
SMLOUVA O DÍLO

Stavební práce na akci:

„Přístavba základní školy a rekonstrukce výdejny jídel na parc.č. 164/1 v kat. území Velké Němčice“

Uzavřena dle § 2586 a násl. Ve spojení s § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městys Velké Němčice

Sídlo: Městečko 82, 691 63 Velké Němčice

Zastoupené: starostou Františkem Smetanou

IČO: 00283690

DIČ: CZ00283690

Kontaktní spojení: tel : 724 175 619

Email : starosta @velkenemcice.cz

Bankovní spojení: KB Hustopeče č.ú: 5423651/0100

- dále jen "Objednatel" –

a

JAPEZ spol. s r.o.

Sídlo: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna

Zastoupené: Ing. Jaroslav Pezlar - jednatel

IČO: 60711795

DIČ: CZ60711795

bankovní spojení: Moneta Money Bank č. ú.: 137503514/0600

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném: KS v Brně v oddíle C, č. vložky 15667, dne 17.6. 1994

- dále jen "Zhotovitel" -

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému provádění a dokončení díla ve lhůtách a za podmínek dále stanovených, a objednatel se zavazuje toto dílo protokolárně převzít, poskytovat zhotoviteli součinnost při provádění díla a zaplatit cenu díla, to vše v souladu s obecně platnou závaznou právní úpravou, s podmínkami uvedenými v této smlouvě a v souladu s dobrou profesní a obchodní praxí.

I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany, které jsou plně svéprávné a způsobilé k právnímu jednání, konají toto právní jednání a projevují vůli zřídit mezi sebou závazek, tj. uzavírají tuto Smlouvu o dílo na veřejnou zakázku (dále jen „Smlouva“), s níže uvedeným obsahem, a rovněž tak projevují vůli být vázány a řídit se obsahem této Smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě volí pro své právní jednání, tj. pro uzavření Smlouvy, písemnou formu.

Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že v právním styku stran podle Smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví. V důsledku tohoto ujednání tudíž obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu Smlouvy.

II. Podklady, na jejichž základě se smlouva uzavírá, a další podklady pro plnění zhotovitele

Tato smlouva se uzavírá na základě zadávacích podkladů uvedených v rámci výběrového řízení na zhotovitele vedeného pod č.j. MeVN 486/2021

Pro případ vzniku dodatečných požadavků objednatele v rámci plnění této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít odpovídající dodatek této smlouvy, na jehož základě zhotovitel dodatečné požadavky akceptuje a zohlední v díle nad rámec plnění sjednaného touto smlouvou.

III. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které je specifikováno v čl. IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Dílo

1. Dílo, které se Zhotovitel zavazuje pro Objednatele provést na základě této Smlouvy je specifikováno takto :

Název díla: Přístavba základní školy a rekonstrukce výdejny jídel

Místo plnění: pozemek p.č. 164/1 – zastavěná plocha a nádvoří a na tomto pozemku situovaná stavba Velké Němčice č.p.105 – tj. budova Základní školy Velké Němčice, zapsané na LV č.10001 v kat. území Velké Němčice

Přesná specifikace díla – rozsah prací – je dána výkazem výměr – položkovým výpisem,

Stavba – dílo – bude realizováno dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které tvoří Přílohu č.-1 a Přílohu č.2 Smlouvy a její nedílnou součástí,

(dále jen „Dílo“).

2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech sjednaných prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

2.1 odstranění a nanesení povrchů

2.2 odvoz a zajištění skládky sutí a ostatních hmot včetně poplatku za uložení a dokladu o jeho předání k ekologické likvidaci příp. uložení na skládku

2.3 přesun hmot

2.4 zajištění bezpečného pohybu chodců

SMLOUVA O DÍLO

- 2.5 zajištění dodržování právních předpisů při práci na staveništi
- 2.6 seznámení vlastníků sousedních nemovitostí s postupem prací na Díle a s nezbytnými omezeními
- 2.7 průběžný denní úklid dotčených prostor a komunikace (podle stavu znečištění)
- 2.8 zřízení, udržování a likvidace zařízení staveniště
- 2.9 zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy
- 2.10 vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení okolních ploch do původního stavu
- 2.11 zajištění zvláštního užívání komunikace (částečné uzavírky) a dočasného dopravního značení
- 2.12 zajištění dokumentace skutečného provedení stavby se zákresem případných změn a odchylek
- 3. Dle dohody smluvních stran zhotovení Díla nezahrnuje
 - 3.1. Provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů a jiné zeleně, jež mají být zachovány
 - 3.2. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - 3.3. zábor montážních a skladovacích ploch
 - 3.4. jiné stavební práce nespecifikované touto Smlouvou.
- 4. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že Dílo je na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do jeho umístění, rozsahu podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

V. Cena za Dílo, platební podmínky

- 1. Za provedení Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, přičemž právo na zaplacení Díla vzniká Zhotoviteli provedením díla.
- 2. **Cena Díla je mezi smluvními stranami sjednána ve výši 2 237 256,41 Kč- Kč bez daně z přidané hodnoty. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby 21%. DPH činí 469 823,85 Kč, cena celkem s DPH činí 2 707 080,26 Kč.**
- 3. Cena Díla bude Objednatelem hrazena průběžně na základě daňových dokladů se všemi potřebnými náležitostmi dle platných právních předpisů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem maximálně jedenkrát měsíčně, a to po řádném provedení dílčích prací, které jsou fakturovány a bude hrazena bezhotovostně Objednatelem na v záhlaví Smlouvy označený účet Zhotovitele na základě faktur vyhotovených Zhotovitelem do deseti dnů. O navýšení o daň z přidané hodnoty je ze strany Objednatele splatná na základě měsíční faktury, která bude zároveň obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu vyhotoví Zhotovitel pro Objednatele do 3 dnů ode dne převzetí Díla Objednatelem. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami tedy sjednána v délce 10 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury se všemi náležitostmi Objednateli v elektronické formě na email : uctetni@velkenemcice.cz
- 4. Cena díla je ze strany Objednatele splatná formou bezhotovostního převodu na účet Zhotovitele. Číslo, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je podle ustanovení § 98 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňující dálkový přístup. Zhotovitel je zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývajícího ze Smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

5. Cena byla sjednána podle položkového rozpočtu cenové kalkulace, cena bude fakturována dle skutečnosti a nepoložkových rozpočtů. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena díla bude hrazena na základě měsíční fakturace za již zrealizované dílo.

VI. Doba plnění a případné sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat ho Objednateli ve lhůtě do 30.9.2021. Dílčím termín je dokončení rekonstrukce výdejny jídel, kde je stanovený termín 13.8.2021. Za nedodržení dílčího termínu dokončení rekonstrukce výdejny jídel se sjednává mezi smluvními stranami pokuta ve výši 0,1% z ceny díla, za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s předáním rekonstrukce výdejny jídel Objednavateli. Za nedodržení termínu dokončení Díla se sjednává mezi smluvními stranami smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla, za každý den, kdy je Zhotovitel v prodlení s předáním Díla Objednavateli. I přestože byla mezi smluvními stranami ujednána smluvní pokuta, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Pokud Zhotovitel provede Dílo před lhůtou sjednanou pro předání Díla v předchozím odstavci, není Objednatel povinen Dílo převzít.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesahujícím dobu 15 dnů po sjednané době plnění dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší obě strany Smlouvy, kdy tento bude mj. soupis vad s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění.
5. Zahájení stavebních prací bude do 5 dní od předání staveniště.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo specifikované ve Smlouvě s potřebnou péčí ve sjednané době na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí.
2. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení Díla vázán pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla s odbornou péčí. Zhotovitel může pověřit provedením Díla nebo jeho části jinou osobu. Zhotovitel je povinen opatřit všechny potřebné věci určené k provedení Díla. Zhotovitel je povinen na zhotovení Díla užít materiály, které mají požadovanou certifikaci, přičemž Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
3. Zhotovitel odpovídá za škody, které vznikly při provádění Díla na věcech Objednatele či třetích osob v přímé souvislosti s činností Zhotovitele dle Smlouvy.
4. Zajistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provádění Díla dohodnutým způsobem, je povinen bez zbytečného odkladu toto oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele a vyžádat si jeho písemný souhlas na nutnou změnu v projektové dokumentaci.
5. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště **nejméně 5 dnů před zahájením prací**. Staveništěm se pro účel této smlouvy rozumí prostory a plochy určené po dohodě Objednatele a Zhotovitele pro provádění Díla, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla a pro umístění zařízení staveniště.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění Díla, které Zhotovitel použije pro realizaci Díla, a to v souladu s platnými právními předpisy a ujednáním této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby vyklizené staveniště.
7. Objednatel zajistí nápojný bod elektro 380/220 V o příkonu dle POV a jeho funkčnost po celou dobu platnosti smlouvy o dílo.

SMLOUVA O DÍLO

8. V případě, že Zhotovitel nezhájí Dílo nejpozději do deseti dnů po sjednaném termínu zahájení díla, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 15 dnů od provedení Díla odstraní staveniště, kdy provedením díla se v souladu s ustanovením § 2604 rozumí dokončení a předání Díla
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého budou zapisovány skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou, zejm. bude zapisován podrobný průběh prací na Díle, a to včetně počtu pracovníků a počasí, budou v něm uvedeny odchylky od podkladů pro provedení prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků Smlouvy. Stavební deník bude přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele. Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozporů zaznamenané ve stavebním deníku budou ve lhůtě tří dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole takových prací na Díle, které budou zakryty. Kopie stavebního deníku bude předána Objednateli při převzetí Díla.
10. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů a jevů týkajících se požární prevence, ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování hygienických opatření a obecně závazných předpisů týkajících se ochrany zdraví majetku osob, které se budou podílet na provádění Díla.
11. Zhotovitel písemně nebo ústně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nejméně 2 pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení díla.
12. Objednatel je povinen provést Dílo převzít ve lhůtě sjednané pro předání Díla. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
13. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit cenu v souladu s ustanovením článku V. Smlouvy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a aby dále postupoval řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době. Mezi smluvními stranami se ve vztahu k Dílu ujednává záruční doba 60 měsíců, která běží ode dne převzetí Díla Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že po celou záruční dobu bude Dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby sdělit Zhotoviteli vady Díla písemně, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen vytykané vady odstranit na vlastní náklad, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, v případě havarijního stavu do 2 pracovních dnů ode dne jejich oznámení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Za nedodržení této lhůty Zhotovitelem se sjednává mezi smluvními stranami **smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč** za každý den, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady Díla, přičemž sjednaná smluvní pokuta je dohodnuta samostatně na každou jednotlivě zjištěnou a uplatněnou vadu Díla. I přestože byla mezi smluvními stranami ujednána smluvní pokuta, sjednává se, že Objednatel má právo rovněž na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Náklady na odstranění vad v případech mezi smluvními stranami sporných nese Zhotovitel, a to až do rozhodnutí soudu jako státního orgánu vykonávajícího soudní moc. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup nezbytný pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. V případě, že Zhotovitel vytykané vady Díla neodstraní ve lhůtě sjednané v této Smlouvě, je dle ujednání smluvních stran Objednatel oprávněn

SMLOUVA O DÍLO

- vady díla odstranit svépomocí či prostřednictvím třetí osoby, kdy tyto vniklé náklady budou Objednatelům uplatněny vůči Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit Objednateli ve sjednané lhůtě 14 dnů od jejich uplatnění.
4. Zhotovitel odpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností i po uplynutí záruční doby. Zhotovitel neodpovídá za vady výsledků své činnosti, jestliže tyto vady byly způsobeny věcmi nebo pokyny Objednatele, nebo jestliže Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče příčiny vad nemohl zjistit. Objednatel je oprávněn dovolávat se odstranění vad na činnosti Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel při uplatnění vad musí vady přesně popsat a případně uvést, jak se projevují.
 5. O odstranění vady Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady Díla nebo uvede důvody, pro které odmítá opravené Dílo převzít.

IX. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strana z titulu úhrady druhé smluvní straně vyplývající z této Smlouvy není v prodlení, pokud nejpozději v den splatnosti bude daná peněžní částka uhrazena na účet smluvní straně v postavení věřitele. Po smluvní straně, která je v prodlení, může druhá smluvní strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši, kterou stanoví vláda nařízením. Úrok z prodlení je splatný způsobem uvedeným v jeho vyúčtování, a to do 5 dnů ode dne jeho nárokování ze strany v postavení věřitele.
2. Smluvní pokuta sjednaná touto Smlouvou je splatná do 5 dnů od jejího nárokování ze strany oprávněné smluvní strany, a to na základě doručení písemné výzvy povinné smluvní straně v listinné formě zaslané k jejím rukám, přičemž součástí této výzvy bude výpočet a způsob úhrady smluvní pokuty.
3. Odstoupení od této Smlouvy je smluvní strana povinna učinit písemně v listinné formě. V případě, že smluvní strana oznámí druhé smluvní straně, že od Smlouvy odstupuje, nebo že na Smlouvě setrvává, nemůže tuto volbu sama změnit.
4. Smluvní strany tímto sjednávají, že adresou pro doručování veškerých písemností je adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně sdělí každou změnu údajů týkajících se osoby Objednatele a Zhotovitele, tak jak jsou tyto údaje uvedeny v určení smluvních stran. Každá strana je zavázána oznámením strany druhé dle předchozí věty akceptovat. Za oznámení výše uvedené změny údajů, jakož i za důsledky z případného neoznámení změny údajů vyplývající, nese plnou odpovědnost strana, u níž ke změně údajů došlo.
5. Smluvní strany tímto dojednaly, že v technických věcech může za Objednatele jednat rovněž TDI, a za Zhotovitele rovněž stavbyvedoucí.
6. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost postoupení pohledávek z této Smlouvy vzniklých dle ustanovení § 1879 a násl. občanského zákoníku.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních na 4 listech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Vztahy stran touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejm. platným zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městyse dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/2021
4. Tuto Smlouvu, tj. obsah právního jednání smluvních stran, lze dle ujednání smluvních stran měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této Smlouvě uzavřenými za souhlasu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich právní jednání obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu, nenarušuje veřejný pořádek, že svým právním jednáním vyjadřují svoji svobodnou, skutečnou a vážnou vůli a že jejich právní jednání bylo projevem určité a srozumitelné, kdy není pochybnost o jeho obsahu.

SMLOUVA O DÍLO

6. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy nedošlo ke zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany a nebylo mezi stranami ujednáno plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru.

Ve Velkých Němčicích, dne 21. 6. 2021

Ve Velkých Němčicích dne : 21 6 2021

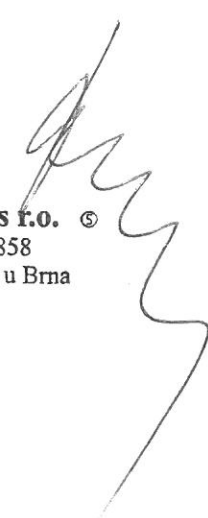
Objednatel : Městys Velké Němčice

Zhotovitel : JAPEZ spol. s r.o.

František Smetana



Ing. Jaroslav Pezlar



JAPEZ, spol. s r.o. ©
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

