

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2020/1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

OBEC DRAŽICE

zastoupené

starostou Lubomírem Smažíkem

se sídlem

Dražice 166, 391 31 Dražice

zástupce pro věci smluvní
a technické

Lubomír Smažík, tel.: 602 452 294

dozor investora a koordinátor BOZP

Ing. Přemysl Pěknice

IČ 00252239
bankovní spojení
číslo účtu

(DIČ CZ00252239)
Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
2329301/0100

(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

VAKU STAV s.r.o.

se sídlem

nám. F. Křižíka 2840, 390 01 Tábor

zástupce ve věcech smluvních

Vasyl Kuzevych

zástupce ve věcech technických

Ing. Martin Pobuda

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Martin Pobuda

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: 0101557

IČ 24273554

DIČ CZ24273554

obchodní rejstřík

v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 24059

bankovní spojení

Oberbnak AG

číslo účtu

205 110 59 01 / 8040

tel. +420 777 031 868,

e-mail: info@vakustav.cz

(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je realizace stavby s názvem: **„Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p. 166“**, a to podle:
- projektové dokumentace, zpracované TA3 Projekt – architektonická a projekční kancelář, tř. 9. května 678, 390 02 Tábor,
 - soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“),
 - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
 - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení,
 - a podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
 - c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
 - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
 - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené veřejné zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
 - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství.

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:
- 3.2.1 Projektová dokumentace (dále též „PD“) řeší:
- Stavební úpravy schodiště v kulturním domě Dražice č.p. 166**
- bourací práce
 - stavební úpravy svislé nosné konstrukce
 - stavební úpravy stropní konstrukce
 - dvouramenné přímé schodiště z ocelových nosníků

- 3.2.3 Součástí předmětu plnění jsou rovněž:
- detailní zdokumentování, tj. fotografická a video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
 - dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření skutečného stavu,
 - všechny průkazné zkoušky a revize nezbytné pro dokončení stavby.
- 3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:
- Termín předání a převzetí staveniště vč. zahájení prací: v 04/2020
 - Celková doba provádění prací: 47 kalendářních dnů
 - Stavba bude realizována **v souladu s harmonogramem výstavby** – bude zpracovaný min. v týdnech, bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací a činností, bude aktualizován vybraným dodavatelem ve spolupráci s jeho případnými poddodavateli a předán do 5 dnů od předání a převzetí staveniště dozoru investora k odsouhlasení a bude měněn pouze po dohodě s dozorem investora.

Pozn.: Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny a rozsah plnění veřejné zakázky.

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že **dnem dokončení díla je den podpisu předávacího protokolu**.
- 4.4 Převzetí díla objednatel nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

643.706,-	Kč	bez DPH
135.179,-	Kč	DPH, tj. 21 %
778.885,-	Kč	celkem vč. DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění této podmínky:
- v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % smluvní ceny.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. a) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Dodatečné stavební práce budou oceňovány tímto postupem:
- prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní,
 - pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
- 5.7 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě jejich ocenění zhotovitelem a odsouhlasení objednatelem (viz bod 5.3 písm. a) této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje** komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 2,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch. V případě, že tato povolení již v předstihu zajistil objednatel, zavazuje, se zhotovitel uzavřít dohodu o převodu práv a povinností, které z nich vyplývají.
- 8.5 V souvislosti s případným provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
- 8.9 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v

rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 7 dní**.
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů) **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.16 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.17 Zhotovitel je povinen zvat technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak

objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.

- 8.18 Poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání, zavazuje se zahájit **přejímací řízení** zhotoveného díla. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech.

Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

- 8.19 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.20 Zhotovitel je povinen doložit u **předávacího a přejímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (jedná se zpravidla o – dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku (deníků), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

- 8.21 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu

díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

8.22 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

8.23 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

8.24 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.

8.25 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

8.26 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.

8.27 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.

8.28 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném zadávacím řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném zadávacím řízení.

- 8.29 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla na žádost objednatele předložit **seznam poddodavatelů**, kteří se podíleli na provádění díla.

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na nově provedené stavební práce záruku: **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.

9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.

10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nedodržení předpisů BOZP dodavatelem či jeho poddodavateli ve výši **5 000,- Kč** za každý takový případ zjištěný na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti provádět dílo osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

- 10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Smluvní strany neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného výběrového řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana

nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 12.5 Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
- 12.6 Dodavatel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
- 12.7 Dodavatel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

12.8 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.

12.9 **Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran**

12.10 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

12.11 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1: **položkový rozpočet**.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Dražicích dne 4.3.2020

V Dražicích dne 4.3.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Lubomír Smažík
starosta

OBEC DRAŽICE
DRAŽICE 166, 391 31 DRAŽICE
IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239
TEL.: 381 239 680
-4-

.....
Vasyl Kuzevych
jednatel

VAKU STAV s.r.o.
NÁM. FR. KŘÍŽÍKA 2840
TÁBOR 390 01
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - nabídka zhotovitele

Objekt : S001	Název objektu : Vestavba schodiště v 1np+výměna zábradlí v	JKSO : 801.8		
Stavba : 0001	Název stavby : KD Dražice	SKP : mj	M2 0	
Projektant :	Počet měrných jednotek : 0			
Objednatel : Obec Dražice, Dražice 166, 39131 Dražice	Náklady na MJ :		0	
Počet listů :	Zakázkové číslo :			
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : VAKU STAV, s.r.o.			
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
Z	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	5 000
R	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	2 000
N	HSV celkem	286 557	Přesun stavebních kapacit	2 000
	PSV celkem	332 149	Mimostaveništní doprava	2 000
	ZRN celkem	618 706	Zařízení staveniště	5 000
			Provoz investora	2 000
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)-výpomoc pro montáže	2 000
	RN II.a III.hlavy	618 706	Rezerva rozpočtu	5 000
	ZRN+VRN+HZS	643 706	VRN celkem	25 000
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
	Jméno :	Jméno :		
	Datum :	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	643 706 Kč		
DPH	21,0 % činí :	135 178 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			778 885 Kč	

Poznámka :

Sazba DPH podle stávajících předpisů

Stavba : 0001 KD Dražice

Rozpočet : 1

Objekt : S001 Vestavba schodiště v 1np+výměna zábradlí v 1np

Nabídka zhotovitele

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Vestavba schodiště v 1np					
400 Konstrukce vodorovné	42 553				
413941 Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 10 mm	71 255				
610 Úpravy povrchů vnitřní	20 609				
960 Bourání konstrukcí	115 421				
900 Ostatní - přesun hmot	36 719				
7671 Ocelové konstrukce schodiště		68 148			
7672 Konstrukce zámečnické - zábradlí schodiště		83 669			
766 Konstrukce truhlářské		8 272			
771 Dlažby z dlaždic teracových		72 943			
7834 Nátěry a malby		4 542			
<i>Mezisoučet za objekt</i>	286 557	237 573			
2 Výměna zábradlí v 1pp					
767 Konstrukce zámečnické - zábradlí schodiště		85 999			
766 Konstrukce truhlářské		8 269			
783 Nátěry		308			
<i>Mezisoučet za objekt</i>		94 576			
CELKEM OBJEKT	286 557	332 149	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	5 000	0,0	618 706	5 000
Oborová přírážka	2 000	0,0	618 706	2 000
Přesun stavebních kapacit	2 000	0,0	618 706	2 000
Mimostaveništní doprava	2 000	0,0	618 706	2 000
Zařízení staveniště	5 000	0,0	618 706	5 000
Provoz investora	2 000	0,0	618 706	2 000
Kompletační činnost (ICD)-výpomoce pro montáže	2 000	0,0	0	2 000
Rezerva rozpočtu	5 000	0,0	618 706	5 000
CELKEM VRN				25 000

Vyplňuje zhotovitel podle svého uvážení

Položkový rozpočet

Stavba :	0001 KD Dražice	Rozpočet:	1
Objekt :	SO01 Vestavba schodiště v 1np+výměna zábradlí v 1np	Nabídka zhotovitele	

P.č.	Číslo položky	Název - popis položky	Mj	Množství	cena / MJ	celkem v Kč
1	Vestavba schodiště v 1np					
Díl 400	Konstrukce vodorovné					
2	411321315R00	Stropy deskové ze železobetonu C 20/25	M3	3,960	3 030,00	11 998,80
3	411354256R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 1,0 mm	M2	22,000	610,00	13 420,00
4	411361921RT3	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	T	0,073	40 000,00	2 908,80
5	413232221R00	Podklad pod valcované nosiče a obetonávka podle detailu a řezu včetně Kari /100/100	KUS	5,000	186,00	930,00
6	413941125R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č.24 a výš	T	0,566	8 000,00	4 525,20
7	413941125RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č.24 a výš včetně dodávky profilu I č. 24	T	0,367	8 000,00	2 936,00
8	953944166R00	D+M Samořezné sřouby, pro zmonolitnění trapézu a nosníku detail 04	KUS	68,000	85,80	5 834,40
Celkem za 400 Konstrukce vodorovné						42 553,20
Díl 430	Schodiště					
9	413941001R00	Nosné svary stropní konstr. nosníků tl. do 10 mm	M	2,000	673,00	1 346,00
10	430321314R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 20/25 (B 25)	M3	3,774	9 300,00	35 097,83
11	430361921RT3	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 150 / 150 mm	T	0,073	32 500,00	2 363,40
12	430361921RT3	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí svařovaná síť - drát 8,0 mm, oka 150 / 150 mm	T	0,130	32 500,00	4 212,00
13	431351121R00	Bednění podest přímochařých - zřízení	M2	18,118	653,00	11 831,05
14	431351122R00	Bednění podest přímochařých - odstranění	M2	18,120	114,00	2 065,68
15	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	M	37,400	240,00	8 976,00
16	434351141R00	Bednění stupňů přímochařých - zřízení	M2	11,400	389,00	4 434,60
17	434351142R00	Bednění stupňů přímochařých - odstranění	M2	11,400	81,40	927,96
Celkem za 430 Schodiště						71 254,52
Díl 610	Úpravy povrchů vnitřní					
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	M2	40,118	340,00	13 640,12
19	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výztužnou sítíkou	M2	40,118	117,00	4 693,81
20	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	M	6,950	158,00	1 098,10
21	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	M2	5,500	214,00	1 177,00
<i>Čela nabetonovaných stupňů</i>						
Celkem za 610 Úpravy povrchů vnitřní						20 609,03
Díl 960	Bourání konstrukcí					
22	767321810	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení	M2	3,000	181,00	543,00
23	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	M2	38,700	50,90	1 969,83
24	963012510	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	M3	3,870	3 420,00	13 235,40
25	964073331	Vybourání nosníků ze zdi cihelné dl. 6 m, 35 kg/m	T	0,848	4 180,00	3 546,65
26	9650414211	Bourání lehčených mazanin tl.nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně, tl. mazaniny 10 - 15 cm	M3	3,870	2 110,00	8 165,70
<i>Předpoklad - není známa skladba původní střechy</i>						
27	9650422312	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm	M3	4,257	2 840,00	12 089,88
<i>Předpoklad - není známa skladba původní střechy</i>						
28	970241100X	Řezání prostého betonu hl. řezu 50mm	M	12,900	120,00	1 548,00
<i>Předpoklad - není známa skladba původní střechy</i>						
29	973031335	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	KUS	12,000	311,00	3 732,00
30	974031164	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	M	6,950	209,00	1 452,55
31	974031169	Příplatek za dalších 10 cm šířky rýhy hl. do 15 cm	M	6,950	56,40	391,98
32	975043111	Jednořadé podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m	M	6,000	373,00	2 238,00
<i>Nadzvážení nosníku podle TZ</i>						
33	979011111	Svisl doprava suti a vybour hmot za 2.NP a 1.PP	T	28,491	313,00	8 917,68
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	T	28,491	239,00	6 809,35
35	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	T	569,820	10,40	5 926,13
36	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	T	28,491	568,00	16 182,89
37	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	T	28,491	70,00	1 994,37
38	979990101	Poplatek za sklád.suti-směs beton a cihel do 30x30cm	T	28,375	935,00	26 530,63
39	979990181	Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	T	0,116	1 270,00	147,32
Celkem za 960 Bourání konstrukcí						115 421,36

Položkový rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název - popis položky	Mj	Množství	cena / MJ	celkem v Kč
Stavba :		0001 KD Dražice	Rozpočet:		1	
Objekt :		SO01 Vestavba schodiště v 1np+výměna zábradlí v 1pp	Nabídka zhotovitele			
Díl	900	Ostatní - přesun hmot				
40	941955201R00	Lešení lehké pomocné, schodiště, H podlahy do 1,5 m	M2	38,700	85,90	3 324,33
41	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	M2	38,700	97,70	3 780,99
42	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	T	32,475	911,90	29 613,95
Celkem za 900 Ostatní - přesun hmot						36 719,27
Díl	7671	Ocelové konstrukce schodiště				
43	767995108R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. nad 500 kg včetně zinkování	KG	1 161,060	31,44	36 503,73
44	134808250	Tyč průřezu I 240, hrubé, jakost oceli 11373	T	0,385	13 155,00	5 068,62
45	134843100	Tyč průřezu UPE 180 hrubá, jakost oceli 11 375	T	0,213	28 323,94	6 023,37
46	134853200	Tyč průřezu UPE 220 hrubé, jakost oceli S235 11375	T	0,621	33 086,96	20 552,30
Celkem za 7671 Ocelové konstrukce schodiště						68 148,02
Díl	7672	Konstrukce zámečnické - zábradlí schodiště				
47	"Z3"	Dodávka a výroba zábradlí - podle tabulky prvků a TZ	M	9,700	3 890,00	37 733,00
48	767211112R00	Montáž schodů rovných na ocel.konstr.- svařováním	KG	174,000	264,00	45 936,00
Celkem za 7672 Konstrukce zámečnické - zábradlí schodiště						83 669,00
Díl	766	Konstrukce truhlářské				
49	766211500R00	Montáž madel atypických dílčích, 1kus š.15 cm	M	9,700	303,00	2 939,10
50	MADLKF	Dřevěné madlo dub kulaté 50 mm	M	10,000	533,30	5 333,00
		MDL				
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						8 272,10
Díl	771	Dlažby z dlaždic teracových				
51	771271124R00	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických do malty š do 350 mm	M	30,800	605,00	18 634,00
52	771271242R00	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických do malty v do 250 mm	M	30,800	266,00	8 192,80
53	771551111R00	Montáž podlah z dlaždic teracových do malty do 12 ks/m2	M2	6,035	515,00	3 108,03
54	592473700	Dlaždice teracové 30x30x3 cm černobílá	M2	6,639	465,60	3 090,89
		Přibližně podle stávající v 1np				
55	597751000	Schody teraco nástupnice šedá boky pohledové	BM	30,800	665,00	20 482,00
56	597751100	Schody teraco podstupnice šedá tl. 3 cm boky pohledové	BM	30,800	631,00	19 434,80
Celkem za 771 Dlažby z dlaždic teracových						72 942,52
Díl	7834	Nátěry a malby				
57	783222130RT	Nátěr syntetický kov.konstrukcí Hostagrund 2x 2v1 na železo S 2160	M2	16,040	135,00	2 165,40
		Vnější viditelné plochy OK				
58	783222110R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	M2	16,036	77,00	1 234,77
		Vnitřní plochy včetně přírub				
59	783626020	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	M2	1,570	727,00	1 141,39
		madlo				
Celkem za 7834 Nátěry a malby						4 541,56
Za objekt Vestavba schodiště v 1np						524 131
2 Výměna zábradlí v 1pp						
Díl	767	Konstrukce zámečnické - zábradlí schodiště				
60	"Z3"	Dodávka a výroba zábradlí - podle tabulky prvků a TZ	M	9,700	3 899,00	37 820,30
61	767248110R00	Demontáž zábradlí rovného nerozebratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg	M	9,700	207,00	2 007,90
62	767211112R00	Montáž schodů rovných na ocel.konstr.- svařováním	KG	174,000	264,00	45 936,00
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	T	0,194	1 140,00	221,16
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	T	0,194	70,00	13,58
Celkem za 777 Podlahy syntetické						85 998,94
Díl	766	Konstrukce truhlářské				
65	766211500R00	Montáž madel atypických dílčích, 1kus š.15 cm	M	9,700	303,00	2 939,10
66	MADLKF	Dřevěné madlo dub kulaté 50 mm	M	10,000	533,00	5 330,00
		MDL				
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						8 269,10
Díl	783	Nátěry				
67	783626020	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	M2	1,570	196,00	307,72
Celkem za 783 Nátěry						307,72
Za objekt 01 STK						94 575,76

Položkový rozpočet						
Stavba :	0001 KD Dražice			Rozpočet:	1	
Objekt :	SO01 Vestavba schodiště v 1np+výměna zábradlí v 1np			Nabídka zhotovitele		
P.č.	Číslo položk	Název - popis položky	Mj	Množství	cena / MJ	celkem v Kč
	Za stavbu					618 706,34
		Množství vypočítává program,lze přepsat				
		Políčko vyplní zhotovitel,po vyplnění se odbarví				

