



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice
Úřad městské části Brno-Židenice
Odbor bydlení

Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích

OB, leden 2024

č. j. BZID 01859/24/UT/CipM	sp. zn. SZ BZID 01859/24/1	
Zadavatel	statutární město Brno, městská část Brno-Židenice	
	Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno	
Kontaktní osoby pro účely výběrového řízení	ve věcech technických	Zuzana Pěňčíková Tel.: +420 548 426 165 e-mail: pencikova@zidenice.brno.cz
	ve věcech právních	Mgr. Marek Ciprian Tel.: +420 548 426 174 e-mail: ciprian@zidenice.brno.cz

OBSAH

1	PREAMBULE	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	3
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	5
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	5
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	7
8	NABÍDKA	8
9	HODNOCENÍ NABÍDEK	9
10	OBCHODNÍ PODMÍNKY	9
11	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	10
12	DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI.....	10
13	VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU.....	11
14	MEZINÁRODNÍ SANKCE.....	12
15	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ	13
16	ZADÁVACÍ LHŮTA	14
17	SEZNAM PŘÍLOH	14

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

1 PREAMBULE

1.1 Zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, příp. životního prostředí. Zadavatel od uchazeče vyžaduje při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí, férové vztahy v dodavatelském řetězci, enviromentální aspekty stavby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu závazného vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky (viz příloha č. 3 ZD).

Vzhledem k dalším aspektům, pojičím se se zásadou společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek zadavatel dodává, že jejich užití nespadá pod strategické cíle zadavatele na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou zakázku. Nadto, apel na vyšší míru uplatnění zásady společensky odpovědného zadávání ve smyslu zařazení dalších podmínek pro připuštění k plnění veřejné zakázky, jdoucích nad rámec strategického cíle na poli odpovědného veřejného zadávání pro danou veřejnou by vedl k přílišnému zásahu do aplikace zbylých zásad pro zadávání veřejných zakázek, kterými je zadavatel vázán – především, avšak nejenom, vzhledem k zásadě účelnosti, efektivity a hospodárnosti poptávaného plnění (*princip 3E*) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k uvedenému, a vzhledem k faktu, že žádná ze zásad platících pro zadávání veřejných zakázek není nadřazena ostatním, nýbrž je třeba u nich vždy nalézt rovnováhu a vyvážený stav s ohledem na konkrétní veřejnou zakázku, se zadavatel rozhodnul pro uplatnění společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek tak, jak je uvedeno výše.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje www.e-zakazky.cz (profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/7acb1c93-7807-4868-b92e-4aecc7b5fcf2> dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, respektive účastníkem zadávacího řízení (pojem dodavatel a účastník je v rámci zadávací dokumentace zaměňován, jde však o identické označení) probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele (blíže viz <https://zadavatel.cz/content/files/PriruckaProfiluZadavatele.pdf>).

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Zadavatel v předmětném zadávacím řízení směřuje k zadání podlimitní veřejné zakázky (§ 26 ZZVZ) na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ). Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce bytového domu Porhajmova 18 v Brně-Židenicích.

Předmět zakázky je dále podrobně vymezen v projektové dokumentaci s názvem STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18 BRNO – ŽIDENICE, zpracovanou společností JTProjekt Com s.r.o., se sídlem Gorazdova 6, 602 00, IČ: 057 46 051, pod vedením Ing. Jiřího Topinky, autorizovaného inženýra, ČKAIT 1005299 (dále jen „**projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 ZD.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 45453000-7 | Opravy a modernizace budov

kód CPV 45000000-7 | Stavební práce

kód CPV 45300000-0 | Stavební montážní práce

kód CPV 45310000-3 | Elektroinstalační práce

kód CPV 45311000-0 | Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení

kód CPV 45311200-2 | Instalace a montáž elektrických zařízení

kód CPV 45315100-9 | Instalace a montáž elektrotechnického zařízení

kód CPV 45317100-3 | Elektroinstalační práce pro čerpací zařízení

kód CPV 45332200-5 | Instalace a montáž vodovodních rozvodů

kód CPV 45332230-6 | Instalace a montáž odpadních rozvodů

kód CPV 44161000-6 | Potrubní vedení

kód CPV 44600000-6 | Nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro ústřední topení

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Plnění veřejné zakázky bude realizováno do 18 měsíců od nabytí účinnosti předmětné smlouvy. Uzavření smlouvy a její účinnost se předpokládá od 01.04.2024.

Místem plnění je bytový dům na adrese Porhajmova 922/18, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 189, obec Brno, k. ú. Židenice.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15.02.2024 v 10:00 hod. a 27.02.2024 v 10:00 hod. Sraz účastníků bude před vstupem do BD Porhajmova 922/18, 615 00 Brno-Židenice. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem budoucího plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy. Odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se bez dalšího (bez následného písemného potvrzení ze strany zadavatele) dovolávat jejich závaznosti. Prohlídka místa plnění se může uskutečnit nejpozději 10 pracovních dní před skončení lhůty k podání nabídek (viz ustanovení § 97 ZZVZ). Zadavatel účast na prohlídce místa plnění doporučuje.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 an. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění níže uvedených požadavků.

- základní způsobilost (dále dle bodu 6.1),
- profesní způsobilost (dále dle bodu 6.2),
- technická kvalifikace (dále dle bodu 6.3 a 6.4).

6.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje dodavatel, který		Způsob prokázání (doklady)
I.	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (blíže viz předmětné čestné prohlášení);	Čestné prohlášení dle přílohy č. 5 zadávací dokumentace
II.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	
III.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	
IV.	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
V.	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	

Dodavatel může vzhledem k základní způsobilosti alternativně předložit také

- jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ;
- certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ;
- doklady dle § 75 ZZVZ, a to ve formě originálů, úředně ověřených kopií, či prostých kopií

6.2 Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění profesionální způsobilosti (doklady)
předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
osvědčí, že je oprávněn podnikat v oboru Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	<i>dokument potvrzující oprávnění k podnikání, obsahově odpovídající požadovanému oprávnění</i>

Dodavatel může vzhledem k profesionální způsobilosti alternativně předložit také

- jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ;
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 226 an. ZZVZ;
- certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.

6.3 Technická kvalifikace – referenční zakázky

Technickou kvalifikaci co do referenčních zakázek splňuje dodavatel, který	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
doloží dokončení alespoň 2 zakázek na realizaci stavebních prací na rekonstrukci a modernizaci staveb pozemního stavitelství s hodnotou každé z nich alespoň 90.000.000 Kč bez DPH. Tyto stavební práce současně musejí být dokončeny v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.	<u>Seznamem stavebních prací.</u> Z tohoto seznamu musí vyplývat alespoň následující údaje: název objednatele; předmět stavebních prací; doba a místo realizace stavebních prací; finanční objem stavebních prací; kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavebních prací ověřit, vč. telefonu nebo emailové adresy.
	<u>Osvědčeními objednatele</u> o řádném poskytnutí a dokončení obou těchto stavebních prací.

Dodavatel může vzhledem k profesionální způsobilosti alternativně předložit také

- jiný rovnocenný doklad dle § 79 odst. 5 ZZVZ;
- jednotné evropské osvědčení v souladu s § 87 ZZVZ;
- certifikát certifikovaných dodavatelů dle ust. § 233 an. ZZVZ.

6.4 Technická kvalifikace – osoba hlavního stavbyvedoucího

Technickou kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího vybraného dodavatele splňuje osoba, která		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
I.	disponuje praxí při řízení stavebních prací v délce alespoň 5 let před zahájením zadávacího řízení;	Životopis hlavního stavbyvedoucího, ze kterého budou vyplývat alespoň požadované skutečnosti. Životopis bude opatřen podpisem a razítkem osoby hlavního stavbyvedoucího
II.	alespoň ve 2 případech se na pozici hlavního stavbyvedoucího účastnil zakázek na rekonstrukci a modernizaci staveb pozemního stavitelství, přičemž jeho účast na každé z těchto 2 zakázek probíhala na předepsané pozici po celou dobu jejich realizace. (Může se jednat o stejné zakázky, kterými dodavatel prokazuje splnění referenčních zakázek);	
III.	finanční objem každé z těchto 2 zakázek dosahoval alespoň 60.000.000 Kč bez DPH;	
IV.	tyto 2 zakázky byly obě dokončeny v posledních 5 letech před zahájením nynějšího zadávacího řízení;	
V.	má osvědčení o autorizaci pro hlavního stavbyvedoucího podle zákona č. 360/1992 Sb., autorizační zákon, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby.	Příslušné osvědčení ČKAIT

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

7.1 Stáří vybraných dokladů předkládaných pro prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 75 ZZVZ nesmí být, s ohledem § 86 odst. 3 ZZVZ, starší než 3 měsíce, počítáno ke dni zahájení zadávacího řízení.

7.2 Forma dokladů prokazujících splnění kvalifikace; cizojazyčné doklady

S ohledem na § 45 ZZVZ lze veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace pro účely nabídky předkládat ve formě prostých kopií (např. v naskenované podobě).

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

7.4 Prokázání kvalifikace u vybraného dodavatele

Dodavatel, jehož nabídka se při hodnocení nabídek umístila na prvním místě, bude zadavatelem v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyzván k předložení dokladů dle § 75 ZZVZ, dle § 77 ZZVZ a dle § 79 ZZVZ v případě, že již takto neučinil v rámci jím podané nabídky.

S ohledem na § 122 odst. 4 ZZVZ si zadavatel takové doklady může vyžádat i ve formě originálů, či úředně ověřených kopií.

7.5 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení bez dalšího vyloučen.

8 NABÍDKA

8.1 Požadavky na podání nabídky

- Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém, příp. slovenském jazyce (vyjma dokladů o vzdělání v latinském jazyce).
- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Dodavatelé podávající společnou nabídku jsou povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Smlouva bude podepsána každým z dodavatelů, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za každého z dodavatelů.
- S ohledem na skutečnost, že dodavatelé podávající společnou nabídku jsou považováni ze zákona za jednoho dodavatele a jsou zavázáni a oprávněni společně a nerozdílně, je Zadavatel oprávněn zasílat veškerou korespondenci vč. příslušných rozhodnutí na adresu kteréhokoliv z nich. Pokud si však dodavatelé zvolí vedoucího účastníka společnosti, který bude oprávněn za společnost vystupovat a jednat, v takovém případě bude veškerá korespondence vč. příslušných rozhodnutí zasílána pouze vedoucímu účastníkovi společnosti.
- Nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr sestaveného účastníkem zadávacího řízení.
- Veškeré údaje o peněžních částkách musí být uvedeny v českých korunách (Kč).
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.
- Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

8.2 Lhůta a způsob podání nabídek

- Lhůta pro podání nabídek je uvedena ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele.
- Nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje – profilu zadavatele. Jiný způsob elektronického podání nabídky není přípustný. Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem bude vyřazena ze zadávacího řízení. Analogová verze nabídek není přípustná.

8.3 Obsah nabídek

Dodavatel do elektronického nástroje připojí k nabídce obligatorně alespoň následující doklady, které tvoří její nedílnou součást:

- Krcí list nabídky (**příloha č. 4 ZD**).
- Čestné prohlášení o splnění základní kvalifikace (**příloha č. 5 ZD**).
- Řádně vyplněný návrh smlouvy (**příloha č. 3 ZD**).
- Řádně vyplněný slepý rozpočet (**příloha č. 2 ZD**).
- Výpis z OR, příp. výpis z jiné obdobné evidence (**viz bod 6.2 ZD**).
- Doklad prokazující oprávnění podnikat v příslušném oboru (**viz bod 6.2 ZD**).
- Doklady ke splnění technické kvalifikace – referenční zakázky (**viz bod 6.3 ZD**).
- Doklady ke splnění technické kvalifikace – hlavní stavbyvedoucí (**bod 6.4 ZD**).
- Seznam a příslib poddodavatelů (**příloha č. 6 ZD**).
- Případné další dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

9 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky splňující všechny podmínky dané ZD budou souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ hodnoceny dle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH / váha kritéria 100 % /.

10 OBCHODNÍ PODMÍNKY

10.1 Obecné obchodní podmínky

Zadavatel stanoví obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 3 ZD a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Účastník zadávacího řízení v ní není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka - pouze „zažlucená nebo zamodřená pole“. Účastník doplní zamodřená pole ve slepém rozpočtu, který je přílohou č. 2 ZD. Účastník zadávacího řízení musí návrh smlouvy i řádně vyplněný slepý rozpočet učinit součástí nabídky, s doplněními v označených místech. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán a opatřen razítkem, pokud jím účastník disponuje.

Zadavatel neposkytuje zálohu na plnění veřejné zakázky. Výjimkou jsou případy „specifické“ zálohy (záloha na nákup specifického stavebního materiálu) blíže popsána ve článku 15. ZD.

10.2 Požadavek zadavatele na pojištění odpovědnosti za škody

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena předmětná smlouva, aby měl tento dodavatel uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností dodavatele na prováděném a ukončeném díle.

Pojistná smlouva musí být uzavřena s min. limitem pojistného plnění ve výši ceny díla s DPH. Pojistka bude udržována v platnosti a účinnosti nejpozději od data nabytí účinnosti předmětné smlouvy o dílo až do uplynutí záruční doby díla. Bližší podmínky jsou upraveny v návrhu smlouvy (příloha č. 3 ZD).

11 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

11.1 Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ.

11.2 Zadavatel v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

11.3 Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek ust. § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle ust. § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

11.4 Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2. ZD.

11.5 Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 122 odst. 4 ZZVZ) příp. dokladů vztahujících se k obchodním podmínkám, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě (skrže elektronický nástroj dle čl. 2. ZD).

12 DALŠÍ PODMÍNKY ÚČASTI

12.1 Maximální cena za plnění

Maximální cenou, kterou je dodavatel oprávněn nabídnout je 120.000.000 Kč bez DPH.

12.2 Výhrada významné činnosti při plnění veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby byla pozice **hlavního stavbyvedoucího** (viz bod 6.4. ZD) jakožto významná činnost ve smyslu cit. ustanovení plněna přímo vybraným dodavatelem, bez možnosti delegace na poddodavatele.

12.3 Informace o poddodavatelích – uchazeč v rámci podané nabídky

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. a) a b) Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce

- určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
- Předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Výše uvedené účastník zadávacího řízení zpracuje dle přílohy č. 6 Zadávací dokumentace.

12.4 Informace o poddodavatelích – vybraný dodavatel před podpisem smlouvy

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 3 Zákona požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebudou takto identifikováni a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být vybraným dodavatelem identifikováni, a to před zahájením jejich prací na veřejné zakázce.

Potvrzení ze strany vybraného dodavatele nemá předepsanou formu a může proběhnout také pouhým odkazem na údaje z nabídky (potvrzení jím již v nabídce předloženého seznamu a příslibu poddodavatelů, byl-li takový dán).

12.5 Střet zájmů

Zadavatel požaduje ze strany účastníků a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka řízení, pokud účastník řízení nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník řízení prokazuje způsobilost, poruší citované ustanovení zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedené účastník zadávacího řízení dále reflektuje v rámci přílohy č. 7 Zadávací dokumentace.

12.6 Další podmínky

12.6.1 Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník. Zadavatel nevrací nabídky.

12.6.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

12.6.3 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13 VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

13.1 Změna dodavatele

Zadavatel má právo, za účelem zajištění řádného plnění a kontinuity prací, změnit vybraného dodavatele s nímž uzavře smlouvu na veřejnou zakázku bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v následujících případech:

13.1.1 Zadavatel a vybraný dodavatel s nímž byla uzavřena smlouva se písemně dohodnou na převedení práv a povinností ze smlouvy na veřejnou zakázku z vybraného dodavatele na jiného dodavatele (postoupení smlouvy), který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům postoupení smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili v při vyhodnocení této veřejné zakázky. V uvedeném případě zadavatel s novým

zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech plynoucích z příp. vadného plnění a reklamací.

13.1.2 V případě, kdy bude ukončena předmětná smlouva o dílo z důvodů jejího podstatného porušení dodavatelem, má zadavatel právo uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem, který v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku podal nabídku a o němž zadavatel (nebo jím jmenovaná hodnotící komise) v dokumentaci k této veřejné zakázce prohlásí, že splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bude nabízet jiným dodavatelům uzavření nové smlouvy v tom pořadí, v jakém se umístili při vyhodnocení této veřejné zakázky. Podmínky smlouvy musí odpovídat původní nabídce příslušného dodavatele s tím, že rozsah díla bude ponížen o již zhotovenou část díla, přičemž alikvotně bude ponížena i cena zbylé části díla. V uvedeném případě zadavatel s novým zhotovitelem uzavře samostatnou dohodu o právech a povinnostech z příp. vadného plnění a reklamací.

13.2 Poskytnutí zálohy

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo poskytnout zálohu na plnění dle smlouvy o dílo, a to v případě, že mu dodavatel předloží objednávku na konkrétní materiál, komoditu, či konkrétní výrobek, u kterého je vzhledem k volatilitě jeho ceny či dostupnosti vhodné objednávku učinit s určitým předstihem

(např. kovy kamenické výrobky, dřevo, technické vybavení apod.). Vhodnost takové objednávky a potažmo i výše poskytnuté zálohy je posuzována technickým dozorem stavby a zadavatelem vzhledem k podloženému, kvalifikovanému odhadu pohybu cen stavebních materiálů, komodit či konkrétních výrobků na relevantním tuzemském, event. evropském trhu se stavebními materiály, komoditami, či výrobky.

13.3 Prodloužení termínu plnění

Zadavatel tímto pro sebe vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ, a to následovně: Zadavatel má právo rozhodnout o prodloužení termínu plnění díla v případě, kdy u vybraného dodavatele dojde z objektivních a nepředvídaných příčin ke závažnému ztížení až znemožnění pokračování v plnění veřejné zakázky v původním termínu (především technické, ekonomické, personální příčiny společné pro dodavatelský trh *per se*). Takovou nastanuvší skutečnost musí vybraný dodavatel bezodkladně písemně nahlásit zadavateli.

14 MEZINÁRODNÍ SANKCE

14.1 Individuální sankce

Na základě nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 jsou v platnost zavedené individuální finanční sankce mj. vůči vybraným subjektům zapojeným do rusko-ukrajinského válečného konfliktu, resp. do občansko-politických represí ve státě Bělorusko. V této souvislosti má účastník výběrového řízení učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o nenapojení na fyzické

nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčních seznamech, jehož vzor je zpracován do přílohy č. 7 Zadávací dokumentace.

14.2 Ekonomické/sektorové sankce

Na základě ustanovení čl. 5k odst. 1 nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruské federace destabilizující situaci na Ukrajině platí zákaz zadání veřejné zakázky dodavateli, který je:

- Státním příslušníkem Ruské federace, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci.
- Právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny státním příslušníkem Ruské federace, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Ruské federaci.
- Fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednají jménem nebo na pokyn některého z výše uvedených subjektů.

Účastník zadávacího řízení odpovídá za to, že tento zákaz se vztahuje i na všechny jeho poddodavatele, pokud jejich plnění představuje více než 10 % hodnoty zakázky.

V souvislosti s výše uvedeným má účastník zadávacího řízení povinnost učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o ekonomických/sektorových sankcích dle přílohy č. 7 Zadávací dokumentace.

15 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

15.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

15.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

15.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

15.4 Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení na povinnost zadavatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ, a zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejnit obsah smlouvy.

16 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž zadávací lhůta se prodlužuje účastníku zadávacího řízení, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení. Zadávací lhůtu stanovuje zadavatel na 90 kalendářních dní, jakožto dobu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán minimálně do konce zadávací lhůty.

17 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace

Příloha č. 2 Položkový rozpočet stavby bez položkových cen (slepý)

Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 6 Seznam a příslib poddodavatelů

Příloha č. 7 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o mezinárodních sankcích