

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

## **Název veřejné zakázky:**

**"Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov"**

## **Identifikace zadavatele:**

|                    |                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:             | Město Nový Bydžov                                                                                                                                                             |
| sídlo:             | Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov                                                                                                                                      |
| IČO:               | 00269247                                                                                                                                                                      |
| bankovní spojení:  | Komerční banka                                                                                                                                                                |
| číslo účtu:        | 19-1621511/0100                                                                                                                                                               |
| statutární orgán:  | Ing. Pavel Louda - starosta                                                                                                                                                   |
| kontaktní osoba:   | Ing. Leoš Mencl – vedoucí odboru investic                                                                                                                                     |
| telefon:           | + 420 495 703 948                                                                                                                                                             |
| e-mail:            | mencl@novybydzov.cz                                                                                                                                                           |
| profil zadavatele: | <a href="https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729">https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729</a> |

## OBSAH

|               |                                                                            |           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                                          | <b>3</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY .....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....</b>                                | <b>3</b>  |
| <b>IV.</b>    | <b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>V.</b>     | <b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</b>                                       | <b>4</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>VII.</b>   | <b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</b>                 | <b>8</b>  |
| <b>VIII.</b>  | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY.....</b>                                              | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.1</b> Návrh smlouvy .....                                          | 9         |
|               | <b>VIII.2</b> Platební podmínky.....                                       | 9         |
|               | <b>VIII.3</b> Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny ..... | 10        |
|               | <b>VIII.4</b> Místo plnění veřejné zakázky .....                           | 10        |
|               | <b>VIII.5</b> Doba realizace .....                                         | 10        |
|               | <b>VIII.6</b> Provozní podmínky .....                                      | 11        |
|               | <b>VIII.7</b> Zajištění závazku ze smlouvy – smluvní pokuty .....          | 11        |
|               | <b>VIII.8</b> Řešení sporů .....                                           | 11        |
|               | <b>VIII.9</b> Záruční podmínky .....                                       | 11        |
|               | <b>VIII.10</b> Jistota .....                                               | 11        |
|               | <b>VIII.11</b> Bankovní záruka .....                                       | 11        |
| <b>IX.</b>    | <b>KVALIFIKACE .....</b>                                                   | <b>11</b> |
|               | <b>IX.1</b> Základní způsobilost.....                                      | 11        |
|               | <b>IX.2</b> Profesní způsobilost.....                                      | 12        |
|               | <b>IX.3</b> Ekonomická kvalifikace .....                                   | 13        |
|               | <b>IX.4</b> Technická kvalifikace.....                                     | 13        |
|               | <b>IX.5</b> Společná ustanovení ke kvalifikaci.....                        | 13        |
| <b>X.</b>     | <b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....</b>                                       | <b>14</b> |
| <b>XI.</b>    | <b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE .....</b>                                     | <b>15</b> |
|               | <b>XI.1</b> Plnění prostřednictvím poddodavatele .....                     | 15        |
|               | <b>XI.2</b> Technické specifikace a standardy .....                        | 15        |
|               | <b>XI.3</b> Pojištění .....                                                | 15        |
|               | <b>XI.4</b> Obchodní názvy, specifická označení.....                       | 16        |
|               | <b>XI.5</b> Podmínka uzavření smlouvy.....                                 | 16        |
|               | <b>XI.6</b> Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů .....   | 16        |
| <b>XII.</b>   | <b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....</b>                                 | <b>17</b> |
| <b>XIII.</b>  | <b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY.....</b>                             | <b>17</b> |
| <b>XIV.</b>   | <b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM .....</b>                  | <b>18</b> |
| <b>XV.</b>    | <b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</b>                       | <b>18</b> |
| <b>XVI.</b>   | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....</b>                                         | <b>18</b> |
| <b>XVII.</b>  | <b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>                                             | <b>18</b> |
| <b>XVIII.</b> | <b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>                                           | <b>19</b> |
| <b>XIX.</b>   | <b>SEZNAM PŘÍLOH .....</b>                                                 | <b>19</b> |

## **I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **"Architektonická studie a PD - Domov pro seniory Nový Bydžov "**

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ a/nebo „zadávací dokumentace“) obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

## **II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **2.060.000 Kč bez DPH**

**Místo plnění veřejné zakázky:** **Areál nemocnice Nový Bydžov**  
**Jana Maláta, Nový Bydžov, 504 01**  
**(par. st. 1546, 747/3, 756/3 a 748/5 v kat. ú. Nový Bydžov)**

Nabídku doručte nejpozději do: **28. 12. 2020** Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

**<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

## **III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

### **1) Zadavatel**

název: **Město Nový Bydžov**  
sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov**  
IČO: **00269247**  
bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**  
číslo účtu: **19-1621511/0100**  
statutární orgán: **Ing. Pavel Louda - starosta**  
kontaktní osoba: **Ing. Leoš Mencl – vedoucí odboru investic**

telefon: + 420 495 703 948  
e-mail: mencl@novybydzov.cz  
profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>  
elektronický nástroj: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

## 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřisluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín  
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071  
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel  
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980  
kontakt: tel.: +420 733 785 675, e-mail: jana.kymrova@institut-vz.cz

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

**2.060.000 Kč bez DPH.**

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytnutí služeb v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Jedná se o **vypracování architektonické studie výstavby nového objektu domova pro seniory v Novém Bydžově s kapacitou 60 (120) lůžek, přípravné práce a průzkumy (radon, hydrogeologický apod.), projektové práce a kompletní inženýrská činnost včetně autorského dozoru.**

Realizace veřejné zakázky bude provedena na základě studie s názvem „**Navýšení kapacit domovů důchodců**“ zpracované v březnu 2019 panem Ing. Pavlem Ježkem ze společnosti Projecticon s.r.o., sídlem Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek, IČO: 288 09 459 (dále jen „studie“).

**Zadavatel počítá s variantou č. 2 - Výstavba nového objektu v Novém Bydžově - současně platí, že v rámci návrhu provozu domova důchodců nebude řešena kuchyň, která bude zajištěna v rámci areálu nemocnice. Celý objekt včetně provozních objektů musí být navržen tak, aby kapacitně umožnily budoucí rozšíření na celkový provoz cca 120 lůžek. Dále musí být celá stavba navržena jako nízkoenergetická.**

**Objekt bude vyprojektován dle níže uvedených specifikací:**

- 50 lůžek standard
- 10 lůžek pro odlehčovací službu
- provoz pečovatelské služby 24/7
- dispozice bude řešena jako 4 "domácnosti" po cca 15 ti lůžkách
- dispozice systému domácností (každá bude mít místnost společné jídelny s pobytovou místností, terasu, zázemí pro pečovatelskou službu, místnost pro přípravu jídla - kuchyně, linka, sporák, lednice,...)
- bez centrálních koupelen
- místo pro třídění odpadu, dekontaminační místnost, dílna pro údržbáře, márnice, sklad centrální, ale i v každé domácnosti - úložné prostory pro prádlo, vozíky
- stavba do budoucna s možností navýšení kapacity na dvojnásobek lůžek
- stavba bude obsahovat prádelnu (prostor pro záložní praní, pro praní osobních věcí klientů a zaměstnanců - profi pračky, sušičky, prostor na sušení)
- výměry pokojů (pokoj pro 2 lůžka = cca 30 m<sup>2</sup>, pokoj 1 lůžko = cca 16 m<sup>2</sup>)
- pokoje 15x 2lůžko (1 dvoulůžkový pokoj má svoji koupelnu)
- pokoje 30x 1lůžko (2 jednolůžkové pokoje mají společnou koupelnu)
- kolejnicový systém bude kompletně v jedné domácnosti odlehčovací služby a v jedné domácnosti "standard", v ostatních ne
- využití alternativních zdrojů energie (solární, čerpadla, rekuperace,...)
- v budoucnu umožnění další dostavby přístavbou o velikosti kapacity dalších 60 lůžek včetně kapacity provozních objektů, parkovacích ploch i kapacity inženýrských sítí atd.
- celý hlavní objekt bude využíván pro lékařské účely se zázemím. Dle ČSN 73 0835 je objekt zařazen do skupiny LZ2.
- pro projekční práce lze využít materiálně technický standard KHK, který je uveřejněn v rámci přílohy č. 3 této ZD.

**Studie včetně Materiálně-technického standartu Královéhradeckého kraje je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele jako příloha č. 3 této ZD.**

Součástí předmětu plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupni „studie“ (včetně průzkumů), následně vyhotovení projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“ (včetně obstarání územního rozhodnutí a zajištění inženýrské činnosti), projektové dokumentace pro stavební řízení „DSP“ (včetně obstarání stavebního povolení a zajištění inženýrské činnosti), dále vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „DPS“ (včetně rozpočtu) a následný stavební dozor po celou dobu výstavby.

**Vybraný účastník jakožto zhotovitel vypracuje architektonickou studii, projektovou dokumentaci ve všech třech stupních DUR, DSP a DPS (dále také „projektová dokumentace“), zajistí autorský dozor, inženýrskou činnost a poskytne odborné konzultace.**

Dále bude předmětem plnění i spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací/poskytovatele dodávek, zejména pak při zpracování odpovědí na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace.

**Činnosti související s realizací služby:**

**1) Vypracování architektonické studie včetně průzkumů** pro projekt „Novostavba domova pro seniory Nový Bydžov“, **včetně předprojektové přípravy.** Studie bude řešena včetně návrhu budoucí přístavby tzn. s kapacitou 120 lůžek. Cílem studie je ověření veškerých vstupních podkladů, kapacity lůžek (včetně přístavby) a provozních objektů, hmotové řešení, ověření připojovacích bodů na inženýrské sítě, parkovacích ploch atd.

Architektonická studie bude se zadavatelem konzultována a po jejím odsouhlasení předána v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení.

**Další stupně PD již budou řešeny jen pro stavbu s kapacitou 60 lůžek, tzn. bez budoucí přístavby.**

**2) Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „DUR“** pro projekt „Novostavba domova pro seniory Nový Bydžov“, rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci staveb (č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., dále také „vyhláška o dokumentaci staveb“) vztahující se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a případná kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání územního rozhodnutí. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření, hydrogeologický a radonový průzkum nutné pro zdárné zhotovení projektu. DUR bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu objednateli. DUR musí být před předáním odsouhlasena objednatelem.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „\*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

**3) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení „DSP“** pro projekt „Novostavba domova pro seniory Nový Bydžov“, rozsah a obsah dokumentace bude v souladu s platnou vyhláškou o dokumentaci staveb vztahující se k dokumentaci k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Součástí dokumentace budou závazná kladná stanoviska dotčených orgánů a případná kladná vyjádření účastníků řízení potřebná pro vydání stavebního povolení. Součástí dokumentace je dále i geodetické zaměření, hydrogeologický a radonový průzkum nutné pro zdárné zhotovení projektu. DSP bude provedena na základě katastrální mapy platné v den odevzdání projektu objednateli. DSP musí být před předáním odsouhlasena objednatelem. **Součástí DSP bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, zpracovaný i v elektronické podobě, oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě URS v aktuální cenové hladině.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „\*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

**4) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“** pro projekt „Novostavba domova pro seniory Nový Bydžov“, vypracování projektu **a zpracování oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále také „rozpočet“) v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitelů (dále také „výkaz výměr“) dle požadavků právního řádu, především zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a vyhlášky o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli realizovat stavbu a dodávku vnitřního vybavení v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Součástí předmětu plnění zakázky je i zajištění veškerých posudků, analýz a výpočtů nezbytných k řádnému dokončení DPS. Jedná se například o stavebně technický

průzkum objektu, podrobné zaměření stávajícího stavu, ověření inženýrských sítí a další přípravné práce, které nejsou uvedeny ve výčtu, ale budou nezbytné pro zhotovení DPS.

Předmětem plnění je tak i inženýrská činnost (případná změna stavby před dokončením), včetně zajištění veškerých vyjádření a stanovisek DOSS a SIS k DPS a všech podkladů, pokud dojde v rámci DPS ke změně projektu, nebo je na základě již vydaného stanoviska či vyjádření požadavek dotčeného orgánu státní správy vyjádřit se i k DPS.

Projektová dokumentace bude zadavateli předána v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „\*.pdf“, textové části ve formátu „\*.doc“ nebo „\*.rtf“, výkresové ve formátu „\*.dwg“ a výkazy výměr ve formátu „\*.xls“ a v některém z těchto formátů: .esoupis, .unixml, .xc4 nebo Excel VZ.

**5) Zajištění výkonu autorského dozoru**, který bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorský dozor projektanta (zahrnující stavební část i dodávky vnitřního vybavení) bude spočívat zejména v níže uvedených činnostech:

- účast na přejímacích řízeních, tj. zejm. předání a převzetí staveniště, přejímací řízení stavby a kolaudace stavby;
- účast na kontrolních dnech a plnění úkolů z těchto kontrolních dnů vyplývajících;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- posuzování změn proti vysoutěženému rozpočtu navržených zadavatelem, resp. zhotovitelem stavby;
- sledování postupu výstavby;
- účast na mimořádných jednáních svolaných zadavatelem nebo dodavatelem stavby/dodavatelem nebo dodavateli vnitřního vybavení;
- podávání vysvětlení projektové dokumentace potřebné pro plynulost výstavby;
- vyjadřování se k případným změnám projektové dokumentace vyvolaným průběhem prací nebo ke změnám projektové dokumentace navrženým dodavatelem/dodavateli nebo zadavatelem.
- Pravidelnou kontrolu definovanou v popise činností a služeb při výkonu autorského dozoru projektanta je dodavatel povinen provádět zejména z hlediska:
- dodržení souladu projektové dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou a dodávkami vnitřního vybavení,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků,
- dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací.

**6) Poskytnutí odborných konzultací** a součinnosti v přípravě návrhů odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů týkající se zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako součástí zadávacích podmínek pro zadávací řízení na veřejné zakázky na výběr dodavatele/dodavatelů stavby a dodávky vybavení. S ohledem na zákonné lhůty pro podání dodatečných informací bude dodavatel povinen zpracovat a zaslat zadavateli návrhy jednotlivých odpovědí, včetně případných změn zadávacích podmínek (kdy „zadávacími podmínkami“ je pro účely této smlouvy rozuměna projektová dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) do dvou (2) pracovních dnů od okamžiku jejich doručení dodavateli, nebude-li mezi zadavatelem a dodavatelem dohodnuto jinak. Součástí návrhu odpovědí bude i příslušná úprava zadávacích podmínek. Na výzvu

zadavatele přijme zhotovitel účast v hodnotící komisi při zadávacím řízení na zhotovitele stavby jako její člen s příslušnou odborností ve vztahu předmětu zakázky, předpoklad maximálně 5 jednání. Zadavatel vyzve k účasti zhotovitele nejméně 5 dní předem. V rámci této činnosti provede zhotovitel kontrolu oceněných soupisů prací dodávek a služeb doložených v rámci nabídek uchazečů výběrového řízení na stavbu a dodávky.

#### **Kódy CPV:**

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Technické projektování</b>                         | <b>71320000-7</b> |
| <b>Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu</b> | <b>71246000-4</b> |
| <b>Dohled nad projektem a dokumentací</b>             | <b>71248000-8</b> |
| <b>Architektonické služby a stavební dozor</b>        | <b>71251000-2</b> |

## **VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## **VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění rozpisu nabídkové ceny (viz **příloha č. 3** – Rozpis nabídkové ceny). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný rozpis nabídkové ceny.

Celková nabídková cena bude členěna na:

- **Vypracování architektonické studie**
- **Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“**
- **Inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí**
- **Vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení „DSP“**
- **Inženýrská činnost pro zajištění stavebního povolení**
- **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“**
- **Vypracování rozpočtu stavby**
- **Zajištění výkonu autorského dozoru**
- **Poskytnutí odborných konzultací při výběru zhotovitele stavby/poskytovatele dodávek**

#### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz **příloha č. 1** – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené studie. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### VIII.1 Návrh smlouvy

**Přílohou č. 4** zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o poskytování služeb, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným poskytovatelem služeb. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o poskytování služeb, který **musí být součástí nabídky**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Úpravy smlouvy o poskytování služeb, mimo povolené, nebo nepodepsaná smlouva bude zadavatelem posuzována jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění vzorové smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Přílohou návrhu smlouvy bude oceněný **rozpis nabídkové ceny** (viz **Příloha č. 3** – Rozpis nabídkové ceny), který je součástí zadávací dokumentace.

Smlouva na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

### VIII.2 Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele zakázky (dále též jen „dodavatel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zpracovatel je oprávněn vystavit konečné faktury vždy za ukončený předmět plnění a to:

- 1) za vypracování architektonické studie
- 2) za vypracování projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“
- 3) za inženýrskou činnost - územní rozhodnutí
- 4) za vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení „DSP“
- 5) za inženýrskou činnost - stavební povolení
- 6) za vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“
- 7) za vypracování rozpočtu stavby
- 8) za zajištění výkonu autorského dozoru
- 9) za poskytnutí odborných konzultací

Přílohou faktury musí být předávací protokol, dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

### **VIII.3** Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

---

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

### **VIII.4** Místo plnění veřejné zakázky

---

|                                       |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Místo plnění zakázky veřejné zakázky: | <b>Areál nemocnice Nový Bydžov</b><br><b>Jana Maláta</b><br><b>504 01 Nový Bydžov</b><br><b>(par. st. 1546, 747/3, 756/3 a 748/5 v kat. ú.</b><br><b>Nový Bydžov)</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **VIII.5** Doba realizace

---

Zadavatel předpokládá **zahájení** plnění veřejné zakázky ihned po podpisu SoD v **1/2021**, **přičemž k zahájení prací na jednotlivých stupních PD bude dodavatel písemně vyzván objednatelem.**

Předpokládané **ukončení** dílčích plnění:

- 1) Vypracování architektonické studie v termínu **30 kalendářních dní.**
- 2) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení „DUR“ v termínu **60 kalendářních dní** od předání architektonické studie.
- 3) Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení „DSP“ v termínu **60 kalendářních dní** od vydání územního rozhodnutí.
- 4) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby „DPS“, včetně vypracování projektu interiérů a rozpočtů v termínu **30 kalendářních dní** od vydání stavebního povolení.
- 5) Autorský dozor bude vykonáván 1 - 2x týdně po celou dobu realizace stavby a dodávky/dodávek vnitřního vybavení, tj. od zahájení stavebních prací do předání a převzetí díla zadavatelem, příp. i v průběhu kolaudačního řízení – předpoklad r. 2022 - doba trvání 1,5 roku.
- 6) Odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacích řízení veřejných zakázek – stavba, dodávka/dodávky vnitřního vybavení atd. - předpoklad r. 2021.

**Zadavatel umožňuje sloučení jednotlivých stupňů PD, např. DSP + DPS.**

V rámci termínů jednotlivých stupňů PD není zahrnuta inženýrská činnost, nicméně ke dni odevzdání PD musí být zahájena inženýrská činnost (obeslání „DOSS“ a správců inženýrských sítí).

V rámci zpracování jednotlivých stupňů PD budou dodavatelem vykonány kontrolní dny a to min. 2x na každý stupeň.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

#### **VIII.6 Provozní podmínky**

---

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele, ze kterých vyplývají zejména omezení a požadavky zadavatele, jež jsou uvedena ve smlouvě. Tato omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

#### **VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy – smluvní pokuty**

---

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 ZD).

#### **VIII.8 Řešení sporů**

---

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

#### **VIII.9 Záruční podmínky**

---

Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### **VIII.10 Jistota**

---

Zadavatel nepožaduje.

#### **VIII.11 Bankovní záruka**

---

Bankovní záruka není požadována.

### **IX. KVALIFIKACE**

---

#### **IX.1 Základní způsobilost**

---

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

1. **Způsobilým** k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

#### **Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **IX.2 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje **splnění profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel **v nabídce prokáže** splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZV **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
  - **projektová činnost ve výstavbě**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení** nebo **osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o

registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **pozemní stavby.**

### **IX.3 Ekonomická kvalifikace**

---

Zadavatel nepožaduje.

### **IX.4 Technická kvalifikace**

---

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Dle § 79, odst. 2., písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek nebo významných služeb**, poskytnutých (dokončených) účastníkem ZŘ v **posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení**, přičemž minimálně **dvě** na seznamu uvedené referenční služby se budou týkat **zpracování projektové dokumentace ve stupni „DUR“, „DSP“ či „DPS“, jejichž předmětem bylo pobytové zařízení sociálních služeb** o finančním rozsahu každé referenční zakázky min. **800.000 Kč bez DPH**;

Na seznamu referenčních zakázek bude uveden minimálně název zakázky, identifikační údaje objednatele, stručný popis plnění, doba plnění, cena poskytnutého plnění a kontaktní údaje objednatele k ověření uvedených údajů.

2. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:
  - a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici hlavního projektanta**, která disponuje:
    - odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;
    - dokončeným VŠ vzděláním stavebního charakteru;
    - osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.
  - b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce hlavního projektanta**, která disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let a dokončeným VŠ vzděláním stavebního charakteru.

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

### **IX.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci**

---

#### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel může prostřednictvím třetí osoby prokázat**

**určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace (ta však pro tuto veřejnou zakázku není zadavatelem požadována) či **technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost.**

Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

- 1) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu nikoli starší 3 měsíců před zahájením zadávacího řízení);
- 2) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této ZD a
- 4) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že je požadavek tento splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí tento dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### **DOKLADY O KVALIFIKACI:**

**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Doklady v nabídce prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci **mohou být předloženy v kopiích.**

**Před uzavřením smlouvy** si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ vždy vyžádá **předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy (v elektronické podobě).**

Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady. Dodavatel také může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

## **X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti.**

Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle poměru **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality.**

#### **Hodnotící kritéria:**

##### **Dílčí kritérium č. 1:**

**výše nabídkové ceny všech požadovaných stupňů PD včetně IČ - dílčí váha 70 %**

- Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá

bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce

## **Dílčí kritérium č. 2:**

### **počet referenčních zakázek - dílčí váha 30 %**

- Hodnocení v rámci tohoto kritéria bude provedeno na základě uvedeného počtu referenčních služeb za posledních 10 let nad rámec počtu referencí uvedených v rámci splnění profesní způsobilosti:

„referenční služby se budou týkat **zpracování projektové dokumentace ve stupni „DUR“, „DSP“ či „DPS“, jejichž předmětem bylo pobytové zařízení sociálních či zdravotních služeb** o finančním rozsahu každé referenční služby min. **500.000 Kč bez DPH**“;

Zadavatel přidělí každé nabídce 20 bodů za každou 1 uvedenou referenci, maximální počet referencí uvedených v rámci kritéria je 5.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s počtem referencí 5 (nabídky s vyšším počtem referencí než 5 budou hodnoceny stejně), které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Body získané v obou dílčích hodnotících kritériích budou následně vynásobeny jejich dílčí vahou a takto dosažené výsledky budou sečteny. Podle výsledků součtu pak budou nabídky seřazeny podle pořadí, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším dosaženým počtem bodů.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## **XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

### **XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz Příloha č. 6), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

### **XI.2 Technické specifikace a standardy**

Zadavatel blíže nespecifikuje.

### **XI.3 Pojištění**

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy** (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace zakázky.

#### **XI.4 Obchodní názvy, specifická označení**

---

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **XI.5 Podmínka uzavření smlouvy**

---

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

#### **XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů**

---

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

## XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího **zmocnění předložen v nabídce**.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

### 1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

### 2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této ZD.

### 3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. ZD (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost (včetně přílohy č. 5 ZD)
- profesní způsobilost,
- technická kvalifikace.

### 4. Další doklady

- seznam poddodavatelů, příloha č. 6 ZD,
- návrh smlouvy (podle přílohy č. 4 ZD),
- čestné prohlášení o veřejných funkcích – příloha č. 7 ZD

### 5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této ZD (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.** Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

## XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do:

**28. 12. 2020**

Hodina:

**10:00**

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje  
pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

### **XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM**

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

### **XIV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu **jana.kymrova@institut-vz.cz, případně prostřednictvím elektronického nástroje:** <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

### **XV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Prohlídka místa plnění se konat nebude.

### **XVI. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otvírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

## **XVIII. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Architektonická studie (včetně Materiálně-technického standartu KHK)
- Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích

V Novém Bydžově, dne 23.11. 2020

**Město  
NOVÝ BYDŽOV**



**Ing. Pavel Louda**  
starosta

