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①



Ing. Martin Kadlec
ředitel společnosti

Oprava objektu Roháčova 24/268 a 26/268

Název nebo obchodní firma uchazeče

--

Sídlo uchazeče

--

Právní forma uchazeče

--

Identifikační číslo uchazeče

--

Daňové identifikační číslo uchazeče

--

Jméno a příjmení statutárního orgánu uchazeče nebo jeho členů

Jméno a příjmení fyzické osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče

Telefon uchazeče

--

Fax uchazeče

--

email uchazeče

--

Hodnoticí kritéria	Hodnota	
	Hodnota bez DPH v Kč	Sazba DPH v %
Celková nabídková cena v Kč		

Dne:

podpis osob oprávněných jednat
za uchazeče

Čestné prohlášení

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)

k veřejné zakázce ve zjednodušeném podlimitní řízení na dodávky s názvem:

Oprava objektu Roháčova 24/268 a 26/268

Prohlašuji tímto čestně, že:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona | - dodavatel je ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku |
| Dle § 53 odst. 1 písm. a) zákona | - členové statutárního orgánu dodavatele ani právnická osoba nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, |
| Dle § 53 odst. 1 písm. b) zákona | - nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto |

písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- | | |
|----------------------------------|--|
| dle § 53 odst. 1 písm. c) zákona | - dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle § 49 obchodního zákoníku, |
| dle § 53 odst. 1 písm. d) zákona | - vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, |
| dle § 53 odst. 1 písm. e) zákona | - dodavatel není v likvidaci, |
| dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona | - dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, |
| dle § 53 odst. 1 písm. g) zákona | - dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele, |
| dle § 53 odst. 1 písm. h) zákona | - dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště, |
| dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona | - dodavatel nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) zákona požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů. Totéž platí pro odpovědného zástupce a jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, |
| dle § 53 odst. 1 písm. j) zákona | - dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, |
| dle § 53 odst. 1 písm. k) zákona | - dodavateli nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění nelegální práce dle § 5 písm. e) bodu 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, |
| dle § 62 odst. 3 zákona | - dodavatel splňuje profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 zákona a před podpisem smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie všech požadovaných dokumentů dle požadavku v zadávací dokumentaci, |

- dle § 62 odst. 3 zákona - dodavatel splňuje **technické** kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 zákona a před podpisem smlouvy předloží originály nebo ověřené kopie všech požadovaných dokumentů dle požadavku v zadávací dokumentaci,
- dle § 68 odst. 3 písm. a) zákona - dodavatel předkládá seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky byli v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. *Pokud žádná taková osoba není, zájemce uvede výslovně, že žádný ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídky v pracovně-právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele nebyl,*
- dle § 68 odst. 3 písm. b) zákona - dodavatel předkládá aktuální seznam vlastníků akcií, pokud má zájemce formu akciové společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. *Zájemci s jinou právní formou výslovně uvedou, že seznam nepředkládají z důvodu, že nejsou akciovou společností,*
- dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona - dodavatel neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb.) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dle § 62 odst. 3 zákona dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona. Tyto doklady předloží vítězný uchazeč kontaktní osobě zadavatele.

V Praze dne "den, měsíc, rok"

.....
 Obchodní firma – podpis
 oprávněné osoby (doplní uchazeč)