

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka:

Návštěvnické centrum – stavební úpravy Malého dělostřeleckého skladu na Korunní pevnůstce v Olomouci

Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 22. 10. 2025 uveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd> podle § 214 zákona, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky

1. Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Identifikace zadavatele

Muzeum Olomoucké pevnosti, z. s.

sídlem: Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

IČ: 28557484, DIČ: CZ28557484

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy (rekonstrukce) stávající stavby (MDS), její připojení k sítím a zpevněné přístupové komunikace – chodníky, rampy. Jedná se o změnu dokončené stavby. Jedná se o stávající historický památkově chráněný objekt obdélníkového půdorysu rozměrů 41,9 x 10,5 m s jedním nadzemním podlažím a podkrovím pod sedlovou střechou s dřevěným krovem. V současné době je budova v rozpadajícím se stavu se zborcenou střechou a degradovanými dřevěnými prvky stropu i podlahy. Stabilita objektu je značně narušena vlivem havárie střechy a dlouhodobým zatékáním do objektu. Po rozebrání střechy bude budova stažena monolitickým železobetonovým věncem na koruně zdiva. Stabilita objektu tak bude zajištěna tuhostí masivních stěn 1.NP příčně svázaných vaznými a stropními trámy a v podélném směru průvlaky podélných ráků. Objekt je samostatně stojící, takže navržené stavební úpravy neovlivní stabilitu sousedních staveb. Stavebními úpravami vznikne návštěvnické centrum s vojenskou historií, které bude součástí koncepce využití Korunní pevnůstky jako kulturního, zážitkového a společensko-rekreačního areálu. Toto dobové centrum bude tvořit jedinou funkční jednotku s odhadovanou max. možnou kapacitou soudobé návštěvnosti stavby 100 návštěvníků.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

26 157 302,02 Kč bez DPH, DPH ve výši 5 493 033,42 Kč, tj. 31 650 335,44 Kč vč. DPH.

2. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení.

3. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Nabídka č.	Účastník zadávacího řízení	IČ	Nabídková cena v Kč
1.	JURÁN s.r.o., č.p. 200, 755 01 Ústí	27816788	26 157 302,02 bez DPH 31 650 335,44 vč. DPH
2.	Provádění staveb Olomouc, a.s., 17. listopadu 1215/2c, 779 00 Olomouc	25385551	32 525 309,60 bez DPH 39 355 624,62 vč. DPH
3.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Vápenice 2970/17, 796 01 Prostějov	46972021	31 979 057,13 bez DPH 38 694 659,13 vč. DPH
4.	Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	29 854 809,95 bez DPH 36 124 320,04 vč. DPH

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

JURÁN s.r.o., č.p. 200, 755 01 Ústí, IČ: 27816788
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

6. Označení poddodavatelů dodavatele**Poddodavatel č. 1**

SPEDOS s.r.o., Hranická 771, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 41084781
Předmět poddodávky: zámečnické práce, automatická vrata
Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 1 400 000,00 Kč bez DPH

Poddodavatel č. 2

Střechy VSACKO s.r.o., Valašská Polanka 398, 756 11 Valašská Polanka, IČ: 27820190
Předmět poddodávky: krytina
Podíl poddodavatele na plnění veřejné zakázky: 1 500 000,00 Kč bez DPH

7. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

10. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel při podání nabídky nepoužil jiné komunikační prostředky namísto elektronických prostředků.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky lze podávat pouze v elektronické písemné podobě prostřednictvím elektronického nástroje e-zakázky: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dde25eec-8c8a-479f-bd81-0be48c7edffd>

12. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

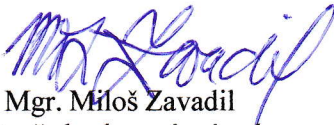
13. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Netýká se – jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

14. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona.

V Olomouci dne 3. 2. 2026


Mgr. Miloš Zavadil
Místopředseda správní rady