



**Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace
k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
„Úprava veřejného prostranství před OÚ a MŠ Malhostovice –
opakované řízení“**

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadání zakázky malého rozsahu na **stavební práce**, jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 9 mil. Kč bez DPH. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít jednotlivá ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s výjimkou ustanovení uvedených v § 6 zákona.

Předmětná zakázka bude spolufinancována v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, konkrétně ze 73. výzvy IROP – Veřejná prostranství – SC 5.1 (CLLD). Reg. číslo projektu: CZ.06.05.01/00/23_073/0006952.

1. Zadavatel:

Obec Malhostovice
Malhostovice 75
666 03 Malhostovice
IČ: 00282057

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:

Milana Štěpánková, tel. +420 776 874 794, e-mail: stepankova@europroject.cz

2. Název zakázky:

„Úprava veřejného prostranství před OÚ a MŠ Malhostovice – opakované řízení“

3. Druh zakázky: stavební práce

4. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky lze podat nejpozději **do úterý 16. 6. 2026, do 15:30 hod.** na níže uvedenou adresu.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).

5. Místo pro podání nabídky:

Poštou v listinné podobě se nabídka podává zadavateli na adresu:

Obec Malhostovice
Malhostovice 75
666 03 Malhostovice

Osobně v listinné podobě se nabídka podává zadavateli na adresu:

Obec Malhostovice
Malhostovice 75
666 03 Malhostovice

Osobně je možné podat nabídku po předchozí telefonické domluvě se starostou obce, panem Petrem Grünwaldem, tel. +420 724 185 249, e-mail: starosta@malhostovice.eu.



6. Termín otevírání obálek a hodnocení nabídek:

Otevírání nabídek se uskuteční dne 16. 6. 2026, od 15:35 hod.

Místo konání: sídlo zadavatele – Obec Malhostovice, Malhostovice 75, 666 03 Malhostovice

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti zástupců účastníků.

7. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je úprava veřejné prostranství před OÚ a MŠ Malhostovice, včetně technologie vodního prvku (fontány) a jejího vodovodního, kanalizačního a elektrického připojení, doplnění a úpravy veřejného osvětlení, včetně nových zpevněných ploch, dodávka nového mobiliáře a úpravy stávajícího pomníku.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (viz příloha č. 5 této výzvy) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 4 této výzvy).

Jsou-li v Zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné nebo lepší řešení.

8. Kritéria hodnocení:

1. Nejnižší nabídková cena:

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč bez DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Předpokládaná hodnota zakázky celkem 5 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel sděluje, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je nejvýše přípustná. Pokud účastník výběrového řízení předloží cenovou nabídku s vyšší částkou, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude tato nabídka vyloučena z dalšího hodnocení pro nesplnění maximální stanovené přípustné ceny a účastník bude z výběrového řízení vyloučen.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

8.1 Způsob hodnocení dílčích hodnotících kritérií:

V rámci základního hodnotícího kritéria nebyla zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky stanovena dílčí hodnotící kritéria.

9. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel nebude s účastníky výběrového řízení o nabídkách jednat.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Doporučený způsob členění nabídky:

10.1/ vyplněný krycí (titulní) list, obsahující identifikaci dodavatele a výši nabídkové ceny (viz. Příloha č. 1 této výzvy), a to:

- **v případě právnických osob** obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, byla-li přidělena, jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby, oprávněné jednat jménem této právnické osoby;



- **v případě fyzických osob** jméno a příjmení, případně obchodní firmu, bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena;
- v případě právnických i fyzických osob údaj, zda je či není účastník plátce DPH, číslo telefonu, e-mailovou adresu;
- **podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka;**

10.2/ návrh smlouvy o dílo s doplněnou výší nabídkové ceny - viz Příloha č. 2 této výzvy;

10.3/ oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV – dle přílohy č. 4 této výzvy;

10.4/ doklady jimiž účastník prokáže splnění kvalifikace:

a) Dodavatel prokazuje splnění **základních způsobilostí** předložením:

- **čestného prohlášení** o splnění základní způsobilosti – viz Příloha č. 3 v rozsahu a formě požadované touto výzvou,

b) Splnění **profesní způsobilosti** prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** – pokud je v něm účastník zapsán
- **živnostenské oprávnění**

– blíže viz bod 15, písm. B této výzvy;

c) Splnění **technické kvalifikace** prokáže dodavatel, který předloží:

- **seznam významných stavebních prací**
- blíže viz bod 15, písm. C této výzvy;

10.5/ Čestné prohlášení ke střetu zájmů – viz příloha č. 6 této výzvy;

10.6/ Čestné prohlášení – sankce Rusko/Bělorusko – viz příloha č. 7 této výzvy;

10.7/ Ostatní doklady a dokumenty vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky – dle uvážení dodavatele.

Veškeré dokumenty a informace, které jsou obsažené v nabídce, budou doloženy ve dvou výtiscích:

- **první jako originály listin a bude nadepsán – ORIGINÁL**
- **druhý jako prostá kopie listin a bude nadepsán – PROSTÁ KOPIE**

ORIGINÁL NABÍDKY BUDE OPATŘEN DATEM VYHOTOVENÍ, PODPÍSEM OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT ZA ÚČASTNÍKA + PŘÍP. RAZÍTKEM (Smlouva o dílo, krycí list nabídky).

Nabídka bude podána písemně, v neprůhledné obálce, zapečetěné proti neoprávněné manipulaci přelepením, označena bude: „NABÍDKA - NEOTEVÍRAT - ÚPRAVA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PŘED OÚ A MŠ MALHOSTOVICE – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“, na obálce bude uvedena identifikace účastníka (zejména název, adresa).

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- celková cena v Kč bez DPH,



- vyčíslení DPH,
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Pokud účastník miní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložené cenové nabídce. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za dodávky) není přípustná.

12. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládané termíny plnění:

- **Předání a převzetí staveniště:** do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
- **Zahájení stavebních prací:** do 10 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele
- **Lhůta pro řádné dokončení díla včetně předání a převzetí díla:** do 18 týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele

Místo plnění: Projekt bude realizován na pozemku parc. č. 33/1, 33/2 a 33/3 v katastrálním území Malhostovice [690911].

13. Požadavky na varianty nabídek:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, paní Milaně Štěpánkové, na e-mail: stepankova@europroject.cz, tel. +420 776 874 794.

Za ověření doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím e-mailu odpovídá dodavatel, a to z důvodů neobdržení dotazu např. z důvodu spamového filtru.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení/doplnění zadávacích podmínek, a to i bez předchozí žádosti.

Veškerá vysvětlení/doplnění zadávacích podmínek včetně souvisejících dokumentů vztahujících se k předmětnému výběrovému řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele - <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf486a6-26e4-4e25-9a59-99018c35c0a3>

Zadavatel je oprávněn v souvislosti s vysvětlením/doplněním zadávacích podmínek přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.



15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Doklady k prokázání splnění kvalifikace:

A. Splnění základní způsobilosti

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání základní způsobilosti. Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení**, závazně bude využit vzor v **Příloze č. 3** této výzvy.

B. Splnění profesní způsobilosti

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání profesní způsobilosti.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení),
- **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis ze živnostenského rejstříku, nebo živnostenské listy v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání:

➤ **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Profesní kvalifikační způsobilost prokáže dodavatel předložením prostých kopií požadovaných dokladů.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel neprokazoval splnění profesní a základní způsobilosti subdodavatelsky.

C. Splnění technické kvalifikace

Zadavatel požaduje v rámci nabídky prokázání technické kvalifikace.

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

- **Seznam významných stavebních prací** provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení.

Ze seznamu musí vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- ✓ **2 významné stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba, úprava nebo revitalizace veřejného prostranství v intravilánu (např. uliční prostory, náměstí, parky, komunikace) s hodnotou každé z těchto prací nejméně 1 mil. Kč bez DPH.**

Dodavatel předloží Přílohu č. 8 Seznam významných stavebních prací.

16. Obchodní podmínky:

Přílohou těchto zadávacích podmínek je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem výběrového řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být součástí nabídky, a která musí být podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto zadávacích podmínkách.



Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy o dílo:

- doplnění identifikačních údajů dodavatele
- doplnění finančních částek smluvní ceny

Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy o dílo, nebo které jsou označeny „doplň účastník“, ostatní úpravy jsou nepřipustné a mohou mít za důsledek vyloučení účastníka z výběrového řízení.

17. Ostatní ustanovení a požadavky:

17.1 Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje dodavatelem považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení.

17.2 Dodavateli nevzniká v souvislosti s podáním nabídky nárok na kompenzaci nákladů spojených s jejím zpracováním.

17.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení výběrového řízení (nebo jeho část) kdykoliv bez uvedení důvodu (nejpozději do uzavření smlouvy o dílo).

17.4 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace, deklarované účastníky v nabídkách.

17.5 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a výběrové řízení zrušit, vyloučit nabídky nesplňující požadavky těchto zadávacích podmínek; a to i v případě, že zjistí kdykoliv v průběhu výběrového řízení, že dodavatel uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídku, která neodpovídá zadání nebo ho plní pouze z části.

17.6. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky před uplynutím lhůty pro podání nabídek a současně si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky. Toto právo platí do uzavření smlouvy. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

17.7 Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel může být osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

17.8 V průběhu výběrového řízení zadavatel vychází z údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů. Zadavatel si může údaje a doklady opatřovat také sám, pokud nejde o údaje a doklady, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

17.9 Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré informace vztahující se k této veřejné zakázce pouze na profilu zadavatele (zejména vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek, oznámení o výběru dodavatele) <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/dcf486a6-26e4-4e25-9a59-99018c35c0a3>. Zadavatel dodavatelům doporučuje průběžně sledovat profil zadavatele.

18. Přílohy zadávacích podmínek:

- 1) Krycí (titulní) list
- 2) Návrh smlouvy o dílo
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- 4) Soupis stavebních prací s VV
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- 7) Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
- 8) Seznam významných stavebních prací
- 9) Společný souhlas s umístěním stavby



19. Zástupce zadavatele:

V Malhostovicích dne 2. 6. 2026.

Petr Grünwald, starosta obce