

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Městská část Praha 3
	sídlo:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
	IČ:	00063517
	zastoupený:	Mgr. Michalem Vronským, starostou městské části
Způsob zadání		Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadaná formou užšího řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování stavby „**Dům tance – kulturně kreativní centrum pro tanec, Husitská 1050/7, Praha**“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou DOKUMENTACE PRO ZAJIŠTĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE METODOU „DESIGN & BUILD, Závazný vzor smlouvy a podmínky přidělené dotace.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky:

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části:
 - a. Dokumentace pro územní rozhodnutí,
 - b. Dokumentace pro stavební povolení,
 - c. Dokumentace pro provádění stavby,
 - d. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby,
 - e. Provozní dokumentace,
 - f. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu
- b) poskytování služeb Inženýringu;
- c) výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto smlouvou a Dokumentací.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z ekonomických důvodů.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 58 ZZVZ v užším řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

I. kolo. – žádosti o účast:

Žádost o účast č. 1

Pořadové číslo žádosti:	1.
Účastník:	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance
Vedoucí společník:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČ:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
Společník:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ:	260 89 785
DIČ:	CZ26089785
Doručena v el. n.:	22. 1. 2024 15:02 hod.

Žádost o účast č. 2

Pořadové číslo žádosti:	2.
Účastník:	LEVEL, a.s.
Sídlo:	Vejražkova 1037/32, Praha 5 – Košíře, 150 00
IČ:	649 48 960
DIČ:	CZ64948960
Doručena v el. n.:	24. 1. 2024 19:46 hod.

Žádost o účast č. 3

Pořadové číslo žádosti:	3.
-------------------------	----

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Účastník:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČ:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Doručena v el. n.:	25. 1. 2024 8:10 hod.

Žádost o účast č. 4

Pořadové číslo žádosti:	4.
Účastník:	S u b t e r r a a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ:	453 09 612
DIČ:	CZ45309612
Doručena v el. n.:	25. 1. 2024 9:37 hod.

Vyzvání v rámci II. kola řízení:

Dne 19. 3. 2024 byly prostřednictvím elektronického nástroje vyzváni k podání nabídek účastníci předchozího kola zadávacího řízení, kteří splnili podmínky kvalifikace. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do: **30. 4. 2024 do 10:00 hod.**

K podání nabídek byli vyzváni tito účastníci zadávacího řízení:

Pořadové číslo žádosti	Název účastníka
1.	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance – vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s., se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 284 02 758 a společník: Auböck s.r.o., se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 260 89 785
3.	GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 281 69 522

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

4.	S u b t e r r a a.s., se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 453 09 612
----	--

II. kolo. – nabídky:

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly **doručeny 3 nabídky**.

Nabídka p. č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	S u b t e r r a a.s.
Sídlo:	Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ:	453 09 612
DIČ:	CZ45309612
Doručena v el. n.:	29. 4. 2024 14:11 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	409.915.000, - Kč bez DPH
Prodloužení záruční doby:	1 měsíc

Nabídka p. č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČ:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Doručena v el. n.:	30. 4. 2024 08:22 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	439.230.000, - Kč bez DPH
Prodloužení záruční doby:	6 měsíců

Nabídka p. č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
-------------------------	----

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Účastník:	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance
Vedoucí společnosti:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČ:	284 02 758
DIČ:	CZ28402758
Společník:	Auböck s.r.o.
Sídlo:	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ:	260 89 785
DIČ:	CZ26089785
Doručena v el. n.:	30. 4. 2024 09:40 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	395.000.000, - Kč bez DPH
Prodloužení záruční doby:	6 měsíců

Hodnocení nabídek:

Kritérium č.	1	Celková nabídková cena bez DPH
Váha dílčího kritéria (%)		85

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč	Body	Redukovaná bodová hodnota
1	S u b t e r r a a.s., se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 453 09 612	409.915.000,-	96,36	81,91

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

2	GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 281 69 522	439.230.000,-	89,93	76,44
3	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance – vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s., se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 284 02 758 a společník: Auböck s.r.o., se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 260 89 785	395.000.000,-	100,00	85,00

Kritérium č. 2 Prodloužení záruční doby

Váha dílčího kritéria (%) 15

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Prodloužení záruční doby – měsíce	Body	Redukovaná bodová hodnota
1	S u b t e r r a a.s., se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 453 09 612	1	1,67	0,25
2	GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 281 69 522	6	10,00	1,50
3	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance – vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s., se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 284 02 758 a společník: Auböck s.r.o., se sídlem:	6	10,00	1,50

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

	Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 260 89 785			
--	--	--	--	--

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Celkový počet bodů
1	Společnost BAK & AUBÖCK – Dům tance – vedoucí společník: BAK stavební společnost, a.s., se sídlem: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 284 02 758 a společník: Auböck s.r.o., se sídlm: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, IČ: 260 89 785	86,50
2	S u b t e r r a a.s., se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň, IČ: 453 09 612	82,16
3	GEOSAN GROUP a.s., se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ: 281 69 522	77,94

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z ekonomických důvodů.

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení v rámci I. kola byly vyřazeny následující žádosti:

Pořadové číslo žádosti	Název účastníka
2.	LEVEL, a.s., se sídlem: Vejražkova 1037/32, Praha 5 – Košíře, 150 00, IČ: 649 48 960

Odůvodnění vyřazení účastníka: LEVEL a.s., se sídlem: Vejražkova 1037/32, Košíře, 150 00 Praha 5, IČ: 649 48 960

Účastník zadávacího řízení do stanoveného termínu, dle výzvy k objasnění/doplnění žádosti o účast č. 2 ze dne 4. 3. 2024, svou žádost o účast neobjasnil. Účastník dne 10. 3. 2024 zaslal zadavateli sdělení, že již nebude jeho nabídka doplněna a účastník odstupuje z předmětného zadávacího řízení.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Účastník do stanoveného termínu, tj. 11. 3. 2024 do 10:00 hod., svou žádost o účast neobjasnil.

Účastník neobjasnil a nedoložil doklady dle požadavku výzvy k objasnění/doplnění žádosti o účast č. 2 ze dne 4. 3. 2024.

Účastník předložil žádost o účast, z níž zadavatel nemá najisto postaveno, zda účastník splňuje požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

Předmět výzvy k objasnění/doplnění žádosti o účast č. 2 ze dne 4. 3. 2024:

- 1) **Společníci/Poddodavatelé** – Podle doloženého vyjádření jsou obchodními partnery účastníka zadávacího řízení: ŠAFINVEST, GOS cz a ABM architekti. Z předložených dokladů zadavateli pravděpodobně vyplývá, že se jedná o poddodavatele účastníka LEVEL a.s. V předložených potvrzeních o existenci smlouvy o konsorciu je odkazováno na § 83 ZZVZ, který se vztahuje na poddodavatele.

V dokumentu společná cenová nabídka je uvedeno, že společnost LEVEL a.s je řídicí společností konsorcia společností: ABM architekti s.r.o., GOS cz s.r.o. a ŠAFINVEST s.r.o. V žádosti nebyla doložena konkrétní smlouva, která formu např. „sdružení,“ potvrzuje.

V předloženém jednotném osvědčení dodavatele LEVEL a.s. jsou výše uvedení zapsáni v pozici společného podání nabídky a zároveň v pozici poddodavatelů.

Z doložených potvrzení o existenci smlouvy o konsorciu není jednoznačné, zda jsou dodavatelé ABM architekti s.r.o., GOS cz s.r.o. a ŠAFINVEST s.r.o. poddodavateli či podávají s LEVEL a.s. nabídku společně.

Pokud nabídku podává samostatně dodavatel LEVEL a.s. a ostatní dodavatelé jsou poddodavateli, je účastník povinen předložit doklady dle kap. 8.3. zadávací dokumentace ke každému svému poddodavateli. Pokud podávají dodavatelé nabídku společně jsou povinni předložit doklady dle kap. 8.6. zadávací dokumentace.

Objasněte a jednoznačně specifikujte pozice všech dodavatelů, které uvádíte v nabídce. Případně doložte doklady k poddodavatelům.

- 2) **Profesní způsobilost** – V rámci objasnění žádosti o účast byly upřesněny následující vztahy:
 - Autorizace č. 45799 - inženýr - Ing. Petr Dobeš – poddodavatel dodavatele LEVEL a.s.
 - Autorizace č. 23467 -Ing. Pavel Přikryl – inženýr – poddodavatel dodavatele ABM architekti
 - Autorizace č. 35416 - Ing. Jan Tománek – inženýr – poddodavatel dodavatele ABM architekti

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

- Autorizace č. 1817 - Ing. Jiří Petlach – vytápění a vzduchotechnika – inženýr - poddodavatel dodavatele ABM architekti
- Autorizace č. 24865 - Ing. Predrag Laketič – inženýr – poddodavatel dodavatele ABM architekti
- Oprávnění č. 2364/1995–12 - Ing. Václav Bureš – poddodavatel dodavatele LEVEL a.s., ale i poddodavatel dodavatele ABM architekti
- Ing. Luboš Kasper – poddodavatel dodavatele LEVEL a.s.
- Ing. arch. Petr Bouřil – jednatel dodavatele ABM architekti
- Ing. arch. Lukáš Bílek - poddodavatel dodavatele ABM architekti
- Ing. Jaroslav Sýkora - poddodavatel dodavatele ABM architekti

Účastník zadávacího řízení předkládá ke všem poddodavatelům, kterými je prokazována kvalifikace doklady dle kap. 8.3. zadávací dokumentace (základní a profesní způsobilosti včetně písemného závazku). Objasněte/doložte doklady.

- 3) **Ekonomická kvalifikace** – Podle doložené dokumentace, bude část ekonomické kvalifikace prokazována „obchodními partnery“ ABM architekti s.r.o., GOS cz s.r.o. a ŠAFINVEST s.r.o. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Z doložených existencí k závazku dodavatelů/pravděpodobně poddodavatelů tato podmínka nevyplývá.

Upřesněte vztahy jednotlivých dodavatelů s ohledem na bod 1 a doložte relevantní doklady, z nichž bude mít zadavatel na jisto postaveno, kdo bude dílo realizovat, a v jakém rozsahu a zodpovědnosti.

- 4) **Kvalifikace LEVEL a.s. (bod přechází výzvy)** – V žádosti o účast bylo doloženo jednotné evropské osvědčení. Zadavatel při vyplnění jednotného evropského osvědčení vyžaduje při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílů C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl B – Ekonomická a finanční situace; oddíl C – Technická a odborná způsobilost; oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

Z předloženého dokladu v části IV., oddílu C – technická a odborná způsobilost nevyplývá, zda jsou naplněny podmínky kap. 8.1.4, bodu 1) zadávací dokumentace, a to konkrétně:

- V části tohoto osvědčení je souhrnně uvedeno pravděpodobně pro šest referenčních zakázek za období od r. 2005 do 31.12.2022 za 900 mil Kč bez DPH (Bytový dům Prosek, Bytové jednotky Pec pod Sněžkou, Velkopřevorský palác

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

na malé Straně, Rekonstrukce divadla Ponec, Rekonstrukce divadla Semafor, Decathlon). Z takto předloženého není jednoznačně, zda účastník předloženými referenčními zakázkami splňuje podmínky kap. 8.4.1, bodu 1) ZD:

- Realizace staveb pouze za posledních 5 let zahájením zadávacího řízení.
- Stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné.
- Design & Build včetně příslušných projektových dokumentací a násl. požadavky.
- Stavby památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let.
- Realizace prostorové akustiky, jevištní techniky, tanečního sálu v požadovaném rozsahu dle zadávací dokumentace.
- Realizace stavby s minimálně 3 podlažími jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby.

V osvědčení je nutné vyplnit jednotlivé referenční zakázky, které účastník podřazuje pod konkrétní požadavek zadávací dokumentace s příslušným uvedením popisu, z něhož budou vyplývat všechny požadavky zadávací dokumentace, a to jak v časovém rozmezí, tak dle technických požadavků zadávací dokumentace.

Z předloženého dokladu v části IV., oddílu C – Technici a technické útvary jsou uvedeni jmenovitě všichni členové realizačního týmu. V této části není však vyplněna část vzdělání a odborná kvalifikace u těchto členů realizačního týmu.

V předloženém osvědčení zároveň nevyplývají požadavky na podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ. ISO 9001, ISO 45001, podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ o– ISO 14001 a podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality předložením dokladu o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle ČSN EN 1090-2 zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC2.

Doložte doklad splňující kvalifikační požadavky zadávací dokumentace.

- 5) **Kvalifikace ŠAFINVEST s.r.o.** (bod z předchozí výzvy) – V žádosti o účast bylo doloženo jednotné evropské osvědčení. Zadavatel při vyplnění jednotného evropského osvědčení vyžaduje při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílu C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl B – Ekonomická a finanční situace; oddíl C – Technická a odborná způsobilost; oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Pokud se jedná o poddodavatele, je též nutné vyplnit, jakou část díla bude realizovat. Případně jakou část kvalifikace bude prokazovat.

Objasněte pozici dodavatele a případně doložte aktualizované doklady. Doložte doklad splňující kvalifikační požadavky zadávací dokumentace.

- 6) **Kvalifikace ABM architekti s.r.o.** (bod z předchozí výzvy) – V žádosti o účast bylo doloženo jednotné evropské osvědčení. Zadavatel při vyplnění jednotného evropského osvědčení vyžaduje při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílu C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl B – Ekonomická a finanční situace; oddíl C – Technická a odborná způsobilost; oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

Pokud se jedná o poddodavatele, je též nutné vyplnit, jakou část díla bude realizovat. Případně jakou část kvalifikace bude prokazovat.

V části IV., oddílu C – Technická a odborná způsobilost nejsou vyplněny všechny údaje pro poskytnuté služby, tedy nelze posoudit, zda jsou naplněny podmínky kap. 8.1.4, bodu 2) zadávací dokumentace. Dále nejsou vyplněny i ostatní údaje jako např. průměrný roční počet zaměstnanců.

Objasněte pozici dodavatele a případně doložte relevantní doklady. Doložte doklad splňující kvalifikační požadavky zadávací dokumentace.

- 7) **Kvalifikace GOS cz s.r.o.** (bod z předchozí výzvy) – V žádosti o účast bylo doloženo jednotné evropské osvědčení. Zadavatel při vyplnění jednotného evropského osvědčení vyžaduje při použití formuláře jednotného evropského osvědčení povinen jej předložit vyplněný v Části I., v Části II. (včetně oddílu C a D), v Části III., v Části IV. (oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti; oddíl B – Ekonomická a finanční situace; oddíl C – Technická a odborná způsobilost; oddíl D – Systémy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení), a to v návaznosti na požadavky zadavatele na kvalifikaci, obsažené v této zadávací dokumentaci.

Pokud se jedná o poddodavatele, je též nutné vyplnit, jakou část díla bude realizovat. Případně jakou část kvalifikace bude prokazovat.

V části IV., oddílu C nejsou vyplněny všechny údaje pro poskytnuté služby, tedy nelze posoudit, zda jsou naplněny podmínky zadávací dokumentace, a to s ohledem na nejasnosti v žádosti, co bude dodavatel realizovat, nebo jakou kvalifikaci bude prokazovat. Nejsou vyplněny např. údaje průměrný roční počet zaměstnanců.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Objasněte pozici dodavatele a případně doložte relevantní doklady. Doložte doklad splňující kvalifikační požadavky zadávací dokumentace.

K bodům 4) – 7) – bod z přechodí výzvy

Účastník zadávacího řízení je oprávněn předložit jednotné evropské osvědčení pro splnění podmínek kvalifikace, ale musí v něm uvést veškeré informace tak, aby zadavatel věděl, že splňuje podmínky zadávací dokumentace. Jednotné evropské osvědčení je dle ZZVZ písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, tj. účastník je povinen prokázat v tomto dokladu kvalifikaci, tj. uvést veškeré požadované informace k prokázání požadavků zadavatele. Pokud z nějakého důvodu není schopen účastník v JEO uvést veškeré požadované údaje, může je uvést v žádosti o účast samostatně v souladu se zadávací dokumentací.

K bodům 4) – 7 – nové upřesnění)

Účastník zadávacího řízení nedostatečně vypořádal výše uvedené body.

Účastník ve své nabídce předložil jednotné evropské osvědčení. Tato osvědčení neodpovídají/neobsahují údaje dle požadavků kap. 8.4. zadávací dokumentace.

Účastník pro splnění části profesní způsobilosti a technické kvalifikace doložil samostatné doklady ke kvalifikaci. Jelikož účastník nedoložil jednotné evropské osvědčení dle požadavků zadávací dokumentace a místo toho doložil samostatné doklady, chybí v rámci prokázání způsobilosti a kvalifikace např. níže uvedené:

- Doklady k profesní způsobilosti (živnostenská oprávnění) dodavatele/společníků a případných poddodavatelů.
- Doklady prokázání této části technické kvalifikaci: seznam stavebních prací včetně osvědčení o realizaci staveb v souladu s požadavky zadávací dokumentace.
- Doklady prokázání této části technické kvalifikaci: ISO 9001, ISO 45001, 14001 a podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality předložením dokladu o odborné způsobilosti pro provádění ocelových konstrukcí pro výrobu konstrukčních stavebních dílců příslušné třídy podle ČSN EN 1090-2 zahrnující výrobu a montáž ocelových konstrukcí pro třídu provedení EXC2; prohlášení k počtu zaměstnanců; podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 80 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

Doložte doklady k prokázání technické kvalifikace.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

- 8) **Technická kvalifikace – Počet zaměstnanců:** Zadavatel požaduje: podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 80 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením, z jehož obsahu budou jednoznačně vyplývat výše uvedené požadavky.

Z doložených dokladů pro všechny 4 dodavatele a za základě prověření není tato podmínka splněna. Dodavatel doložil vyjádření, z něhož vyplývá, že účastník sám či s ostatními společníky/poddodavateli disponuje 69 zaměstnanci.

Doložte relevantní doklady.

- 9) **Technická kvalifikace – Seznam realizovaných zakázek LEVEL a.s.** – Z předloženého dokladu v rámci objasnění nabídky nevyplývají požadavky zadávací dokumentace na referenční zakázky dle kap. 8.1.4., bod 1) ZD.

Dále doložena reference: „**Město Kolín – Rekonstrukce s vestavbou odborných učeben pro ZŠ Kolín II.**“ nesplňuje žádnou, ze zadavatelem stanovených podmínek, na prokázání realizace požadovaných stavebních prací.

Dále z doložené reference: „**CONMACO MÍSEČKY – Rekonstrukce výstavba 6-ti apartmánových domů a komerčních prostor,**“ není jednoznačné, zda jsou splněny podmínky na prokázání realizace požadovaných stavebních prací. Zároveň byl doložen předávací protokol, nikoliv osvědčení o řádném splnění.

V případě, že účastník předkládá seznam významných stavebních prací, předkládá též osvědčení o řádném dokončení díla.

Doložte relevantní doklady pro splnění požadované technické kvalifikace.

- 10) **Technická kvalifikace – Seznam významných služeb ABM architekti s.r.o.** – Z předloženého seznamu významných služeb v rámci objasnění žádosti nevyplývají následující požadavky:

- Doba poskytnutí služeb (zpracování požadovaných projektových dokumentací) u předložených referenčních služeb v rozmezí od – do (měsíc/rok).

U reference pro splnění požadavku: zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupních pro územní řízení, stavební povolení (případně jednostupňové dokumentace pro společné řízení) a provedení stavby u rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné v **památkové zóně nebo ochranném pásmu nemovité kulturní památky nebo jinak**

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

památkově chráněného objektu s celkovými investičními náklady rekonstrukce alespoň ve výši 100 mil. Kč bez DPH, jednoznačně nevyplyvá:

- **Vinařství Zilvar – parc. Č. 521, 522, Troja** – investiční náklady rekonstrukce.
- **Akademie Věd ČR – Rekonstrukce historické administrativní budovy** – nevyplyvá dokumentace pro územní rozhodnutí. Doba poskytnutí služeb (zpracování PD).
- **Rekonstrukce a přístavba objektu Opatovického mlýna** – nevyplyvá doba poskytnutí požadované služby.
- Seznam není podepsán oprávněnou osobou za dodavatele.

Objasněte.

Z dokladu nadále nevyplyvá, že výše uvedené referenční zakázky splňují níže uvedené požadavky:

- zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, jejíž nedílnou součástí byla **rekonstrukce nebo vybudování tanečního sálu s univerzálním tanečním povrchem s rozlohou minimálně 100 m.**
- zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby **obdobné s minimálně 3 podlažními, jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby.**
- zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro provedení stavby rekonstrukce stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, jejíž **nedílnou součástí byla realizace prostorové akustiky.**

Objasněte.

11) Technická kvalifikace – Seznam členů realizačního týmu a jeho organizační struktura

– Byl doložen seznam členů realizačního týmu, který neodpovídá podmínkám zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje: Seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky).

Doložte doklad.

12) Technická kvalifikace – Hlavní stavbyvedoucí – Byl doložen životopis, z něhož nevyplyvají následující skutečnosti:

- Chybí funkce v rámci realizačního týmu.
- Praxe min 5 let na pozici hlavního stavbyvedoucího.
- Požadované zkušenosti tohoto člena týmu z předloženého dokladu nevyplyvají.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

- Chybí prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu.
- Chybí vlastnoruční podpis.

Doložte relevantní doklad v souladu požadavky zadávací dokumentace.

13) Technická kvalifikace – životopis zástupce hlavního stavbyvedoucího a rozpočtář (1 osoba) – Byl doložen životopis, z něhož nevyplývají následující skutečnosti:

- Chybí funkce v rámci realizačního týmu.
- Životopis odkazuje na jinou veřejnou zakázku.
- Praxe min 5 let na pozici zástupce hlavního stavbyvedoucího/stavbyvedoucího/požadovaná práce na pozici rozpočtáře.
- Požadované zkušenosti tohoto člena týmu z předloženého dokladu nevyplývají.
- Chybí prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu.
- Chybí vlastnoruční podpis.

Doložte relevantní doklady v souladu požadavky zadávací dokumentace.

14) Technická kvalifikace – životopis vedoucí projekčního týmu – Z předloženého životopisu u referenčních služeb jednoznačně nevyplývá:

- Nebyly uvedeny referenční zakázky požadované u tohoto člena týmu.
- Není konkrétně upřesněn stah vůči účastníkovi zadávacího řízení (uvedena pozice subdodavatel – není zřejmé, zda se jedná o samotného poddodavatele či zaměstnanče poddodavatele účastníka).

Upřesněte.

15) Technická kvalifikace – životopis – osoba PBŘ– Z předloženého životopisu jednoznačně nevyplývá:

- Není konkrétně upřesněn vztah vůči účastníkovi zadávacího řízení.
- U referenčních zakázek není uveden případný popis; nevyplývá pozice, kterou tento člen týmu zastával, nejsou uvedeny požadované informace k době a finančnímu plnění apod. dle požadavků zadávací dokumentace.

Upřesněte.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

16) Technická kvalifikace – životopis – statik – Z předloženého životopisu u referenčních služeb jednoznačně nevyplývá:

- U referenčních zakázek jednoznačně nevyplývá, že jejichž předmětem byla realizaci stavby občanské vybavenosti nebo stavby **obdobné památkově chráněného objektu nebo objektu staršího 100 let**, jejíž nedílnou součástí byla sanace základů prohloubením, zesílením, podezděním nebo vybudováním nové základové konstrukce stávající stavby.
- U referenčních zakázek není uveden případný popis a není uvedena pozice, kterou tento člen týmu vykonával.
- Není konkrétně upřesněn vztah vůči účastníkovi zadávacího řízení.
- Chybí kompletní prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu.

Upřesněte.

17) Technická kvalifikace – životopis projektant pozemní stavby– Z předloženého životopisu jednoznačně nevyplývá:

- Není konkrétně upřesněn vztah vůči účastníkovi zadávacího řízení (uvedena pozice subdodavatel – není zřejmé, zda se jedná o samotného poddodavatele či zaměstnanče poddodavatele účastníka).

Upřesněte a případně doložte doklady k poddodavateli.

18) Technická kvalifikace – životopis projektant vytápění a vzduchotechnika– Z předloženého životopisu jednoznačně nevyplývá:

- Požadovaná praxe s ohledem na vydání autorizace.
- Není uvedena funkce v rámci realizačního týmu.
- Není konkrétně upřesněn vztah vůči účastníkovi zadávacího řízení.

Upřesněte.

19) Technická kvalifikace – životopis projektant elektro– Z předloženého životopisu jednoznačně nevyplývá:

- Není uvedena funkce v rámci realizačního týmu.
- Není konkrétně upřesněn vztah vůči účastníkovi zadávacího řízení (uvedena pozice OSVČ – není zřejmé, zda se jedná o samotného poddodavatele či zaměstnanče poddodavatele účastníka či v jiném vztahu vůči účastníkovi).

Upřesněte a případně doložte doklady k poddodavateli.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

20) **Poddodavatele** – V případě, že je nějaká část kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele je účastník povinen předložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ (viz výše uvedené body s ohledem na nejasnosti vztahů vůči účastníkovi zadávacího řízení).

Účastník nesplnil podmínky kvalifikace.

Účastníka byl ze zadávacího řízení vyloučen a vyloučen v souladu s 48 odst. 2, písm. b) ZZVZ.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z ekonomických důvodů.

7. Označení poddodavatele/ů

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z ekonomických důvodů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, z ekonomických důvodů.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v užším řízení.
Rozdělení na části je ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky irelevantní.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Praze dne dle elektronického podpisu

.....
v zastoupení RNDr. Jan Materna, Ph.D.