

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel :

Obec Dolní Přím, Dolní Přím 1, 503 16
IČO :00268747, DIČ :CZ00268747
Bankovní spojení:1080860389/0800 Čs. spořitelna
zastoupená starostou Petrem Švastou

Zhotovitel :

Petr Lacourt
Dolní Přím 73
Dolní Přím
503 16
IČO : 15644596
DIČ : CZ6006011407
Bankovní spojení:
zastoupená majitelem : Petrem Lacourtem

II. Předmět díla

Oprava fasády na budově ZŠ a MŠ Probluz č.p. 27

III. Lhůty

1. Zahájení díla : 23.11.2020
2. Dokončení díla : 31.7.2021

Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději 2. dny před zahájením díla.

IV. Cena za dílo

Cena byla stanovena ve smyslu ustanovení v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., a vyhlášky č.580/1990, kterou se provádí zákon o cenách předpisů Ministerstva financí ČR dohodou smluvních stran dle cenové nabídky zhotovitele. Cena je tak stanovena ve výši 2.147.247,80,-Kč Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako pevná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením díla.

Veškeré práce a materiály a s nimi spojené náklady, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla a nejsou předmětem smluvené ceny, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit písemně objednateli. Na podkladě písemné dohody stran ve formě dodatku k této smlouvě dojde ke změně smluvené ceny, či ujednání o vícepracích a jejich ocenění. Pokud nedojde k takové dohodě, je objednatel povinen uhradit cenu dle této smlouvy.

V. Platební podmínky

Cena za dílo bude uhrazena po předání díla na podkladě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit příslušný daňový doklad po podpisu písemného protokolu o převzetí díla se splatností 14 dní. Vzhledem k náročnosti akce je možné vystavit zhotovitelem zálohovou fakturu.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené části ceny díla za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen

VII. Dodací podmínky

1. Provedením a řádným ukončením díla se rozumí předání předmětu díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání a předání písemného prohlášení o shodě, či revizních zpráv a výsledků provedených předepsaných zkoušek potřebných pro užívání předmětu díla. Dnem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a úklid na staveništi a přilehlých prostorách. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit do dne předání díla odpad, který vznikne při provádění díla a je považován za původce odpadu ve smyslu zákona o nakládání s odpady.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků na pracovišti a za dodržování požárních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn při případ odpovědnosti za škodu jím způsobenou, a to do částky 10. 000. 000,-Kč.

VIII. Možnost odstoupení od smlouvy

V případě, že některá ze stran v průběhu trvání smlouvy nebude poskytovat druhé straně potřebnou součinnost /zejména zhotovitel bude v prodlení s provedením díla více než 5 dnů, dále z důvodu uvedeného v ust. § 2593 občanského zákoníku a objednatel pro případ prodlení s předáním staveniště o více než 5 dnů/, má poškozená strana právo od této

smlouvy odstoupit. V takovém případě jí vzniká právo požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, zhotovitel je následně oprávněn požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše prokazatelně vzniklých nákladů /zejména nákup materiálu na provedení díla/.

V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen zaplatit jednorázové odškodné za neprovedení díla ve výši 10.000,-Kč (do 15 dnů od odstoupení od smlouvy).

IX. Odpovědnost za vady díla a záruka

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Zhotovitel se zavazuje, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytnout objednateli slevu z ceny díla, má-li dílo vady, za něž zhotovitel odpovídá.

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od předání díla.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ust. §2586 a násl. zákona smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. č. 89/2012Sb.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
4. Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnou formou na základě návrhu některé smluvní strany.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Dolním Přímě dne : 9.9.2020



Objednatel

OBEC
DOLNÍ PŘÍM
503 16 Dolní Přím
IČ 00268747 DIČ CZ00268747


PĚTR LAČOURT ©
STAVEBNÍ FIRMA
503 16 DOLNÍ PŘÍM 73
IČO 156 44 596 DIČ CZ6006011437

Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Oprava fasády Probluz var.1 bez zateplení**

Název objektu **Oprava fasády MŠ a ZŠ Probluz var 1**

JKSO

EČO

Místo

Probluz - Dolní Přím

IČ

DIČ

Objednatel **OÚ Probluz - Dolní Přím**

Projektant **Ing Filip MAREK Kobilice 91 tel: 604 990 795**

Zhotovitel **Petr Lacourt Dolní Přím 73 tel: 602 17 36 77**

Zpracoval **Krieger tel: 723 18 58 11**

873 82 105	
156 44 596	60 06 01 1407

Rozpočet číslo

PL-2018-101F

Dne

12.08.2020

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	2,50%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,50%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Rezerva do 10 %	
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,50%
5	"M"	Dodávky				17	Rozpočtování	1,00%
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř.	1 698 167,37	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	76 417,53
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

PETR LACOURT
STAVEBNÍ FIRMA
503 16 DOLNÍ PŘÍM 73
IČO 156 44 596 DIČ CZ060606067
723 18 58 11

D Celkem bez DPH **1 774 584,90**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	21,0		
základní	21,0	1 774 584,90	372 662,90

Cena s DPH **2 147 247,80**

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel

Klouzavá doložka

Zvýhodnění

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMÉR

Stavba: .

Objekt: Oprava fasády MŠ a ZŠ Probluz var 1

JKSO:

Objednatel: OÚ Probluz - Dolní Přím

Zhotovitel: Petr Lacourt Dolní Přím 73 tel: 602 17 36 77

Datum: 12.8.2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

HSV

Práce a dodávky HSV

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 014	612325302	Vápenocementová štuková omítka osvětlení nebo nadpraží	m2	50,300	605,00			1 389 883,59	1 389 883,59	26,269	26,269
2 011	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 006,970	33,00			1 066 317,69	1 066 317,69	26,117	26,117
		754.892+252.078		1 006,970				30 431,50	30 431,50	0,03358	1,689
3 014	622325203	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do	m2	704,592	556,00			33 230,01	33 230,01	0,00047	0,473
4 014	622335113	Oprava štukové omítky sl.5 z 75 %	m2	252,078	1 500,00			391 753,15	391 753,15	0,02109	14,860
5 011	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn bez penetrace provedený ručně	m2	754,892	155,00			378 117,00	378 117,00	0,02659	6,703
6 015	628195001	Očištění zdiva nebo betonu před započítím oprav ručně	m2	956,670	96,20			117 008,26	117 008,26	0,00060	0,453
		956.67		956,670				92 031,65	92 031,65		
7 011	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	150,000	16,80			2 520,00	2 520,00	0,00012	0,018
8 011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	132,077	32,50			4 292,50	4 292,50	0,00012	0,016
9 014	629995201	Očištění vnějších ploch otykááním sušeným křemičtým pískem	m2	73,152	171,00			12 508,99	12 508,99	0,02400	1,756
10 014	629995215	Očištění vnějších pískovcových parapetů sušeným křemičtým pískem	m2	25,875	171,00			4 424,63	4 424,63	0,00577	0,149
		Ostatní konstrukce a práce-bourání						323 565,90	323 565,90		0,153

11 003	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 210,000	53,70			64 977,00	64 977,00		
12 003	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	108 900,000	0,91			99 099,00	99 099,00		
13 003	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 210,000	32,10			38 841,00	38 841,00		
14 003	944711112	Montáž záchranné sítě š do 2 m	m	3,500	109,00			381,50	381,50		
15 003	944711212	Příplatek k záchranné síti š do 2 m za první a ZKD den použití	m	105,000	2,57			269,85	269,85		
16 003	944711812	Demontáž záchranné sítě š do 2 m	m	3,500	60,80			212,80	212,80		
17 011	952801111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	83,40			12 510,00	12 510,00	0,00004	0,006
18 013	978015361	Očištění vnějších omítek MV sl.1 a 2 nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 %	m2	704,592	26,60			18 742,15	18 742,15		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba:

Objekt: Oprava fasády MŠ a ZŠ Probluz var 1

JKSO:

Objednatel: OÚ Probluz - Dolní Přím
Zhotovitel: Petr Lacourt Dolní Přím 73 tel: 602 17 36 77
Datum: 12.8.2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19 013		976016371	Oličení vnějších omltek MV sl. 3 až 5 nebo MVC průčelí v rozsahu do 65 %	m2	252,078	51,40		12 956,81	12 956,81		
20 013		978023251	Vysekání a vyčištění spár zdiva kamenného režného	m2	17,530	45,60		799,37	799,37		
21 013		985231113	Spárování zdiva aktivova nou malou tl do 40 mm	m2	17,530	511,00		8 957,83	8 957,83	0,00836	0,147
99 Přesun hmot					65 818,59		65 818,59				
22 013		997013213	Vnitrostaveništní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	32,258	900,00		29 032,20	29 032,20		
23 013		997013501	Odvoz suší na skládku a vybouraných hmot nebo mezi skládku do 1 km se složením	t	32,258	225,00		7 258,05	7 258,05		
24 013		997013509	Připlatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km do 10 km	t	32,258	110,00		3 548,38	3 548,38		
25 013		997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkové)	t	32,258	250,00		8 064,50	8 064,50		
26 011		998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	26,269	682,00		17 915,46	17 915,46		
PSV Práce a dodávky PSV					24 316,00		283 967,78		308 283,78		0,440
715 Izolace proti chemickým vlivům					24 316,00		9 711,34		34 027,34		
27 715		715191007	Provedení izolace proti vodě na pískovcovém soklu a zábradlí	m2	99,027	91,00		9 011,46	9 011,46		
28		245515520	Impregnace hydrofobní	l	74,270	327,40	24 316,00			24 316,00	
29 715		998715201	Přesun hmot procentní pro izolace proti chemickým vlivům v objektech v do 6 m	%	333,275	2,10		699,88	699,88		
764 Konstrukce klempířské					112 862,86		112 862,86		4 158,72		0,354
30 764		764311201	Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm sklonu do 30°	m	3,885	970,00		3 768,45	3 768,45	0,00677	0,026
31 764		764311821	Demonáž oplachování stříšky nad vchodem	m	3,700	127,00		469,90	469,90		
32 764		764410360	Oplachování parapetu Al tl 0,8 mm rš 400 mm včetně rohu	m	17,115	468,00		8 009,82	8 009,82	0,00101	0,017
33 764		764410850	Demonáž oplachování parapetu rš do 330 mm	m	16,300	57,90		943,77	943,77		
34 764		764421360	Oplachování říms Al tl 0,8 mm rš 400 mm	m	166,509	476,00		79 258,28	79 258,28	0,00098	0,163
35 764		764421850	Demonáž oplachování říms rš do 330 mm	m	54,720	76,00		4 158,72	4 158,72		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: .

Objekt: Oprava fasády MŠ a ZŠ Probluz var 1

JKSO:

Objednatel: OÚ Probluz - Dolní Přím

Zhotovitel: Petr Lacourt Dolní Přím 73 tel: 602 17 36 77

Datum: 12.8.2020

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36/764		764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	87,000	92,90		8 082,30	8 082,30		
37/764		764454901	Zpětná montáž odpadové trouby kruhové průměr 100 mm	m	87,000	74,00		6 438,00	6 438,00	0,00169	0,147
			"nový odpad 81 Kč/m 155-81=74" 87		87,000						
38/764		998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 111,292	1,56		1 733,62	1 733,62		
		783	Dokončovací práce - nátery					161 393,58	161 393,58		0,087
39/R		783809233	Montáž organimentových ozdobných prvků do č.120 cm na fasády	m	170,480	733,00		124 961,84	124 961,84		
			85,24*2		170,480						
40/783		783821111	Nátery hladkých ozdobných prvků ve fasádě do 60 mm	m	114,912	297,00		34 128,86	34 128,86	0,00074	0,085
			57,456*2		114,912						
41/783		783903811	Očištění pískovcových parapetů před započítím oprav ručně	m2	25,875	89,00		2 302,88	2 302,88	0,00006	0,002

Celkem

24 316,00

1 673 851,37

1 698 167,37

26,710

