

Smlouva o provozování a servisní činnosti pro fotovoltaickou elektrárnu

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

ENERGOSOL s.r.o.

se sídlem Jelenice 61, 277 31 Malý Újezd

IČO: 11782005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 354459

zastoupena Pavlem Petráněm, jednatelem

Emailový kontakt pro komunikaci v souvislosti s plněním této smlouvy:

(na straně jedné jako „**dodavatel**“)

a

Město Neratovice

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,

IČO: 00237108,

bankovní účet vedený u: České spořitelny a.s.,

číslo účtu: 27-0460018359/0800,

zastoupeno Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

Emailový kontakt pro komunikaci v souvislosti s plněním této smlouvy:

mail: [redacted]

Emailový kontakt pro technické záležitosti související s plněním této smlouvy

OSM, e-mail: [redacted]

(na straně druhé jako „**objednatel**“)

(dodavatel a objednatel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- 1.1 Objednatel je vlastníkem fotovoltaické elektrárny blíže specifikované v čl. 1.4 této smlouvy a má zájem stát se držitelem licence pro výrobu elektřiny z této fotovoltaické elektrárny, tuto dále provozovat, a to prostřednictvím třetí osoby – odborného dodavatele.
- 1.2 Dodavatel je odborníkem zabývajícím se provozováním a servisováním fotovoltaických elektráren a obdobných zařízení s náležitou praxí v tomto oboru. Dodavatel disponuje dostatečně kvalifikovaným personálem pro výkon těchto činností.
- 1.3 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provozovat fotovoltaickou elektrárnu objednatele specifikovanou v čl. 1.4 této smlouvy včetně zajištění osoby odpovědného zástupce, a provádět servisní činnost této fotovoltaické elektrárny, která je podrobně specifikovaná v čl. 2.1 a v příloze č. 1 této smlouvy, a dále závazek objednatele platit dodavateli za činnosti dle této smlouvy dohodnutou odměnu.
- 1.4 Specifikace fotovoltaické elektrárny a související elektroinstalace (dále jen „**FVE**“) a místa plnění:

Obchodní označení FVE:	FVE poliklinika Urxova
------------------------	------------------------

Umístění FVE (adresa, parc. č.) a místo plnění:	Poliklinika Urxova Neratovice, na adrese Ed. Urxe parc. č. 627/3 a 940 k. ú. Neratovice, 277 11 Neratovice, FVE je umístěna na střeše budovy s parc. č. 627/3 a 940 k. ú. Neratovice,
Instalovaný výkon FVE:	171,1 kWp
Instalovaný výkon jednotlivých částí FVE:	25,52 kW (kopec Miluji – III. etapa FVE), 64,38 kW (parkoviště poliklinika – II. etapa FVE) a 81,2 kW (budova polikliniky – I. etapa FVE)
Celková výměra FVE:	114,4 m ² (kopec Miluji), 288,6 m ² (parkoviště poliklinika) a 360m ² budova polikliniky
Použité FV panely (výrobce, typ):	Longi LR5FITFI 580M FIÍM06 Explorer
Použité měniče (výrobce, typ):	Symetrický střídač Dražice In.Entity L 80.Ok (budova polikliniky) Symetrický střídač Dražice In.Entity M 60.Ok (kopec Miluji) Symetrický střídač Dražice In.Entity S 25.Ok (parkoviště poliklinika)
Použité akumulátory (výrobce, typ):	nejsou součástí projektu
Plánovaný roční výkon FVE:	171 Mwh

Údaje o instalovaném a plánovaném ročním výkonu FVE jsou pouze orientační a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání této smlouvy jednostranně oznámit jejich změnu dodavateli. Navýšení instalovaného výkonu nemá vliv na výši odměny dle této smlouvy, nebude-li celkový instalovaný výkon výroby dosahovat hodnoty více jak 100 kW.

- 1.5 V případě, že přesný popis činností nevyplývá z této smlouvy ani z jejích příloh, zavazuje se dodavatel při provádění činnosti postupovat podle případných písemných dodatků k této smlouvě a dále podle písemných a ústních pokynů objednatele. V takovém případě jsou písemné dodatky k této smlouvě nadřazeny pokynům objednatele, písemné pokyny objednatele jsou pak nadřazeny ústním pokynům objednatele.

II. Provozování FVE a provádění servisu FVE

- 2.1. Dodavatel se zavazuje v rámci provozu a servisu FVE provádět zejména tyto činnosti:

- a) Zajišťovat nepřetržitý provoz FVE.

- b) Provádět kontrolu funkčnosti zařízení FVE a měničů.
 - c) Provádět opravy vadných částí a komponent FVE.
 - d) Řešit reklamace s dodavatelem technologií (v případě, že pro jednání s třetími osobami bude nutno udělit plnou moc, zavazuje se objednatel zhotoviteli tuto udělit).
 - e) Zajišťovat a provádět fyzické kontroly zařízení FVE.
 - f) Zajistit pravidelnou revizi FVE po 2 letech od uvedení FVE do provozu.
 - g) Zajišťovat optimální nastavení měničů a fotovoltaických panelů.
 - h) Komunikovat s distributorem elektrické energie (smluvním partnerem objednatele) v případech výpadků nebo změn dodávek energie.
 - i) Zajišťovat dodržování bezpečnostních směrnic při provozu FVE.
 - j) Zajišťovat údržbu FVE.
 - k) Plnit povinnosti výrobce v rozsahu daném energetickým zákonem a prováděcími předpisy, zejména v souladu s § 23 a § 30 odst. 2 energetického zákona, specifikovaném pokyny objednatele.
 - l) Poskytovat pohotovostní služby v případě poruchy FVE, a to s reakční dobou do 24 hodin od nahlášení poruchy.
 - m) Zajišťovat výkaznictví a registrace ve vztahu k plnění daňových povinností výrobce – daně z elektřiny.
 - n) Poskytovat poradenství a konzultace k provozu, opravám a úpravám FVE.
 - o) Kontrolovat plnění podmínek pro dotaci OPŽP dle 163. výzvy (programové období 2014-2020) a 40. výzvy (programové období 2021-2027), tj. jedná se o fázovaný dotační projekt a je třeba splnit požadavky z obou výzev.
- 2.2. Dodavatel bude zajišťovat také to, aby k provozu FVE byla používaná technická zařízení splňující požadavky bezpečnosti a spolehlivosti stanové právními předpisy a technickými normami. Dodavatel se zavazuje vykonávat činnost dle této smlouvy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, majetku či zájmu na ochranu životního prostředí.
- 2.3. Dodavatel je povinen poskytovat Ministerstvu průmyslu a obchodu, ERÚ, jakož i jiným účastníkům trhu s elektřinou pravdivé a úplné informace a podklady nezbytné pro výkon jejich zákonem stanovených oprávnění a umožnit jim přístup k zařízením, která k výkonu licencované činnosti slouží.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje podávat objednateli pravidelné zprávy o provozu FVE a o výpadcích provozu (dále jen „**Report**“). Reporty o výpadcích provozu FVE se dodavatel zavazuje objednateli zasílat do 10 kalendářních dnů po vzniku výpadku. Reporty o výrobě elektřiny s údaji o množství vyrobené energie v kWh s přesností na 1 kalendářní den (24 hodin) se dodavatel zavazuje objednateli dodávat 1x za týden, vždy v úterý do následujícího týdne. Tyto Reporty budou zasílány na e-mailovou adresu objednatele pro věci technické, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 2.5. V případě, že v rámci servisu FVE bude nutno provádět výměnu některých z jejích součástí, a tuto nebude možno provést na základě reklamace této součásti, zavazuje se objednatel dodat materiál dle dohody s objednatelem, přičemž fotovoltaické panely musí být stejného nebo obdobného typu, jaké jsou umístěny na FVE, dodavatel se pak zavazuje dodat jiný materiál (kabeláž, měniče, patky, konstrukce apod.). Další materiál nutný pro servisní činnost nesouvisející s výměnou některých součástí FVE zajišťuje dodavatel.

III. Činnost odpovědného zástupce

- 3.1 Dodavatel se zavazuje zajistit pro objednatele osobu odpovědného zástupce, která bude splňovat všeobecné předpoklady, bezúhonnost a odbornou způsobilost a další požadavky dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“).
- 3.2 Dodavatel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost v souvislosti s vypracováním, podáním a administrací žádosti objednatele o licenci na výroku elektrické energie k Energetickému regulačnímu úřadu (dále jen „ERÚ“), včetně dodání potřebných dokladů a prohlášení odpovědného zástupce.
- 3.3 Dodavatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajišťovat funkci odpovědného zástupce, a v případě změny personálního obsazení této funkce bezodkladně informovat objednatele a podat žádost o změnu údaje na licenci u ERÚ, a zajistit novou osobu odpovědného zástupce splňující veškeré předpoklady dle energetického zákona.

IV. Odměna dodavatele

- 4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli odměnu za provoz a provedení servisní činnosti dle ceníku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Odměna pokrývá veškeré servisní činnosti specifikované druhem a četností dle přílohy č. 1 po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.2 Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli odměnu za zajištění a činnost odpovědného zástupce dle čl. III ve výši 60 125,- Kč/ročně.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu na částku 1/12 roční odměny dle čl. 4.1 této smlouvy, a to ihned po uzavření této smlouvy. Každý navazující měsíc je dodavatel oprávněn vystavit fakturu na další 1/12 roční odměny. Faktura musí vždy splňovat zákonem předepsané náležitosti; nebude-li tomu tak, je objednatel oprávněn vyzvat dodavatele k odstranění nedostatků. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Součástí odměny za servisní činnosti není cena za použitý elektromateriál nebo jiný materiál použitý při opravách, který bude objednateli účtován dle skutečné spotřeby. Cena použitého materiálu je splatná na základě faktury vystavené dodavatelem se splatností 30 dnů, přičemž dodavatel je povinen si předem s objednatелеm schvalovat typ nebo množství použitého materiálu, nejde-li o odstranění havarijního stavu. Součástí odměny za servisní činnosti dále není cena za servisní výjezd v případě akutní závady, který je samostatně zpoplatněn dle ceníku uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy.

V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Dodavatel je povinen provádět veškeré činnosti dle této smlouvy řádně, s náležitou odborností a včas.
- 5.2. Dodavatel je povinen provádět činnosti dle této smlouvy nepřetržitě, s cílem optimalizovat účinnost FVE, maximalizovat výkon FVE a minimalizovat výpadky a ztráty při výrobě elektrické energie po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 5.3. Objednatel je oprávněn sám, případně i prostřednictvím k tomu zmocněných osob, provádět průběžnou kontrolu plnění této smlouvy ze strany dodavatele.

VI. Trvání smlouvy

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu neurčitou.
- Datum zahájení servisní činnosti (od): 01.01.2025
- 6.2 Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu kdykoli po uplynutí 12 měsíců trvání závazku písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců, a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a končí uplynutím posledního dne posledního měsíce výpovědní doby.
- 6.3 Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy nedojde ze strany objednatele k úhradě odměny dle čl. IV. této smlouvy, ač k tomu byl objednatel ze strany dodavatele vyzván a byla mu poskytnuta dodatečné lhůta k nápravě alespoň 10 pracovních dní.
- 6.4 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel opakovaně – alespoň 2x neplnil své povinnosti a závazky z této smlouvy plynoucí, zejména uvedené v čl. II. nebo čl. III., řádně a včas, a toto pochybení neodstranil ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě k nápravě.
- 6.5 Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit také v případě, že v rámci insolvenčního řízení bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek druhé smluvní strany.
- 6.6 Objednatel je dále oprávněn smlouvu ukončit z důvodů a postupem dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Běžná komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat ústně či telefonicky, elektronickou formou výměnou e-mailových nebo jiných elektronických zpráv. V případě změny e-mailové adresy se smluvní strany zavazují tuto změnu písemně ohlásit bezodkladně nejpozději do 2 dnů od její změny, jinak smluvní strana nenesou odpovědnost za chybná doručení a případné škody tímto vzniklé.
- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.3. Za změnu této smlouvy se nepovažuje oznámení o změně údajů výkonu FVE dle odst. 1.4 této smlouvy, nebude-li instalovaný výkon výroby převyšovat hodnotu 100 kW.
- 7.4. Události v důsledku vyšší moci osvobozují smluvní stranu postiženou takovou událostí od povinnosti plnění smluvních závazků, pokud je jejich plnění vyšší mocí vyloučeno, a to po dobu trvání a v rozsahu této události. To neplatí v případě, že vyšší mocí postižená smluvní strana takovou skutečnost bezodkladně neoznámí druhé smluvní straně.
- 7.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále, jenž po podpisu druhou ze smluvních stran obdrží obě smluvní strany.
- 7.7. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v Registru smluv. Objednatel je povinen zveřejnit smlouvu v Registru smluv bez zbytečných odkladů nejvýše však do 30 dnů ode dne jejího uzavření.

7.8. Uzavření této smlouvy schválilo Rada města Neratovice na svém zasedání dne 23.10.2024 usnesením č. RM/21/02/24.

Příloha č. 1: Ceník provozu a servisní činnosti

V Jelenicích dle ele. podpisu



dodavatel
Petr Petráň, jednatel

V Neratovicích dle ele. podpisu



objednatel
Město Neratovice
Ing. Roman Kroužecký, starosta

Příloha č. 1: Ceník servisní činnosti

Nabídková cena

odpovídá příloze č. 1 smlouvy: Ceník servisní činnosti

FYZICKÉ VÝKONY V RÁMCI SERVISNÍHO BALÍČKU	ČETNOST/RO K	CENA v Kč bez DPH
Celková vizuální kontrola instalace a zapojení	1x	15 000,- Kč
Termovizní kontrola (rozeznání vadných článků)	1x	30 000,- Kč
Kontrola celkového výkonu FVE (výkonové měření)	1x	17 000,- Kč
Kontrola výkonu jednotlivých panelů (pokud bude nutno)	1x	13 500,- Kč
Kontrola zapojení systému	1x	8 000,- Kč
Příprava návrhu a rozpočtu v případě potřeby většího zásahu	dle zjištění	5 000,- Kč
Revizní zpráva navazující na výchozí revizní zprávu	á 2 roky	25 000,- Kč
CENA ZA FYZICKÉ VÝKONY V RÁMCI SERVISNÍHO BALÍČKU		113 500,- Kč
ADMINISTRATIVNÍ VÝKONY V RÁMCI SERVISNÍHO BALÍČKU	ČETNOST/RO K	CENA v Kč bez DPH
Zajištění služby odpovědného zástupce na licenci ERÚ	neustálá	35 000,- Kč
Výkaznictví na OTE	12x	24 000,- Kč
Výkaznictví na celní úřad + registrace (nad 30 kWp)	12x	24 000,- Kč
CENA ZA ADMINISTRATIVNÍ VÝKONY V RÁMCI SB		83 000,- Kč
MONITORING VÝROBY V RÁMCI SERVISNÍHO BALÍČKU	ČETNOST/RO K	CENA v Kč bez DPH
Sledování funkčnosti FVE a reakční doba na výjezd 24 hodin	pracovní dny	35 000,- Kč
PDF výstup s informacemi o výrobě z FVE, vlastní spotřebě	1x	9 000,- Kč
CENA ZA MONITORING VÝROBY V RÁMCI SB		44 000,- Kč
CELKOVÁ CENA ZA „KOMPLETNÍ SERVISNÍ BALÍČEK“	1x	240 500,- Kč

Ceník za servisní výjezd v případě akutní závady

Cena za hodinu práce technika na místě plnění	650,- Kč
Cena za hodinu cesty technika na místo plnění	300,- Kč
Cena za 1 km cestování technika na místo plnění	11,- Kč

V Jelenici dne 23.09.2024



Společnost ENERGOSOL s.r.o.,
zastoupena Pavlem Petráněm, jednatelem