

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Název:	Město Ústěk
Sídlo:	Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk
Zastoupeno:	Pavlem Kunderátem – starostou města
IČ:	00264571
DIČ:	CZ00264571
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	27-1003723399/0800
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Petr Elísek. Ing. Pavel Ott

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:	PROJEKT ANT s.r.o.
Sídlem:	Tržiště 372/1, 110 00 Praha 1
IČ:	25481410
DIČ:	CZ25481410
Zapsán:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 226940
Zastoupen:	Jiřím Černým – jednatelem společnosti
Bankovní spojení:	UNICREDIT BANK
Číslo účtu:	319413018/2700
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	ing. Mojmír Žlebčík

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem **Oprava fasády - ul. Polské lidové armády č.p.2** (dále jen „zakázka“) zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), v souladu s dokumentem „Vnitřní směrnice č. 4 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ mezi objednatelem, jakožto zadavatelem zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II. Předmět smlouvy, dílo

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.

2.2 Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb, jejichž hlavním účelem je oprava opravy fasády bytového domu ul. Polské lidové armády č.p. 2 (stp.č. 531, k.ú. Úštěk) sestávající především z provedení opravy fasády včetně barevného nátěru, opravy či výměny vnějších oken, opravy a nátěru vstupních dveří, opravy klemp. prvků

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvoří přílohu zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně s výzvou k podání nabídek. Dále dílo bude provedeno dle závazného stanoviska čj. 0031726/14/ŠAS/JTo/33 ze dne 13. 5. 2014, vydaného odborem školství, kultury, sportu a památkové péče při MěÚ Litoměřice. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat na objektu, který je součástí městské památkové rezervace Úštěk, prohlášené výnosem MK ČSR pod č.j. 13 602/80-VI/I ze dne 28. 7. 1980.

2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. Soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,

- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
- (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla.
- e) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,

- a) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednatele doloží příslušnými doklady,
- b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- c) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
- d) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- e) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- f) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

III.

Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště:	do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele
Termín zahájení provádění díla:	předpoklad 30.9.2016
Délka doby realizace:	8.týdnů
Nejzazší termín dokončení provádění díla:	do 30.11.2016

- 3.2 Předpokládaný termín vlastní realizace stavebních prací, ve shora uvedeném rozmezí, je závislý na získání finančního příspěvku.
- 3.3 O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomuto oprávněnou.
- 3.4 Místem plnění díla: město Ústěk, bytový dům ul. Polské lidové armády č.p. 2 (stp.č. 531, k.ú. Ústěk).

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkový rozpočet“) zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena celkem bez DPH	788 456,00 Kč
DPH 15 % ve výši	118 268,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	906 724,00 Kč

- 4.2 Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako úplný a závazný a zhotovitel jeho úplnost a závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3 K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5 Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.

V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2 Cenu za dílo bude objednatel hradit po dokončení díla, na základě faktury vystavované zhotovitelem. Přílohou faktury musí být objednatelem podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli a doručit fakturu objednateli.
- 5.3 Doba splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednatelem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli. Pokud však zhotovitelem vystavená faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nastala dříve jak 20 dní ode dne doručení faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle věty druhé tohoto odst. 5.3 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první tohoto odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou.
- 5.4 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury a jejím doručením objednateli nejméně 20 dní přede dnem splatnosti faktury sjednaným v

první větě odst. 5.3 této smlouvy. Pokud však zhotovitelem vystavená nová faktura bude doručena objednateli méně jak 20 dní před tímto dnem splatnosti, posunuje se splatnost faktury přiměřeně o počet dní prodlení zhotovitele s doručením nové faktury objednateli tak, aby splatnost faktury nenastala dříve jak 20 dní ode dne doručení nové faktury objednateli. Po dobu, o kterou se dle předchozí věty tohoto odst. 5.5 prodloužila doba splatnosti faktury sjednaná ve větě první odst. 5.3, se objednatel neocitá v prodlení s úhradou příslušné části ceny díla vyúčtované danou fakturou. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to na staveništi, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
 - f) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky.

Změny nebo odchylky od dokumentace ověřené ve stavebním řízení budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, což bude považováno za výhradu objednatele k dílu a převzetí díla objednatelem s výhradou těchto vad a nedodělků. V tomto případě bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol.

- 6.3 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 OZ a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.5 Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu.

VII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 7.3 Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 7.5 Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 7.6 Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady do 3 pracovních dnů po obdržení oznámení o vadě, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 7.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 7.9 Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli.
- 7.10 Označí-li objednatel v oznámení vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení oznámení o vadě a tuto vadu odstranit do 24 hodin
- 7.11 O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 7.12 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1 Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č.

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

8.3 Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:

- a) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní ochranné pracovní pomůcky,
- b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
- c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
- d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.

8.4 Dále je zhotovitel povinen:

- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
- b) upozornit objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená v souladu s ust. § 46d zákona.

8.6 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště, o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).

8.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

8.8 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.

8.9 V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.

- 8.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tuto výzvu je zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku nejpozději 4 pracovní dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek a měření, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.11 Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle odstavce 8.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkrytí a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.12 Zhotovitel oznámí objednateli zápisem ve stavebním deníku 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
- 8.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 800.000 Kč, u pojišťovny (bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem). Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) při podpisu této smlouvy; dokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, objednatel není povinen se zhotovitelem tuto smlouvu uzavřít.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu.
- 8.15 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel.
- 8.16 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 8.17 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.18 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 OZ.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.5 Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení této povinnosti.
- 9.6 Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 9.7 Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 10.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatel.
- 10.3 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím subdodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (subdodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2 V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 11.3 Pokud zhotovitel zajišťuje plnění části díla prostřednictvím subdodavatelů, je oprávněn měnit subdodavatele uvedeného v seznamu subdodavatelů předkládaném v nabídce pouze se souhlasem objednatele.
- 11.4 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam svých subdodavatelů, a to v souladu s § 147a ZVZ (v zákonem požadovaném rozsahu, obsahu a lhůtách a včetně stanovených příloh). Nad rámec § 147a ZVZ objednatel požaduje, aby mu zhotovitel předložil seznam všech svých subdodavatelů nezávisle na tom, jakou cenu subdodavatelům za poskytnuté subdodávky uhradil. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost řádně nesplní ve stanovené lhůtě, je po něm objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do zadávacího řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 11.6 Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 11.8 Zhotovitel se zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 5 let od finančního ukončení projektu, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací projektu (originál Smlouvy včetně dodatků, apod.), přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku po dokončení stavebních prací a předání díla.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

- 11.11 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 11.12 Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 30 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
- 11.13 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu financovat dílo, jež je předmětem této smlouvy, z prostředků Ministerstva kultury ČR. V případě, že dotace nebude přidělena do konce roku 2016, nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovémto případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody
- 11.14 Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 11.15 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.16 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Z důvodu získání dotace ze zdrojů ČR na realizaci výše uvedeného projektu a z toho vyplývající možné kontroly příslušných orgánů se poskytovatel zavazuje pověřeným osobám:
- umožnit kontrolu
 - vytvořit podmínky k provedení kontroly,
 - poskytnout jim pro provádění kontroly součinnost,
 - poskytnout veškeré dokumenty a informace týkající se této akce potřebné k ověření plnění rozhodnutí o poskytnutí dotace.

XII. Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,

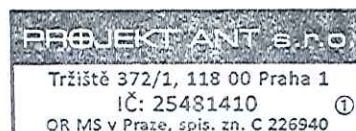
V Ústěku, dne: 29.6.2016

MĚSTO ÚSTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěka
- 2 -

Pavel Kunderát
starosta města
za objednatele

V Praze dne: 22.6.2016

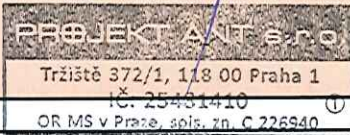
Jiří Černý
jednatel společnosti
za zhotovitele



NABÍDKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	Úštěk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Oprava fasády		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Úštěk, Polské lidové armády č.p. 2		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Město Úštěk			
Dodavatel	PROJEKT ANT s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	385 747	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	379 005	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	15 200	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 824
ZRN celkem		779 952	Zařízení staveniště	4 680
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		779 952	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		788 456	Ostatní náklady celkem	8 503
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno : Jiří Černý	Jméno : Pavel Kundera
Datum :			Datum : 25.5.2016	Datum : 29.6.2016
Podpis :			Podpis: 	Podpis: 
				MĚSTO ÚŠTĚK Mírové náměstí 83 411 45 Úštěk - 2 -
Základ pro DPH	15,0 %			788 456 Kč
DPH	15,0 %			118 268 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				906 724 Kč

Poznámka :

Nabídkový rozpočet

Stavba :	Úštěk, Polské lidové armády č.p. 2	Rozpočet:
Objekt :	Oprava fasády	Úštěk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5	m3	1,30	4 770,00	6 181,92
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 181,92
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
2	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	230,30	33,00	7 599,90
3	612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	30,50	220,00	6 710,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				14 309,90
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	62,18	12,00	746,17
5	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	171,80	85,00	14 603,00
6	622423321R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 30 %	m2	335,20	120,00	40 224,00
7	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	507,00	180,00	91 260,00
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	171,80	25,00	4 295,00
9	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	335,20	32,00	10 726,40
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				161 854,57
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				
10	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	10,65	133,00	1 416,45
11	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	7,63	151,00	1 152,58
12	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	46,27	81,20	3 756,72
13	971035661R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl. 4 m2, tl. 60 cm, MC	m3	2,60	1 270,00	3 302,00
14	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	507,00	12,00	6 084,00
	Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				15 711,75
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
15	941941032R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m	m2	636,00	47,00	29 892,00
16	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	25 440,00	2,50	63 600,00
17	941941832R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	636,00	26,00	16 536,00
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,00	12,40	7 886,40
19	944944031IND	Příplatek za každý DEN použití sítě k pol. 4011	m2	25 440,00	0,50	12 720,00
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	636,00	8,50	5 406,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				136 040,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
21	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	37,34	680,00	25 394,43
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				25 394,43
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
22	764259492R00	Montáž kotlíku z Ti Zn oválného	kus	1,00	150,00	150,00
23	764454802IND	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm k dalšímu použití	m	16,85	61,00	1 027,85
24	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	7,50	47,00	352,50
25	764521450R00	Oplechování říms z Ti Zn plechu, rš 330 mm	m	84,30	324,00	27 313,20
26	76452XXXIND	Příplatek za zvýšenou pracnost římsy rš do 400mm	kus	10,00	82,00	820,00
27	764554403R00	Odpadní trouby z Ti Zn plechu, kruhové, D 120 mm	m	7,50	907,00	6 802,50
28	764554491R00	Montáž trub Ti Zn odpadních kruhových	m	16,85	599,00	10 093,15
29	764554492R00	Montáž zděře (objímky) Ti Zn kruhové	kus	12,00	120,00	1 440,00
30	764554493R00	Montáž kolena Ti Zn kruhového	kus	3,00	135,00	405,00
31	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,20	1 430,00	283,14
32	553442650	Kotlík oválný 330/120 TiZn	kus	1,00	540,00	540,00
33	56105301	objímka svodu trn 140mm 120 TiZn	kus	12,00	230,00	2 760,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				51 987,34
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
34	766621211IND	Mtž okno zdvoj otv v -1,5m zeď	m2	9,66	575,00	5 553,35
35	766621212IND	Mtž okno zdvoj otv v -2,5m zeď	m2	44,24	589,00	26 057,36
36	766660101IND	Mtž dveře -80cm 1kř rám zárubeň	kus	1,00	575,00	575,00

Nabídkový rozpočet

Stavba :	Úštěk, Polské lidové armády č.p. 2	Rozpočet:
Objekt :	Oprava fasády	Úštěk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	R766.01	Repase původního okna jednoduchého ven otvíravého 1křídlového, děleného na 2 tabule, 440x950 Okno bude truhlářsky opraveno, při zachování stávajícího typu jednoduchého zasklení. Bude repasováno kování, zasklení, nátěr. Okno bude opatřeno krycím nátěrem smetanové barvy. Viz. přiložená fotografie.	kus	1,00	1 170,00	1 170,00
38	R766.02	Repase původních vchodových dveří 2křídlových s nadsvětlikem 139x250cm vč. zaskl., kování, nátěr Dveře budou truhlářsky opraveny, bude repasováno kování, nátěr, zasklení. Dveře budou opatřeny krycím nátěrem.	kus	1,00	7 590,00	7 590,00
39	R766.03	Repase dveří 1křídlových 74x210cm vč. kování, nátěru, rámu Dveře budou truhlářsky opraveny, bude repasováno kování, nátěr. Dveře budou opatřeny krycím nátěrem.	kus	1,00	5 570,00	5 570,00
40	R766.04	Repase dveří 1křídlových, výroba chybějících dveří 74x210cm vč. kování, nátěru, obložky Dveře budou truhlářsky opraveny, bude repasováno kování, obložky. Dveře budou opatřeny krycím nátěrem. Budou vyrobeny nové dveře svlkové dle stávajících pod severním štítem domu.	kus	1,00	8 910,00	8 910,00
41	766621211R1	Okno dřevěné 2křídla, vnější křídlo, smrk masiv 750x1100 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	3,00	3 520,00	10 560,00
42	766621211R2	Okno dřevěné 2křídla, vnější křídlo, smrk masiv 720x1100 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	2,00	3 410,00	6 820,00
43	766621211R3	Okno dřevěné 2křídla, vnější křídlo, smrk masiv 1500x1350 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	1,00	6 270,00	6 270,00
44	766621211R4	Okno dřevěné 2křídla, vnější křídlo, smrk masiv 840x1150 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	1,00	3 960,00	3 960,00
45	766621211R5	Okno dřevěné 1křídlo, vnější křídlo, smrk masiv 560x800 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
46	766621211R6	Okno dřevěné 1křídlo, vnější křídlo, smrk masiv 600x1200 vč. rámu Výrobek ze dřeva, otevíravá ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čirým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.	kus	3,00	2 530,00	7 590,00

Nabídkový rozpočet

Stavba :	Úštěk, Polské lidové armády č.p. 2	Rozpočet:
Objekt :	Oprava fasády	Úštěk

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
47	766621211R7	Okno dřevěné 2+2křídla s poutcem, vnější křídlo smrk masiv, 1000x1560 vč. rámu	kus	28,00	7 480,00	209 440,00
		Výrobek ze dřeva, otevírává ven. Okna budou kopii stávajících. Při zasklení nebude použito izolačních dvojskel, zasklení bude provedeno jednoduchým čířým sklem do tmelu (Nebude použito novodobého typu částečně výklopného otvírání oken.). Okenní kličky budou hitorizujícího tvarosloví shodného s obdobím stavby. Finální úprava bude krycím nátěrem smetanové barvy. Rozměry profilů a profilace bude dle zachovaného původního okna.				
48	766621211R8	Dveře vchodové dřevěné 85x200 cm vč. zárubně	kus	1,00	13 600,00	13 600,00
		Nutno počítat se zpracováním návrhu a jeho posouzením v samostatném správním řízení orgány státní památkové péče.				
49	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,73	872,00	639,59
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				316 285,30
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
50	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	32,00	1,79	57,28
51	767995103IND	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kpl	1,00	800,00	800,00
52	767996801IND	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kpl	1,00	2 400,00	2 400,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				3 257,28
Díl:	784	Malby				
53	784111001IND	Oprášení (ometení) podkladu v míst v. do 3,8m ostění	m2	115,00	6,00	690,00
54	784165212IND	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrůvzdorných v míst. do v. 3,8m (ostění)	m2	115,00	59,00	6 785,00
	Celkem za	784 Malby				7 475,00
Díl:	M21	Elektromontáže				
55	RM21.01	Hromosvod - nové příchytky do zdi, zemní tyče ochranné úhelníky, vč. montáže stávajícího vodiče	kpl	1,00	15 200,00	15 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				15 200,00
Díl:	999	Poplatky za skládky				
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	12,59	680,00	8 558,42
	Celkem za	999 Poplatky za skládky				8 558,42
Díl:	D96	Přesuny sutě a vybouraných hmot				
57	979081111R00	Odvoz sutě a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,59	220,00	2 768,90
58	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	251,72	45,00	11 327,32
59	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutě do 10 m	t	12,59	286,00	3 599,57
	Celkem za	D96 Přesuny sutě a vybouraných hmot				17 695,80