

Dnešního dne byla mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavřena dle ust. § 2586 a násl. Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tato

SMLOUVA O DÍLO číslo

jejímž obsahem jsou tato ujednání:

1.Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Obec Třebotov
Klidná 69, 252 26 Třebotov

IČ: 00241741
DIČ: CZ00241741
Bankovní spojení: 126584339/0800 Česká spořitelna, a.s.

Zast.: Ing. Matějem Králem, starostou obce
Email: starosta@obectrebotov.cz
Tel: 725 021 481

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Ing. Matěj Král
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Matěj Král
Ve věcech realizačních oprávněn jednat:	Ing. Matěj Král
Ve věcech předání a převzetí díla oprávněn jednat:	Ing. Matěj Král

1.2 ZHOTOVITEL:

Prosto interiér s.r.o.
Němčany 307, 684 01 Němčany

IČ: 03171906
DIČ: CZ03171906
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; 107-7656940267/0100

Zast.: Josefem Procházkou, jednatelem
Email: info@prosto.cz
Tel: 724 070 791

Ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Josef Procházka
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Rudolf Matuš
Ve věcech realizačních oprávněn jednat:	Rudolf Matuš, Josef Procházka
Ve věcech předání a převzetí díla oprávněn jednat:	Josef Procházka, Rudolf Matuš
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně; C112605	

2. Základní ustanovení

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku 3. Předmět plnění. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle článku 6 této smlouvy.

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy v místě plnění dle bodu 5.1. této smlouvy provést funkční dílo, tj. provést kompletní **dodávku a montáž**

interiérového vybavení

na akci „**Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov**“ v rozsahu a kvalitě dle :

- a) Projektové dokumentace: PROJEKT INTERIÉRU – ZŠ TŘEBOTOV zpracovaný společností archlin, s.r.o., Puškinovo náměstí 4, 160 00 Praha 6, vypracoval Jan Linhart / Lukáš Tyrlik, z data vypracování 07/2023, (dále také jen jako „PD“),

která tvoří volnou **Přílohu č. 1** této smlouvy o dílo (PD zaslána elektronicky na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví SoD což podpisem SoD zhotovitel potvrzuje); a dále bude **1x tištěná verze předána v den předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem;**

- b) Cenové nabídky zhotovitele, která je vázanou **Přílohou číslo 2** této smlouvy o dílo.

3.2. Předmět plnění se sestává z:

Kompletní dodávky a montáže všech interiérových prvků dotčených v projektové dokumentaci a výkazu výměr (dále také jako „VV“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo na stavební zakázku „Rekonstrukce a dostavba staré budovy ZŠ Třebotov“, příkladem (nikoliv zcela) se jedná o položky:

- volně stojící stoly,
- pevně zabudované stoly,
- katedrové stoly,
- volně stojící židle (a barové židle) pevné,
- židle kancelářské,
- cvičná kuchyňská linka včetně vybavení (digestoř, trouba, myčka, lednice, dřez apod.),
- police,
- obklady sloupů,
- orientační systém budovy,
- magnetické tabule,
- šatní skříňky,
- informační panely ke dveřím,
- regály,
- vybavení hygienické – mýdelníky, držáky na ručníky, držáky na toaletní papír, wc šěrky apod.,
- odpadkové koše,
- zrcadla,
- háčky,
- závěsný systém na obrázky,
- sedačky / pohovky,
- knihovna,
- lampy,
- promítací plátno,
- dělicí přepážky,

- dílenské svěráky,
- posuvná stěna,
- posuvné dveře,
- nerezové policové vozíky,
- držáky nářadí,
- nástěnné obkladové desky,
- konferenční stolky,
- korkové nástěnky,
- ocelové podnože,
- sedací vaky,
- sedáky z polystyrenu čalouněné,
- úložné prostory,
- sušák na výkresy,
- věšáky na oblečení,
- a dalších položek dle PD a VV;
- Zajištění prokazatelné součinnosti při legalizaci díla v závěru výstavby, a to zejména doložením všech dokladů dokládajících jakost díla nutných pro legalizaci díla (kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí), certifikáty jakosti a pokud vyžaduje PD, tak doložení dokladu o zdravotní nezávadnosti, fyzická účast na místním šetření, pokud si to objednatel díla vyžádá.

4. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede realizaci díla v níže uvedených sjednaných etapách:

Etapa I. - vzorkování

Předložení dokumentace pro odsouhlasení objednatelem (dokumentace, katalogové listy, fyzické vzorky, barevné fotografie, detaily atd.), dokumentaci schvaluje objednatel + pověřený zástupce generálního projektanta:

SO 04	nejpozději do 20.05.2025
SO 05	nejpozději do 20.05.2025
SO 06	nejpozději do 20.05.2025.

Etapa II. - zaměření

Zahájení procesu výroby zaměřením všech prvků nutných pro výrobu ověřit skutečným zaměřením na stavbě:

SO 04	01.06.2025 až 10.06.2025
SO 05	01.07.2025 až 10.07.2025
SO 06	20.07.2025 až 30.07.2025.

Podmínkou pro zaměření je dokončení hrubých podlah (betonové mazaniny / anhydrity) s písemným potvrzením přesné tloušťky nášlapné vrstvy, dokončení úpravy povrchů – omítky, dokončení rastrů podhledů a písemné potvrzení přesné tloušťky materiálu pro podhled (např. 12,5 mm SDK deska). Prvky, které není nutné zaměřit se tohoto bodu netýkají, možno vyrábět ihned po ukončení Etapy I., tj. schválení prvku pro výrobu objednatelem + GP. **V této etapě ověří zhotovitel kompatibilitu stavební připravenosti (případná kabeláž elektro apod.) jeho prvků s připraveností stavby a neprodleně bude informovat o shodě / neshodě, aby bylo možné včas provést úpravu / vykomunikování potřeb na daných místech / pozicích.**

Etapa III. – dodávka a montáž

Realizace = dodávka a montáž všech prvků daných Smlouvou o dílo:

SO 04	20.08.2025 až 30.08.2025
SO 05	20.08.2025 až 30.08.2025
SO 06	01.09.2025 až 10.09.2025.

Etapa IV. – dokončení a předání díla jako celku

Předávací proces dokončeného díla:

SO 04	nejpozději do 11.09.2025
SO 05	nejpozději do 11.09.2025
SO 06	nejpozději do 11.09.2025.

Uvedená etapa je předání díla s maximálně drobnými vadami a nedodělky prokazatelně nebránícími užívání díla se stanoveným datem odstranění uvedené vady nebo nedodělku, předání veškeré dokumentace včetně dokladů dokládajících jakost díla.

Jednotlivé etapy či jejich dílčí termíny mohou být dále stanoveny nebo upraveny objednatelem, a to buď zápisem do stavebního deníku, nebo zasláním na e-mail zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy o dílo. Pokud bude takový požadavek na např. pozastavení prací vznesen se 14 denním předstihem k určitému datu, je zhotovitel povinen na takový požadavek plně reflektovat bez dopadu do ceny díla. V takovém případě se zhotoviteli posouvá termín dokončení díla o **alikvotní počet dní, na který byl proces realizace pozastaven + 5 dní jako akcelerační lhůta pro restart prací.**

5. Místo plnění

5.1. Místem plnění je Základní škola a Mateřská škola Třebotov – Hlavní 56, 252 26 Třebotov.

6. Cena plnění

6.1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. 2 a 3 této smlouvy uhradí zhotoviteli maximální smluvní cenu ve výši:

Cena plnění bez DPH	6 407 058,- Kč
<i>(slovy: šest milionů čtyři sta sedm tisíc padesát osm korun českých)</i>	
Cena plnění s DPH	7 752 540,18,- Kč
<i>(slovy: sedm milionů sedm set padesát dva tisíc pět set čtyřicet korun českých osmnáct haléřů)</i>	

(poznámka.: DPH je účtováno v zákonné sazbě)

Cena byla stanovena dohodou na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne **01.04.2025** a je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla této Smlouvy o dílo.

7. Platební podmínky

7.1. Splatnost měsíční i konečné faktury je **45** kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odepsání účtované částky z účtu objednatele.

7.2. Pozastávka měsíčních faktur je stanovena na úrovni **10%** z každého vystaveného daňového dokladu. Tato pozastávka bude vyplacena takto:

- **5%** bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele zaslané objednateli s kopií předávacího protokolu bez vad a nedodělků a to po převzetí díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. Splatnost je stanovena na 45 kalendářních dní.

- **5%** bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele zaslané objednateli po uplynutí prvních 12 měsíců záruční lhůty od doby podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem. Splatnost je stanovena na 45 kalendářních dní.

Pozn.: 5% na prvních 12 měsících záruční doby je možno nahradit bankovní garancí za podmínky souhlasného stanoviska objednatele.

Zálohy formou zálohových faktur na realizaci díla nebudou poskytovány.

8. Smluvní pokuty

8.1. Smluvní pokuty jsou dohodnuty takto :

- při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku (Etapa IV.) – **30.000,- Kč / den**,
- při prodlení zhotovitele s řádným plněním průběžných úkolů (Etapa I., Etapa II.) – **2.000,- Kč / den**,
- při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků z přejímky díla – **500,- Kč / vadu – nedodělek / den**,
- při zadržení zaměstnance zhotovitele pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek – **10.000,- / případ**,
- při vykonávání „potřeby“ zaměstnance zhotovitele jinde než v prostoru k tomu určeném – **3000,- / případ**,
- při porušení pravidel BOZP zaměstnance zhotovitele – **500,- / případ**.

8.2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.

8.3. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků díla a záručních vad nebránících užívání díla delším než 30 dní, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.

8.4. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraňováním záručních vad bránících užívání díla delším než 5 kalendářních dní, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit na náklady zhotovitele.

9. Ostatní ujednání

9.1. Zhotovitel nesmí bez vědomí a souhlasného stanoviska objednatele „přeprodat“ dílo třetí osobě. Zhotovitel může pracovat poddodavatelsky na úrovni maximálně 50% z celkové obrátové položky díla ve smyslu zasmělnění jednotlivých poddodavatelů / podzhotovitelů specializovaných na konkrétní činnost nebo dodávku.

9.2. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí o realizovaném díle vůči třetím osobám; referenci může zhotovitel poskytnout pouze se souhlasem objednatele díla.

9.3. Zhotovitel předá dokumentaci dokládající jakost díla v počtu 2 tištěných paré a 1x na elektronickém nosiči dat. Dokumentace musí obsahovat i veškeré změny projednané při schvalovacím procesu = korespondovat se skutečností na dané stavbě.

9.4. Zhotovitel je povinen zpracovávat „vzorkovací činnost“ všech pohledových / vizuálních částí dodávky dle smlouvy o dílo (Etapa I. viz. čl. 4), vzorkovací proces může být proveden mezi objednatelem a zhotovitelem ve vzorkovně dodavatele / výrobce dané komodity, alternativně přímo v místě stavby ze vzorků, které budou předloženy zhotovitelem; o tomto bude vždy proveden písemný záznam na samostatný protokol / alt. do stavebního deníku zhotovitele; bez odsouhlasení vzorků objednatelem (a GP – generální projektant) se nemohou dané komponenty a produkty vyrábět a instalovat; pokud dojde k instalaci bez souhlasného stanoviska objednatele, zhotovitel se vystavuje riziku demontáže neodsouhlaseného prvku a opětovné montáže nového prvku, který bude odsouhlasen objednatelem při dodržení stejných jednotkových cen za jedno plnění zhotovitele.

9.5. Při ukončení díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou stanoveny vady a nedodělky, na jejich odstranění budou vzájemnou dohodou stanoveny termíny pro odstranění vady / nedodělků. O tomto bude učiněn písemný záznam ve 2 paré, přičemž 1 paré obdrží objednatel, 1 paré obdrží zhotovitel. Termín pro odstranění vady / nedodělků bude stanoven na 1 až 31 dní, přičemž maximální termín pro odstranění vady / nedodělků je 31 dní. Vady a nedodělky v předávacím protokole mohou být pouze vady a nedodělky nebránící užívání díla, pokud by se na díle vyskytovaly vady a nedodělky bránící užívání díla, není možné přebírat dílo od zhotovitele; **objednatel**

upozorňuje v tomto bodě na speciální režim – škola = možnost odstraňování VaN ve školním roce (od 1.9. do 30.6.) pouze v odpoledních hodinách po dohodě s vedením školy a o víkendu.

9.6. Záruční lhůta je stanovena na **36 měsíců**, elektro **zařízení 24 měsíců**.

9.7. Pokud dojde v záruční lhůtě k reklamaci vady, bude postupováno takto: u vady nebránící užívání díla je reklamační lhůta k odstranění vady stanovena na **31 dní**; u vady bránící užívání díla je lhůta k odstranění vady stanovena na **5 dní** od písemné výzvy objednatele e-mailem na e-mail zhotovitele v záhlaví této smlouvy o dílo.

9.8. Zhotovitel je povinen dodržovat a plnit veškeré normy, vyhlášky (zejména pak 183/2006 Sb., 268/2009 Sb., 22/1997 Sb.) a nařízení BOZP, PO a OŽP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí).

9.9. V případě, že se vyskytne rozpor mezi PD x VV (respektive smluvním rozpočtem), platí **oceněný výkaz výměr = smluvní rozpočet**. V případě, že této skutečnosti neodpovídá počet nebo struktura jednotek a jednotkových cen ve VV, respektive smluvním rozpočtu, je nutné vyvolat jednání s objednatelem a se zástupci objednatele tuto problematiku neprodleně řešit; zhotovitel nicméně potvrzuje, že před odevzdáním cenové nabídky pečlivě prostudoval PD i VV, neshledal žádné důvody a překážky, které by omezovaly přímo nebo nepřímo jeho činnost a které by svým charakterem mohly naznačovat nebo vést ke zvýšení ceny nebo nesplnění termínu dokončení díla; to zhotovitel odevzdáním cenové nabídky a podpisem smlouvy o dílo potvrzuje.

9.10. Při koncepci víceprací / méněprací se postupuje takto: pokud lze cenu tvořit z jednotkových cen ze smlouvy o dílo, respektive smluvního rozpočtu, tato metodika má přednost před ostatními; pokud nelze použít jednotkové ceny ze smlouvy o dílo, budou použity URS ceny na úrovni koef 0,9 doporučené ceny; není-li možné použít ani metodiku stanovení ceny č. 2 popsanou výše (absence URS cen u daného typu VCP / MCP), pak bude stanovena cena shodou smluvních stran na základě individuální kalkulace.

9.11. Veškerý materiál dodaný na shora uvedené pozemky objednatele určené pro výstavbu se stává dnem zabudování nebo složení majetkem objednatele, a to i v případě, že daná činnost nebo materiál nebyla řádně vyfakturována zhotovitelem a proplacena objednatelem.

9.12. Pandemie Covid 19 není z hlediska této smlouvy ani vyšší mocí ani důvodem pro neplnění smlouvy o dílo. Při dodržení hygienických pravidel a postupováním v souladu s nařízením vlády ČR mohou práce pokračovat kontinuálně a bez přerušení.

9.13. Zhotovitel je povinen prostudovat PD, jednotlivé její části, VV, respektive smluvní rozpočet, tak aby mu byly exaktně jasné jednotlivé chronologické kroky, souvztažnosti, provázanosti. Pokud něco není jednoznačné, vyskytne se technická, ekonomická nejasnost, je povinen předložit tyto témata k diskusi s objednatelem zhotovitel včas, tak aby bylo dostatek prostoru pro vyřešení těchto témat a nebyly ohroženy termíny realizace a plynulost výstavby.

9.14. Staveniště bude vyklizeno a vyčištěno nejpozději do 3 dní po podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem po dokončení díla. V případě nevyklizení staveniště přesahující lhůtu 5 dní bude zhotoviteli udělena pokuta ve výši 5000,- / den prodlení a objednatel je oprávněn zorganizovat vyklizení na náklady zhotovitele.

9.15. V případě umístění stavebního kontejneru, stavebních mechanizací apod. je zhotovitel povinen mít tyto výrobky / komponenty / stroje / nářadí apod. řádně zrevidované. Pokud bude bez souhlasu objednatele používat zhotovitel nezrevidované výrobky / komponenty / stroje / nářadí apod., je plně odpovědný za dopady plynoucí z případných zkratů, poruch a způsobených škod na díle nebo na majetku třetích osob.

9.16. Zhotovitel do 10 pracovních dní po podpisu smlouvy předloží pojistnou smlouvu na čas stanovený pro výstavbu na úrovni 1,5 násobku ceny SoD v součtu všech pojistných plnění. Pojistná smlouva bude vykazovat způsobilost pro plnění jednorázového pojistného plnění na úrovni min. ceny SoD.

9.17. Média pro provedení stavby, tj. **elektrická energie a užitková voda – předpokládá se, že při realizaci nebude zhotovitel uvedená média potřebovat, pokud by zhotovitel uvedená média potřeboval, objednatel bude iniciovat trojstrannou dohodu mezi generálním dodavatelem stavby a zhotovitelem interiéru, v takovém případě dojde i k dohodě o spoluúčasti na ceně uvedených médií.**

9.18. 1x týdně (alt. 1x za 14 dní – dle požadavku objednatele) budou ve stanovenou dobu probíhat kontrolní dny stavby. Na kontrolních dnech stavby má povinnost zhotovitel mít kompetentního zástupce ve věcech realizačních, technických a ekonomických, který bude kompetentní k reakcím na technické otázky, bude kompetentní k reakcím ohledně harmonogramu a v případě projednávání VCP / MCP se bude orientovat a bude kompetentní k rozhodování ve finančních otázkách. Předpoklad trvání kontrolního dne ve stanoveném dni 120 až 240 min.

9.19. V případě, že zhotovitel uvažuje pracovat se zaměstnanci nebo OSVČ jiné národnosti než české, je povinen splnit legislativní požadavky na působení zahraničních pracovníků v ČR.

9.20. Objednatel je oprávněn nasadit třetí osobu na plnění díla zhotovitele v případě, že a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla delším než 45 dní u dílčích stanovených termínů realizace, viz. 4.1., b) dojde ke zvlášť hrubému porušení smluvních podmínek ve smyslu účasti osob v prostoru staveniště pod vlivem alkoholu nebo návykových a psychotropních látek.

9.21. Zhotovitel zahájí činnost v prostoru staveniště předaném třetí osobě ve vztahu k objednateli, tj. staveniště má předán subjekt zajišťující generální dodávku dané zakázky z hlediska HSV i PSV činností. Před nástupem na danou zakázku musí proběhnout a) trojstranné předání staveniště mezi objednatelem, generálním dodavatelem a zhotovitelem interiéru, b) trojstranné předání plánu BOZP s koordinátorem BOZP pověřeným na dané zakázce; zhotovitel interiéru bude takový akt iniciovat před nástupem do prostoru staveniště.

9.22. Zhotovitel je povinen v intencích legislativy řádně vést stavební deník. Stavební deník bude soustavně k dispozici v místě stavby pro kontrolu objednatele / TDS. Stavební deník nemůže měnit ani termíny plnění (harmonogram díla / milníky / termín konečný), ani cenu díla. Termíny plnění díla i změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) musí být řešeny dodatkem k SoD.

9.23. Objednatel a zhotovitel se dohodli na měsíční fakturaci, tj. 1x za měsíc bude vystaven soupis provedených prací (tzv průběžný), který bude do třetího kalendářního dne za předcházející měsíc předložen ke kontrole objednateli / TDS. Objednatel / TDS má na vyjádření 7 kalendářních dní, v případě, že zjistí nesoulad, je kompetentní soupis vrátit zhotoviteli k přepracování. Soupis provedených prací bude ve formátu excel a bude vycházet ze smluvní přílohy – cenová nabídka zhotovitele. V daném souboru budou doplněny sloupce „počet fakturovaných položek v daném období x jednotková smluvní cena x suma celkem x zbývá položek proti smluvnímu rozpočtu x zbývá celkem v Kč“; Vzhledem k rozsahu díla a termínům realizace se předpokládá vystavení jedné měsíční fakturace a následně fakturace konečné.

9.24. Zhotovitel se při realizaci bude pohybovat v prostoru, kde budou dokončovány jednotlivé stavební práce (nášlapné vrstvy podlah, obklady, dlažby, malby, pohledy apod.), je třeba provést taková opatření, aby nedošlo při logistice a realizaci jednotlivých prvků zhotovitele k poničení materiálů a práce třetích osob. V takovém případě bude náklad na opravu požadován po zhotoviteli. Dtto úklidové práce – součástí ceny zhotovitele je kompletní úklid po jím realizovaných pracích.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem, zejména ust. § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

10.2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla, budou řešit zejména cestou vzájemné dohody.

10.3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky ke smlouvě. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

10.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou veškeré přílohy blíže specifikované v čl. 11 této smlouvy.

10.6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Přílohy smlouvy

11.1. **Příloha č. 1 –** Projektová dokumentace PROJEKT INTERIÉRU – ZŠ TŘEBOTOV (volná p.)

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele / oceněný výkaz výměr ze dne **01.04.2025**

Příloha č. 3 – Stavební povolení + vyjádření dotčených orgánů ve stavebním řízení (volná p.)

Příloha č. 4 - Živnostenský list zhotovitele / Výpis z obchodního rejstříku

Příloha č. 5 – Pojištění zhotovitele (čl. 9.17. – bude doloženo po podpisu SoD)

12. Podpisy smluvních stran

V Třebotově

Za objednatele

Za zhotovitele
