

Smlouva o dílo

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Obec Říčany

Sídlo:	Nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany u Brna
Zastoupena:	Ing. Jan Studený, starosta
IČO:	00282537
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank, č.ú.: 195445973/0600
Osoba oprávněná jednat	
Ve věcech technických:	Jaroslav Baláš – technický dozor, autorizovaný technik

(dále jen „Zadavatel nebo též Objednatel“)

a

2. CANDELA, s.r.o.

Sídlo:	Čechova 797/53, 664 51 Šlapanice
Statutární zástupce:	Tomáš Vychodil, jednatel
e-mail:	kandela@candela.cz
telefon:	547 243 497
IČO:	45476021
DIČ:	CZ45476021
Bankovní spojení, č.ú.:	Komerční banka, a.s., č.úctu:801449641/0100
Osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	Pavel Florian

Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4956

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“. Smluvní strany se dohodly, že

závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele a zadávací dokumentace objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- Objednatel zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem
- Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), na zadání veřejné zakázky „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy, a to i z důvodu, že financování díla bude i z dotačního titulu od Ministerstva financí; Zhotovitel se tak zavazuje dodržet veškeré termíny sjednané touto smlouvou pro dokončení díla a dílčí termíny dle závazného harmonogramu postupu prací, v opačném případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za škodu způsobenou nemožností financování díla z příslušného dotačního programu; zájmu Objednatele na včasném dokončení díla pak odpovídá i sjednaná výše sazby smluvní pokuty (článek VXi. odst. 2 Smlouvy). Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“.

3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.

2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.

3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“. Projekt je zaměřen na rekonstrukci kulturního domu. V rámci realizace projektu dojde k úpravám interiéru, především sociálního zázemí a úložných prostorů, a úpravě dvoru, kde dojde k vybudování přístavby, která bude zastřešovat zádveří a bar budovy a vytvoří terasu v 2.NP. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované Ing. Arch. Janou Štěrbákovou, Čápkova 26, 602 00 Brno (dále jen „projektová dokumentace“) a v rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

2. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstevního a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

- f) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení a jiných dokladů,
- k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
- l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,
- m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- o) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- p) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatелеm.

6. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.

7. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelům ve formě písemného dodatku.

8. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat do 9 měsíců nejpozději však do 31. července 2021.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací, který se zavazuje Zhotovitel řádně plnit; v případě prodlení Zhotovitele v postupu prací dle dílčích termínů harmonogramu je sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 dnů od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště.** Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.

3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.**

5. Podmínkou řádného dokončení díla je také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho

předání, a to vše ve dvou vyhotoveních; bez dodání této dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou není dílo dokončené.

6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je opětovně seznámen se skutečností (viz i zadávací dokumentace), že v rámci předmětu plnění jsou nutně dodávány položky, které jsou i kvalitativně specifické a atypické, Zhotovitel je tak povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací a výkazu výměr.

7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

VI. Místo plnění

1. Místo plnění: p.č. 1/1, nám. Osvobození č.p. 340, Říčany, 664 82

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	7 474 907,69 Kč
Výše DPH	1 569 730,61 Kč
Cena včetně DPH	9 044 638,30 Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.

3. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Objednatel nemá nárok na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.

5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. **Každá faktura musí být označena názvem projektu „Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu“.** Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatel vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací.** Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatel a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou.** Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná a Objednatel nemá povinnost ji hradit. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“).

8. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90 %** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10 %** (pozastávku) ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli po předání a převzetí díla, pokud však budou při předání a převzetí zjištěny vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli tuto část ceny díla po předání a převzetí díla s veškerými odstraněnými vadami a nedodělkami. Uvedená zbývající část, tj. 10 %, bude uhrazena na základě konečné faktury dle odst. 9 tohoto článku, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

9. Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu odst. 8 tohoto článku) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen

vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn pozastavit platbu jakékoli splatné faktury či její části v případě prodlení Objednatele s prováděním díla dle sjednaných termínů v této Smlouvě či závazného harmonogramu postupu prací; v takovém případě není Objednatel v prodlení s platbou za poskytnuté plnění.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

13. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

14. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.

15. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS, v případě, že práce nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu a změna nebude moci být stanovena na základě cen RTS, bude změna ceny podléhat schválení projektanta.

16. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu“**.

17. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě). Bez tohoto dodatku není Zhotovitel oprávněn práce provést a není oprávněn fakturovat zvýšenou cenu, i kdyby se toto navýšení týkalo víceprací či změn díla, které nebylo možno dopředu předvídat, a které jsou objektivně nutné pro dokončení díla a byly technickým dozorem Objednatele odsouhlaseny např. ve stavebním deníku.

18. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

19. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.

20. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4. Zhotovitel byl Objednatelem informován, že realizace díla dle této Smlouvy musí být realizována za plného provozu obvyklých akcí a činností v předmětné budově jako je provoz velkého sálu, mateřské školy, knihovny, obecního úřadu. Zhotovitel si je pak této skutečnosti plně vědom, není oprávněn jakkoli provoz v místě stavby omezovat a toto po Objednateli požadovat, plný provoz pak není ani důvodem pro změnu sjednaných termínů dokončení díla a dílčích termínů v závazném harmonogramu postupu prací, tyto termíny jsou již nastaveny s ohledem na plný provoz v místě stavby. Zhotovitel je pak povinen počínat si v průběhu realizaci díla tak, aby plný provoz umožnil a zabránil jakýmkoli škodám na majetku a zdraví veřejnosti; v opačném případě za způsobené škody plně odpovídá sám Zhotovitel (Zhotovitel odpovídá i za činnost svých subdodavatelů, zaměstnanců a dalších osob, které pro něj vykonávají práce na díle).

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele, včetně projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu. Dále Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo místo plnění díla, s tímto se řádně seznámil a bere stav místa plnění na vědomí.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo

- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- d) vykonával autorský dozor projektanta.

4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací. Technický dozor Objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má on nebo Objednatel uzavřenou příslušnou smlouvu. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla vyzvat Zhotovitele k odstranění vad a nedodělků v postupu prováděných prací Zhotovitelem, způsobu provádění prací, kvality provádění prací Zhotovitelem a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zjednat nápravu; v opačném případě se jedná o podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele se všemi možnými důsledky (smluvní pokuta, odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele atd.).

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou tuto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva (pohledávky) a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající, a to ani jen některé z nich, na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svoji pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem; pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí. Porušení některého ze závazků Zhotovitele dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude disponovat jiným způsobem, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatel od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a

současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí staveníště Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveníště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelům a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. O předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavateli smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení

staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatel bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid** místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán.

2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb (provádění díla musí probíhat za plného provozu běžných akcí a činností v místě provádění díla - článek VIII. odst. 4 Smlouvy). ; a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

7. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;

8. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

9. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.

2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost považována za porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.

4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.

5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIV. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se vyskytnou ve smluvní záruční době. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: šedesát) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatелеm. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu převzetí díla s vadami nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou, kdy postačí elektronická forma. V reklamaci Objednatel popíše vadu, kdy postačí, pakliže uvede, jak se vada projevuje, případně uvede požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla

Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 48 hodin** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem). V případě, že Objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je Zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady do 24 hodin od jejího uplatnění, které může být provedeno telefonicky a následně potvrzeno písemnou formou.

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude odeslána Zhotoviteli poslední den záruční doby.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamační) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznámí-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 4 Smlouvy; nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, vyskytnuvší se po době uvedené v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1921, § 2112, § 2618 občanského zákoníku.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném, jinak ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku, Objednatel není povinen převzít dílo, pokud mu Zhotovitel nepředá všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (zejm. článek IV. Smlouvy a článek V. odst. 5. Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. **Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu

v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, nebo nejsou předány všechny doklady a dokumentace dle Smlouvy, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

8. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky zjištění při předání a převzetí v termínu daném Smlouvou či uvedeném v předávacím protokolu, má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu, tedy smluvní strany vypoučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel má vůči Zhotoviteli nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v celém rozsahu, tedy jak v rozsahu náhrady škody kryjící se smluvní pokutou, tak v rozsahu náhrady škody tuto smluvní pokutu převyšující. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy nebo dle dílčího termínu dle závazného harmonogramu postupu prací (článek V. Smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělky, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli

smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 2.000,- Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla zjištěných a Objednatelem vytknutých v průběhu provádění díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se splněním kterékoli jeho povinnosti dle článku XVII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn v každém takovém případě vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení.

12. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XIX. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

13. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla ve lhůtě dle článku XX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

14. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek dle článku XXI. Smlouvy nejpozději ke dni konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Pokud Zhotovitel nepředá Objednateli předmětné zajištění závazku ani do 30 kalendářních dnů ode dne konání předávacího a převjímacího řízení díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 % ceny díla bez DPH.

15. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli), je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

16. Smluvní strany činí nesporným, že sjednané smluvní pokuty v této smlouvě jsou svojí povahou dané zajišťované povinnosti a výši přiměřené, souhlasí s nimi, nepřísluší jim právo je do budoucna jakkoli zpochybňovat.

17. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí (vedle již označených porušení povinností podstatným způsobem na dalších místech této Smlouvy) zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku V. Smlouvy nebo dílčích termínů v závazném harmonogramu (článek V. Smlouvy), které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušení se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
- f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
- g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo
- h) Zhotovitel porušil jeho povinnost uvedenou v článku XVIII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
- i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.

4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a
- b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

5. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li Zhotovitel vady nebo nedodělky vytčené Objednatelem v průběhu provádění díla, nezjedná nápravu (článek IX. odst. 5 Smlouvy), má Objednatel právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení odstranění vad a nedodělků třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
- b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:

- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

- c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Zajištění závazku za řádné provádění díla

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet

Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy ve výši 3 % ceny díla bez DPH.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění závazku je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Zajištění závazku doloží Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.

4. Zajištění závazku za řádné provádění díla formou bankovní záruky doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen. Platnost bankovní záruky musí být do dne převzetí díla (po předání a převzetí celého předmětu plnění) plus 30 kalendářních dnů.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli zajištění závazku za řádné provedení díla nejpozději do patnáctého dne po odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání stavby.

XXI. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

1. Zhotovitel poskytne Objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nebo formou složení finanční částky na účet Zhotovitele uvedený v článku I. Smlouvy alespoň ve výši 3 % ceny díla bez DPH, která bude platná po celou dobu záruční doby na stavební část díla.

2. Právo na plnění z tohoto zajištění je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatелеm reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

3. Tuto bankovní záruku doloží Zhotovitel nejpozději do termínu konání předávacího a přejímacího řízení díla.

4. Zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky v rámci záruční doby za dílo, neodstraní v dohodnuté lhůtě Objednatелеm reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen.

5. Objednatel vrátí Zhotoviteli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek nejpozději do patnáctého dne po uplynutí záruční doby na stavební část díla.

XXII. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.

2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejích částí.

3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. **Přílohy** uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří **nedílnou součást Smlouvy** spolu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.

5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.

XXIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody, vytčení vad díla - reklamce) Zhotoviteli nebo

v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele. Zhotoviteli lze také zasílat písemnosti datovou schránkou, má-li ji zřízenou.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a dále

Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu**“ v elektronické podobě na CD

Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace v elektronické podobě na CD,

Které nejsou nedílnou součástí smlouvy, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.

9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Říčanech

Ve Šlapanicích

.....
Obec Říčany

Ing. Jan Studený, starosta

.....
CANDELA, s.r.o.

Tomáš Vychodil, jednatel

Rekapitulace investičních nákladů:			
Investor		Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany	
Akce		Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu Říčany, k.ú. 745545, parc.č.1/1	
Stupeň		Dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby	
Zákl. údaje			
Třídník stavebních objektů:			
801		Budovy občanské výstavby	
801.6		Budovy pro řízení, správu a administrativu	
801.61		budovy administrativní (správní)	
801.61.1		svislá nosná konstrukce zděná z cihel,tvárníc, bloků	
801.61.1.6		rekonstrukce a modernizace objektu s rozšířením a opravou	
Cena			
Kč bez DPH			
OBJEKT	SO01	Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu Říčany, k.ú. 745545, parc.č.1/1	
	D.1.1 ,D.1.2,D.1.3	ARCH.STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, STAV.KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, PBŘS	2 436 962,60
	D.1.4.1	ZDRAVOTECHNIKA	628 125,22
	D.1.4.2	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	372 176,00
	D.1.4.3	SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	366 274,93
	D.1.4.4	VZDUCHOTECHNIKA	146 900,00
STAVEBNÍ OBJEKTY - CELKEM			3 950 438,75
		VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
Pol.	%	Základna	Název
VN 01	0,0%	3 950 439	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
VN 02	0,0%	3 950 439	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA
VN 03	0,0%	3 950 439	REZERVA ROZPOČTU - REKONSTRUKCE
VN 04	0,0%	3 950 439	KOMPLETAČNÍ ČINNOST ZHOTOVITELE
VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - CELKEM			0,00
Stavební objekt, inženýrské objekty, provozní soubory a VON celkem:			3 950 438,75 Kč
CELKEM ZA AKCI (bez DPH)			3 950 438,75 Kč
DPH 21%			829 592,14 Kč
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)			4 780 030,89 Kč

Zhotovitel

razítko / podpis

Rekapitulace investičních nákladů:

Investor Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany

Akce **Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu
Říčany, k.ú. 745545, parc.č.1/1**

Stupeň Dokumentace pro stavební řízení a realizaci stavby

Zákl. údaje

Třídník stavebních objektů:

801	Budovy občanské výstavby
801.6	Budovy pro řízení, správu a administrativu
801.61	budovy administrativní (správní)
801.61.1	svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
801.61.1.6	rekonstrukce a modernizace objektu s rozšířením a opravou

Cena
Kč bez DPH

OBJEKT	SO02	Dostavba přestavba části budovy obecního úřadu Říčany, k.ú. 745545, parc.č.1/1	
	D.1.1 ,D.1.2,D.1.3	ARCH.STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, STAV.KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ, PBRS	2 982 862,08
	D.1.4.1	ZDRAVOTECHNIKA	221 256,90
	D.1.4.2	ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB	96 679,00
	D.1.4.3	SILNOPROUDÁ A SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA	209 670,96
	D.1.4.4	VZDUCHOTECHNIKA	14 000,00

STAVEBNÍ OBJEKTY - CELKEM 3 524 468,94

		VON	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	Kč bez DPH
Pol.	%	Základna	Název	
VN 01	0,0%	3 524 469	ZARÍZENÍ STAVENIŠTĚ	0,00
VN 02	0,0%	3 524 469	MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA	0,00
VN 03	0,0%	3 524 469	REZERVA ROZPOČTU - REKONSTRUKCE	0,00
VN 04	0,0%	3 524 469	KOMPLETAČNÍ ČINNOST ZHOTOVITELE	0,00

VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY - CELKEM 0,00

Stavební objekt, inženýrské objekty, provozní soubory a VON celkem: 3 524 468,94 Kč

CELKEM ZA AKCI (bez DPH)	3 524 468,94 Kč
DPH 21%	740 138,48 Kč
CELKEM ZA AKCI (vč. DPH)	4 264 607,42 Kč

Zhotovitel

razítko / podpis

Položkový rozpočet

Zakázka: Dostavba a přestavba části obecního úřadu-SO01-arch.stav. řešení

Misto Říčany u Brna, k.ú. 745545, p.č.1/1

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: Candela s.r.o. IČ: 45476021
Čechova 797/53 DIČ: _____
664 51 Šlapanice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			917 360,01
PSV			1 519 602,59
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 436 962,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 436 962,60 CZK
Základní DPH	21 %	511 762,15 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 948 724,75 CZK**

v _____ dne **17.09.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Poznámky	HSV			0,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			35 000,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			141 615,55
399	Sádkartony	HSV			120 034,48
4	Vodorovné konstrukce	HSV			1 040,47
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			137 364,62
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			102 466,17
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 950,00
994	Požární ochrana	HSV			5 500,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			147 402,80
96	Bourání konstrukcí	HSV			208 714,72
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 271,20
711	Izolace proti vodě (vč.přesunu hmot)	PSV			495,00
713	Izolace tepelné	PSV			11 748,32
766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)	PSV			169 290,00
767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	PSV			40 530,00
770	Výplně otvorů (vč.přesunu hmot)	PSV			418 960,80
777	Podlahy ze syntetických hmot (vč. přesunu hmot)	PSV			135 304,92
781	Obklady	PSV			539 310,75
783	Nátěry	PSV			3 005,80
784	Malby	PSV			17 787,00
790	Vnitřní vybavení (vč.přesunu hmot)	PSV			84 270,00
795	Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)	PSV			98 900,00
Cena celkem					2 436 962,60

Položkový rozpočet

S:	Dostavba a přestavba části obecního úřadu-SO01-arch.stav. řešení	
O:	Říčany u Brna, k.ú. 745545, p.č.1/1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová soustava
Díl:	0	Poznámky					
1	-	Poznámky Platí pro celou stavbu: a) veškeré položky na přípomoce,dopravu,montáž: zpevněné montážní plochy atd.zahrnout do: jednotkových cen: b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky,zařízení,práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.: c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.: d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.: e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady: související s výstavbou v zimním období, průběžný: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací: odpadů, dočasná dopravní omezení apod.: f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého: rozpočtu) je projektová dokumentace.: Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.: g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.: h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.: i) veškeré práce budou fakturovány na základě: skutečně provedených prací dle odsouhlasených: zápisů ve stavebním deníku.: případné vícepráce (méněpráce) budou účtovány: v cenách kmenového rozpočtu.: j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro: provedení stavby datovanou 05/2018.:	-		0,00		
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				35 000,00	
2	11-01.R	Ochrana nedotčených prostor po dobu výstavby, (proti prachu a mechanickému poškození)	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00	vlastní
3	11-02.R	Doklady a certifikáty ke kolaudaci, revize, zkoušky apod.	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00	vlastní
4	11-03.R	Projekt skutečného provedení	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00	vlastní
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				141 615,55	
5	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm viz.výkr.č.301:	m2	2,38140	1 050,00	2 500,47	RTS
		0,45*3,5		1,57500			
		viz.výkr.č.302:					
		0,42*1,92		0,80640			
6	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi viz.výkr.č.301:	m3	6,11007	4 850,00	29 633,85	RTS
		0,885*3,5*0,365		1,13059			
		0,5*3,5*0,5		0,87500			
		0,5*3,5*0,5		0,87500			
		0,91*2,045*0,325		0,60481			
		1,655*2,775*0,18		0,82667			

		2,435*2,08*0,355 Mezisoučet		1,79800 6,11007				
7	342240011RA0	Příčka jednoduchá z cihel typu THERM P+D, tl. 8 cm viz. výkr.č.301: příčky: 3,52*(0,6+0,6) 3,53*(0,79+0,705) přizdivky: 3,53*2,76 2,775*1,85 Mezisoučet viz. výkr.č.302: 2,5*(1,62+1,79+1,79+1,43) -3*(0,7*2,2+0,25*1,25) Mezisoučet	m2	35,39540	560,00	19 821,42	RTS	
8	342240012RA0	Příčka jednoduchá z cihel typu THERM P+D , tl.11,5 cm viz. výkr.č.301: 2,5*0,725 2*(1,05+1,43) 2,775*(7,74+1,37+0,74) 2*3,52*3,565 -2*(0,7*2,71+0,07*1,25) 3,52*2,1-(0,7*2,71+0,07*1,25) 3,53*(4,08+0,2+5,015+1,6) -(0,9*2,71+0,07*1,25+0,385*2,71-0,07*1) Mezisoučet viz. výkr.č.302: 2,5*2*1,79 Mezisoučet	m2	104,55185	670,00	70 049,74	RTS	
9	317168111R00	Překlad keramický, systém. typu THERM, plochý 115x71x1000 mm a2-viz. výkr.č.301:1	kus	1,00000	220,00	220,00	RTS	
10	317168112R00	Překlad keramický, systém. typu THERM, plochý 115x71x1250 mm a1-viz. výkr.č.301:6 Mezisoučet a7-viz. výkr.č.302:6 Mezisoučet	kus	12,00000	296,00	3 552,00	RTS	
11	317940911RAA	Osazení válcovaných profilů dodatečně, vysekání drážky, dodávka profilů vč. vyzdivky a plentování: komplet: viz. výkr.č.201:3*12,9*1,65*1/1000 5*3*10,4*1,25*1/1000	t	0,25886	59 500,00	15 401,87	RTS	
12	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 a5-viz. výkr.č.301:5,343*2,6*1/1000	t	0,01389	9 900,00	137,53	RTS	
13	14587272R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 60 x 3 mm a5-viz. výkr.č.301:5,343*2,6*1/1000	t	0,01389	21 500,00	298,67	RTS	
Díl: 399		Sádrokartony				120 034,48		
14	347014113RTS	Předstěna SDK,tl.150mm,1xoc.kce CD,op.2xRBI 12,5mm, bez izolace viz. výkr.č.301: 3,045*2,86 Mezisoučet viz. výkr.č.302: 2,4*(0,855+1,04) 1,2*(0,9+0,9) Mezisoučet	m2	15,41670	560,00	8 633,35	vlastní	
15	347014113RTX	Předstěna SDK,tl.100mm,1xoc.kce CD,op.2xRBI 12,5mm, bez izolace viz. výkr.č.302: 2,4*1,64+1,2*0,855 Mezisoučet	m2	4,96200	560,00	2 778,72	vlastní	
16	416022123R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RBI 12,5 1.NP:	m2	52,95000	723,00	38 282,85	RTS	

		m.č.105:2,86		2,86000				
		m.č.106:17,86		17,86000				
		m.č.107:18,26		18,26000				
		m.č.110:3,84		3,84000				
		Mezisoučet		42,82000				
		2.NP:						
		m.č.204:1,79		1,79000				
		m.č.205:1,61		1,61000				
		m.č.206:2,47		2,47000				
		m.č.207:1,61		1,61000				
		m.č.208:1,39		1,39000				
		m.č.209:1,26		1,26000				
		Mezisoučet		10,13000				
17	416022121R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RB 12,5	m2	90,49000	680,00		61 533,20	RTS
		1.NP:						
		m.č.103:3,68		3,68000				
		m.č.104:10,37		10,37000				
		m.č.108:6,58		6,58000				
		m.č.109:3,47		3,47000				
		m.č.111:6,71		6,71000				
		m.č.112:29,73		29,73000				
		Mezisoučet		60,54000				
		2.NP:						
		m.č.202:8,03		8,03000				
		m.č.203:21,92		21,92000				
		Mezisoučet		29,95000				
18	342264098RT1	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy do 2 m2	m2	7,66000	260,00		1 991,60	RTS
		2.NP:						
		m.č.204:1,79		1,79000				
		m.č.205:1,61		1,61000				
		m.č.207:1,61		1,61000				
		m.č.208:1,39		1,39000				
		m.č.209:1,26		1,26000				
		Mezisoučet		7,66000				
19	342264098RT2	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	16,32000	193,00		3 149,76	RTS
		1.NP:						
		m.č.105:2,86		2,86000				
		m.č.110:3,84		3,84000				
		Mezisoučet		6,70000				
		2.NP:						
		m.č.206:2,47		2,47000				
		Mezisoučet		2,47000				
		1.NP:						
		m.č.103:3,68		3,68000				
		m.č.109:3,47		3,47000				
		Mezisoučet		7,15000				
20	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2, pro plochy 5 - 10 m2	m2	21,32000	125,00		2 665,00	RTS
		1.NP:						
		m.č.108:6,58		6,58000				
		m.č.111:6,71		6,71000				
		Mezisoučet		13,29000				
		2.NP:						
		m.č.202:8,03		8,03000				
		Mezisoučet		8,03000				
21	399-01.R	Nevyropočitatelné detaily k SDK konstrukcím úprava SDK v místě koncových prvků,; čela výškových odskoků podhledů apod.: sada:1	sada	1,00000	1 000,00		1 000,00	vlastní
Díl:	4	Vodorovné konstrukce					1 040,47	
22	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení věnec příček 2.NP-viz.TZ: viz.výkr.č.302:	m	1,00650	430,00		432,80	RTS

		0,05*(2,48+2,48+1,79+1,79+2,53+1,9) 0,05*4*1,79 Mezisoučet		0,64850 0,35800 1,00650				
23	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění věnec příček 2.NP-viz.TZ: viz.výkr.č.302: 0,05*(2,48+2,48+1,79+1,79+2,53+1,9) 0,05*4*1,79 Mezisoučet	m	1,00650	110,00		110,72	RTS
24	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R) vyztužení dle popisu v TZ: (cca 1kg/bm): 1*(4*1,79+1,62+1,4)*1/1000	t	0,01018	35 080,00		357,11	RTS
25	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30 věnec příček 2.NP-viz.TZ: viz.výkr.č.302: 0,05*0,936	m3	0,04680	2 988,00		139,84	RTS
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní					137 364,62	
26	612451121R00	Omítka vnitřní zdiva, cementová (MC), hladká, pod mozaikové obklady 1.NP: m.č.101,102 (výměra odečtena z řezů): 46 Mezisoučet m.č.104: 2,05*(7,72+5,42)-(5*0,8*2,05+0,385*2,05) Mezisoučet m.č.105,106a,106b: 2,05*(6,77+18,87)-(2,05*(0,8+0,385)) Mezisoučet m.č.107a,107b: 2,05*23,29-(0,8*2,05) Mezisoučet m.č.109,110: 2,05*(7,5+10,2)-(2,05*(0,8+4*0,7)) Mezisoučet 2.NP: m.č.201,202,210 (výměra odečtena z řezů): 29,34 Mezisoučet m.č.203: 3,63+2,28*22,9-2,28*(1,81+2*0,8+0,7+1,6+1,75) Mezisoučet m.č.204-209: 2,4*(5,58+4,48+4,15+4,48+4,05+4,05) -2,2*(7*0,7+2*0,8)-0,4*0,4 Mezisoučet	m2	307,09920	225,00		69 097,32	RTS
27	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demonťáž pomocného lešení 1.NP: m.č.101,102 (výměra odečtena z řezů): 9,37 Mezisoučet m.č.104: 0,7*(7,72+5,42)-(5*0,8*0,7) Mezisoučet m.č.105,106a,106b: 0,7*(6,77+18,87)-(0,7*0,8) Mezisoučet m.č.107a,107b: 0,7*23,29-(0,8*0,7) Mezisoučet m.č.109,110: 0,7*(7,5+10,2)-(0,7*(0,8+4*0,7)) Mezisoučet	m2	199,61200	315,00		62 877,78	RTS

		m.č.111,108,112: 2,7*(10,9+10,9+25,65) -2,7*(2*0,8+2*0,7) -1,6*2,2 Mezisoučet 2.NP: m.č.201,210:14,7 stěny m.č.203:0,36*26,8 Mezisoučet		128,11500 -8,10000 -3,52000 116,49500				
28	612473186RTS	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m2	199,61200	27,00	5 389,52	vlastní	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					102 466,17		
29	631312141R00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách po vybouraných stěnách a příčkách: tloušťka cca do 7cm: 1.NP:0,07*6,1 Mezisoučet 2.NP:0,07*1,38 Mezisoučet	m3	0,52360	3 830,00	2 005,39	RTS	
30	632411105RTS	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm skl.E2-m.č.101: 6,5	m2	6,50000	271,00	1 761,50	vlastní	
31	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 skl.E1-m.č.113: 0,093*2,2	m3	0,20460	3 118,00	637,94	RTS	
32	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 skl.E1-m.č.113: 1,15*2,2*1,98*1/1000	t	0,00501	33 760,00	169,12	RTS	
33	632421215RTS	Potěr samonivelační strojní zprac., tl.17 mm, rozmíchání, rozprostření, urovnání skl.E3: m.č.102-105,106b,108-1011: 55,55 Mezisoučet skl.E7: m.č.107a, část 106a: 0,35+11,96 Mezisoučet skl.E8: 2.NP-m.č.201-210: 6,8+7,5+21,2+1,9+1,5+2,8+1,5+1,4+1,3+6,1 Mezisoučet	m2	119,86000	540,00	64 724,40	vlastní	
34	632418250RTS	Potěr ze SMS, strojní zpracování, tl. 45 mm, rozmíchání, rozprostření, urovnání skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96 Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83 Mezisoučet	m2	46,86000	450,00	21 087,00	vlastní	
35	632419102RTS	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.2 mm, rozmíchání, rozprostření, urovnání skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96 Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83 Mezisoučet	m2	46,86000	185,00	8 669,10	vlastní	
36	783896210RTS	Penetrace betonových podkladů 1x skl.E2-m.č.101: 6,5 Mezisoučet skl.E3: m.č.102-105,106b,108-1011:	m2	126,36000	27,00	3 411,72	vlastní	

		55,55 Mezisoučet skl.E7: m.č.107a, část 106a: 0,35+11,96 Mezisoučet skl.E8: 2.NP-m.č.201-210: 6,8+7,5+21,2+1,9+1,5+2,8+1,5+1,4+1,3+6,1 Mezisoučet		55,55000 55,55000			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				2 950,00	
37	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m odhad na 1/3 plochy: 59	m2	59,00000	50,00	2 950,00	RTS
Díl:	994	Požární ochrana				5 500,00	
38	994-01.R	D+M PHP s hasicí schopností dle PBŘS	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00	vlastní
39	994-02.R	D+M výstražná a bezpečnostní tabulky dle PBŘS	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				147 402,80	
40	95-01.R	Zednické připomoci profesím, prostupy,drážky,chráničky,zapravení	sada	1,00000	45 000,00	45 000,00	vlastní
41	95-02.R	D+M vstupní rohož-čisticí zóna, výrobek na míru m.č.101: 6,5 m.č.201: 6,8	m2	13,30000	6 980,00	92 834,00	vlastní
42	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	177,20000	54,00	9 568,80	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				208 714,72	
43	96-01.R	Demontáže těles UT v dotčených prostorách, vč. odvozu+likvidace Obsahuje:: vypuštění systému: demontáž těles a konzol,: vč. přesunu a likvidace.: sada:1	sada	1,00000	2 700,00	2 700,00	vlastní
44	96-02.R	Demontáže zámečnických konstrukcí, poklopy,okno do dvora apod.,vč. odvozu+likvidace	sada	1,00000	225,00	225,00	vlastní
45	96-03.R	Bourací a demontážní práce nespécifikovatelné, vč. odvozu+likvidace	sada	1,00000	9 000,00	9 000,00	vlastní
46	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 1.NP:12 2.NP:11	kus	23,00000	15,00	345,00	RTS
47	968072455R00	Vybourání dveřních zárubní pl. do 2 m2 1.NP:7*0,6*1,97 2*0,8*1,97 0,9*1,97 Mezisoučet 2.NP:2*0,8*1,95 2*0,76*2,055 2*0,7*1,95 0,7*1,99 Mezisoučet	m2	23,56560	341,00	8 035,87	RTS
48	968062456R00	Vybourání dveřních zárubní pl. nad 2 m2 2.NP:1,6*2,2 1,6*2,175	m2	7,00000	202,00	1 414,00	RTS
49	968072747R00	Vybourání kovových stěn prosklených pl. nad 4 m2, vč. vyvěšení křídel 1.NP-vstup: 3,51*2,1	m2	7,37100	125,00	921,38	RTS
50	968061136R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy do 4 m2 1.NP-m.č.109:2	kus	2,00000	69,00	138,00	RTS
51	968062558R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. do 5 m2 1.NP-m.č.109:2,325*2,05	m2	4,76625	146,00	695,87	RTS
52	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných 1.NP:6 2.NP:2	soubor	8,00000	162,00	1 296,00	RTS
53	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,00000	148,00	1 184,00	RTS

		1.NP:6		6,00000				
		2.NP:2		2,00000				
54	725122813R00	Demontáž pisoárů	soubor	7,00000	156,00		1 092,00	RTS
		1.NP:5		5,00000				
		2.NP:2		2,00000				
55	767900020RAA	DMTZ podhledu kazetového, vč. roštu, z kazet	m2	33,91000	150,00		5 086,50	RTS
		1.NP:						
		m.č.104:13,76		13,76000				
		m.č.105:17,06		17,06000				
		m.č.106:3,09		3,09000				
56	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	5,64400	72,00		406,37	RTS
		1.NP:0,44*3,5		1,54000				
		2.NP:(0,81+0,63)*2,85		4,10400				
57	962031124RTS	Bourání příček z cihel pálených do tl.100 mm bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: podrobněji viz.výkr.hrubých stav.úprav: 1.NP:3,5*2,545-3*0,6*2 3,5*(2*1,535+0,9+3,57) 3,5*(2*1,685+3,015)-(3*0,6*2) 3,5*1,43-0,9*2 2,775*5,335 Mezisoučet 2.NP:2,6*(1,79+1,215+1,79+0,53) 0,9*2,3 -2*0,7*2 Mezisoučet	m2	81,56963	110,00		8 972,66	RTS
				5,30750				
				26,39000				
				18,74750				
				3,20500				
				14,80463				
				68,45463				
				13,84500				
				2,07000				
				-2,80000				
				13,11500				
58	962031116RTS	Bourání příček z cihel pálených nad tl.100 mm bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: podrobněji viz.výkr.hrubých stav.úprav: 1.NP:3,5*(0,9+4,6+3) 1,715*2,775-1,39*2,2 Mezisoučet	m2	31,45113	146,00		4 591,86	RTS
				29,75000				
				1,70113				
				31,45113				
59	962200041RAA	Bourání příček ze sklobetonu, tloušťka 10 cm	m2	2,39400	202,00		483,59	RTS
		1.NP:						
		0,73*1,8		1,31400				
		2.NP:						
		0,6*1,4+1,2*0,2		1,08000				
60	971100021RAB	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka do 50 cm	m2	2,87500	1 751,00		5 034,13	RTS
		bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: podrobněji viz.výkr.hrubých stav.úprav: 1.NP:2,5*1,15		2,87500				
61	971100021RAC	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném, tloušťka nad 50 cm	m2	9,78210	2 335,00		22 841,20	RTS
		bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: podrobněji viz.výkr.hrubých stav.úprav: 1.NP:						
		2,5*(1,325+0,2)		3,81250				
		2,8*(0,455+0,777+0,9)		5,96960				
		Mezisoučet		9,78210				
62	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, sbíječka, dlaždice keramické	m2	53,60000	63,00		3 376,80	RTS
		1.NP:						
		m.č.103,104,105,106:						
		6,9+15,1+17,3+3,2		42,50000				
		Mezisoučet		42,50000				
		2.NP:						
		m.č.204,205,206,207:						
		6,6+1,1+2,3+1,1		11,10000				
		Mezisoučet		11,10000				

63	965081813RT2	Bourání dlažeb teracových tl.do 30 mm, nad 1 m2, sbíječkou, dlaždice teracové 1.NP: m.č.101,102:6,5+11,2 Mezisoučet 2.NP: m.č.201,202,203:6,14+6,45+8+21,2 Mezisoučet	m2	59,49000 17,70000 17,70000 41,79000 41,79000	81,00	4 818,69	RTS
64	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% 53,6+59,49	m2	113,09000 113,09000	52,00	5 880,68	RTS
65	965048515RTS	Broušení betonového potěru do tl. 20 mm 1.NP: m.č.107,108,109,110: 23,2+25,4+2,2 Mezisoučet 2.NP: 6,1+6,5+8+21+12 Mezisoučet	m2	104,40000 50,80000 50,80000 53,60000 53,60000	135,00	14 094,00	vlastní
66	630900020RAA	Vybourání betonové mazaniny, tloušťka 5 cm 1.NP: m.č.107: 13,6	m2	13,60000 13,60000	281,00	3 821,60	RTS
67	978500010RA0	Odsekání vnitřních obkladů POZN.: na ponechaných stěnách: (mimo bourané příčky): obklady keramické-sociální zázemí: 1.NP:2,2*(12,2+1,5+2,3+1,7+1,7+0,5) Mezisoučet 2.NP:2*(2,3+1,2+5+2,1+2,6) Mezisoučet mozaiky na chodbách: 1.NP:1,08*(0,63+0,85+2,73+0,79+0,56+11,5+6,1) 2,4*(1,4+2,7) Mezisoučet 2.NP:1,1*(1+12,7+0,68+2,1) Mezisoučet	m2	123,16080 43,78000 43,78000 26,40000 26,40000 25,01280 9,84000 34,85280 18,12800 18,12800	72,00	8 867,58	RTS
68	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % POZN.: na ponechaných stěnách: (mimo bourané příčky): omítky pod bouranými obklady: sociální zázemí: 1.NP:2,2*(12,2+1,5+2,3+1,7+1,7+0,5) Mezisoučet 2.NP:2*(2,3+1,2+5+2,1+2,6) Mezisoučet omítky nad bouranými obklady: (do výše budoucího podhledu): 1.NP:0,6*(12,2+1,5+2,3+1,7+1,7+0,5) m.č.101,102:9,37 m.č.112:2,5*(1,8+4,9+1,6+3,8) Mezisoučet 2.NP:0,5*(2,3+1,2+5+2,1+2,6) m.č.201,210:14,7 Mezisoučet mozaiky na chodbách: 1.NP:1,08*(0,63+0,85+2,73+0,79+0,56+11,5+6,1) 2,4*(1,4+2,7) Mezisoučet 2.NP:1,1*(1+12,7+0,68+2,1) stěny m.č.203 do výše nového obkladu: 3,63+2,28*22,9-2,28*(1,81+2*0,8+0,7+1,6+1,75)	m2	244,50200 43,78000 43,78000 26,40000 26,40000 11,94000 9,37000 30,25000 51,56000 6,60000 14,70000 21,30000 25,01280 9,84000 34,85280 18,12800 38,83320	72,00	17 604,14	RTS

		stěny m.č.203 do výše budoucího podhledu:0,36*26,8		9,64800			
		Mezisoučet		66,60920			
69	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. POZN.: na ponechaných stěnách: (mimo bourané příčky): výměra viz předchozí položka: 244,502	m2	244,50200	18,00	4 401,04	RTS
70	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC 1.NP:2,5*0,5*4 2,8*0,5*4	m2	10,60000	128,00	1 356,80	RTS
		Mezisoučet		5,00000			
				5,60000			
71	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm 1.NP:6*3,5 4*2 4*2,7 2*2,5	m	10,60000	78,00	4 274,40	RTS
		Mezisoučet		21,00000			
				8,00000			
				10,80000			
				5,00000			
		Mezisoučet		44,80000			
		2.NP:4*2,5		10,00000			
		Mezisoučet		10,00000			
72	973031824RTS	Vysekání kapes pro zavázání zdí 1.NP:3*2,7 4*2	m	16,10000	185,00	2 978,50	RTS
		Mezisoučet		8,10000			
				8,00000			
				16,10000			
73	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	20,00000	574,00	11 480,00	RTS
74	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	77,66000	185,00	14 367,10	RTS
75	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,66000	20,00	1 553,20	RTS
76	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky	t	77,66000	61,00	4 737,26	RTS
77	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	77,66000	135,00	10 484,10	RTS
78	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad odvozu skládka Omice: 10*77,66	t	776,60000	1,00	776,60	RTS
				776,60000			
79	979990105RTS	Poplatek za skládku suti - čistá stavební	t	57,66000	180,00	10 378,80	vlastní
80	979990107RTS	Poplatek za skládku suti - směs	t	20,00000	450,00	9 000,00	vlastní
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				15 271,20	
81	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	63,63000	240,00	15 271,20	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě (vč.přesunu hmot)				495,00	
82	711141559RY2	D+M izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky SBS modifik. pásu skl.E1-m.č.113: 2,2	m2	2,20000	225,00	495,00	RTS
				2,20000			
Díl:	713	Izolace tepelné				11 748,32	
83	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96	m2	22,28000	35,00	779,80	RTS
				22,28000			
84	28376251R	Deska EPS s grafitem EPS Grey 100 1000x500x 40 mm čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele: skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96	m2	22,28000	90,00	2 005,20	RTS
				22,28000			
85	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci skl.E1-m.č.113: 2,2	m2	26,78000	66,00	1 767,48	RTS
		Mezisoučet		2,20000			
				2,20000			
		m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83		24,58000			
		Mezisoučet		24,58000			
86	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100S čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele: skl.E1-m.č.113: 0,12*2,2	m3	2,72200	1 440,00	3 919,68	RTS
				0,26400			

		Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 0,1*(12,75+11,83)		0,26400				
		Mezisoučet		2,45800				
		Mezisoučet		2,45800				
87	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie skl.E1-m.č.113: 2,2	m2	49,06000	36,00		1 766,16	RTS
		Mezisoučet skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96		2,20000				
		Mezisoučet		2,20000				
		Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83		22,28000				
		Mezisoučet		22,28000				
		Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83		24,58000				
		Mezisoučet		24,58000				
88	713-01.R	Nevyropočitatelné detaily, např.dilatační pásky apod.	sada	1,00000	1 250,00		1 250,00	vlastní
89	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné	%	2,00000	130,00		260,00	RTS
Díl:	766	Konstrukce truhlářské (vč.přesunu hmot)					169 290,00	
90	R1	D+M sanitární příčky 1.NP, komplet výrobek dle výkr.č.311.4-SO01	sada	1,00000	110 880,00		110 880,00	vlastní
91	R2	D+M vybavení šaten-m.č.108,111, komplet výrobky dle výkr.č.311.4-SO01	sada	1,00000	58 410,00		58 410,00	vlastní
Díl:	767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)					40 530,00	
92	Z1	D+M nové ocelové zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO01	ks	1,00000	2 500,00		2 500,00	vlastní
93	Z2	D+M nové ocelové zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO01	ks	1,00000	3 250,00		3 250,00	vlastní
94	Z3a	D+M stávající zábradlí-repase, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO01	ks	1,00000	15 000,00		15 000,00	vlastní
95	Z3b	D+M nová část stávajícího zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO01	ks	1,00000	14 800,00		14 800,00	vlastní
96	Z4	D+M nové ocelové zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO01	ks	1,00000	4 980,00		4 980,00	vlastní
Díl:	770	Výplně otvorů (vč.přesunu hmot)					418 960,80	
97	H1	D+M dveře vstupní dvoukřídle, prosklené, komplet výrobek dle výkr.č.311.2-SO01	ks	1,00000	90 900,00		90 900,00	vlastní
98	T1	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	11 880,00		11 880,00	vlastní
99	T2	D+M inter.protipož.prosklené dveře s nadsvětlíkem, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	37 260,00		37 260,00	vlastní
100	T3	D+M dýhované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	20 970,00		20 970,00	vlastní
101	T4	D+M dýhované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	20 520,00		20 520,00	vlastní
102	T5	D+M dýhované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	20 520,00		20 520,00	vlastní
103	T6	D+M lakované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	7 056,00		7 056,00	vlastní
104	T7	D+M lakované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	7 056,00		7 056,00	vlastní
105	T8	D+M lakované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	7 056,00		7 056,00	vlastní
106	T9	D+M dýhované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	19 152,00		19 152,00	vlastní
107	T10	D+M interiérové okno, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	8 164,80		8 164,80	vlastní
108	T11	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	23 310,00		23 310,00	vlastní
109	T12	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	21 240,00		21 240,00	vlastní
110	T13	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	21 240,00		21 240,00	vlastní
111	T14	D+M lakované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	6 660,00		6 660,00	vlastní
112	T15	D+M lakované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	6 660,00		6 660,00	vlastní
113	T16	D+M dýhované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	19 152,00		19 152,00	vlastní
114	T17	D+M lakované dveře levé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	6 660,00		6 660,00	vlastní

115	T18	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	19 152,00	19 152,00	vlastní
116	T19	D+M dýhované dveře dvoukřídle,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	25 200,00	25 200,00	vlastní
117	T20	D+M dýhované dveře pravé,plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO01	ks	1,00000	19 152,00	19 152,00	vlastní
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot (vč. přesunu hmot)				135 304,92	
118	777-01.R	D+M podlahy lité epoxidové tl. 3 mm, vč. soklíku, stěrka se vsypem písku,přetaženo čirou pryskyřicí skl.E1-m.č.113: 2,2 Mezisoučet skl.E3: m.č.102-105,106b,108-1011: 55,55 Mezisoučet skl.E5: m.č.107b, část m.č.112: 6,32+15,96 Mezisoučet m.č.106a, část m.č.112: 12,75+11,83 Mezisoučet skl.E7: m.č.107a, část 106a: 0,35+11,96 Mezisoučet skl.E8: 2.NP-m.č.201-210: 6,8+7,5+21,2+1,9+1,5+2,8+1,5+1,4+1,3+6,1	m2	168,92000	801,00	135 304,92	vlastní
Díl:	781	Obklady				539 310,75	
119	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady 1.NP: m.č.101,102 (výměra odečtena z řezů): 46 Mezisoučet m.č.104: 2,05*(7,72+5,42)-(5*0,8*2,05+0,385*2,05) Mezisoučet m.č.105,106a,106b: 2,05*(6,77+21,92)-(2,05*(0,8+0,385)) Mezisoučet m.č.107a,107b: 2,05*23,29-(0,8*2,05) Mezisoučet m.č.109,110: 2,05*(7,5+10,2)-(2,05*(0,8+4*0,7)) Mezisoučet 2.NP: m.č.201,202,210 (výměra odečtena z řezů): 29,34 Mezisoučet m.č.203: 3,63+2,28*22,9-2,28*(1,81+2*0,8+0,7+1,6+1,75) Mezisoučet m.č.204-209: 2,4*(5,58+5,38+6,74+5,38+4,95+4,95) -2,2*(7*0,7+2*0,8)-0,4*0,4 Mezisoučet horní líce předstěn 2.NP: 0,1*0,855+0,15*(0,9+0,9) Mezisoučet	m2	328,56320	27,00	8 871,21	RTS
120	781280110R00	Obkládání stěn mozaikou ze čtverců vel.do 20x20 mm, vč. dodávky lepidla a spárovací hmoty výměra viz předchozí položka:328,5632	m2	328,56320	900,00	295 706,88	RTS

121	78101.R	Mozaika skleněná roz. 20x20x4mm, dle výběru investora	m2	328,56320	675,00	221 780,16	vlastní
		čistá míra, ztratné dle schopností zhotovitele: 328,5632		328,56320			
122	781-02.R	Nevyrozpočitatelné detaily k obkladům	sada	1,00000	4 500,00	4 500,00	vlastní
123	998781201R00	Přesun hmot pro obklady	%	3,45000	2 450,00	8 452,50	RTS
Díl:	783	Nátěry				3 005,80	
124	783851223RTS	Nátěr epoxidový betonových podlah pod čistící zónu: skl.E2-m.č.101: 6,5 Mezisoučet m.č.201: 6,8 Mezisoučet	m2	13,30000	226,00	3 005,80	vlastní
				6,50000 6,50000 6,80000 6,80000			
Díl:	784	Malby				17 787,00	
125	784450020RAS	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	363,00000	49,00	17 787,00	RTS
Díl:	790	Vnitřní vybavení (vč.přesunu hmot)				84 270,00	
126	ZR	D+M zásobník na skládané ručníky, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	9,00000	1 500,00	13 500,00	vlastní
127	K1	D+M odpadkový koš, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	9,00000	2 600,00	23 400,00	vlastní
128	ZM	D+M zásobník na mýdlo, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	13,00000	1 680,00	21 840,00	vlastní
129	ZP	D+M zásobník na toaletní papír, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	8,00000	1 180,00	9 440,00	vlastní
130	K2	D+M odpadkový koš, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	6,00000	350,00	2 100,00	vlastní
131	ZS	D+M zásobník na hygienické sáčky, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	7,00000	80,00	560,00	vlastní
132	Š	D+M WC štětka, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	11,00000	880,00	9 680,00	vlastní
133	HC	D+M háček na oděvy, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO01	ks	15,00000	250,00	3 750,00	vlastní
Díl:	795	Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)				98 900,00	
134	O1	D+M revizní otvor v systém.podhledu SDK, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
135	O2	D+M atip.výrobek pro zakrytí LED osvětlení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	6,00000	11 000,00	66 000,00	vlastní
136	O3	D+M revizní otvor v systém.podhledu SDK, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	3,00000	2 500,00	7 500,00	vlastní
137	O4.1	D+M zrcadlo 1350/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00	vlastní
138	O4.2	D+M zrcadlo 1005/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
139	O4.3	D+M zrcadlo 360/1050mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	950,00	950,00	vlastní
140	O4.4	D+M zrcadlo 1850/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
141	O4.5	D+M zrcadlo 1750/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	2 350,00	2 350,00	vlastní
142	O4.6	D+M zrcadlo 950/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00	vlastní
143	O4.7	D+M zrcadlo 1000/1250mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00	vlastní
144	O4.8	D+M zrcadlo 1640/1250mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00	vlastní
145	O4.9	D+M zrcadlo 855/1240mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
146	O5	D+M revizní otvor v systém.podhledu SDK, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	6,00000	900,00	5 400,00	vlastní
147	O6	D+M dveřní doraz, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO01	ks	11,00000	250,00	2 750,00	vlastní

CELKEM

2 436 962,60

POZNÁMKY UCHAZEČE



Položkový rozpočet

Zakázka: Dostavba a přestavba části obecního úřadu - SO02

Misto Říčany u Brna, k.ú. 745545, p.č.1/1

Objednatel: IČ: _____
DIČ: _____

Zhotovitel: Candela s.r.o.
Čechova 797/53
664 51 Šlapanice
IČ: 45476021
DIČ: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			873 374,06
PSV			2 109 488,02
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 982 862,08

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 982 862,08 CZK
Základní DPH	21 %	626 401,04 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 609 263,12 CZK

v _____ dne 17.09.2020

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
0	Poznámky	HSV			0,00
1	Zemní práce	HSV			54 884,00
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			20 000,00
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			124 691,20
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			104 122,08
399	Sádkokartony	HSV			6 122,24
4	Vodorovné konstrukce	HSV			69 268,02
5	Zpevněné plochy	HSV			127 144,60
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 387,09
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 964,98
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			122,00
994	Požární ochrana	HSV			4 000,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			41 971,01
96	Bourání konstrukcí	HSV			254 429,64
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 267,20
711	Izolace proti vodě	PSV			18 554,89
712	Živičné krytiny	PSV			37 686,27
713	Izolace tepelné	PSV			45 530,37
714	Izol akustické a protiotřesové (vč.přesunu hmot)	PSV			129 495,00
764	Konstrukce klempířské (vč.přesunu hmot)	PSV			36 804,00
766	Konstrukce truhlářské (vč přesunu hmot)	PSV			234 605,24
767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)	PSV			1 171 370,00
770	Výplně otvorů (vč.přesunu hmot)	PSV			289 615,50
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			21 651,03
781	Obklady	PSV			50 924,22
783	Nátěry	PSV			904,00
784	Malby	PSV			3 307,50

790	Vnitřní vybavení (vč.přesunu hmot)	PSV			6 990,00
795	Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)	PSV			62 050,00
Cena celkem					2 982 862,08

Položkový rozpočet

S:	Dostavba a přestavba části obecního úřadu - SO02	
O:	Říčany u Brna, k.ú. 745545, p.č.1/1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	cenová soustava
Díl:	0	Poznámky					
1	-	Poznámky Platí pro celou stavbu: a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž: zpevněné montážní plochy atd. zahrnout do: jednotkových cen: b) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv: prvky, zařízení, práce a pomocné materiály: neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale: nezbytně nutné k dokončení a provozování díla.: c) součástí dodávky jsou i náklady na geodetická: měření, jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní: měření, zaměření skutečného stavu apod.: d) součástí dodávky jsou i náklady na případná: opatření související s ochranou stávajících sítí: komunikací či staveb.: e) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady: související s výstavbou v zimním období, průběžný: úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidací: odpadů, dočasná dopravní omezení apod.: f) nedílnou součástí výkazu výměr (slepého: rozpočtu) je projektová dokumentace.: Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace: a výměry uvedené ve výkazu výměr.: g) v případě zjištěných rozdílů má na tyto rozdíly: upozornit písemně prostřednictvím žádosti o: dodatečné informace.: h) součástí dodávky je kompletní dokladová část: díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby.: i) veškeré práce budou fakturovány na základě: skutečně provedených prací dle odsouhlasených: zápisů ve stavebním deníku.: případné vícepráce (méněpráce) budou účtovány: v cenách kmenového rozpočtu.: j) výkaz výměr je sestaven dle dokumentace pro: provedení stavby datovanou 05/2018.:	-		0,00		
Díl:	1	Zemní práce				54 884,00	
2	1-0	Poznámky k zemním pracím Výkaz neobsahuje výměry zemních prací pro: ostatní profese, přípojky, přeložky, trubní vedení: šachty, jímky, nádrže apod.: výměry jsou kalkulovány bez výkresu zemních: prací odečtem z výkresů stavební části.: Zemní práce budou fakturovány dle: skutečně provedených prací.:	-		0,00		
3	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu viz výkr.č.203: 125,68	m2	125,68000	49,00	6 158,32	RTS
4	113107320R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.těžené tl.20 cm viz výkr.č.203: 125,68	m2	125,68000	140,00	17 595,20	RTS
5	113231110R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíží. A15, š.100 mm	m	3,50000	95,00	332,50	RTS
6	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v navázce, s naložením na dopravní prostředek figury pro pasy přístavby: 0,83*6,135+0,63*2,715	m3	6,80250	1 305,00	8 877,26	RTS
					6,80250		

7	132301110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v navážce do 50 m3, STROJNĚ	m3	4,28000	350,00	1 498,00	RTS
		figura pro pas oplocení: 0,8*5,35		4,28000			
		Mezisoučet		4,28000			
8	132301210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm v navážce do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,27400	350,00	8 145,90	RTS
		figury pro pasy květináče:17,24*1,35		23,27400			
9	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	17,49000	111,00	1 941,39	RTS
		zásyp figur květináče: 15,6*0,9		14,04000			
		11,5*0,3		3,45000			
10	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	16,86650	27,00	455,40	RTS
		(6,8025+4,28+23,274)-17,49		16,86650			
11	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	168,66500	19,00	3 204,64	RTS
		předpoklad odvozu skládka Omice: 10*16,8665		168,66500			
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	16,86650	255,00	4 300,96	RTS
13	181301107RTS	Dovoz a rozproštění ornice, rovina, tl.50 cm, bez pořizovacích nákladů	m2	11,47070	207,00	2 374,43	vlastní
		květináč: 2,51*4,57		11,47070			
Díl:	11	Přípravné a přidružené práce				20 000,00	
14	11-01.R	Doklady a certifikáty ke kolaudaci, projekt skutečného provedení	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00	vlastní
15	11-02.R	Vykližení dvora, vč. odvozu a likvidace	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00	vlastní
		POZN.: volitelná položka pro případ: kdy nebude provedeno investorem.: 1		1,00000			
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				124 691,20	
16	216904211RTS	Očištění stáv.základu stlačeným vzduchem	m2	7,48400	164,00	1 227,38	RTS
		styčné plochy napojovaných základů: 7*1+0,55*0,88		7,48400			
17	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	7,48400	204,00	1 526,74	RTS
		styčné plochy napojovaných základů: 7*1+0,55*0,88		7,48400			
18	2-01.R	D+M vlepované trny, podrobněji viz.projekt statiky	sada	1,00000	3 150,00	3 150,00	vlastní
19	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	2,80400	522,00	1 463,69	RTS
		předpoklad betonáže přímo do výkopu: bude účtováno dle skutečnosti:					
		bednění pasů přístavby v.10cm: 0,1*(11,23+5,95+2*5,43)		2,80400			
		Mezisoučet		2,80400			
20	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	2,80400	116,00	325,26	RTS
21	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25	m3	13,72900	2 550,00	35 008,95	RTS
		pasů přístavby: 0,83*6,135+0,63*2,715		6,80250			
		Mezisoučet		6,80250			
		pasů květináče: 0,4*6,38		2,55200			
		0,63*0,3*0,5		0,09450			
		Mezisoučet		2,64650			
		pas oplocení: 0,8*5,35		4,28000			
		Mezisoučet		4,28000			
22	631571003R00	Násyp ze šterkopísku, zpevňující se zhutněním	m3	2,44300	1 180,00	2 882,74	RTS
		0,1*24,43		2,44300			
23	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	1,70400	720,00	1 226,88	RTS
		0,15*11,36		1,70400			
24	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	1,70400	116,00	197,66	RTS
25	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,23193	32 940,00	7 639,72	RTS
		2*1,15*33,28*3,03*1/1000		0,23193			
26	273321321R00	Železobeton základových desek C 20/25	m3	4,99200	2 550,00	12 729,60	RTS
		0,15*33,28		4,99200			

27	279351105R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení stěny květináče: 1,6*(15,36+14,16)	m2	47,23200	470,00	22 199,04	RTS
28	279351106R00	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	47,23200	208,00	9 824,26	RTS
29	279361921R00	Výztuž základových zdí ze svařovaných sítí viz výkr.č.D.1.2.04: 319,68*1/1000	t	0,31968	32 150,00	10 277,71	RTS
30	279361821R00	Výztuž základových zdí z betonář. oceli 10 505 (R) viz výkr.č.D.1.2.04: 37,64*1/1000	t	0,03764	36 000,00	1 355,04	RTS
31	311321825RTS	Železobeton nadzákladových zdí pohledový C 30/37 stěny květináče: 1,6*2,214	m3	3,54240	3 220,00	11 406,53	RTS
32	2-02.R	Prostupy, chráničky v základech	sada	1,00000	2 250,00	2 250,00	vlastní
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				104 122,08	
33	311238607R00	Zdivo z keramických bloků typu THERM, s min.vatou, tl. 440 mm, na tenkovrstvou maltu 3,25*11,14 -2,75*(1,8+0,95) -0,25*(2,25+1,25)	m2	27,76750	2 500,00	69 418,75	RTS
34	311237423R00	Zdivo z keramických bloků typu THERM, tl.20 cm, na tenkovrstvou maltu 3,25*6,01	m2	19,53250	1 010,00	19 727,83	RTS
35	342248109R00	Příčky z keramických bloků typu THERM, tl. 80 mm, na tenkovrstvou maltu 2*3,25*3,1 -2*0,8*2,5	m2	16,15000	550,00	8 882,50	RTS
36	317168131R00	Překlad keramický, systém. typu THERM, vysoký 70x238x1250 mm a3-viz.výkr.č.301:5*1	kus	5,00000	390,00	1 950,00	RTS
37	317168135R00	Překlad keramický, systém. typu THERM, vysoký 70x238x2250 mm a3-viz.výkr.č.301:5*1	kus	5,00000	760,00	3 800,00	RTS
38	317998114R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm 1,25+2,25	m	3,50000	98,00	343,00	RTS
Díl:	399	Sádrokartony				6 122,24	
39	347014113RTS	Předstěna SDK,tl.150mm,1xoc.koe CD, op.2xRBI 12,5mm, bez izolace m.č.114: 0,835*1,2	m2	1,00200	560,00	561,12	vlastní
40	347014113RTX	Předstěna SDK,tl.100mm,1xoc.koe CD, op.2xRBI 12,5mm, bez izolace m.č.114: 0,835*1,2	m2	1,00200	560,00	561,12	vlastní
41	399-01.R	D+M kapotáže VZT pod stropem	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00	vlastní
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				69 268,02	
42	411351201R00	Bednění stropů deskových, podepření, do 3,5m, 5kPa viz výkr.č.D.1.2.02: 31,76	m2	31,76000	630,00	20 008,80	RTS
43	411351202R00	Odstranění bednění stropů deskových do 3,5m, 5kPa	m2	31,76000	202,00	6 415,52	RTS
44	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení viz výkr.č.D.1.2.02: 15,73	m	15,73000	438,00	6 889,74	RTS
45	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	15,73000	87,00	1 368,51	RTS
46	311351105R00	Bednění atiky oboustranné - zřízení viz výkr.č.D.1.2.02: 0,2*(11,58+11,28)	m2	4,57200	475,00	2 171,70	RTS
47	311351106R00	Bednění atiky oboustranné - odstranění	m2	4,57200	208,00	950,98	RTS
48	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli 10505(R) viz výkr.č.D.1.2.03: 134,052*1/1000	t	0,13405	35 425,00	4 748,79	RTS
49	411362021R00	Výztuž stropů svařovanou sítí z sítí Kari viz výkr.č.D.1.2.03: 222,732*1/1000	t	0,22273	34 182,00	7 613,43	RTS
50	411321414R00	Stropy deskové ze železobetonu C 25/30	m3	6,69490	2 853,00	19 100,55	RTS

		viz výkr.č.D.1.2.02: 0,2*31,76 0,2*0,15*(6,78+4,65)		6,35200 0,34290			
Díl:	5	Zpevněné plochy				127 144,60	
51	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku podél sousední zdi: 14,25	m	14,25000	220,00	3 135,00	RTS
52	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm výměra dle výkr.č.303: komplet vč.plochy pod schody: skladba V1 dle popisu: 99,25	m2	99,25000	180,00	17 865,00	RTS
53	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem tl.12 cm výměra dle výkr.č.303: komplet vč.plochy pod schody: skladba V1 dle popisu: 99,25	m2	99,25000	250,00	24 812,50	RTS
54	591110000RTS	Kladení dlažby z žulových kostek do drtě, vč.materiálu, drť, kostky 100/100mm, vč. vibrování výměra dle výkr.č.303: komplet vč.plochy pod schody: skladba V1 dle popisu: 99,25	m2	99,25000	690,00	68 482,50	vlastní
55	998223011R00	Přesun hmot pro zpevněné plochy, kryt dlážděný	t	107,08000	120,00	12 849,60	RTS
Díl:	61	Upřavby povrchů vnitřní				12 387,09	
56	612451121R00	Omítka vnitřní zdíva, cementová (MC), hladká, pod mozaikové obklady m.č.114: 2,28*5,08 Mezisoučet m.č.116: 2,98*(3,56+3,06) -2*0,8*2,25 Mezisoučet odpočet předstěn: -2*0,835*1,2 Mezisoučet	m2	25,70600 11,58240 11,58240 19,72760 -3,60000 16,12760 -2,00400 -2,00400	225,00	5 783,85	RTS
57	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení m.č.115: 2,98*5,84 -0,7*2,25 Mezisoučet	m2	15,82820 17,40320 -1,57500 15,82820	315,00	4 985,88	RTS
58	611420016RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení m.č.114:1,75 Mezisoučet m.č.115:1,75 Mezisoučet	m2	3,50000 1,75000 1,75000 1,75000	340,00	1 190,00	RTS
59	612473186RTS	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m2	15,82820	27,00	427,36	vlastní
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				28 964,98	
60	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 skl.E1, E4: m.č.114,115,116: 0,093*(1,63+1,76+23,64) 0,068*4	m3	2,78579 2,51379 0,27200	3 120,00	8 691,66	RTS
61	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 4,0, oka 100/100 mm KA16 skl.E1, E4: m.č.114,115,116: 1,15*(1,63+1,76+27,64)*1,98*1/1000 Mezisoučet	t	0,07066 0,07066	33 760,00	2 385,32	RTS
62	632922953RTS	D+M dlaždic 60x60 cm na stavitel. terče plast., výškově stavitelné podstavce 64-184 mm skl.T1:	m2	34,40000	520,00	17 888,00	vlastní

		34,4		34,40000			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				122,00	
63	941955002R00	Lešení lehké pomocné	sada	1,00000	122,00	122,00	RTS
Díl:	994	Požární ochrana				4 000,00	
64	994-01.R	D+M PHP s hasicí schopností dle PBŘS	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
65	994-02.R	D+M výztražné a bezpečnostní tabulky dle PBŘS	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				41 971,01	
66	95-01.R	Zednické přípomoci profesím, prostupy,drážky,chráničky,zapravení	sada	1,00000	9 000,00	9 000,00	vlastní
67	95-02.R	D+M vstupní rohož-čisticí zóna, výrobek na míru	m2	4,00000	6 980,00	27 920,00	vlastní
68	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	31,10000	54,00	1 679,40	RTS
69	931961115RTS	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 50 mm, STYRODUR	m2	19,83300	170,00	3 371,61	vlastní
		3,3*6,01		19,83300			
Díl:	96	Bourání konstrukcí				254 429,64	
70	96-01.R	Demontáže zámečnických konstrukcí, poklopy,žebřík apod.,vč. odvozu+likvidace	sada	1,00000	1 800,00	1 800,00	vlastní
71	96-02.R	Demontáž plastového odvodňovacího žlabu, vč. beton. lože, odvozu+likvidace	sada	1,00000	2 250,00	2 250,00	vlastní
72	96-0X.R	Bourací a demontážní práce nespecifikovatelné, vč. odvozu+likvidace	sada	1,00000	2 250,00	2 250,00	vlastní
73	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	4,00000	9,00	36,00	RTS
74	968062244R00	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	1,50000	226,00	339,00	RTS
		2*0,75*1		1,50000			
75	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	15,00	75,00	RTS
76	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,60000	340,00	1 564,00	RTS
		2*0,7*2		2,80000			
		0,9*2		1,80000			
77	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	3,30000	202,00	666,60	RTS
		1,5*2,2		3,30000			
78	968061136R00	Vyvěšení dřevěných křídel vrat plochy do 4 m2	kus	2,00000	69,00	138,00	RTS
79	968062558R00	Vybourání dřevěných ráků vrat pl. do 5 m2	m2	4,99175	146,00	728,80	RTS
		2,435*2,05		4,99175			
80	968071136R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel vrat do 4 m2	kus	4,00000	93,00	372,00	RTS
81	968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	13,39420	129,00	1 727,85	RTS
		2,5*2,5		6,25000			
		3,645*1,96		7,14420			
82	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: vnějších omítek:	m3	26,81743	900,00	24 135,69	RTS
		2,015*1,09*12,21		26,81743			
83	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: garáž:	m3	28,55661	726,00	20 732,10	RTS
		3,6*0,45*(2*4,29+4,67)		21,46500			
		-0,45*2,5*2,5		-2,81250			
		3,6*0,36*1,7		2,20320			
		Mezisoučet		20,85570			
		přístavek:					
		3,3*(0,45*1,06)		1,57410			
		3,3*(0,37*3,61)		4,40781			
		-0,37*1,5*2,2		-1,22100			
		-2*0,37*0,75*1		-0,55500			
		Mezisoučet		4,20591			
		oplocení-zídka:					
		2*0,3*2,7		1,62000			
		Mezisoučet		1,62000			
		parapetní zdivo 2.NP:					
		na balkon sálu:					
		2,5*0,5*1,5		1,87500			
		Mezisoučet		1,87500			
84	962031124RTS	Bourání příček z cihel pálených do tl.100 mm bourání cihelného zdiva kalkulovat vč.: omítek, obkladů, překladů, věnců apod.: 2*3,2*1,8	m2	8,32000	110,00	915,20	RTS
				11,52000			

		-2*0,8*2		-3,20000				
		Mezisoučet		8,32000				
85	964011211R00	Vybourání ŽB překladů prefa zvýšení nadpraží kuchyně: 1,5*0,45*0,15	m3	0,10125	5 139,00	520,32	RTS	
86	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC kuchyně: 2*2*0,5	m2	3,50000	128,00	448,00	RTS	
		Mezisoučet		2,00000				
		balkon sálu: 2*1,5*0,5		1,50000				
		Mezisoučet		1,50000				
87	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm 0,15*(17,9+6,8)	m3	3,70500	1 571,00	5 820,56	RTS	
88	961055111R00	Bourání základů železobetonových, s naložením na dopravní prostředek odhad hloubky 0,8m: bude ověřeno při realizaci: fakturace dle skutečností!:	m3	8,88000	6 219,00	55 224,72	RTS	
		základ garáže a komína:0,8*8,8		7,04000				
		Mezisoučet		7,04000				
		základ přístvku:0,8*1,5		1,20000				
		Mezisoučet		1,20000				
		základ zídky:0,8*0,8		0,64000				
		Mezisoučet		0,64000				
89	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30° 22,8+5,4	m2	28,20000	60,00	1 692,00	RTS	
90	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30° 11,2+7,3+5,7	m	24,20000	36,00	871,20	RTS	
91	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm 3+3+6+7	m	19,00000	36,00	684,00	RTS	
92	764331830R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30° 6+14	m	20,00000	22,00	440,00	RTS	
93	963100021RA0	Bourání stropů POZN.: předpokládaná kce.stropu garáže: vločky Hurdis do I profilů: kalkulovat vč. omítek: 25,6+5,4	m2	31,00000	441,00	13 671,00	RTS	
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, s naložením na dopravní prostředek generováno rozpočtářským programem: vybourané hmoty zpevněných ploch:83,9	t	220,26000	185,00	40 748,10	RTS	
		Mezisoučet		83,90000				
		vybourané hmoty stavby:136,36		136,36000				
		Mezisoučet		136,36000				
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	220,26000	135,00	29 735,10	RTS	
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km předpoklad odvozu skládka Omice: 10*220,26	t	2 202,60000	1,00	2 202,60	RTS	
97	979990105RTS	Poplatek za skládku suti - čistá stavební	t	201,76000	180,00	36 316,80	vlastní	
98	979990107RTS	Poplatek za skládku suti - směs	t	18,50000	450,00	8 325,00	vlastní	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				25 267,20		
99	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	105,28000	240,00	25 267,20	RTS	
Díl:	711	Izolace proti vodě				18 554,89		
100	711111006RZ3	Izolace proti vlhkosti vodor.,nátěr penetr.emulzí, včetně emulze Dekprimer 0,3 kg/m2 skl.E1,E4: 37	m2	37,00000	22,00	814,00	RTS	
101	711112006RZ3	Izolace proti vlhkosti svis.,nátěr penetr.emulzí, včetně emulze Dekprimer 0,3 kg/m2 obvod přístavby: výměra odečtena z řezů: 11,6*1	m2	36,17600	34,00	1 229,98	RTS	
				11,60000				

		6,4*0,3 Mezisoučet vnitřní stěny květináče: skl.F2: 14,16*1,6 Mezisoučet		1,92000 13,52000				
102	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral čistá míra:37	m2	37,00000	225,00	8 325,00	RTS	
103	711142559RY2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral čistá míra:13,52	m2	13,52000	225,00	3 042,00	RTS	
104	711132311R00	Prov. izolace novovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků vnitřní stěny květináče: skl.F2: 14,16*1,6 Mezisoučet	m2	22,65600	126,00	2 854,66	RTS	
105	711-01.R	Nevyrozpočitatelné detaily, napojení na stáv.HI, utěsnění prostupů apod.	sada	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní	
106	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	3,85000	205,00	789,25	RTS	
Díl: 712		Živičné krytiny				37 686,27		
107	712311106RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, asphalt.pen.emulze, včetně emulze 0,3 kg/m2 skl.T1: vodorovně: 34,1 svisle: 22,7*0,4	m2	43,18000	24,50	1 057,91	RTS	
108	712340010RAI	Povlaková krytina střech do 10°, přitavením, 1x, asphaltový pás ve specifikaci skl.T1: vodorovně: 34,1 svisle: 22,7*0,4	m2	43,18000	137,50	5 937,25	RTS	
109	62852265R	Pás SBS modifikovaný asphalt.s AI vložkou, s jemnozrnným posypem skl.T1: čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele: 43,18	m2	43,18000	168,50	7 275,83	RTS	
110	7123700.R	Povlaková krytina střech do 10°, kotvy na beton, fólie TPO/FPO tl. 2,0 mm, vč. doplňků a detailů skl.T1: vodorovně: 34,1 svisle: 22,7*0,15	m2	37,50500	550,00	20 627,75	RTS	
111	712-01.R	Nevyrozpočitatelné detaily, lišty,roh,y,kouty,manžety,prostupy apod.	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní	
112	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	3,50000	82,15	287,53	RTS	
Díl: 713		Izolace tepelné				45 530,37		
113	713121121RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá, materiál ve specifikaci skl.E1, E4: m.č.114,115,116: 1,63+1,76+27,64	m2	31,03000	67,00	2 079,01	RTS	
114	28375766.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 100S čistá míra,ztratné dle schopností zhotovitele: skl.E1, E4: m.č.114,115,116: 0,12*(1,63+1,76+27,64)	m3	3,72360	1 440,00	5 361,98	RTS	
115	713141123R00	Izolace tepelná střech bodově lep. tmelem ,1vrstvá skl.T1: 30,8	m2	30,80000	73,00	2 248,40	RTS	
116	713141326R00	Izolace tepelná střech do tl.250 mm,2vrstvy,kotvy skl.T1: 30,8	m2	30,80000	266,00	8 192,80	RTS	

117	713131131R00	Izolace tepelná líce atiky, lepením 11,6*0,55	m2	6,38000 6,38000	155,00	988,90	RTS
118	28375705R	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm čistá míra, ztratné dle schopností zhotovitele: skl.T1: 0,16*30,8 líce atiky: 0,1*6,38	m3	5,56600 4,92800 0,63800	2 200,00	12 245,20	RTS
119	28375972R	Deska spádová EPS 150 výška izolantu kalkulovaná: aritmetickým průměrem: výška se může lišit dle provedení: dodavatele: skl.T1: 0,12*30,8	m3	3,69600 3,69600	2 980,00	11 014,08	RTS
120	713-01.R	Nevyropočitatelné detaily	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00	vlastní
121	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	2,00000	450,00	900,00	RTS
Díl:	714	Izol akustické a protiotřesové (vč.přesunu hmot)				129 495,00	
122	71411.R	D+M bezespárový syst.akustický podhled cel.tl.50mm, komplet dle specifikace TZ skl.P1: m.č.116: 26,7	m2	26,70000 26,70000	4 850,00	129 495,00	vlastní
Díl:	764	Konstrukce klempířské (vč.přesunu hmot)				36 804,00	
123	K1	D+M dešťový svod, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	9,50000	790,00	7 505,00	vlastní
124	K1a	D+M kotlík pro žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	750,00	750,00	vlastní
125	K2	D+M dešťový svod, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	3,70000	950,00	3 515,00	vlastní
126	K2a	D+M kotlík pro žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	900,00	900,00	vlastní
127	K2b	D+M ochrana proti přetečení, TiZn plech tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
128	K3	D+M dešťový svod, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	4,20000	950,00	3 990,00	vlastní
129	K3a	D+M kotlík pro žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	950,00	950,00	vlastní
130	K3b	D+M ochrana proti přetečení, TiZn plech tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
131	K4	D+M dešťový žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	7,50000	890,00	6 675,00	vlastní
132	K5	D+M dešťový žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	10,50000	790,00	8 295,00	vlastní
133	K6	D+M dešťový svod, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	bm	0,60000	790,00	474,00	vlastní
134	K6a	D+M kotlík pro žlab, z TiZn plechu tl.0,7 mm, komplet výrobek dle výkr.č.311.6-SO02	ks	1,00000	750,00	750,00	vlastní
Díl:	766	Konstrukce truhlářské (vč přesunu hmot)				234 605,24	
135	R3	D+M interiérová sestava baru, komplet výrobek dle výkr.č.311.4-SO02	sada	1,00000	205 900,00	205 900,00	vlastní
136	766410010RAB	D+M fasádní obklad stěn palubkami 19x117 mm, Thermowood, vč.podkladního roštu, spoj.mat,detaily jednotková cena včetně detailu špalety: 11,7*3,65 -2,53*(1,8+0,95)	m2	35,74750 42,70500 -6,95750	803,00	28 705,24	vlastní
Díl:	767	Konstrukce zámečnické (vč.přesunu hmot)				1 171 370,00	
137	Z5	D+M nové ocelové zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO02	ks	1,00000	24 980,00	24 980,00	vlastní
138	Z6	D+M nový ocelový plot, brána, vrata, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO02	ks	1,00000	98 790,00	98 790,00	vlastní
139	Z7	D+M nové ocelové schodiště, vč. zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO02	ks	1,00000	748 900,00	748 900,00	vlastní
140	Z8	D+M nové ocelové zábradlí, komplet výrobek dle výkr.č.311.5-SO02	ks	1,00000	298 700,00	298 700,00	vlastní
Díl:	770	Výplně otvorů (vč.přesunu hmot)				289 615,50	
141	H2	D+M dveře dvoukřídlé, prosklené, komplet výrobek dle výkr.č.311.2-SO02	ks	1,00000	75 690,00	75 690,00	vlastní

142	H3	D+M dveře jednokřídle, prosklené, komplet výrobek dle výkr.č.311.2-SO02	ks	1,00000	43 573,50	43 573,50	vlastní
143	H4	D+M dveře jednokřídle, prosklené s nadsvětlíkem, komplet výrobek dle výkr.č.311.2-SO02	ks	1,00000	44 100,00	44 100,00	vlastní
144	H5	D+M dveře jednokřídle v prosklené stěně, komplet výrobek dle výkr.č.311.2-SO02	ks	1,00000	81 900,00	81 900,00	vlastní
145	T21	D+M dýhované dveře pravé, plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO02	ks	1,00000	19 152,00	19 152,00	vlastní
146	T22	D+M dýhované dveře levé, plné, komplet výrobek dle výkr.č.311.3-SO02	ks	1,00000	25 200,00	25 200,00	vlastní
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				21 651,03	
147	777-01.R	D+M podlahy lité epoxidové tl. 3 mm, vč. soklíku, stěrka se vsypem skl.E1, E4: m.č.114,115,116: 1,63+1,76+23,64	m2	27,03000	801,00	21 651,03	vlastní
Díl: 781		Obklady				50 924,22	
148	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady m.č.114: 2,28*5,08 Mezisoučet m.č.116: 2,98*(3,56+3,06) -2*0,8*2,25 Mezisoučet horní líce předstěn: 0,835*(0,15+0,08) Mezisoučet	m2	27,90205	27,00	753,36	RTS
149	781280110R00	Obkládání stěn mozaikou ze čtverců vel.do 20x20 mm výměra viz předchozí položka:27,90205	m2	27,90205	900,00	25 111,85	RTS
150	781-01.R	Mozaika skleněná roz. 20x20x4mm, dle výběru investora čistá míra, ztratné dle schopností zhotovitele: 27,90205	m2	27,90205	675,00	18 833,88	vlastní
151	781-02.R	Nevyrozpočitatelné detaily k obkladům	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00	vlastní
152	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	3,45000	355,11	1 225,13	RTS
Díl: 783		Nátěry				904,00	
153	783851223RTS	Nátěr epoxidový betonových podlah pod čistící zónu: skl. E4: m.č.116 - část: 4	m2	4,00000	226,00	904,00	vlastní
Díl: 784		Malby				3 307,50	
154	784450020RAS	Malba ze směsi, penetrace 1x, bílá 2x	m2	67,50000	49,00	3 307,50	RTS
Díl: 790		Vnitřní vybavení (vč.přesunu hmot)				6 990,00	
155	ZR	D+M zásobník na skládané ručníky, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00	vlastní
156	K1	D+M odpadkový koš, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	2 600,00	2 600,00	vlastní
157	ZM	D+M zásobník na mýdlo, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	1 680,00	1 680,00	vlastní
158	ZS	D+M zásobník na hygienické sáčky, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	80,00	80,00	vlastní
159	Š	D+M WC štětka, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	880,00	880,00	vlastní
160	HC	D+M háček na oděvy, komplet výrobek dle výkr.č.311.8-SO02	ks	1,00000	250,00	250,00	vlastní
Díl: 795		Ostatní výrobky (vč.přesunu hmot)				62 050,00	
161	O7	D+M zrcadlo 1350/900mm vsazeno do obložení, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO02	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00	vlastní
162	O8	D+M vestavěná nástěnná mřížka, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO02	ks	2,00000	1 900,00	3 800,00	vlastní
163	O9	D+M žebet.prefabrikované schodiště, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO02	ks	1,00000	49 800,00	49 800,00	vlastní
164	O10	D+M litinový šachtový poklop, komplet výrobek dle výkr.č.311.7-SO02	ks	1,00000	6 800,00	6 800,00	vlastní

CELKEM

2 982 862,08

POZNÁMKY UCHAZEČE

--

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	400 - Vytápění	JKSO	812.51
Objekt	Název objektu		SKP	
	SO01		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brn		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLYKO s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	PLYKO s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2001-59
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	372 176	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		372 176	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		372 176	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		372 176	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21,0 %				372 176 Kč
DPH 21,0 %				78 157 Kč
Základ pro DPH 0,0 %				0 Kč
DPH 0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				450 333 Kč

Poznámka :

Stavba :	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brna	Rozpočet :
Objekt :	S001	400 - Vytápění

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	14 605	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	79 047	0	0	0
734 Armatury	0	21 798	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	185 776	0	0	0
783 Nátěry	0	3 660	0	0	0
M34 Montáže energetických a tepelných zařízení	0	67 290	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	372 176	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	372 176	0
Oborová přírážka	0	0,0	372 176	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	372 176	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	372 176	0
Zařízení staveniště	0	0,0	372 176	0
Provoz investora	0	0,0	372 176	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	372 176	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	372 176	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brna	Výkaz:
Objekt :	SO01	400 - Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	PC10	Izolace armatur	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
2	PC11	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 10mm 15x1	m	32,00	15,00	480,00
3	PC12	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 20mm 15x1	m	150,00	22,00	3 300,00
4	PC13	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 20 mm 18x1	m	10,00	28,00	280,00
5	PC14	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 30 mm 22x1	m	4,00	42,00	168,00
6	PC15	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl.30 mm pro Cu 28x1,5	m	7,00	50,00	350,00
7	PC16	Izolace tep.topení-potrubí montáž	m	203,00	30,00	6 090,00
8	998713203T00	Přesun hmot pro izolaci tepelnou, výšky do 24m	%	322,79	3,00	968,36
9	998713293T00	Přípl. za zvět.přesun do 500m	%	322,79	3,00	968,36
	Celkem za	713 Izolace tepelné				14 604,72
Díl:	733	Rozvod potrubí				
10	733123110R00	Příplatek za zhotovení přípojek	kus	15,00	250,00	3 750,00
11	733161104R00	Potrubí měděné Supersan D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	182,00	260,00	47 320,00
12	733161106R00	Potrubí měděné Supersan D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	10,00	295,00	2 950,00
13	733161107R00	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	4,00	352,00	1 408,00
14	733161108R00	Potrubí měděné Supersan D 28 x 1,5 mm, tvrdé	m	7,00	420,00	2 940,00
15	PC11	Cena potrubí je včetně přechodových kusů a uložení				
16	PC12	Montáž potrubí je v ceně potrubí měděného				
17	PC13	Závěsy pro montáž a uchycení potrubí v podhledu	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00
18	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	1 339,62	1,00	1 339,62
19	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1 339,62	1,00	1 339,62
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				79 047,24
Díl:	734	Armatury				
20	734211122R11	Automatické odvzdušňovací ventily	ks	2,00	195,00	390,00
21	734292714U00	Kulo koh vnit záv PN42 -185°C G 3/4	kus	2,00	550,00	1 100,00
22	PC10	Montáž armatur je v ceně armatur				
23	PC11	Šroubení sdružené pro otopné těleso se střed. při např. HM armatura	ks	5,00	550,00	2 750,00
24	734-00000027	Termost.ventil G 1/2 - pro boční připojení například V-exakt II	ks	10,00	500,00	5 000,00
25	734-00000028	Šroubení přímé -s vyp. G1/2 pro boční připojení například Regulux	ks	10,00	390,00	3 900,00
26	734-00000030aa	Termostatická hlavice se zajištěním proti krádeži	ks	15,00	350,00	5 250,00
27	734-00000032ac	Montáž termostatických hlavic proti zcizení	ks	15,00	100,00	1 500,00
28	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	318,01	3,00	954,03
29	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	318,01	3,00	954,03
	Celkem za	734 Armatury				21 798,06
Díl:	735	Otopná tělesa				
30	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1000 mm	kus	10,00	300,00	3 000,00
31	735159111R00	Montáž vertikálních těles do výšky 1800 mm	kus	5,00	350,00	1 750,00
32	PC10	Všechna otopná tělesa jsou včetně sad pro montáž včetně odvzdušnění				
33	PC11	Uložení těles	ks	15,00	250,00	3 750,00
34	PC12	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 400 mm hloubky 63 mm, např.RADIK KLASIK 11-060040 - 50Z	ks	2,00	7 800,00	15 600,00
35	PC13	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 400 mm hloubky 66 mm, např.RADIK KLASIK 21-060040 - 50Z	ks	1,00	8 800,00	8 800,00
36	PC14	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 500 mm hloubky 66 mm, např.RADIK KLASIK 21-060050 - 50Z	ks	2,00	9 800,00	19 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brna	Výkaz:
Objekt :	SO01	400 - Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	PC15	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 600 mm hloubky 66 mm, např.RADIK KLASIK 21-060060 - 50Z	ks	1,00	10 800,00	10 800,00
38	PC16	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 800 mm hloubky 66 mm, např.RADIK KLASIK 21-060080 - 50Z	ks	2,00	12 800,00	25 600,00
39	PC17	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 600 mm, šířky 800 mm hloubky 100 mm, např.RADIK KLASIK 22-060080 - 50Z	ks	1,00	14 000,00	14 000,00
40	PC18	Otopné těleso deskové pozinkované - výšky 900 mm, šířky 500 mm hloubky 100 mm, např.RADIK KLASIK 22-090050 - 50Z	ks	1,00	14 500,00	14 500,00
41	PC19	Otopné těleso vertikální - výšky 1800 mm, šířky 400 mm hloubky 47 mm, např.RADIK PREMIUM 11-180040 - WU	ks	2,00	8 600,00	17 200,00
42	PC20	Otopné těleso vertikální - výšky 1800 mm, šířky 400 mm hloubky 77 mm, např.RADIK PREMIUM 21-180040 - WU	ks	2,00	14 400,00	28 800,00
43	PC21	Otopné těleso vertikální - výšky 1600 mm, šířky 700 mm hloubky 77 mm, např.RADIK PREMIUM 21-160070 - WU	ks	1,00	19 800,00	19 800,00
44	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	644,02	2,00	1 288,03
45	998735293R00	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	%	644,02	2,00	1 288,03
Celkem za		735 Otopná tělesa				185 776,06
Díl:	783	Nátěry				
46	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	1,00	160,00	160,00
47	PC1	Nátěry doplňkových konstrukcí Z+2x	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za		783 Nátěry				3 660,00
Díl:	M34	Montáže energetických a tepelných zařízení				
48	PC10	Vypuštění stávajícího topení větve C a D	hod	5,00	250,00	1 250,00
49	PC11	Demontáž stávající části topení větve C a D včetně odvezení do sběr.dvora	hod	24,00	250,00	6 000,00
50	PC12	Úprava na potrubí - zaslepení části potrubí větve C a D	hod	6,00	250,00	1 500,00
51	PC13	Doplňkové konstrukce	kg	26,00	40,00	1 040,00
52	PC14	Protipožární prostupy	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
53	PC15	Zednické výpomoci - vysekání prostupů, drážek do zdíva včetně hrubého zapravení drážek	hod	70,00	250,00	17 500,00
54	PC16	Proplach celé větve C a D - potrubí včetně otopných těles	hod	40,00	250,00	10 000,00
55	PC17	Napojení, zapojení, napuštění, vyvážení OT - ventilů a šroubení větve C a D	hod	32,00	250,00	8 000,00
56	PC18	Tlaková zkouška	hod	24,00	250,00	6 000,00
57	PC19	Topná zkouška	hod	24,00	250,00	6 000,00
Celkem za		M34 Montáže energetických a tepelných zařízení				67 290,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	400 - Vytápění	JKSO	812.51
Objekt	Název objektu		SKP	
	SO02		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brn		Náklady na m.j.	0
Projektant	PLYKO s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	PLYKO s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	2001-59
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	96 679	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	96 679	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	96 679	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	96 679	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	96 679 Kč	
DPH		21,0 %	20 303 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				116 982 Kč

Poznámka :

Stavba : Objekt :	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brna S002	Rozpočet : 400 - Vytápění
----------------------	---	------------------------------

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	5 514	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	11 691	0	0	0
734 Armatury	0	5 298	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	53 676	0	0	0
M34 Montáže energetických a tepelných zařízení	0	20 500	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	96 679	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	% Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	96 679
Oborová přírážka	0	0,0	96 679
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	96 679
Mimostaveništní doprava	0	0,0	96 679
Zařízení staveniště	0	0,0	96 679
Provoz investora	0	0,0	96 679
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	96 679
Rezerva rozpočtu	0	0,0	96 679
CELKEM VRN			0

Položkový rozpočet

Stavba :	Dostavba a přestavba části budo. OU Říčany u Brna	Rozpočet:
Objekt :	SO02	400 - Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	713	Izolace tepelné				
1	PC10	Izolace armatur	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
2	PC11	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 10mm 15x1	m	7,00	15,00	105,00
3	PC12	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 15 mm 22x1	m	14,00	22,00	308,00
4	PC14	Izolace tepelná-MIRELON POLAR tl. 30 mm 22x1	m	7,00	42,00	294,00
5	PC13	Izolace tep.topení-potrubí montáž	m	29,00	30,00	870,00
6	998713203T00	Přesun hmot pro izolaci tepelnou, výšky do 24m	%	322,79	3,00	968,36
7	998713293T00	Přípl.za zvět.přesun do 500m	%	322,79	3,00	968,36
	Celkem za	713 Izolace tepelné				5 513,72
Díl:	733	Rozvod potrubí				
8	733123110R00	Příplatek za zhotovení přípojek	kus	2,00	250,00	500,00
9	733161104R00	Potrubí měděné Supersan D 15 x 1 mm, polotvrdé	m	7,00	160,00	1 120,00
10	733161107R00	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	21,00	352,00	7 392,00
11	PC10	Cena potrubí je včetně přechodových kusů a uložení				
12	PC11	Montáž potrubí je v ceně potrubí měděného				
13	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	1 339,62	1,00	1 339,62
14	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	1 339,62	1,00	1 339,62
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				11 691,24
Díl:	734	Armatury				
15	734211122R11	Automatické odvzdušňovací ventily	ks	2,00	195,00	390,00
16	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	ks	2,00	500,00	1 000,00
17	PC10	Montáž armatur je v ceně armatur				
18	PC11	Šroubení sdružené pro otopné těleso se střed. při např. HM armatura	ks	2,00	550,00	1 100,00
19	734-00000030aa	Termostatická hlavice se zajištěním proti krádeži	ks	2,00	350,00	700,00
20	734-00000032ac	Montáž termostatických hlavic proti zcození	ks	2,00	100,00	200,00
21	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	318,01	3,00	954,03
22	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	318,01	3,00	954,03
	Celkem za	734 Armatury				5 298,06
Díl:	735	Otopná tělesa				
23	735159111R00	Montáž vertikálních těles do výšky 2200 mm	kus	2,00	300,00	600,00
24	PC10	Všechna otopná tělesa jsou včetně sad pro montáž včetně odvzdušnění				
25	PC11	Uložení těles	ks	2,00	250,00	500,00
26	PC12	Otopné těleso vertikální - výšky 2200 mm, šířky 600 mm hloubky 100 mm, např. RADIK PREMIUM 22-220060 - WU	ks	2,00	25 000,00	50 000,00
27	998735203R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	%	644,02	2,00	1 288,03
28	998735293R00	Příplatek zvětšený přesun, otopná tělesa do 500 m	%	644,02	2,00	1 288,03
	Celkem za	735 Otopná tělesa				53 676,06
Díl:	M34	Montáže energetických a tepelných zařízení				
29	PC10	Protipožární prostupy	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
30	PC11	Zednické výpomoci - vysekání prostupů, drážek do zdiva včetně hrubého zapravení drážek	hod	16,00	250,00	4 000,00
31	PC12	Napojení, zapojení, napuštění, odvzdušnění, vyvážení OT - ventilů a šroubení větve C - 2 kusy OT	hod	6,00	250,00	1 500,00
32	PC13	Tlaková zkouška	hod	24,00	250,00	6 000,00
33	PC14	Topná zkouška	hod	24,00	250,00	6 000,00
	Celkem za	M34 Montáže energetických a tepelných zařízení				20 500,00

Stavba: DOSTAVBA A PŘESTAVBA ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU, ŘÍČANY U BRNA

Objekt: SO 01

VZDUCHOTECHNIKA - ROZPOČET

Položka	Popis-rozměr	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena jednotková	Cena celkem
1.1A	Tichý diagonální ventilátor 800/200 do kruhového potrubí, 3-otáčkový, vč. zpětná klapka, montážní konzola, spojovací manžety. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =390m3/h; Pext =200Pa; N =100W (230V)	1	ks	9 500	1 000	10 500	10 500
1.1B	Tichý diagonální ventilátor 800/200 do kruhového potrubí, 3-otáčkový, vč. zpětná klapka, montážní konzola, spojovací manžety. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =370m3/h; Pext =200Pa; N =100W (230V)	1	ks	9 500	1 000	10 500	10 500
1.1C	Tichý diagonální ventilátor 800/200 do kruhového potrubí, 3-otáčkový, vč. zpětná klapka, montážní konzola, spojovací manžety. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =480m3/h; Pext =200Pa; N =100W (230V)	1	ks	9 500	1 000	10 500	10 500
1.1D	Radiální ventilátor do kruh. potrubí DN125, 1-otáčkový, vč. zpětná klapka, montážní konzola, spojovací manžety. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =190m3/h; Pext =150Pa; N =65W (230V)	1	ks	5 000	900	5 900	5 900
1.1E	Radiální malý ventilátor do podhledu se zpětnou klapkou, vč. montážního příslušenství, provedení s přidavným odsáváním druhé místnosti. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =80m3/h; Pext =120Pa; N =30W (230V)	1	ks	3 000	900	3 900	3 900
1.1F	Tichý diagonální ventilátor 350/125 do kruhového potrubí, 3-otáčkový, vč. zpětná klapka, montážní konzola, spojovací manžety. El. příslušenství: časový spínač V =200m3/h; Pext =60Pa; N =30W (230V)	1	ks	6 000	900	6 900	6 900
1.2A	Kruhové spiro potrubí do Ø200, sk.1 pozink, vč. 30% tvarovek	70	bm	250	349	599	41 930
1.2B	Ohebná flexo hadice do Ø200	32	bm	180	200	380	12 160

Položka	Popis-rozměr	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena jednotková	Cena celkem
1.3A	Talířový ventil Ø80 vč. montážního kroužku	2	ks	120	200	320	640
1.3B	Talířový ventil Ø125 vč. montážního kroužku	18	ks	130	250	380	6 840
1.3C	Talířový ventil Ø200 vč. montážního kroužku	1	ks	300	280	580	580
1.3D	Vířivá vyústka odváděcí, čelní deska 400x400-16lamel skříň s horním připojením a regulační klapkou	2	ks	1 580	400	1 980	3 960
1.3E	Obdélníková jednořad. vyústka 400x80	2	ks	400	100	500	1 000
1.4A	Protidešťová žaluzie 710x355 se sítím, hliník.	1	ks	2 480	500	2 980	2 980
1.4B	Protidešťová žaluzie 200x200 se sítím, hliník, odstín RAL 7016	1	ks	1 000	350	1 350	1 350
1.5	Požární klapka kruhová EI60 - Ø200 manuální ovl. se spouštěcí pružinou a tavnou pojistkou	2	ks	3 000	1 980	4 980	9 960
1.6	Ostatní nákladové položky:						
	Výrobní příprava dodavatele	24	hod		300	300	7 200
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál.	90	kg	40		40	3 600
	Zednické výpomoci	8	hod		250	250	2 000
	Zaregulování zařízení, zprovoznění a kontrola ovládání ventilátorů	6	hod		500	500	3 000
	Vyzkoušení zařízení a předání do provozu, zaškol.obsluhy	3	hod		500	500	1 500
	Celkem (bez DPH)						146 900 Kč

Stavba: DOSTAVBA A PŘESTAVBA ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU, ŘÍČANY U BRNA

Objekt: SO 02

VZDUCHOTECHNIKA - ROZPOČET

Položka	Popis-rozměr	Množ.	M.j.	Cena dodávka/m.j.	Cena montáž/m.j.	Cena jednotková	Cena celkem
2.1A	Radiální malý ventilátor do podhledu se zpětnou klapkou, vč. montážního příslušenství. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =50m3/h; Pext =120Pa; N =30W (230V)	1	ks	3 500	400	3 900	3 900
2.1B	Radiální malý ventilátor do podhledu se zpětnou klapkou, vč. montážního příslušenství. El. příslušenství: nastavitelný doběhový spínač V =50m3/h; Pext =120Pa; N =30W (230V)	1	ks	3 500	400	3 900	3 900
2.2A	Kruhové spiro potrubí do Ø100, sk.1 pozink, vč. 30% tvarovek	6	bm	150	300	450	2 700
2.2B	Ohebná flexo hadice do Ø100	2	bm	80	200	280	560
2.3	Protidešťová žaluzie 200x200 se sítím, hliník, odstín RAL 7016	1	ks	1 000	350	1 350	1 350
2.4	Ostatní nákladové položky:						
	Výrobní příprava dodavatele	2	hod		300	300	600
	Montážní, spojovací, těsnící a závěsný materiál.	6	kg	40		40	240
	Zednické výpomoci	1	hod		250	250	250
	Zaregulování zařízení, zprovoznění a kontrola ovládání ventilátorů	1	hod		500	500	250
	Vyzkoušení zařízení a předání do provozu, zaškol.obsluhy	1	hod		500	500	250
	Celkem (bez DPH)						14 000 Kč

Výkaz výměr -REVIZE 01

Zakázka: **DOSTAVBA A PŘÍSTAVBA ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU -OBJEKT SO01**

Misto **Zdravotně technické instalace**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **Candela s.r.o.** IČ: **45476021**
Čechova 797/53 DIČ:
664 51 Šlapanice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			104 397,00
PSV			523 728,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			628 125,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	628 125,22 CZK
Základní DPH	21 %	131 906,30 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH **760 031,52 CZK**

v _____ dne **17.09.2020**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			74 397,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			21 000,00
97	Prorážení otvorů	HSV			9 000,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			66 385,72
722	Vnitřní vodovod	PSV			63 590,00
725	Zařizovací předměty	PSV			393 752,50
Cena celkem					628 125,22

Položkový rozpočet

Zakázka: **DOSTAVBA A PŘÍSTAVBA ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU -OBJEKT SO02**

Misto **Zdravotně technické instalace**

Objednatel: IČ:
 DIČ:

Zhotovitel: **Candela s.r.o.** IČ: **45476021**
 Čechova 797/53 DIČ:
 664 51 Šlapanice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			80 192,90
PSV			141 064,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			221 256,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	221 256,90 CZK
Základní DPH	21 %	46 463,95 CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

Cena celkem s DPH 267 720,85 CZK

v _____ dne **17.09.2020** _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			39 243,40
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			12 250,00
8	Trubní vedení	HSV			24 199,50
97	Prorážení otvorů	HSV			4 500,00
721	Vnitřní kanalizace	PSV			59 552,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			55 756,00
725	Zařizovací předměty	PSV			25 756,00
Cena celkem					221 256,90

Výkaz výměr

S:	DOSTAVBA A PŘÍSTAVBA ČÁSTI BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU -OBJEKT SO02
O:	Zdravotně technické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				39 243,40
1	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	28,00000	400,00	11 200,00
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	28,00000	128,00	3 584,00
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	14,00000	30,00	420,00
4	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	14,00000	16,60	232,40
5	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	14,00000	282,50	3 955,00
6	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	14,00000	280,00	3 920,00
7	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	14,00000	1 138,00	15 932,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 250,00
8	630900030RA0	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	35,00000	350,00	12 250,00
Díl:	8	Trubní vedení				24 199,50
9	894422111R00	Osazení betonových dílců šachet	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00
10	894422111RT1	Osazení betonových dílců šachet, skruže přechodové, na kroužek	kus	1,00000	2 100,00	2 100,00
11	899102111RT2	Osazení poklopu s rámem do 100 kg, včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600	kus	1,00000	8 130,00	8 130,00
12	59224263R	Konus TBR-Q.2 800-600/300/70 OS, se stupadly	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00
13	894432112R00	Osazení plastové šachty revizní prům.425 mm	kus	1,00000	268,50	268,50
14	59224367.AR	Dno šachetní přímé TBZ-Q.1 100/80 V max. 50	kus	1,00000	4 900,00	4 900,00
15	28697191R	Dno šachetní PP DN 400/160 mm KG přímé T1, RŠ DN400	kus	1,00000	916,00	916,00
16	286971402R	Roura šachtová korugovaná bez hrdla 425/1500 mm	kus	1,00000	1 718,00	1 718,00
17	28697146R	Poklop do šachtové roury 425 mm/1,5 T PP	kus	1,00000	587,00	587,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 500,00
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,00000	450,00	4 500,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				59 552,00
19	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	90,00	90,00
20	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00000	95,00	95,00
21	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	140,00	140,00
22	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	25,00000	12,00	300,00
23	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	20,00000	14,00	280,00
24	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	60,00000	15,00	900,00
25	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	180,00	900,00
26	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé D 75 x 1,9 mm	m	5,00000	190,00	950,00
27	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	250,00	1 250,00
28	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé D 160 x 3,9 mm	m	10,00000	320,00	3 200,00
29	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 110 x 3,2 mm	m	10,00000	250,00	2 500,00
30	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	10,00000	290,00	2 900,00
31	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	25,00000	320,00	8 000,00
32	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 200 x 4,9 mm	m	35,00000	390,00	13 650,00
33	55162537.AR	Hlavice větrací střešní DN 110 - souprava	kus	2,00000	1 060,00	2 120,00
34	721242117R00	Lapač střešních splavenin litinový DN 150	kus	1,00000	630,00	630,00
35	55162545.AR	Ventil(hlavice) přívzdušňovací DN 50/75/100	kus	4,00000	490,00	1 960,00
36	55162280.AR	Vtok balkonový a terasový otáčivý DN 50/75, izolační příruba, suchá zápachová klapka	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
37	59227140R	Čelo žlabu na začátek a konec žlabu	kus	2,00000	500,00	1 000,00
38	59227130R	Vpust žlabová N100 - dlouhý tvar	kus	1,00000	4 200,00	4 200,00
39	59227106R	Žlab l = 100 cm, š = 13 cm h 15,5/16	kus	7,00000	1 350,00	9 450,00

40	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	879,00000	3,00	2 637,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				55 756,00
41	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	5,00000	140,00	700,00
42	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	170,00000	14,00	2 380,00
43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	170,00000	15,00	2 550,00
44	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	60,00000	13,00	780,00
45	722181214RT7	Izolace návleková tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	80,00000	33,00	2 640,00
46	722-PC	Izolace návleková, tl.30mm, d35	m	20,00000	38,00	760,00
47	722-PC	Izolace návleková , tl.30mm, d42	m	10,00000	45,00	450,00
48	722182001RT1	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	120,00000	24,00	2 880,00
49	722182004RT1	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 40,sam.spoj, samolepicí spoj nebo rychlouzávěr	m	30,00000	29,00	870,00
50	722-PC	Trubky PP-RCT D20 +tv. SDR 9 PN 22, +uložení do korytek	m	120,00000	100,00	12 000,00
51	722-PC	Trubky PP-RCT D25 +tv. SDR 9 PN 22, +uložení do korytek	m	20,00000	105,00	2 100,00
52	722-PC	Trubky PP-RCT D32 +tv. SDR 9 PN 22, +uložení do korytek	m	30,00000	115,00	3 450,00
53	722176112R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 20mm	m	120,00000	120,00	14 400,00
54	722176113R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 25mm	m	20,00000	130,00	2 600,00
55	722176114R00	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 32mm	m	30,00000	140,00	4 200,00
56	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	2,00000	60,00	120,00
57	512071T	Uzavírací ventil podomítkový - 20x20	kus	2,00000	390,00	780,00
58	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	1 048,00000	2,00	2 096,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				25 756,00
59	725-PC	Klozet závěsný s hlubokým splachováním 360*530*425, + sedátko bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	2 480,00	2 480,00
60	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	350,00	350,00
61	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádrokartonu	soubor	1,00000	460,00	460,00
62	28696752R	Tlačítko ovládací plastové 3/6l bílá/chrom/bílá	kus	1,00000	1 620,00	1 620,00
63	725-PC	Předstěnové systémy-souprava pro tlumení hluku WC, + mont.	m	1,00000	84,00	84,00
64	726211321R00	Modul-WC do sádrokartonu, h 112 cm	soubor	1,00000	6 130,00	6 130,00
65	725-PC	Umyvadlo klasické 550*380mm, s otvorem pro baterii	soubor	1,00000	760,00	760,00
66	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	320,00	320,00
67	725823671RT1	Baterie automat. umyvadlová termostat. stojánková, standardní	kus	1,00000	9 500,00	9 500,00
68	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	120,00	120,00
69	725860213R00	Sifon umyvadlový D 32, 40 mm-chrom-lesk	kus	1,00000	350,00	350,00
70	725869101R00	Montáž uzávěrek zápach.umyvadlových D 32	kus	1,00000	75,00	75,00
71	725814106R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	soubor	4,00000	120,00	480,00
72	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	4,00000	45,00	180,00
73	725-PC	Hadice připojovací tlaková +mont.	m	4,00000	95,00	380,00
74	55161604R	Sifon dřezový	kus	1,00000	250,00	250,00
75	28349014R	Dvířka revizní plná SI 3030 rozměr 300x300 mm	kus	3,00000	350,00	1 050,00
76	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	389,00000	3,00	1 167,00



výměra	jed.
--------	------

materiál materiál celkem práce práce celkem celkem

1.Svítidla a příslušenství (komplet, včetně zdrojů, závěsů, pomocného materiálu, osazení zapojení, vyzkoušení apod.)

101.	S1 - Přisazené sv. LED, difuzor pmma, bílá, 455x75mm, 2950Lm/25W/3K	2	ks	5676,72	11353,4	139,5	279	11632,44
102.	S2 - Přisazené sv. LED, průměr 240mm, v=39mm, 16W, 1006lm, 3000K	1	ks	1107,63	1107,63	139,5	139,5	1247,13
103.	S3 - Přisazené sv., ø 57mm, výška 110mm, kov, bílý lak, pro 1x max.60W, E27, IP20	30	ks	847,23	25416,9	139,5	4185	29601,9
104.	S4 - Vestavné sv., průměr 178mm, bílý rámeček, 12W, 720lm, 3000K	8	ks	553,35	4426,8	186	1488	5914,8
105.	S5 - Vestavné sv., průměr 223mm, bílý rámeček, 18W, 1080lm, 3000K	11	ks	699,36	7692,96	186	2046	9738,96
106.	S6 - Vestavné sv., průměr 300mm, bílý rámeček, 30W, 1800lm, 3000K	10	ks	1020,21	10202,1	186	1860	12062,1
107.	S7 - Závěsné sv., ø 57mm, výška 110mm, kov, bílý lak, pro 1x max.60W, E27, IP20	1	ks	1321,53	1321,53	186	186	1507,53
108.	Osvětlení světlíku - atypické svítidlo - LED pásek vestavěný ve světlíku viz kniha svítidel - komplet včetně napájecího zdroje a návrhu řešení	6	ks	2790	16740	465	2790	19530
109.	Přisazené nouzové svítidlo, nástěnné, plexi opál + nerez,325x134x36mm, 3,5W, 80lm, vč. nouzového modulu a piktogramu, autonomie 3h	6	ks	1166,22	6997,32	139,5	837	7834,32

2.Spínače, zásuvky a ostatní přístroje (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

201.	Domovní spínač řazení 1, komplet	14	ks	120,9	1692,6	46,5	651	2343,6
202.	Domovní spínač řazení 6, komplet	18	ks	120,9	2176,2	46,5	837	3013,2
203.	Domovní spínač řazení 5, komplet	1	ks	158,1	158,1	46,5	46,5	204,6
204.	Domovní spínač řazení 7, komplet	8	ks	158,1	1264,8	46,5	372	1636,8
205.	Domovní tlačítko řazení 1/0 s potiskem ventilátoru, komplet	6	ks	186	1116	46,5	279	1395
206.	Domovní zásuvka 230V 16A, komplet	23	ks	139,5	3208,5	65,1	1497,3	4705,8
207.	Total stop - tlačítko s omezeným přístupem 230V přepínací kontakt	1	ks	930	930	93	93	1023
208.	Časový doběh pro ventilátor - montáž do krabice	4	ks	325,5	1302	93	372	1674

		výměra	jed.	materiál	materiál celkem	práce	práce celkem	celkem
209.	Hygrostat elektronický - podle nastavení spíná při určité relativní vlhkosti, napětí 230 V/50 Hz, proud 2 A (induktivní), pracovní rozsah 60–90 %, krytí IP 21, nastavení doběhu 1–25 min	2	ks	4650	9300	232,5	465	9765
210.	Napojení odtahového ventilátoru WC - dle montážního návodu	6	ks	0	0	232,5	1395	1395
211.	Sada pro nouzovou signalizaci. Skládá se z následujících prvků: kontrolní modul s alarmem, tlačítko signální tahové, tlačítko resetovací, transformátor	1	ks	7905	7905	930	930	8835
212.	Napojení zdroje splachovače, případně senzorové baterie , dle montážního návodu	11	ks	0	0	200	2200	2200
213.	Přepojení rozvaděče R-knihovna	1	ks	93	93	930	930	1023

3. Instalační, úložný a ochranný materiál (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, výkopu, záhozu výkopu, vytyčení trasy, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

301.	Krabice přístrojová - hluboká	75	ks	9,3	697,5	111,6	8370	9067,5
302.	Krabice odbočná včetně wago svorek	50	ks	35,34	1767	139,5	6975	8742
303.	Ocelová konstrukce všeobecná, komplet včetně nátěru	20	kg	27,9	558	46,5	930	1488

4. Kabeľy a vodiče (komplet, včetně vyhotovení drážky, zapravení drážky, vytyčení trasy, pomocného materiálu, příchytěk, spojek, odlehčovacích oblouků, zapojení, vyzkoušení apod.)

401.	CYKY J 3x1,5	350	m	9,3	3255	18,6	6510	9765
402.	CYKY J 3x2,5	150	m	16,74	2511	18,6	2790	5301
403.	CYKY J 5x1,5	10	m	16,74	167,4	18,6	186	353,4
404.	CYKY J 5x6	60	m	74,4	4464	27,9	1674	6138
405.	CYKY J 5x10	15	m	111,6	1674	27,9	418,5	2092,5
406.	CYKY O 3x1,5	100	m	9,3	930	18,6	1860	2790
407.	CYKY J 3x70+35	20	m	558	11160	46,5	930	12090

		výměra	jed.	materiál	materiál celkem	práce	práce celkem	celkem
408.	CYKY J 3x120+70	10	m	883,5	8835	46,5	465	9300
409.	Bezhalogenový kabel -J 3x1,5 B2CAS1D0	100	m	18,6	1860	27,9	2790	4650
410.	Bezhalogenový kabel -O 3x1,5 B2CAS1D0	70	m	18,6	1302	27,9	1953	3255
411.	Bezhalogenový kabel -J 3x2,5 B2CAS1D0	30	m	26,04	781,2	27,9	837	1618,2
412.	Kabel s funkční schopností P-60R -O 3x1,5 B2CAS1D0	5	m	23,25	116,25	27,9	139,5	255,75

5. Pospojování, uzemnění (komplet, včetně příslušenství, svorek, pomocného materiálu, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

501.	Vodič CYA25 žlutozelený včetně svorek - hlavní pospojení	20	m	55,8	1116	27,9	558	1674
502.	Vodič CYA16 žlutozelený včetně svorek - přizemnění přepěťových ochran	60	m	35,34	2120,4	18,6	1116	3236,4
503.	Vodič CYA4 žlutozelený včetně svorek - doplňkové pospojení	50	m	18,6	930	18,6	930	1860
504.	FeZn 10	10	m	23,25	232,5	18,6	186	418,5
505.	Hlavní uzemňovací pas - ekvipotenciální svorkovnice	1	ks	325,5	325,5	186	186	511,5

6. Rozvaděče (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, osazení, zapravení, zapojení, vyzkoušení apod.)

601.	Elektroměrový rozvaděč RE	1	ks	60450	60450	1860	1860	62310
602.	Stávající Rozvaděč RH úprava	1	ks	5580	5580	930	930	6510
603.	Rozvaděč R-přizemí	1	ks	19065	19065	1860	1860	20925
604.	Rozvaděč R-WC1np	1	ks	7440	7440	930	930	8370
605.	Rozvaděč R-2np	1	ks	7440	7440	930	930	8370

7. Demontáže (komplet, včetně likvidace a odvozu odpadu materiálu, odpojení a zjištění stávajícího stavu apod.)

		výměra	jed.	materiál	materiál celkem	práce	práce celkem	celkem
701.	Demontáže nepotřebné elektroinstalace v dotčených prostorech	1	komplet	0	0	9300	9300	9300
	Výchozí revize	30	h	0	0	320	9600	9600
	Materiál nosný celkem							259182,63
	Montáž celkem							79492,3
	Pomocný a podružný materiál upevňovací							4500
	Zednické výpomoci (PPV)							9000
	Doprava materiálu							4500
	CELKEM ZRN CENA BEZ DPH							366274,93

KOMPONENTY OSAZOVANÉ VIDITELNĚ PODLÉHAJÍ Z HLEDISKA DESIGNU SCHVÁLENÍ ZPRACOVATELEM ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY A PROCESU VZORKOVÁNÍ MATERIÁLŮ.

výměra	jed.
--------	------

materiál	materiál celkem	montáž	montáž celkem	celkem
----------	-----------------	--------	---------------	--------

1.Svítlidla a příslušenství (komplet, včetně zdrojů, závěsů, pomocného materiálu, osazení zapojení, vyzkoušení apod.)

101.	S3 - Přisazené sv., ø 57mm, výška 110mm, kov, bílý lak, pro 1x max.60W, E27, IP20	3	ks	847,23	2541,69	139,5	418,5	2960,19
102.	S4 - Vestavné sv., průměr 178mm, bílý rámeček, 12W, 720lm, 3000K	2	ks	553,35	1106,7	186	372	1478,7
103.	S5 - Vestavné sv., průměr 223mm, bílý rámeček, 18W, 1080lm, 3000K	5	ks	699,36	3496,8	186	930	4426,8
104.	S7 - Závěsné sv., ø 57mm, výška 110mm, kov, bílý lak, pro 1x max.60W, E27, IP20	3	ks	1321,53	3964,59	186	558	4522,59
105.	S8 - Vestavné sv., antracit, IP65 LED 4x1W,280lm, 3000K	5	ks	1982,76	9913,8	186	930	10843,8
106.	S9 - Přisazené sv., průměr 265mm, antracit, pro zář. 20W, E27	4	ks	1168,08	4672,32	139,5	558	5230,32
107.	Přisazené nouzové svítidlo, nástěnné, plexi opál + nerez,325x134x36mm, 3,5W, 80lm, vč. nouzového modulu a piktogramu, autonomie 3h	4	ks	1166,22	4664,88	139,5	558	5222,88
108.	Napojení osvětlení vestavěného v policích - LED pásky	2	ks	0	0	139,5	279	279
109.	Napojení osvětlení za tabulí - LED pásky	1	ks	0	0	139,5	139,5	139,5
110.	Napojení osvětlení soklu - LED pásky	1	ks	0	0	139,5	139,5	139,5

2.Spínače, zásuvky a ostatní přístroje (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

201.	Domovní spínač řazení 1, komplet	2	ks	120,9	130	46,5	93	223
202.	Domovní spínač řazení 6, komplet	2	ks	120,9	241,8	46,5	93	334,8
203.	Domovní spínač řazení 5, komplet	3	ks	158,1	474,3	46,5	139,5	613,8
204.	Spínač do vlhka zapuštěný řazení 6, komplet	2	ks	158,1	316,2	46,5	93	409,2
205.	Domovní tlačítko řazení 1/0 s potiskem ventilátoru, komplet	1	ks	186	186	46,5	46,5	232,5
206.	Pohybové čidlo pro exteriéry 230V 10A 180°	4	ks	697,5	2790	111,6	446,4	3236,4
207.	Domovní zásuvka 230V 16A, komplet	20	ks	139,5	2790	65,1	1302	4092
208.	Časový doběh pro ventilátor - montáž do krabice	1	ks	325,5	325,5	93	93	418,5

		výměra	jed.	materiál	materiál celkem	montáž	montáž celkem	celkem
209.	Hygrostat elektronický - podle nastavení spíná při určité relativní vlhkosti, napětí 230 V/50 Hz, proud 2 A (induktivní), pracovní rozsah 60–90 %, krytí IP 21,nastavení doběhu 1–25 min	1	ks	4650	4650	232,5	232,5	4882,5
210.	Napojení odtahového ventilátoru WC - dle montážního návodu	2	ks	0	0	232,5	465	465
211.	Napojení zdroje splachovače, případně senzorové baterie , dle montážního návodu	1	ks	0	0	186	186	186

3. Instalační, úložný a ochranný materiál (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, výkopu, záhozu výkopu, vytyčení trasy, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

301.	Krabice přístrojová - hluboká	30	ks	9,3	279	111,6	3348	3627
302.	Krabice odbočná včetně wago svorek	15	ks	35,34	530,1	139,5	2092,5	2622,6
303.	Ocelová konstrukce všeobecná, komplet včetně nátěru	10	kg	27,9	279	46,5	465	744

4. Kabely a vodiče (komplet, včetně vyhotovení drážky, zapravení drážky, vytyčení trasy, pomocného materiálu, přichytek, spojek, odlehčovacích oblouků, zapojení, vyzkoušení apod.)

401.	CYKY J 3x1,5	180	m	9,3	1674	18,6	3348	5022
402.	CYKY J 3x2,5	120	m	16,74	2008,8	18,6	2232	4240,8
403.	CYKY J 5x6	90	m	74,4	6696	27,9	2511	9207
404.	CYKY O 3x1,5	60	m	9,3	558	18,6	1116	1674

5. Pospojování, uzemnění (komplet, včetně příslušenství, svorek, pomocného materiálu, osazení, zapojení, vyzkoušení apod.)

501.	Vodič CYA16 žlutozelený včetně svorek - přizemnění přepěťových ochran	60	m	35,34	2120,4	18,6	1116	3236,4
502.	Vodič CYA4 žlutozelený včetně svorek - doplňkové pospojování	20	m	18,6	372	18,6	372	744
503.	Vodič CYA10 žlutozelený včetně svorek - uzemnění ocelového zábradlí	20	m	29,76	595,2	18,6	372	967,2

		výměra	jed.	materiál	materiál celkem	montáž	montáž celkem	celkem
504.	Pásek FeZn 30/4 včetně svorek a výkopu - uzemnění ocelového schodiště. Variantně možno použít kulatinu FeZn 10mm	30	m	32,55	976,5	27,9	837	1813,5

6. Rozvaděče (komplet, včetně příslušenství, pomocného materiálu, osazení, zapravení, zapojení, vyzkoušení apod.)

601.	Rozvaděč R-přístavba	1	ks	8370	8370	930	930	9300
------	----------------------	---	----	------	------	-----	-----	------

7. Demontáže (komplet, včetně likvidace a odvozu odpadu materiálu, odpojení a zjištění

701.	Demontáže nepotřebné elektroinstalace v dotčených prostorech	1	komplet	0	0	4650	4650	4650
------	--	---	---------	---	---	------	------	------

Výchozí revize	10 h	0	320	3200	3200
Materiál nosný celkem					66723,58
Montáž celkem					31461,9
Pomocný a podružný materiál upevňovací					2800
Zednické výpomoci (PPV)					4500
Doprava materiálu					2800
CELKEM ZRN CENA BEZ DPH					209670,96

KOMPONENTY OSAZOVANÉ VIDITELNĚ PODLÉHAJÍ Z HLEDISKA DESIGNU
SCHVÁLENÍ ZPRACOVATELEM ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ STAVBY A PROCESU
VZORKOVÁNÍ MATERIÁLŮ.

výměra	jed.
--------	------

materiál

materiál
celkem

montáž

montáž
celkem

celkem

Zhotovitel : Candela s.r.o.

Zpracováno programem BUILDpower, © RTS, a.s.