

MĚSTO TÁBOR
odbor investic a strukturálních fondů
Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor

Č.j.: S-META 3813/2014 OI/63

Tábor, 23. června 2014
Počet stran textu: 7

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, o podlimitní veřejné zakázce zadávané v otevřeném řízení s názvem „**ZŠ Tábor, Zborovská – zateplení budov a drobné stavební úpravy**“ tuto zprávu.

1) **Identifikační údaje zadavatele**

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo náměstí čp. 2, 390 15 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je realizace zateplení budov a drobných stavebních úprav v areálu základní školy ve Zborovské ulici v Táboře dle projektové dokumentace.

Jedná se o provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti budov základní školy s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. ETAPY (SO 01, 02, 03, 05, 19, 20 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2014 a 2. ETAPY (SO 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 18 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2015.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

V rámci 1. ETAPY v roce 2014 se jedná o následující SO:

SO 01 – Pavilon spec. učeben,
SO 02 – 1. učebnový pavilon,
SO 03 – 2. učebnový pavilon,
SO 05 – Tělocvična,
SO 19 – Spojovací krčky,
SO 20 – Vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO 01.

V rámci 2. ETAPY v roce 2015 se jedná o následující SO:

SO 06 – Pavilon učeben,
SO 07 – Učební pavilon,
SO 08 – Učební pavilon,
SO 09 – Pavilon tělovýchovy,
SO 10 – Stravovna,
SO 11 – Dílenský pavilon,

SO 12 – Vstupní pavilon,

SO 18 – Úprava vstupu do tělocvičen.

Pozn.: Stavební objekty SO 04, 13, 14, 15, 16 a 17 nejsou součástí plnění této veřejné zakázky.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

SO 01 – 06:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm)
 - montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- vyždění meziokenních vložek,
- zazdění vybraných oken na severní straně objektů SO 01, 02 a 03 (jedná se o okna z chodeb, ve všech třídách zůstane počet oken stávající),
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobená se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u některých oken bude instalováno elektrické otevírání (s možností ručního otevření do boku po demontování el. pohonu např. kvůli údržbě),
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů,
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy SO 04 a 06 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nadezdívek, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 07 – 12:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na střeše a fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- kompletní sejmutí starého obvodového pláště z „boletických panelů“ u SO 10 (SV a JZ objektu) a jeho nahrazení vyždívaným pláštěm z tvárnic tl. 200 mm s následným zateplením fasádním systémem z polystyrenu tl. 140 mm (v pásu oken tl. 100 mm),
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobená se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u SO 09 budou stávající okna nahrazena okny s větším počtem otevíratelných ploch, které budou ovládané z podlahy mechanickým dálkovým ovládáním,
- výměnu vstupních dveří do pavilonu tělocvičen za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),
- začištění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy SO 07, 09, 11 a 12 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nastavení atiky dřevěným rámem, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 18:

- stavební úpravy sníženého vstupu do tělocvičen školy - nová zpevněná plocha dvorku před vstupními dveřmi s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, úprava stávajícího schodiště a opěrných stěn, nové zábradlí a nový plot výšky 1,8 m z ocelových jřákových profilů s nátěrem v hnědé barvě (branka šířky 1200 mm), odvod dešťových vod z dvorku.

SO 19:

- spojovací krček A (mezi objekty SO 01 a 04), spojovací krček B (mezi objekty SO 02 a 05), spojovací krček C (mezi objekty SO 02 a 06),
- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd., odstranění původních nevyužívaných venkovních schodišť),
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů,
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, vstupní dveře ve spojovacím krčku B na východní fasádě budou opatřeny programem na časovatelné otvírání a otvírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),
- začistění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně vrstvy geotextilie a nové hydroizolační střešní fólie z PVC, nové oplechování, parapety a hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 20:

- bourací práce uvnitř prostoru,
- příčky z tvárnic tl. 100 a 150 mm,
- podhled stropu ze sádkokartonových kazet, překlady nad otvory,
- okna a vchodové dveře – plastové, s izolačním trojsklem, vnitřní dveře – lamino,
- hydroizolační stěrku pod dlažbou – na WC a v předsínce WC,
- tepelnou izolaci při výměně okna na WC,
- obklady a dlažby na WC, v předsínce WC a v kuchyni,
- vnitřní omítky stěn z jemné dvouvrstvé vápeno-cementovo-štukové omítky opatřené malbou,
- očištění a natření stávajících radiátorů,
- rozvody elektroinstalace, osazení podružného elektroměru u hlavního vstupu,
- napojení odpadů na stávající kanalizaci a napojení na zdroj vody ze stávajících rozvodů, podružný vodoměr na samostatné měření vody, nové zařizovací předměty.

Upozornění:

- před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
- je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části).

Silnoproudá elektrotechnika pro SO 01 – 17:

- je řešeno v části D.1.4 (technika prostředí staveb) projektové dokumentace,
- elektroinstalace musí být prováděna podle platných norem a předpisů a podle požadavků provozovatele sítě,
- veškeré změny tras budou zakresleny při montáži do montážních výkresů.

Opatření při práci s azbestem:

- předpokládá se přítomnost azbestu v demolovaných částech SO 10 (v obvodovém plášti kuchyně), v bouraných meziokenních vložkách objektů SO 01 až 06 a při demontáži stávajících oken a parapetních panelů v SO 07 až 12 – demolice těchto částí bude probíhat za zvýšených bezpečnostních opatření,
- při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
- všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení

postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace (dále jen "ZD") – viz příloha č. 1 a 2 ZD.

Součástí předmětu plnění je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,
- vytýčení stavby oprávněným geodetem,
- vypracování časového postupu výstavby po týdnech v obecné časové poloze, vč. DIO,
- vypracování pasportu učeben před vlastním zahájením prací,
- zajištění veškerého zařízení školy proti poškození,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- případné fotografické i video zdokumentování stavu všech okolních nemovitostí před zahájením a po skončení prací s případným potvrzením jejich majitelů,
- po celou dobu výstavby zachování přístupu do jednotlivých objektů,
- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel záchranného systému a ostatních vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění příjezdu pro svoz komunálního odpadu,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě,
- provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- zajištění veškerých dokladů, atestů a revizí dle platných ČSN a podmínek stavebních povolení potřebných pro řádné užívání díla a pro vydání kolaudačních souhlasů,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,

- zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- zabezpečení díla po dobu přerušení prací,
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.

Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je i vypracování dokumentace skutečného provedení a provedení geodetických prací pro zajištění vytýčení stavby, zaměření skutečného provedení stavby.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

hlavní předmět : 45214200-2 – stavební úpravy školních budov

další předměty: 45421100-5 – instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků,

45443000-4 - práce na fasádách,

45261410-1 – tepelná izolace střech.

3) Smlouva na plnění veřejné zakázky - cena

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 5. Cena sjednaná ve smlouvě je v souladu s nabídkou vybraného uchazeče a činí celkem **33 312 817,14 Kč bez DPH**.

4) Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení podle § 27 zákona.

5) Identifikační údaje vybraného uchazeče

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o.

Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 26071584

6) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Jako nejvhodnější nabídka je vybrána nabídka vyhodnocená jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou uchazeče DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s. r. o. podávajícím nabídku poř. č. 5.

Veřejná zakázka dle informací v nabídce vybraného uchazeče bude plněna prostřednictvím subdodavatelů.

Subdodavatel č. 1

Jméno a příjmení: Vladimír Líkař A-Z EKO

Místo podnikání: Bechyňská 46/III, 392 01 Soběslav

IČ: 45058393

Část plnění: projektová činnost ve výstavbě - 86 711,- Kč bez DPH

Subdodavatel č. 2

Obchodní firma: ASTON - služby v ekologii, s. r. o.
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Těšnov 1163/5, PSČ 110 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26072602
Část plnění: nakládání s nebezpečnými odpady - poskytnutí odborné kvalifikace, věci a práv v rámci plnění veřejné zakázky

7) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové číslo: 1

Obchodní firma: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.
Sídlo: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 44797958
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 36.850.000,00

Nabídka pořadové číslo: 2

Obchodní firma: EDIKT a.s.
Sídlo: České Budějovice, Rudolfova 461/95, PSČ 390 01
Právní forma: akciová společnost
IČ: 25172328
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 36.796.121,77

Nabídka pořadové číslo: 3

Obchodní firma: OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Brno, Veverí, Burešova 938/17, PSČ 602 00
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46342796
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 38.720.975,00

Nabídka pořadové číslo: 4

Obchodní firma: MANE STAVEBNÍ s.r.o.
Sídlo: České Budějovice, Okružní 2615, PSČ 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 47239701
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 37.717.261,00

Nabídka pořadové číslo: 5

Obchodní firma: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.
Sídlo: Chýnov, Slavníkovců 455, PSČ 391 55
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26071584
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 33.312.817,14

Nabídka pořadové číslo: 6

Obchodní firma: HORA s.r.o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: 29.508.149,00

8) Identifikační údaje vyloučených uchazečů vč. odůvodnění

Nabídka pořadové číslo: 6

Obchodní firma: HORA s. r. o.
Sídlo: Tábor, Tržní 274, PSČ 390 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26015889

Nabídková cena uchazeče je nejnižší nabídkovou cenou z podaných nabídek a pohybuje se již pod standardní cenovou úrovní nabídkových cen u veřejných zakázek na stavební práce a navíc zadavateli bylo dne 14. 5. 2014 doručeno oznámení uchazeče HORA s. r. o., v němž sám uchazeč označil položky týkající se opatření při práci s azbestem jako mimořádně nízké. Vzhledem k těmto skutečnostem hodnotící komise nabyla pochybností o reálnosti nabídkové ceny uchazeče a **na svém prvním jednání konstatovala, že nabídková cena uchazeče HORA s. r. o. je považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu** ve smyslu § 77 zákona.

Podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona, **jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, MUSÍ si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné**, tj. požádat uchazeč o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Ačkoli uchazeč již dopředu avizoval, že ocenění položek týkajících se práce s azbestem není schopen odůvodnit resp. že jejich ocenění bylo chybné, je hodnotící komise přesto povinna postupovat dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona, tj. v případě, že nabídková cena uchazeče je označena jako mimořádně nízká, musí si od uchazeče vyžádat písemné zdůvodnění této mimořádně nízké nabídkové ceny.

Hodnotící komise tedy s ohledem na výše uvedené zjištění mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce uchazeče HORA s. r. o. a na základě povinnosti dané ustanovením § 77 odst. 1 zákona postupovala dle citovaného ustanovení a **vyžádala si od uchazeče HORA s. r. o. písemné zdůvodnění jeho mimořádně nízké nabídkové ceny**. Žádost o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny obsahovala vymezení položek a částí rozpočtu, které jsou pro nabídkovou cenu podstatné a v nichž hodnotící komise shledala pochybnosti o jejich reálnosti - jedná se o **všechny položky rozpočtu, které se týkají prací s azbestem** a soupis těchto položek byl přílohou žádosti o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.

Uchazeč HORA s. r. o. dne 15. 5. 2014 předložil zadavateli **sdělení, v němž uvedl, že není schopen svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 77 zákona odůvodnit**.

Hodnotící komise může podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pouze v případě, že je tato zdůvodněna objektivními příčinami (demonstrativní výčet těchto příčin je uveden v § 77 odst. 2 zákona). Tyto objektivní příčiny mají v podstatě doložit, že uchazeč má vůči ostatním uchazečům k dispozici výjimečně příznivé podmínky pro provedení stavebních prací. V daném případě uchazeče HORA s. r. o. se bezesporu nejedná o případ, kdy by hodnotící komise mohla zdůvodnění uchazeče vzít v úvahu.

Uchazeč HORA s. r. o. sám uznal, že jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to v podstatné části nabídkové ceny, konkrétně v položkách týkajících se prací s azbestem. Na žádost hodnotící komise o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny odpověděl, že není schopen svou mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodnit. Hodnotící komise konstatovala, že **uchazeč HORA s. r. o. nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu obsaženou v jeho nabídce a hodnotící komise tedy nabídku poř. č. 6 uchazeče HORA s. r. o. v souladu s ustanovením § 77 odst. 6 zákona vyřadila**.

Z výše uvedeného důvodu zadavatel dle § 76 odst. 6 zákona rozhodl o vyloučení uchazeče HORA s. r. o. z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.



Ing. Karel Hotový
vedoucí odboru investic
a strukturálních fondů

