



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Royal Pine s.r.o.

jednající na základě plné moci ze dne 12. 7. 2016 panem Ing. Stanislavem Němcem,
správcem lesa

se sídlem: Ve Svahu 482, 147 00 Praha 4 - Podolí

korespondenční adresa: Ing. Stanislav Němec, Ke Zbrojnici 93, 419 01 Mikulov

spisová značka: C-180322, vedená u Městského soudu v Praze

datová schránka ID: 2643era

IČ: 24119954

DIČ: CZ24119954

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2106476989/2700

telefon: 604 172 838

e-mail: st.nemec@cbox.cz

dále jen **objednatel**

osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Ing. Stanislav Němec, správce lesa

telefon: 604 172 838, e-mail: st.nemec@cbox.cz

technický dozor:

bude uveden v zápisu o předání místa plnění

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

UNILES, a.s.

se sídlem: Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk

spisová značka: B 340 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

datová schránka ID: ipgghp

IČ: 47307706

DIČ: CZ47307706

jednající:

Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva

Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 15003431/0100

telefon: 412 332 492, fax: 412 332 012

e-mail: uniles@uniles.cz

dále jen **zhotovitel**

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize

telefon: 604 211 004, e-mail: sulc.petr@uniles.cz

osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize

telefon: 604 211 004, e-mail: sulc.petr@uniles.cz

(dále jen zhotovitel)

**Čl. I.
Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla s názvem „**Přeměna PND v LHC Mariánské údolí**“ (dále jen „dílo“), v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 29. 5. 2017.

**Čl. II.
Rozsah předmětu smlouvy**

1. Identifikační údaje díla:

Název díla: „**Přeměna PND v LHC Mariánské údolí**“

Místo plnění: LHC Mariánské údolí u obce Nová Ves v Horách; NUTS: CZ0425567329, ZÚJ: 567329, okres: Most.

2. Rozsah předmětu smlouvy - díla:

- 2.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Přeměna PND v LHC Mariánské údolí“ vypracované Ing. Stanislavem Němcem, Ke Zbrojnici 93, 419 01 Mikulov (dále jen „projektová dokumentace“) a oceněného soupisu prací, dodávek a služeb.
- 2.2. Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech realizačních prací potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a to v souladu s projektovou dokumentací a soupisu prací, dodávek a služeb.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet projektovou dokumentaci, pokyny autorského a technického dozoru, ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.4. Mimo vlastní provedení služeb je součástí realizace díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
 - 2.4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 2.4.2. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - 2.4.3. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - 2.4.4. zajištění přístupu k jednotlivým úsekům díla za účelem provádění a jejich uvedení do původního stavu po ukončení díla, náhrady za dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za likvidaci odpadů.
 - 2.4.5. vedení deníku evidence provedených prací, spotřebovaných materiálů a přípravek (dále jen „pracovní deník“) v elektronické a tištěné podobě.

ČI. III. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: **do 5 pracovních dnů od předání místa plnění**

Jednotlivé činnosti budou provedeny v termínech uvedených v níže uvedeném harmonogramu plnění.

Harmonogram plnění			
výkon	podvýkon	činnost	Termín
.001		Odstranění původního porostu za účelem obnovy	XI. 2017 – IV. 2018
.002		Příprava ploch před zalesněním mechanická příprava půdy	XI. 2017 – IV. 2018
.003		Umělá obnova sadbou SM	III. 2018 – VI. 2018
		Sazenice SM	
		Umělá obnova sadbou BK	III. 2018 – VI. 2018
		Sazenice BK	
.005	.01	Oplocenky	XII. 2017 – VI. 2018
	.02	Ochrana proti buření - ožínání	IX. 2018 – X. 2018
	.03	Postřik proti klikorohu borovému	V. 2018 – VI. 2018
	.04	Individuální ochrana sazenic	VI. 2017 – VI. 2018

2. V případě, že zhotovitel nezahájí práci na realizaci díla do 2 týdnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
4. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

ČI. IV. Cena za dílo

1. Cena za vyhotovení díla v rozsahu čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění,

Cena za poskytování služeb celkem bez DPH **8 748 552,15 Kč**

DPH 15% **--- Kč**

DPH 21% **1 837 195,95 Kč**

Cena za poskytování služeb celkem včetně DPH **10 585 748,10 Kč**

2. Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

3. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku. Cena díla obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. smlouvy.
4. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objedná statutární zástupce objednatele. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čis. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem k této smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění prací.
5. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná příloha č. 1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 čl. IV. této smlouvy.

Čl. V.

Změny projektové dokumentace, dodatečné práce

1. Veškeré služby, které nejsou předmětem projektové dokumentace, jsou dodatečné práce.
2. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné služby musí být řešeno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Veškeré změny projektové dokumentace podléhají schválení autorského dozoru. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla problémy s dodržením projektové dokumentace, je povinen na ně upozornit technický a autorský dozor, který do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem rozhodne o případné úpravě projektové dokumentace.

Čl. VI.

Průběžná kontrola plnění díla, technický a autorský dozor

1. Technický a autorský dozor provádí průběžnou kontrolu plnění díla a dodržení projektové dokumentace, a to zejména dohled nad dodržením technologií, druhové skladby a dalších specifikací uvedených v projektové dokumentaci a v zadání stavby.
2. Zhotovitel informuje technický a autorský dozor 7 kalendářních dní před zahájením jednotlivých etap realizačních prací, a to písemnou formou.
3. Technický a autorský dozor zaznamenává zjištěné vady a nedodělky do pracovního deníku, kontroluje použitý materiál a technologie dle projektové dokumentace.

Čl. VII. Splnění díla

1. Splněním díla se rozumí současně splnění všech níže uvedených podmínek:

- 1.1. Řádné ukončení a předání díla v rozsahu dle čl. II., v termínů dle čl. III. a sjednané kvalitě dle této smlouvy.
- 1.2. Předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele, technického a autorského dozoru a zhotovitele.
- 1.3. Předání následujících dokladů objednateli:
 - 1.3.1. pracovní deník v elektronické a tištěné podobě
 - 1.3.2. podrobný rozpočet skutečně provedených prací dle jednotkových cen dle členění požadovaného objednatelem
 - 1.3.3. zápis o odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z pracovního deníku a z protokolu o předání a převzetí díla
 - 1.3.4. protokol o splnění díla, který může být součástí zápisu o předání a převzetí díla.

Čl. VIII. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v čl. IV.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Každá faktura bude označena logem a názvem operačního programu, jménem a číslem projektu.

Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy poskytnutých služeb, prací nebo dodávek v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu poskytnutých služeb, prací nebo dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně poskytnutých služeb, prací nebo dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

6. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
7. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce na díle. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušáním prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do pracovního deníku.
8. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Čl. IX.

Předání díla a záruční lhůta

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a k tomuto termínu předloží objednateli veškeré doklady uvedené v čl. VII. odst. 1. 3 bodech 1.3.1. až 1.3.4.
2. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Objednatel může převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla, jejichž dokončení je závislé na vegetačních podmínkách.
4. Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
5. Zhotovitel poskytne objednateli **záruku na dílo v délce 24 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění veškerých vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Záruka se nevztahuje na poničené a odcizené dodávky třetí osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že **po celou dobu záruční lhůty** bude zachována kvalita a rozsah díla dle projektové dokumentace.
Vysazená zeleň bude zapěstována tak, aby tvořila **funkční celek**, rostliny budou zakořeněné, v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené. Během záruční doby budou vyměňovány poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti a doplňovány další materiály.
7. Zhotovitel bude garantovat kvalitu provedeného díla po celou dobu záruky, oprávněné vady odstraní bezplatně do 30-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle odst. 6 tohoto článku od doby jejich odstranění.
8. Konkrétní lhůta k odstranění vady nepřesahující 30 dnů musí být dohodnuta tak, aby nezmařila další práce nebo úkony. Podkladem je písemné oznámení o specifikovaných vadách a potvrzení zhotovitele o uznání vady.
9. O uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla je zhotovitel povinen odpovědět do 15-ti dnů po obdržení reklamace.

10. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran a technickým a autorským dozorem.
11. Zhotovitel se zavazuje při založení výsadby dodržet vytyčenou vlastnickou hranici pozemků určených k realizaci díla dle projektové dokumentace. O vadu díla se jedná v případě, že při kontrolním zaměření díla bude zjištěno, že zhotovitel vytyčenou vlastnickou hranici nedodržel a že se dílo nachází na pozemcích sousedních vlastníků. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady související s výkupy takto zabraných pozemků a veškeré další náklady související s odstraněním této vady, jakož i případné škody, které objednateli nebo třetím osobám tímto vzniknou.
12. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
13. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou také živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem, zabezpečení běžné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelem. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doporučený a smluvně nezávazný návod na způsob údržby díla, který bude součástí předávacího protokolu. Tento návod na způsob údržby díla schvaluje autorský dozor.

Čl. X.

Smluvní pokuty a bankovní záruka

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeným v odst. 1 čl. III., tzn. za prodlení zhotovitele s jakýmkoli termínem uvedeným v harmonogramu plnění uvedeným v odst. 1 čl. III. ve výši **0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení**.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší než 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05% z dlužné částky za každý den prodlení**. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,-- Kč za každý den prodlení a vadu**.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo termínu k jejich odstranění ve výši **1 000,-- Kč za každý den prodlení a vadu**.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení místa plnění ve výši **5 000,-- Kč za každý den prodlení**.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
8. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
11. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení služeb ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH, tj. ve výši **437 428,-- Kč**, která bude platná po celou dobu poskytování služeb. Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu realizace díla. Bankovní záruku doloží zhotovitel nejpozději ke dni převzetí a předání místa poskytování služeb. Objednatel uvolní bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po protokolárním převzetí a předání díla bez vad a nedodělků.

Právo z bankovní záruky za řádné poskytnutí služeb je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen. Vystavení bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.

Čl. XI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli místo realizace vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
2. Objednatel zajistí technický a autorský dozor. Technický a autorský dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění realizace díla dle projektové dokumentace, poskytovat závazné pokyny zhotoviteli a provádět zápisy do stavebního deníku.
3. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

Čl. XIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje vést pracovní deník. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost a veškeré podklady při kontrole plnění díla dle článku VI. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje na plochách určených k výsadbě: - dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy - zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na pracovišti - zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.

4. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
5. K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Soupis provedených prací, potvrzený technickým a autorským dozorem, je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický a autorský dozor objednatele a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
6. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo obvod realizace výsadby a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo určené místo realizace.
7. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
8. Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a realizaci díla v souladu s ustanovením zákona č. 309/2006 Sb., a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
9. Od doby převzetí pozemků určených k výsadbě až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na pracovišti výsadby uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, letadlem nebo jiným letícím předmětem či předmětem z letadla spadlým, a to jménem svým, jménem objednatele a všech poddodavatelů, a to do data dokončení či do ukončení této smlouvy, cokoli nastane dříve.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
11. Zhotovitel je povinen k součinnosti při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Dochází-li ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.
12. Práce na díle v rozsahu veškeré výsadby rostlinného materiálu nesmí být plněny poddodavatelem, resp. musí být plněny pouze zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
13. Zhotovitel není oprávněn podstoupit pohledávku dalším subjektům.
14. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli v průběhu realizace díla průvodní listy vybraného reprodukčního materiálu v rozsahu a se všemi náležitostmi zákona č. 149/2003 Sb., o uvádění do oběhu reprodukčního materiálu lesních dřevin lesnický významných druhů a umělých kříženců, určeného k obnově lesa a k zalesňování, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o obchodu s reprodukčním materiálem

lesních dřevin). Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.

15. Průvodní listy vybraného reprodukčního materiálu musí být objednateli doloženy v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít překlad do českého jazyka.

Čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než **15 dnů**, nebo dílo bude provádět nekvalitně v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny technického a autorského dozoru, platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo pokyny technického a autorského dozoru objednatele, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 15 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 15 dnů,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - nerespektování projektové dokumentace a pokynů technického a autorského dozoru
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy, nebudou-li přiděleny či budou podstatně zkráceny dotační finanční prostředky nebo jiné granty pro financování díla a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé

straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.

7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen okamžitě opustit pozemky určené k výsadbě a vyklidit pracoviště výsadby nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
8. Smluvní strany se dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Čl. XIV.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního výběrového nebo zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat v přísné důvěrnosti veškeré informace, dokumentaci a materiály (dále jen „**Důvěrné informace**“) dodané nebo přijaté v jakékoli formě nebo poskytnuté a dané k dispozici objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje věnovat Důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména Důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat Důvěrné informace žádné třetí osobě ani subjektu.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti v tomto článku uvedené poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit objednateli, pokud se dozví o skutečnostech nebo okolnostech, které by mohly zpochybnit jeho objektivnost nebo nezávislost v souvislosti s administrací předmětné veřejné zakázky.

Čl. XV. Ostatní ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
2. V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal uvedené problematiky, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
3. Zhotovitel respektuje skutečnost, že respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020 a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a příslušným kontrolním orgánům.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit.

Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.

4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
7. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či

nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.

9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Mikulově dne 22. 06. 2017

V Rumburku dne 22. 06. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Stanislav Němec
správce lesa
jednající za objednatele na základě plné moci
ze dne 12. 7. 2016

Royal Pine s.r.o.
Ve Svahu 482, 147 00 Praha
IČ: 24119954
DIČ: CZ24119954 N



Ing. Petr Jelínek
předseda
představenstva
UNILES, a.s.



Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva
UNILES, a.s.

UNILES, a.s. ⑩
Jiřikovská 913/18
408 01 Rumburk
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

Oceněný rozpočet projektovaných činností						
výkon	podvýkon	činnost	T. j.	počet T. j.	cena za T. j. (Kč)	cena bez DPH (Kč)
		Odstranění původního porostu za účelem obnovy	ha	30,85	54 000,00 Kč	1 665 900,00 Kč
.001						
		Příprava ploch před zalesněním mechanická příprava půdy	ha	30,85	48 600,00 Kč	1 499 310,00 Kč
.002						
		Umelá obnova sadbou SM	tis. ks	83,87	6 600,00 Kč	553 542,00 Kč
.003						
		Sazenice SM	tis. ks	83,87	9 020,00 Kč	756 507,40 Kč
		Umelá obnova sadbou BK	tis. ks	32,11	6 600,00 Kč	211 926,00 Kč
		Sazenice BK	tis. ks	32,11	10 450,00 Kč	335 549,50 Kč
.005	.01	Oplocenky	km	15,80	221 000,00 Kč	3 491 800,00 Kč
	.02	Ochrana proti buření-ožínání	tis. ks	115,98	1 080,00 Kč	125 258,40 Kč
	.03	Postřik proti klíkorohu borovému	tis. ks	83,87	855,00 Kč	71 708,85 Kč
	.04	Individuální ochrana sazenic	tis. ks	0,30	123 500,00 Kč	37 050,00 Kč
Cena celkem bez DPH:						8 748 552,15 Kč
DPH 15%						
DPH 21%						1 837 195,95 Kč
Cena celkem vč. DPH						10 585 748,10 Kč

Royal Pine s.r.o.
Ve Svahu 482, 147 00 Praha
IČ: 24119954
DIČ: CZ24119954 N

UNILES, a.s. ⑩
Jitřkovská 913/18
408 01 Rumburk
IČO: 47307706, DIČ: CZ47307706

26.0.2017
M. Stanislav Němec
ředitelka

27.06.2017
Ing. Petr Jemelka
předseda představenstva

Ing. Luboš Dvorný
člen představenstva