



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

mezi:

Článek I. Smluvní strany

Obec Hrabyně

jejichž jménem jedná

se sídlem:

IČ:

bankovní ústav:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.:

email:

(dále jen „objednatel“)

Aleš Chromý, starosta obce

č.p. 70, 74763 Hrabyně

00300136

Komerční banka, a.s.



Aleš Chromý, starosta obce



starosta@hrabyne.cz

a

Ricka Karel s.r.o.

Sídlo/místo podnikání

popřípadě místo trvalého pobytu:

Kontaktní adresa:

IČO:

DIČ:

Jejíž jménem jedná:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

748 01 Hlučín, Opavská 1868/8a

748 01 Hlučín, Opavská 1868/8a

64087379

CZ64087379

Ing. Tomáš Ricka, Ing. Lukáš Ricka, Karel Ricka

KB



(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků dílo specifikované v čl. II. odst. 2 a 3 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Touto smlouvou popsáný předmět díla se vztahuje k veřejné zakázce nazvané „Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně“.
3. Předmět této smlouvy bude prováděn v rámci projektu Místní akční skupiny Opavsko z.s. a IROP 2021-2027, pod číslem projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0002790 s názvem projektu „Modernizace odborné učebny, toalet a ŠD v ZŠ Hrabyně“ na stavební práce, dále jen „IROP“.
4. Součástí plnění je rovněž předání všech dokladů potřebných pro užívání díla, tj. zejména prohlášení o shodě všech použitých materiálů, atestů výrobků, osvědčení o požární odolnosti, elektro revize a protokoly o prostředí a určení případných vnějších vlivů apod.
5. Zhotovitel se zavazuje převzít na sebe povinnosti a odpovědnost původce odpadu, vyplývající ze zákona č.185/2001Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících prováděcích vyhlášek č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog



odpadů), ve znění pozdějších předpisů, č. 382/2001, o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, ve znění pozdějších předpisů, č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenylly, polychlorovanými terfenylly, monometyltetrachlordifenylnmetanem, monometyldichlordifenylnmetanem, monometyldibromdifenylnmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB), v platném znění, v rozsahu jeho činnosti zahrnuté v této smlouvě.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad bude odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní i hygienické předpisy. Odpovídá za bezpečnost práce na pracovišti dle platných předpisů, vyhlášek, norem a je povinen zajišťovat požární ochranu ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při provádění prací a skladování hořlavých nebo požárně nebezpečných látek se zhotovitel zavazuje dodržovat podmínky podle § 44 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Za porušení těchto povinností ponese odpovědnost vůči příslušným orgánům státní správy.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. **Zhotovitel předá objednateli dokument prokazující splnění této povinnosti nejpozději při protokolárním předání staveniště řádně dokončeného díla.**
9. Zhotovitel odpovídá za to, že budou naplněny minimální podmínky IROP 2021-2027 v souladu se Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro výzvy č. 111 a 112, tedy:

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel za účelem využívání všech služeb a energií čerpaných dodavatelem, tj. vodného a stočného, tepla, elektrické energie, plynu, odvozu odpadů, určí energie a služby, které bude čerpat a přibližný rozsah tohoto čerpání.
2. Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště a řádně dokončené dílo předá nejpozději bez vad a nedodělků do 26. 07. 2024.
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno, tzn. adresa: Základní škola a Mateřská škola prof. JUDr. Karla Engliše, Hrabyně, příspěvková organizace, adresa: č.p. 70, 746 63 Hrabyně.



4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě bez vad a nedodělků, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště /staveniště/ s uvedením do původního stavu do tří (3) kalendářních dnů po předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za energie a služby jím požadované a spojené se zařízením staveniště a realizací díla, na základě vyúčtování služeb, předloženého odběratelem, ve vztahu k určení čerpání těchto služeb a energií zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli, tj. cenu díla jako celku.
2. Celková cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek – oceněním položek výkazu výměr. Cena díla je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky mimo zákon na stavební práce pod názvem „Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně“.
3. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován a obsahuje veškeré stavební práce ve výměrách pro úplné dokončení díla.
4. Cena díla je uvedena v členění: cena v Kč bez DPH, samostatně hodnota DPH v Kč, cena v Kč včetně DPH a činí: 989 361,52 Kč bez DPH; 207 765,92 Kč; 1 197 127,44 Kč včetně DPH.

Přenesená daňová povinnost - Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny, a to formou dodatku k této smlouvě. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, případné snížení ceny díla bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů (zejména se zákonem o veřejných zakázkách). Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s touto smlouvou.
6. V případě dodatečných prací, bude postupováno následujícím způsobem:
Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogu směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS PRAHA, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele bez vad a nedodělků. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou.
8. Faktury musí obsahovat název díla „Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně“ a informaci: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu Místní akční skupiny Opavsko z.s. a IROP 2021-2027, pod číslem



projektu CZ.06.05.01/00/22_048/0002790 s názvem projektu „Modernizace odborné učebny, toalet a ŠD v ZŠ Hrabyně“.

9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V.

Kontrola provádění díla, stavební deník

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli oznámit kontrolní den nejméně pět (5) pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky.
3. Zhotovitel je povinen zpracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.
4. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
5. Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
6. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
7. Povinnost vést stavební deník končí předáním stavby. V případě výskytu vad nebo nedodělků, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
8. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
9. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocnění zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.
10. Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po předání stavby, a v případě, že objednatel zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých při předání stavby, předat objednateli originál stavebního deníku.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, nebezpečí škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Riziko nebezpečí přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Článek VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.



Článek VIII.
Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokončeného díla bez vad a nedodělků ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení
2. Pokuta zhotoviteli za nedodržení lhůty k vyklizení staveniště uvedené v čl. III. bodě 7. ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Pokuta zhotoviteli za neodstranění uznaných vad v záruční lhůtě v dohodnutých termínech ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta zhotoviteli za nedodržení sjednané lhůty pro předání dokumentu prokazující skutečné naplnění plánu přípravy nejméně 70 % stavebního a demoličního odpadu (nikoliv nebezpečného, mimo kategorií 17 05 04) vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení

Článek IX.
Záruka, reklamace

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy po dobu 60 měsíců na veškeré práce od data předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Dále je nutné uvést podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční lhůtě. V opačném případě zhotovitel za vady odpovídá.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel zajistí odstranění vad zjištěných v záruční době, nejpozději do 14 dnů od nahlášení. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo v případě havárie, je povinen odstranit reklamovanou vadu do 24 hod. od jejího uplatnění.

Článek X.
Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele. Nový člen musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je smluvně zavázán povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2035.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XI.
Pojištění díla

Zhotovitel je povinen sjednat a po celou dobu trvání jeho závazků dle smlouvy udržovat následující pojištění:

- 1.1. Pojištění zhotovitele
- 1.1.1 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno ve prospěch objednatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude činit nejméně výši 1,0 násobku ceny za provedení díla bez DPH. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli při podpisu smlouvy.
- 1.1.2 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

- 1.1.3 Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Podíl spoluúčasti je uveden v pojistné smlouvě.
- 1.1.4 V případě, že zhotovitel nebude mít nejpozději k datu podpisu smlouvy sjednáno pojištění dle odst. 1.1.1 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, má objednatel právo na úhradu smluvní pokutu po celou dobu, po kterou nebude mít zhotovitel uzavřenu požadovanou pojistnou smlouvu, a to ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti mezi nimi se doručují osobně anebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb (Česká pošta, s.p.). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání a v případě doručování na adresu v jiném státu, patnáctý pracovní den po odeslání; v případě nevyzvednutí si zásilky u provozovatele poštovních služeb platí, že zásilka byla doručena adresátovi posledním dnem úložní doby a v případě odmítnutí převzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu dnem odepření převzetí zásilky, v pochybnostech o tomto dni pak dnem dojití. Doručuje se na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu smluvní stranou druhé smluvní straně písemně oznámenou.
6. Objednatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
7. Objednatel bude prostřednictvím kontaktní osoby objednatele (Aleš Chromý, starosta) o postupu na stavebních pracích zhotovitelem průběžně (min. 1 x týdně) informován a na základě souhlasu objednatele s dalším pracovním postupem zhotovitele může zhotovitel ve svém díle pokračovat.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří Příloha č. 1 – položkový rozpočet.
11. Doložka platnosti právního jednání obce dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrabyně svým usnesením č. 168/13 dne 10. 6. 2024.

19.06.2024

V Hrabyni dne

19.06.2024

V Hrabyni dne:



Aleš Chromý, starosta obce

Ing. Lukáš Ricka, jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ HRABYNĚ	JKSO :
Stavba :	Název VZ: Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem	29 004,80 Kč	
	Montáž celkem	16 220,60 Kč	
R	HSV celkem	244 379,99 Kč	
N	PSV celkem	680 356,89 Kč	
	ZRN celkem	969 962,27 Kč	
	HZS	0,00 Kč	
	RN II.a III.hlavy	969 962,27 Kč	Ostatní VRN 19 399,25 Kč
	ZRN+VRN+HZS	989 361,52 Kč	VRN celkem 19 399,25 Kč

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno :	Jméno :
	Datum :	Datum :
	Podpis:	Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	989 361,52 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	989 361,52 Kč
DPH	21 % činí :	207 765,92 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 197 127,44 Kč

Stavba :	Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně
Objekt :	ZŠ HRABYNĚ

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	125 088,09 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
60 Úpravy povrchů, omítky	11 942,82 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 275,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
63 Podlahy a podlahové konstrukce	30 383,10 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
64 Výplně otvorů	30 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
94 Lešení a stavební výtahy	3 296,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
96 Bourání konstrukcí	31 857,98 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
97 Prorážení otvorů	6 957,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
99 Staveništní přesun hmot	2 080,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
711 Izolace proti vodě	0,00 Kč	58 816,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
721 Vnitřní kanalizace	0,00 Kč	14 100,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
722 Vnitřní vodovod	0,00 Kč	19 940,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
725 Zařizovací předměty	0,00 Kč	210 446,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
727 Zednické výpomocce	0,00 Kč	635,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0,00 Kč	71 569,36 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
776 Podlahy povlakové	0,00 Kč	60 297,90 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
781 Obklady keramické	0,00 Kč	206 633,20 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
784 Malby	0,00 Kč	37 919,43 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
M21 Elektromontáže	0,00 Kč	0,00 Kč	29 004,80 Kč	16 220,60 Kč	0,00 Kč
CELKEM OBJEKT	244 379,99 Kč	680 356,89 Kč	29 004,80 Kč	16 220,60 Kč	0,00 Kč

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název: VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	969 962,27 Kč	2,0	969 962,27 Kč	19 399,25 Kč
CELKEM VRN				19 399,25 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně
Objekt :	ZŠ HRABYNĚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	311 27-1175.RT4	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 10 cm tvárnice P 4 - 500, 599 x 249 x 100 mm (1,8+0,4)*3,9	m2	8,58 8,58	741,00 Kč	6 357,78 Kč
2	311 27-1178.RT4	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 37,5 cm tvárnice P 2 - 400, 599 x 249 x 375 mm	m2	2,00	1 920,00 Kč	3 840,00 Kč
3	342 28-0012.RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka, prosklení polykarbonátem cca 4,8m2 3,6*3,9	m2	14,04 14,04	1 540,00 Kč	21 621,60 Kč
4	342 28-0014.RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 125 mm ocel. nosná kce, deska akustická 2x12,5mm 4,75*3,9	m2	18,53 18,53	1 850,00 Kč	34 271,25 Kč
5	342 26-4051.RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. čtverce 600x600 do rastru, bez izolace 5,9*3,1 7,0*3,1	m2	39,99 18,29 21,70	583,00 Kč	23 314,17 Kč
6	342 26-4052.RT2	Výměna a doplnění stávajících podhledů WC čtverce 600x600, do rastru	m2	10,00	450,00 Kč	4 500,00 Kč
7	553-25108	Minerální čtverce 600x600x15 uložení do roštu	m2	39,99	400,00 Kč	15 996,00 Kč
8	673-52325	Fólie JUTAFOL N 110 speciál parozábrana	m2	39,99	47,00 Kč	1 879,53 Kč
9	631-50853	Pás izolační ISOVER RIO 10 7500x1200 tl. 100 mm	m2	39,99	144,00 Kč	5 758,56 Kč
10	342 28-0012.RAA	Oplášť z desek sádrokarton. WC předstěn ocel. nosná kce, deska standard 12,5 mm, omítka (0,85+0,15)*1,2*9	m2	10,80 10,80	699,00 Kč	7 549,20 Kč
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				125 088,09 Kč
Díl: 60		Úpravy povrchů, omítky				
11	602 01-1202.R00	Postřik cementový Cemix 052 8,58*2+0,9*2*2,1	m2	20,94 20,94	103,00 Kč	2 156,82 Kč
12	602 01-1211.RT3	Omítka jádrová Cemix 012 tloušťka vrstvy 20 mm	m2	21,00	295,00 Kč	6 195,00 Kč
13	602 01-1241.RT3	Štuk vnitřní Cemix 033 tloušťka vrstvy 4 mm	m2	21,00	171,00 Kč	3 591,00 Kč
	Celkem za	60 Úpravy povrchů, omítky				11 942,82 Kč
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
14	612 10-0020.RA0	Začištění omítek kolem vybouraných konstrukcí	m2	6,50	350,00 Kč	2 275,00 Kč
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				2 275,00 Kč
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
15	632 41-1104.R00	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	93,00	250,00 Kč	23 250,00 Kč
16	631 40-0002.RA0	Podlaha textilní koberec zátěžový, D+M 5,9*3,1	m2	18,29 18,29	390,00 Kč	7 133,10 Kč
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				30 383,10 Kč
Díl: 64		Výplně otvorů				
17	642 94-0014.RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, ocelová zárubeň, práh dřevěné hladké plné	kus	1,00	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
18	642 94-0012.RAB	Dveře jednokřídlové 80/197, obl. zárubeň, do SDK dřevěné hladké, plné	kus	2,00	12 500,00 Kč	25 000,00 Kč
	Celkem za	64 Výplně otvorů				30 500,00 Kč
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
19	941 95-5004.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	20,00	64,80 Kč	1 296,00 Kč
20	941 94-1111.R00	Pronájem lešení	m2	20,00	100,00 Kč	2 000,00 Kč
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				3 296,00 Kč
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
21	962 03-1133.R00	Bourání příček cihelných tl. 12,5 cm 6,25*3,9 3,8*3,9	m2	39,20 24,38 14,82	151,00 Kč	5 918,45 Kč
22	962 03-1132.R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm 2,5*3,9 1*2,1	m2	11,85 9,75 2,10	123,00 Kč	1 457,55 Kč
23	965 10-0032.RA0	Bourání dlažeb keramických 3,1*2,5+1,7*1,2 24,53 20,0	m2	54,32 9,79 24,53 20,00	168,00 Kč	9 125,76 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně
Objekt :	ZŠ HRABYNĚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	965 10-0032.RAA	Bourání keramických obkladů bez podkladních vrstev (1,2+1,2+0,85+0,85)*1,5*8 (1,4+2,5+1,4+2,5)*1,5 (1,7*2+3,7*2)*1,5*4 (2,1*2+2,2*2)*1,5*2 (1,7*2+2,2*2)*1,5*2	m2	174,90 49,20 11,70 64,80 25,80 23,40	87,80 Kč	15 356,22 Kč
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				31 857,98 Kč
Díl: 97		Prorážení otvorů				
25	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot do 2.NP	t	4,50	450,00 Kč	2 025,00 Kč
26	979 99-0101.R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	4,50	300,00 Kč	1 350,00 Kč
27	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,50	296,00 Kč	1 332,00 Kč
28	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,50	500,00 Kč	2 250,00 Kč
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				6 957,00 Kč
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
29	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení lehkého	t	1,30	1 600,00 Kč	2 080,00 Kč
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 080,00 Kč
Díl: 711		Izolace proti vodě				
30	711 21-0010.RA0	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou 55+175	m2	230,00 230,00	70,00 Kč	16 100,00 Kč
31	711 21-0020.RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou dvousložková profi tekutá hydroizolace	m2	230,00	180,00 Kč	41 400,00 Kč
32	998 71-1101.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,88	700,00 Kč	1 316,00 Kč
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				58 816,00 Kč
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
33	721 15-2325.R00	Napojení na stávající potrubí D110 přechody, těsně napojení nových WC	kus	8,00	1 000,00 Kč	8 000,00 Kč
34	721 15-2326.R00	Napojení umyvadla ze stávajících odpadů Družina 1.N*P	kus	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
35	721 15-2328.R00	Napojení odpadů picích fontánek na stávající odpady	m	4,00	1 000,00 Kč	4 000,00 Kč
36	721 29-0821.R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	1,10	1 000,00 Kč	1 100,00 Kč
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				14 100,00 Kč
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
37	722 20-0010.RA0	Demontáž potrubí ocelového a plastového do DN 50 8*2 1,2*8	m	25,60 16,00 9,60	150,00 Kč	3 840,00 Kč
38	722 17-1211.R00	Potrubí z PPP, D 20-25/2,0 mm, včetně tvarovek napojení nových WC a umývadel	kus	12,00	600,00 Kč	7 200,00 Kč
39	722 17-9191.R00	Příplatek za malý rozsah do 30 m rozvodu	soubor	1,00	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
40	722 20-1111.R00	Armatury FRIATHERM standart	soubor	1,00	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč
41	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kus	1,00	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
42	998 72-2101.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,60	500,00 Kč	800,00 Kč
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				19 940,00 Kč
Díl: 725		Zařizovací předměty				
43	725 29-0010.RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	8,00	213,00 Kč	1 704,00 Kč
44	725 29-0020.RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol vč. NN průtokového ohříváče	kus	11,00	210,00 Kč	2 310,00 Kč
45	725 29-0040.RA0	Demontáž výlevky včetně spalchovače	kus	1,00	260,00 Kč	260,00 Kč
46	725 29-0030.RA0	Demontáž pisoáru a picí fontány	kus	7,00	184,00 Kč	1 288,00 Kč
47	725 21-2370.R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,00	3 865,00 Kč	3 865,00 Kč
48	725 21-9201.R00	Montáž umyvadel na konzoly Montáž baterie umyvadlové nástěnné chromové vč. průtokových ohříváčů	soubor	10,00	1 000,00 Kč	10 000,00 Kč
49	725 82-9201.R00		kus	10,00	390,00 Kč	3 900,00 Kč
50	725 33-9101.R00	Montáž výlevky vč. nádrže a armatur vč. nástěnné baterie	kus	1,00	1 160,00 Kč	1 160,00 Kč
51	642-71101	Výlevka keram. se sklop. plast. mřížkou, bílá nástěnná páková baterie	kus	1,00	6 447,00 Kč	6 447,00 Kč
52	725 20-0020.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	6,00	1 170,00 Kč	7 020,00 Kč
53	642-51330	Pisoár keram. s automat splachovačem	kus	6,00	8 968,00 Kč	53 808,00 Kč
54	725 82-3111.R00	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu	kus	10,00	1 199,00 Kč	11 990,00 Kč
55	725 01-4121.R00	Klozet závěsný + sedátko, bílý vč. podomítkové ins D+M	soubor	9,00	8 078,00 Kč	72 702,00 Kč

Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební práce na ZŠ a MŠ Hrabyně
Objekt :	ZŠ HRABYNĚ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
56	725 29-1111.R00	Madlo sklopné 2ks, set, dl. 500 mm D+M	soubor	1,00	2 592,00 Kč	2 592,00 Kč
57	725 01-7124.R00	Picí fontánka, nerez, nástěnná D+M, napojení na ZT	soubor	4,00	7 530,00 Kč	30 120,00 Kč
58	998 72-5101.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	3,20	400,00 Kč	1 280,00 Kč
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				210 446,00 Kč
Díl:	727	Zednické výpomocce				
		Zásuvka obdelníková, vč. krabice D+M, barva bílá, do rámečku dvojité, design				
59	727 21-4511.R00		kus	1,00	635,00 Kč	635,00 Kč
	Celkem za	727 Zednické výpomocce				635,00 Kč
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
		Vyrovnaní podkladu pod dlažbu inter. stěrková hmota tl. 3 mm, penetrace	m2	8,00	242,00 Kč	1 936,00 Kč
60	771 10-0010.RAA					
		Dlažba z dlaždic keramických 30x30 cm do flexibilního tmelu	m2	55,00	800,00 Kč	44 000,00 Kč
61	771 57-0010.RA0	3mm, včetně spárování	m2	55,00	390,00 Kč	21 450,00 Kč
62	597-64161.A	Dlažba keramická slinutá, do flexi lepidla 4-6ks/m	m2	8,16	106,00 Kč	864,96 Kč
63	771 57-9792.R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru 1,2*0,85*8		8,16		
64	998 77-1101.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,44	1 360,00 Kč	3 318,40 Kč
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				71 569,36 Kč
Díl:	776	Podlahy povlakové				
		Demontáž povlakových podlah	m2	91,00	66,90 Kč	6 087,90 Kč
65	776 20-0010.RA0					
66	776 56-1110.R00	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	93,00	160,00 Kč	14 880,00 Kč
67	284-10150	Linoleum tl. 2,5 mm, š. 2 m dl. 20m	m2	105,00	350,00 Kč	36 750,00 Kč
68	776 52-0010.RA0	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík	m2	4,30	600,00 Kč	2 580,00 Kč
		43*0,1		4,30		
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				60 297,90 Kč
Díl:	781	Obklady keramické				
		Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm na flexibilní tmel, obklad ve specifikaci	m2	190,00	700,00 Kč	133 000,00 Kč
69	781 47-0014.RA0					
70	597-81501	Obklad keramický, slinutý, 30x30 cm	m2	190,00	300,00 Kč	57 000,00 Kč
71	597-60100.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 6 mm	m	250,00	55,00 Kč	13 750,00 Kč
72	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,12	1 360,00 Kč	2 883,20 Kč
	Celkem za	781 Obklady keramické				206 633,20 Kč
Díl:	784	Malby				
		Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	442,93	19,60 Kč	8 681,43 Kč
		2*8,6+2*2+14,1*2+18,53*2+80		166,46		
		(7,65*2+3,5*2)*2,5*2		111,50		
		(14,2*2+6,95*2)*3,9		164,97		
74	784 19-5112.R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá a barva, 2 x	m2	443,00	66,00 Kč	29 238,00 Kč
	Celkem za	784 Malby				37 919,43 Kč
Díl:	M21	Elektromontáže				
		Demontáž svítidel stropních a nástěnných	kus	28,00	242,00 Kč	6 776,00 Kč
75	210 20-0108.R00					
76	210 80-0106.R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	10,00	86,90 Kč	869,00 Kč
		Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně				
77	210 80-0105.RT1	dodávky kabelu 3Ax1,5, pisoáry	m	30,00	81,40 Kč	2 442,00 Kč
		Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod podhledem				
78	210 80-0106.RT2	včetně dodávky kabelu 3Bx2,5	m	10,00	74,80 Kč	748,00 Kč
		Spínač nástěnný, obyč.prostředí, D+M, vč. krabice osvětlení				
79	210 11-0002.R00	kabinetů	kus	2,00	217,80 Kč	435,60 Kč
80	348-14101	Svítlidlo nástěnné, LED, ploché, D+M osvětlení WC	kus	8,00	1 207,80 Kč	9 662,40 Kč
		Svítlidlo do podhledu 600x600, LED, D+M vč. napojení,				
81	348-14102	panel	kus	14,00	1 381,60 Kč	19 342,40 Kč
82	210 01-0001.R00	Montáž elektrorozvodů, elektrevize	soubor	1,00	4 950,00 Kč	4 950,00 Kč
	Celkem za	M21 Elektromontáže				45 225,40 Kč