

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo 05/06/2023/SOD uzavřené 08.06.2023

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosty města
na straně jedné jakožto objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost: 3 x N spol. s.r.o.
sídlo: Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 25215078
DIČ: CZ25215078
číslo účtu: 811330329/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
jednající prostřednictvím: Ing. Karel Nevšímal, Jan Nevšímal, jednatelé společnosti
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 08.06.2023 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla

„Snížení en. náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov“

(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují termín dokončení díla z důvodu návaznosti na vzniklé skutečnosti týkající dodržení technologických postupu při realizaci ve vztahu na práci dle uzavřené SOD a PD.

b) Termín zahájení díla se nemění, termín realizace díla je stanoven do 04.12.2023 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 06.11.2023, usnesením č. 439/23 a 20.11.2023, usnesením č. 469/23.

c) Smluvní strany se dohodly na následujícím:

částku víceprací a méněprací:

Celková cena bez DPH dle SoD 08/06/2023	7.237.745,71
Vícepráce	263.921,04
CENA DÍLA	7.501.666,75
<i>DPH z celkové ceny (15%):</i>	<i>1.125.250,01</i>
Celková cena včetně DPH:	8.626.916,76

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

1. Usnesení RM z 6.11.2023
2. Usnesení RM z 20.11.2023

Ve Stochově, dne

V Ledvicích, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel



Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. PIONÝRŮ Č.P. 249 - 252, STOCHOV

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov	263 921,04	39 588,16	303 509,19
01: Rekonstrukce střechy, půda	181 849,32	27 277,40	209 126,72
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 011,76	9 601,76	73 613,52
0096: Bourání konstrukcí	3 827,53	574,13	4 401,66
713: Izolace tepelné	1 260,34	189,05	1 449,39
762: Konstrukce tesařské	71 163,82	10 674,57	81 838,40
765: Krytina skládaná	41 585,86	6 237,88	47 823,74
02: Omítkovina	58 204,43	8 730,66	66 935,09
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	58 204,43	8 730,66	66 935,09
03: Nové rozvody hromosvodu	16 180,27	2 427,04	18 607,31
741: Elektroinstalace - silnoproud	16 180,27	2 427,04	18 607,31
04: VRN	7 687,02	1 153,05	8 840,07
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	7 687,02	1 153,05	8 840,07
Celkem (bez DPH)	263 921,04		
DPH	39 588,16		
DPH 15 % ze základny: 263 921	39 588,16		
Celkem (včetně DPH)	303 509,19		

Zakázka:

BYTOVÝ DŮM UL. PIONÝRŮ Č.P. 249 - 252, STOCHOV

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S01: Snížení energetické náročnosti, Stochov						263 921,04
01: Rekonstrukce střechy, půda						181 849,32
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání						64 011,76
1.	765191900	Demontáž pojistné fólie, lepenky volně ložené	m2	500,000	56,89	28 446,53
Komentář						
Výkaz výměr: Demontáž lepenky z půdy vč. složení a likvidace				-		
500				500,000		
2.	765590800	Demontáž desek heraklitových, volně ložených	m2	85,000	138,69	11 789,03
Komentář						
Výkaz výměr: Demontáž heraklitu z půdy vč. složení a likvidace				-		
85				85,000		
3.	765590900	Vyklizení půdy	m2	500,000	47,55	23 776,20
Komentář						
Výkaz výměr: Vyklizení půdy od vybouraných komínů (původní stav, před zahájením prací).				-		
- úklid cihly						
- odpad na půdě						
- přesun						
- likvidace odpadu						
500				500,000		
0096: Bourání konstrukcí						3 827,53
4.	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	3,969	964,36	3 827,53
Komentář						
Výkaz výměr: Odbourání již zbouraných komínů v části pod střechou cca 300 mm						
6*(2,1*1,05*0,3)				3,969		
				-		
713: Izolace tepelné						1 260,34
5.	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	5,000	63,57	317,86
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/713111111						
skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm						
4*((1*3,5)+(1*1))*2						
-36; Původní výměra				- 36,000		
Skutečnost				-		
41				41,000		
6.	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah lambda=0,037 tl 120mm	m2	5,250	179,52	942,48
Komentář						
Výkaz výměr: 36*1,05 'Přepočtené koeficientem množství						
-37,8; Původní výměra				- 37,800		
Skutečnost				-		
41*1,05				43,050		
762: Konstrukce tesařské						71 163,82
7.	762511277	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	5,000	473,02	2 365,12
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/762511277						
skladba S05' - strop k nevytápěné půdě+EPS 240 mm						
4*((1*3,5)+(1*1))*2						
-36; Původní výměra				- 36,000		
Skutečnost				-		
41				41,000		
8.	762346813	Demontáž laťování střech osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	800,000	72,48	57 984,96
Komentář						
Výkaz výměr: Demontáž laťování, přesun do kontejneru, likvidace odpadu				-		
800				800,000		
9.	762346800	Propojení krovů u 6 ks komínů d+m	kus	6,000	1 570,80	9 424,80
Komentář						
10.	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,612	2 269,51	1 388,94
Komentář						
765: Krytina skládaná						41 585,86
11.	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	1,000	48,10	48,10
Komentář						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011 3*5 -15; původní hodnota - 15,000 Skutečnost; - 16 16,000						
12.	59244267	taška sněholamu kovová	kus	1,030	1 066,46	1 098,45
Komentář						
Výkaz výměr: 15*1,03 'Přepočtené koeficientem množství -15,45; původní hodnota - 15,450 Skutečnost - 16*1,03 16,480						
13.	765125402	Montáž držáku (mříže sněholamu, kulatiny) pro betonovou krytinu	kus	11,000	311,13	3 422,44
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125402 -5; původní výměra - 5,000 Skutečnost - 16 16,000						
14.	59244408	držák mříže sněholamu Pz ocel s povrchovou úpravou	kus	11,000	506,58	5 572,42
Komentář						
Výkaz výměr: Původní výměra - -5 - 5,000 Skutečnost - 16 16,000						
15.	59244041	mříž sněholamu Pz s povrchovou úpravou 3m	kus	1,000	1 571,36	1 571,36
Komentář						
Výkaz výměr: Původní hodnota - -3 - 3,000 Skutečnost - 4 4,000						
16.	765125011	Montáž betonové speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové na sucho	kus	60,000	48,10	2 886,01
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/765125011 větrací tašky 80 -80; původní výměra - 80,000 Skutečnost - 140 140,000						
17.	59244057	taška betonová větrací velmi hladká s povrchovou úpravou se zvýšenou ochranou	kus	61,800	428,04	26 453,06
Komentář						
Výkaz výměr: 80*1,03 'Přepočtené koeficientem množství -82,4; původní výměra - 82,400 Skutečnost - 140*1,03 144,200						
18.	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	0,383	1 395,34	534,02
Komentář						
Výkaz výměr: https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998765103 38,055; výměra položky 38,055 !! automaticky doplněná korekce >>; -37,672844 - 37,672						
02: Omítkovina						58 204,43
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						58 204,43
19.	622618100	Příplatek k pigmentaci odstínu tenkovrstvé omítky	m2	1 309,990	44,43	58 204,43
Komentář						
Výkaz výměr: Omítka - IOS (index odrazu světla) - - BS (barevná skupina) Lachs 45 - IOS - 41 - BS 3 Arctis 5 - IOS - 15 - BS 4 Arctis 10 - IOS - 23 - BS 4 145,142+97,537+1067,311 1 309,990						
03: Nové rozvody hromosvodu						16 180,27
741: Elektroinstalace - silnoproud						16 180,27
20.	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	50,903	53,98	2 747,64
Komentář						
Výkaz výměr: drát D 10mm FeZn - (75*0,617)*1,1 50,903						
21.	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	47,795	153,00	7 312,64
Komentář						
Výkaz výměr: drát D 8mm AlMgSi -						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
		(110*0,395)*1,1		47,795		
22.	74199003R	D+M příslušenství pro hromosvod	kpl	1,000	6 120,00	6 120,00
	Komentář					
	Výkaz výměr: D+M příslušenství pro hromosvod					
	Poznámka k položce:					
	DUz					
	OU					
	ZT					
	SJ					
	ŠO					
	výložník GFKAS					
	vodič 22kV					
	apod.					
	1; výměra položky					
				1,000		

04: VRN						7 687,02
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						7 687,02
23.	17	VRN - sdružená položka	%	3,000	2 562,34	7 687,02
	Komentář					
	Výkaz výměr: Vedlejší rozpočtové náklady, jako např. přesuny, zařízení stavenišť, doprava apod.					
	3					
				3,000		

Zápis
z 20. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 6. listopadu 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.	
Mgr. Robert Filip, v. r.	
Mgr. Miloslava Becherová, v. r.	
Ing. Petra Danková, MPA	 OMLUVENA
Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.	
Tomáš Kratina, v. r.	
Mgr. Petr Paták, DiS., MBA, v. r.	
Tajemník Roman Klusák, v. r.	

Ověřovatel:

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 a BD bl. 42 čp. 249-252
Stochov – změnové listy
4. Odprodej pozemku – parc.č. 25/13, k.ú. Stochov
5. Chodníky Slovanka – majetkoprávní narovnání
6. Změna uživatele části pozemku parc.č. 259/10, k.ú. Honice
7. Dešťovka
8. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
9. Odpadové hospodářství – Odpadový manažer
10. Veřejnoprávní smlouva finanční příspěvek – neinvestiční náklady – provoz MŠ, ZŠ
11. ČESKO budoucnosti
12. Technické služby Stochov, s.r.o.
13. Organizační záležitosti
14. Bytové a nebytové záležitosti
15. Různé

K bodu č. 3 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9 čp. 242-248 a BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov – změnové listy

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace zateplování BD Stochov, změnové listy (ZL) předložené realizační firmou 3xN spol. s.r.o., Karlovy Vary, IČ 25215078:

Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov:

- ZL č. 1 – Frontony, omítka, hromosvod – celková hodnota méně prací činí – 12.590,87 Kč, celková hodnota víceprací činí 138.363,15 Kč bez DPH, rozdíl činí 125.772,28 Kč bez DPH, tj. 144.638,12 Kč včetně DPH,

Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov:

- ZL č. 1 – Střecha, omítka, hromosvod – celková hodnota víceprací činí 263.921,04 Kč bez DPH, tj. 303.509,19 Kč včetně DPH.

Usnesení 438/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 1 – Frontony, omítka, hromosvod, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 30,30A a 9 čp. 242-248 Stochov“. Celková hodnota méněprací ZL č.1 činí - 12.590,- Kč, celková hodnota víceprací ZL č.1 činí 138.363,15 Kč bez DPH, rozdíl činí 125.772,28 Kč bez DPH, tj. 144.638,12 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 439/23

Rada města po projednání odsouhlasila změnový list č. 1 – Střecha, omítka, hromosvod, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252 Stochov“. Celková hodnota víceprací ZL č. 1 činí 263.921,04 Kč bez DPH, tj. 303.509,19 Kč včetně DPH, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Zápis
z 21. řádného zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 20. listopadu 2023 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová OMLUVENA

Ing. Petra Danková, MPA, v. r.

Ing. Luboš Fleischmann, Ph.D., v. r.

Tomáš Kratina, v. r.

Mgr. Petr Paták, DiS., MBA OMLUVEN

Tajemník Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Ing. Petra Danková, MPA

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 30, 30A a 9, čp. 242-248, Stochov
4. Rekonstrukce ul. Za Kampeličkou Stochov 2023, Dodatek č. 2
5. Rekonstrukce ul. Za Kampeličkou Stochov 2023 – Dešťová kanalizace
6. Nedokončené investiční akce 2023
7. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
8. Návrh smlouvy – kolektivní systém NEVAJGLUJ, a.s.
9. Návrh OZV o systému odpadového hospodářství
10. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. OZV o místním poplatku ze psů
12. Příspěvek ze sociálního fondu
13. Sociální služby – Přidělení bytu DPS
14. KZMS – úprava rozpočtu
15. Střednědobý výhled rozpočtu města 2025-2026
16. Rozpočet města na rok 2024
17. Program 9. zasedání Zastupitelstva města
18. Technické služby Stochov, s.r.o.
19. Organizační záležitosti – ples města 2024
20. Bytové a nebytové záležitosti
21. Různé

K bodu č. 2 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě realizace stavby „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42, čp. 249-252, Stochov“, návrh na prodloužení termínu dokončení prací. Zhotovitel má dle Smlouvy o dílo č. 05/06/2023 ze dne 8.6.2023 provádět práce do 22.11.2023, tj. 150 kalendářních dní. Dne 15.11.2023 předložil zhotovitel žádost o prodloužení termínu, z důvodu klimatických podmínek a dodržení technologických postupů (v rámci statického posudku na balkóny a další stavební konstrukce).

Usnesení 469/23

Rada města po projednání odsouhlasila prodloužení termínu dokončení prací, na akci „Snížení energetické náročnosti BD bl. 42 čp. 249-252, Stochov“, do 4.12.2023, a to z důvodu provedení prací v souladu s technologickými postupy, v návaznosti na klimatické podmínky, viz příloha.

Přít. 4 pro: 4