



4. Dodatek ke smlouvě

„Kanalizační stoka Ostrovní, Budyně nad Ohří“

SoD ze dne 27.9.2024

Článek 1.

Smluvní strany

1. **objednatel:** Město Budyně nad Ohří
IČ: 002 63 427
se sídlem: Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65
Zastoupen: Ing. Petr Kindl, starosta města
Číslo bankovního účtu: 94-812471/0710
na straně jedné jako „**objednatel**“

a

2. **zhotovitel:** PATOK a.s.
IČ: 27356248
se sídlem: U Porcelánky 2903, 440 01 Louny
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1925
zastoupena panem/paní: Josefem Pacitem, členem správní rady
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo bankovního účtu: 195926566/0300
na straně druhé jako „**zhotovitel**“

společně též jako „**smluvní strany**“

se tímto dodatkem dohodly na následující změně původního smluvního ujednání:

Změna závazku ze smlouvy zařazená pod § 222 odst. 5 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění:

Při provádění díla došlo ke změně v rozsahu plnění díla – vyvolané dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ačkoliv jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícím plněním díla, a to dle následujících položek rozpočtu, přičemž dílčí změnové listy jsou samostatnou přílohou tohoto dodatku:

Změnový list č. 5 Skutečné provedení zámku asf. komunikace

Vícepráce – provedení zámku asf. Komunikace dle požadavku SÚS v hodnotě 118.353,71 Kč

Méně práce – neprovedené položky dle původního rozpočtu v hodnotě – 78.093,08 Kč

Po vzájemném zápočtu vzniká rozdíl - navýšení ceny díla o 40.260,63 Kč Kč bez DPH.

Změnový list – přípočet – vícepráce

ZMĚNOVÝ LIST č. 5



Stavba: Kanalizační stoka Ostrovní, Budyně nad Ohří (zadání)

Objekt: Změnový list č. 5 - SKUTEČNÉ PROVEDENÍ - provedení zámku asf. komunikace

Místo: Budyně nad Ohří

Datum: 07.04.2025

Zadávatel: Město Budyně nad Ohří

Projektant:

Zhotovitel: PATOK a.s.

Zpracovatel: Hájková Klára

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky	Časová náročnost (dny)
Náklady soupisu celkem							118 353,71		1,00
D	SP	SKUTEČNÉ PROVEDENÍ - provedení zámku asf. komunikace					118 353,71		1,00
15N	K	113154523	Fričování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	30,000	108,00	4 212,00	ZLS	
Online PSC https://podminky.psc.cz/parametry/113154523									
38	K	673211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	30,000	43,40	1 000,11	SoD	
37	K	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	30,000	1 890,37	73 724,43	SoD	
10N	K	919125111	Těsnění svíslé spáry mezi živičným krytem a ostatními prvky samolepicí asfaltovou páskou š 35 mm	m	20,000	108,00	2 160,00	ZLS	
Online PSC https://podminky.psc.cz/parametry/919125111									
64	K	919735112	Rezáni stávajícího živičného krytu tl přes 50 do 100 mm	m	34,000	82,10	2 791,40	SoD	
VV https://podminky.psc.cz/parametry/919735112									
VV https://podminky.psc.cz/parametry/919735112									
08	K	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	4,500	182,70	822,15	SoD	
07	K	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	63,000	7,98	502,74	SoD	
VV https://podminky.psc.cz/parametry/997013501									
VV https://podminky.psc.cz/parametry/997013509									
70	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	4,500	451,00	2 029,50	SoD	
VV https://podminky.psc.cz/parametry/997221875									
VV https://podminky.psc.cz/parametry/997221875									
17N	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	5,078	81,80	415,38	ZLS	
Online PSC https://podminky.psc.cz/parametry/998225111									
18N	K	005203000	Mimostaveništní doprava strojů	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	ZLS	
Online PSC https://podminky.psc.cz/parametry/005203000									
VV https://podminky.psc.cz/parametry/005203000									
					1,000				

Změnový list – odečet – méněpráce

Položky, které nebyly provedené dle SoD

Položky jsou nahrazeny samostatným rozpočtem - Změnový list č. 5

Stavba: Kanalizační stoka Ostrovní, Budyně nad Ohří (zadání)

Objekt: Kanalizační stoka Ostrovní

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
5 Komunikace pozemní					78 093,08		
35	R	571901111	Posyp krytu kamenivem drčeným nebo těžším do 5 kg/m2	m2	20,370	20,37	414,94
36	R	573211107	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství 0,30 kg/m2	m2	20,370	43,49	885,89
37	R	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,370	1 890,37	38 506,84
38	R	577146111	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	20,370	1 879,50	38 285,42

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Na základě výše uvedených změnových položek dochází k celkovému navýšení poslední ceny díla takto:

		bez DPH	DPH	Celkem
SOD	ze dne 27.9.2024	1 798 455,22 Kč	377 675,60 Kč	2 176 130,82 Kč
dodatek č. 1	ze dne 27.9.2024	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
dodatek č. 2	ze dne 18.12.2024	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
dodatek č. 3	ze dne 28.2.2025	119 631,80 Kč	25 122,68 Kč	144 754,48 Kč
		137 299,75 Kč	28 832,95 Kč	166 132,70 Kč
		412 420,32 Kč	86 608,27 Kč	499 028,59 Kč
		4 357,80 Kč	915,14 Kč	5 272,94 Kč
dodatek č. 4		40 260,63 Kč	8 454,73 Kč	48 715,36 Kč
CELKEM		2 512 425,52 Kč	527 609,36 Kč	3 040 034,88 Kč

- navýšení oproti původní SoD 713 970,30 Kč
- což je 39,70 % původní hodnoty závazku.

Zákonné podmínky pro navýšení ceny díla v rámci víceprací v České republice jsou upraveny zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).

Zákonné Podmínky

1. Smluvní Ujednání:

- Původní smlouva: Smlouva o dílo by měla obsahovat ustanovení o možném provedení víceprací a postupu pro jejich schválení a zaplacení. **Splněno**
- **Souhlas zadavatele:** Zadavatel musí souhlasit s provedením víceprací. Tento souhlas může být dán písemně nebo ústně, ale prokazatelně. **Splněno**

2. Zákon o Zadávání veřejných zakázek

- Omezení změn: Zákon o zadávání veřejných zakázek stanoví, že změny smlouvy jsou možné pouze za určitých podmínek, jako je například změna okolností, které zadavatel nemohl předvídat. **Splněno**

- Transparentnost: Veřejný zadavatel musí zajistit transparentnost při změnách smlouvy, včetně víceprací. **Splněno**

3. Cena za vícepráce: Cena za vícepráce by měla být sjednána v souladu s obecnými cenovými podmínkami na trhu nebo na základě původních smluvních cen. **Splněno**

Nepředvídatelné Okolnosti:

- Mimořádné okolnosti: Pokud dojde k mimořádným, nepředvídatelným okolnostem, které podstatně ztěžují dokončení díla, může soud rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny nebo zrušení smlouvy (§ 2620 odst. 2 OZ) **Splněno**

Změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku
podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Není-li dále stanoveno jinak, nesmí zadavatel umožnit podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle nového zákona o zadávání veřejných zakázek (§ 222 odst. 1). **Změnu, kterou zákon považuje za nepodstatnou, lze provést bez realizace zadávacího řízení.**

Hodnota změny podle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6

Pro účely posouzení splnění limitů 10 % nebo 15 % podle odstavce 4 písm. b), 50 % podle odstavce 5 písm. c) a 50 % podle odstavce 6 písm. c) je rozhodná hodnota provedené změny. Uvedená ustanovení považují v případě provedení více změn z téhož důvodu za rozhodný součet všech změn provedených ze stejného důvodu. Odlišně se nicméně počítá limit 30 % podle odstavce 9, pro který je rozhodný cenový nárůst (viz dále).

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 4 tak musí být vzhledem k původní hodnotě závazku nižší než 10 % (dodávky, služby nebo koncese na stavební práce) nebo 15 % (stavební práce, které nejsou koncesí). To znamená, že je-li součet hodnoty změn roven nebo vyšší než 10 % (15 %), nejsou podmínky podle odstavce 4 naplněny.

Součet hodnoty změn provedených podle odstavce 6 nesmí vzhledem k původní hodnotě závazku přesahovat 50 %, tj. součet hodnoty změn může být roven 50 %, ale nesmí být vyšší.

Výpočet hodnoty změny podle § 222 odst. 4, odst. 5 a odst. 6

Způsob výpočtu hodnoty změn byl konzultován s Evropskou komisí, která doporučila postupovat při výpočtu hodnoty změn následujícím způsobem.

Pokud tedy

- změna spočívá pouze v rozšíření předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena přidaného plnění,
 - změna spočívá pouze v zúžení (redukci) předmětu smlouvy na veřejnou zakázku, je rozhodující cena nevyčerpaného plnění,
 - dochází ke změně části plnění předmětu smlouvy na veřejnou zakázku (například výměna jednoho výrobku za jiný nebo provedení stavebních prací jiným způsobem), je třeba zohlednit jak cenu přidaného (nového) plnění, tak cenu nevyčerpaného (původního) plnění.
- Půjde tedy o součet absolutních hodnot přidaného (nového) a nevyčerpaného (původního) plnění.

V Budyni nad Ohří, dne 14.5.2025

Město
Budyně nad Ohří
Mírové náměstí 65
PSČ 411 18
IČ: 00263427, DIČ: CZ00263427

objednatel
Ing. Petr Kindl
Starosta města



zhotovitel
Josef Paclt
člen správní rady

 **patok** a.s. -21-
U Porcelánky 2903, 440 01 Louny
tel.: 415 698 143, www.patok.cz
IČ: 27356248 DIČ: CZ27356248