

Smlouva o dílo č. ÚMBRO/SML/079/2025

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městys Brozany nad Ohří

Sídlo: Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří
IČO: 00263397
DIČ: VZ00263397
Bankovní spojení: 3423471/0100
Zastoupený: Ing. Václav Bešta, starosta městyse

na straně jedné jako „objednatel“

a

SLUŽBY BROZANY s.r.o.

Sídlo: Voborského 91, 411 81 Brozany nad Ohří
IČO: 28707834
DIČ: CZ28707834
Bankovní spojení: 43-5114570207/0100
Zastoupený: Mgr. David Šálek, jednatel společnosti a
Michal Vaněk, jednatel a ředitel společnosti

na straně druhé jako „zhotovitel“

„objednatel“ a „zhotovitel“ společně jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající v provedení montáže nového stropu včetně osvětlení ve školní jídelně, montáže podhledu včetně osvětlení v učebně MŠ v 1. NP jihovýchodního křídla, kde provede také rekonstrukci příslušného dětského sociálního zařízení.

2) Dílo má tyto části a rozsah:

a) Nový strop s osvětlením ve školní jídelně:

- demontáž původního zářivkového osvětlení,
- montáž nového podvěsného stropu s osvětlením.

b) Nový strop s osvětlením v učebně:

- demontáž původního zářivkového osvětlení,
- demontáž plechového kazetového stropu,
- montáž nového podvěsného stropu s osvětlením.

c) Dětské sociální zařízení příslušné učebny:

- demontáž starých zařizovacích předmětů,
- vybourání starých a poškozených obkladů a dlažby,
- nové obložení a dlažba v sociálce,
- montáž nových zařizovacích předmětů.

3) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III této smlouvy.

4) Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (vícepráce), tj. práce a dodávky nepředpokládané v zhotovitelem oceněném soupisu prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze se souhlasem objednatele. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.

5) Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn, respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.

6) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem položkového rozpočtu, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

7) Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vystane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.

8) V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 4, 5, 6 a 7 tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 5 a 6 tohoto článku.

9) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.

Článek II
Místo a doba provedení díla

1) Místem plnění díla je budova Mateřské školy na stavebním pozemku p. č. 531/1 v k. ú. Brozany nad Ohří, adresa Ke Hřišti 379, 411 81 Brozany nad Ohří.

2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do: 31.7.2027.

Článek III
Cena díla

1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Cena bez DPH:	1 553 407,52 Kč,
DPH 21 %:	326 215,58 Kč,
Cena včetně DPH:	1 879 623,10 Kč,

2) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

3) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

4) Článek neobsazen.

5) Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

6) Změna ceny díla je možná pouze za podmínky, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 4, 5, 6, 7 této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:

- a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 4 této smlouvy),
- b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 5 této smlouvy).

7) Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou měsíčně, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném dohodnutém období na základě odsouhlasení objednatelem. – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném období zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném období a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

8) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li je objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.

9) Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.

10) Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené

zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

11) V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Článek IV Platební podmínky

1) Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny díla na základě vystavených faktur vystavených zhotovitelem.

2) Přílohou faktury musí být výkaz provedených prací, dokladující oprávněnost fakturované částky

3) Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu.

4) V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatel vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5) Povinnost objednatele uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.

Článek V Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je zejména povinen:

- provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
- dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
- provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- účastnit se kontrolních dnů, které organizuje objednatel pro realizaci dodávek vzešlých na základě této smlouvy o dílo.

2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy, nemá-li je již dodavatel k dispozici.

3) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel povinen o tomto objednatel bezodkladně informovat a

navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.

4) Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.

5) Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména

- zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších změn (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby atp.),
- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších změn.

6) Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

Článek VI

Předání díla, vlastnická práva k dílu

1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě sídla objednatele, a to bez vad a nedodělků.

2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

3) O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

4) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

5) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

Článek VII

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro realizaci díla.

2) Záruční doba na dílo je 60 měsíců a počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem Objednateli. Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.

3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.

4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl a zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem.

Článek VIII Smluvní sankce

1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

2) Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

3) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou dodavatelem díla pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.

4) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem při realizaci díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Článek IX Odstoupení od smlouvy

1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:

- prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
- neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
- neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.

2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.

3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek X Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek X. odst. 2) této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace; z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

3) Zhotovitel při plnění veřejné zakázky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

4) O podpisu této smlouvy rozhodla Rada městyse Brozany nad Ohří usnesením č. 6 na své 17. schůzi dne 7. 10. 2025, viz Zápis č. j.: ÚMBRO/720/2025.

5) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1: rozpočet díla – oceněný soupis prací s výkazem výměr

V Brozanech nad Ohří, dne 9. 10. 2025

Za objednatele:



Ing. Václav Bešta, starosta městyse



Za zhotovitele:



Mgr. David Šálek, jednatel společnosti



Michal Vaněk, jednatel a ředitel společnosti

SLUŽBY BROZANY s.r.o.
Voborského 91
411 81 Brozany nad Ohří
IČ: 287 07 834 DIČ: CZ28707834
⑤

Objednatel:

Městys Brozany nad Ohří
Palackého nám. 75
Brozany nad Ohří

Zhotovitel:

Služby Brozany s.r.o.
Voborského 91
Brozany nad Ohří
tel: 797979808
email: vanek@sluzbybrozany.cz

Nabídka rekonstrukce sociálního zařízení Školka Třetí třída

Rozpočet prací :**DEMONTÁŽE**

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
Demontáž zařizovacích předmětů	1	6 559,32 Kč	6 559,32 Kč
Bourací práce Obklady + Dlažba+ Příčka spr	1	16 030,97 Kč	16 030,97 Kč

Demontáže celkem**LIKVIDACE ODPADU +MANIPULACE+ DOMnožství:**

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
Přesun odpadu (byt + skládka) (bourání)	1	14 153,13 Kč	14 153,13 Kč
Přesun průběžného stavebního odpadu + úkl	4	468,52 Kč	1 874,09 Kč
Přesun sanitární techniky	1	1 592,98 Kč	1 592,98 Kč
Přesun stavebního materiálu (t)	1,0878	1 218,16 Kč	1 325,08 Kč
Přesun obkladů	1	3 748,18 Kč	3 748,18 Kč
Doprava obkladů (dodavatel)	1	937,05 Kč	937,05 Kč
Doprava ks	9	1 049,49 Kč	9 445,42 Kč
Doprava stavebního materiálu velké auto (sta	10	74,96 Kč	749,64 Kč
Složení hydraulickou rukou (stavebniny) 1 pal	1	187,41 Kč	187,41 Kč

SÁDROKARTONÁŘSKÉ PRÁCE

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
SÁDROKARTONÁŘSKÉ PRÁCE celkem...		0,00 Kč	

ZEDNICKÉ A OBKLADAČSKÉ PRÁCE

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
Vystavění nového zdiva 1m2	2,6	562,23 Kč	1 461,79 Kč
Natažení perlinky 1m2	34,58	378,57 Kč	13 090,82 Kč
Pokládka obkladu 1m2	18,5	1 218,16 Kč	22 535,94 Kč
Pokládka dlažby 1m2	28	899,56 Kč	25 187,78 Kč
Vykružování otvorů v obkladu a dlažbě o pr	10	65,59 Kč	655,93 Kč
Penetrace	115,66	29,99 Kč	3 468,12 Kč
Štukování 1m2	34,58	365,45 Kč	12 637,18 Kč
Spárování silikonem okolo van, oken a u pod	12,8	37,48 Kč	479,77 Kč
Betonování podlahy pod dlažbu 1m2 (1-2 cm	1	468,52 Kč	468,52 Kč
Pokládka izolace (mokrý zóna)	28	112,45 Kč	3 148,47 Kč
Vyrovnávka stěn pod obklad (nutno upřesnit)	14	431,04 Kč	6 034,57 Kč
Zahození rozvodů	15	121,82 Kč	1 827,24 Kč
Podezdění vaničky	1	3 373,36 Kč	3 373,36 Kč
Doprava	10	1 499,27 Kč	14 992,73 Kč

ELEKTRO PRÁCE

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
ELEKTRO PRÁCE celkem...		0,00 Kč	

INSTALATERSKÉ PRÁCE

	Vnožství:	Cena:	Práce celkem:
Hrubý rozvor vody a odpadu	1	18 819,62 Kč	18 819,62 Kč
Sekání rozvodů	1	5 622,27 Kč	5 622,27 Kč

Kompletace zařizovacích předmětů :		0,00 Kč	0,00 Kč
Kompletace a montáž WC Kombi	6	749,64 Kč	4 497,82 Kč
Kompletace a montáž WC Závěsné	6	1 311,86 Kč	7 871,18 Kč
Montáž topného žebříku	6	562,23 Kč	3 373,36 Kč
Montáž umyvadla	6	562,23 Kč	3 373,36 Kč
Montáž dvojumyvadla	1	1 311,86 Kč	1 311,86 Kč
Montáž baterie umyvadlové	6	374,82 Kč	2 248,91 Kč
Montáž baterie sprchové	1	562,23 Kč	562,23 Kč
Montáž podomítkového tělesa sprchového	1	937,05 Kč	937,05 Kč
Montáž a propojení sprchové vaničky	1	562,23 Kč	562,23 Kč
Montáž sprchové zástěny	1	1 499,27 Kč	1 499,27 Kč
Doprava	3	1 499,27 Kč	4 497,82 Kč

DOKONČOVACÍ PRÁCE

Vnožství:

Cena:

Práce celkem:

DOKONČOVACÍ PRÁCE celkem...

0,00 Kč

0,00 Kč

Materiál :

0,00 Kč

0,00 Kč

INSTALATERSKÝ MATERIÁL

Vnožství Cena:

Materiál celkem:

Materiál na hrubý rozvod vody a odpadu	1	17 903,19 Kč	17 903,19 Kč
Sifon sprchový	1	1 546,13 Kč	1 546,13 Kč
Sifon umyvadlový plast bílá	8	721,53 Kč	5 772,20 Kč
Klik klak	8	721,53 Kč	5 772,20 Kč
Ventil rohový- roháček se sítkem	22	309,23 Kč	6 802,95 Kč
Wc husí krk s matkou	12	721,53 Kč	8 658,30 Kč
Prodloužení	4	144,31 Kč	577,22 Kč
Tlumicí deska	12	164,92 Kč	1 979,04 Kč
Silikon sanitární	4	247,38 Kč	989,52 Kč
Směšovací ventil	1	2 248,91 Kč	2 248,91 Kč

ELEKTRO MATERIÁL

Vnožství:

ELEKTRO MATERIÁL celkem...

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY:

OSAZENÍ OTVORŮ	Výrobce	Označení	Vnožství	Cena	Cena
Inspekční dvířka dřev.	0	0	1	1330	1330
OBKLADY	Výrobce	Označení	Vnožství	Cena	Cena
Obklad	RAKO	WAA1N10	31,28	619,78 Kč	19 386,72 Kč
Obklad	RAKO	WAA1N22	1	863,17 Kč	863,17 Kč
Obklad	RAKO	WAA1N46	1	740,81 Kč	740,81 Kč
Obklad	RAKO	WAA1N46	1	740,81 Kč	740,81 Kč
Obklad	RAKO	WAA1N46	1	985,53 Kč	985,53 Kč
Obklad	RAKO	WAA1N54	1	740,81 Kč	740,81 Kč
Spárovací hmota barv.	0	0	1	0,00 Kč	0,00 Kč
DLAŽBA	Výrobce	Označení	Vnožství	Cena	Cena
Dlažba koupelna	Rako	GAA1K15C	31,19	780,71 Kč	24 350,34 Kč
Spárovací hmota barv.	0	0	1	0	0
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	Výrobce	Označení	Vnožství	Cena	Cena
Sprchová vanička	sapho	AG4290	1	5 320,00 Kč	5 320,00 Kč
Sprchová zástěna	sapho	AG4290	1	11 956,70 Kč	11 956,70 Kč
Umyvadlo	Původní	0	6	0,00 Kč	0,00 Kč
Umyvadlo JIKA	SIKO	H8143840	1	1 470,98 Kč	1 470,98 Kč
Baterie umyvadlová	sapho	KD02	6	2 114,70 Kč	12 688,20 Kč
Baterie umyvadlová	sapho	KD01	1	2 114,70 Kč	2 114,70 Kč
Baterie sprchová	RAV	CO154.5/1	1	3 057,67 Kč	3 057,67 Kč

Zrcadlo	IKEA	105.343.37	7	224,77 Kč	1 573,39 Kč
Kombinovaná toaleta . SIKO	H8220370I		6	2 110,71 Kč	12 664,26 Kč
Kombinovaná toaleta . SIKO	H8937110I		6	1 250,20 Kč	7 501,20 Kč
kombinovaná toaleta JSIKO	H8970373I		6	972,23 Kč	5 833,38 Kč
Dělicí stěna MDF	0	0	5	2 261,00 Kč	11 305,00 Kč

Osvětlení Výrobce Označení Množství Cena

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY celkem...

OSTATNÍ PRÁCE A MATERIÁL:

Ostatní : **Množství Cena**

Ostatní celkem...

Materiál: **Množství Cena**

Materiál celkem...

Topení + plyn + Voda: **Množství Cena**

Výměna odpadní stoupačky (materiál+ práce) 1 10 200,68 Kč 10 200,68 Kč

Doprava 1 1 499,27 Kč 1 499,27 Kč

Topení + plyn+ voda celkem ... **1** **11 699,95 Kč** **11 699,95 Kč**

Truhlářské práce: **Množství Cena**

Truhlářské práce celkem...

Kuchyňské vybavení : **Množství Cena**

Vlastní spotřebiče :

Kuchyňské vybavení celkem...

Podlahářské práce: **Množství Cena**

Nivelační stěrka Do 6mm AS1 308 52,47 Kč 16 162,16 Kč

Montáž stěrky + penetrace na savé 29 234,26 Kč 6 793,58 Kč

Ostatní práce: 0,00 Kč 0,00 Kč

Přesun hmot 1 2 623,73 Kč 2 623,73 Kč

Doprava 1 1 499,27 Kč 1 499,27 Kč

Dveře : **Množství:**

Dveře celkem ...

Malířské práce : **Množství:**

Malířské práce celkem...

Ostatní práce: **Množství:**

Ostatní práce celkem...

Celkem

448 494,46 Kč

Minerální strop :

Učebny : (3,5+102+7+4,8+55,8+6,4+8,8)				
		množství :	cena	celkem
Demontáž stropu		188,3	332,64	62636,11
Přesun odpadu		1	11088	11088,00
Materiál minerální podhled vc. nástře		188,3	515,592	97085,97
Práce		188,3	739,2	139191,36
		celkem bez DPH		310001,45
WC + šatna + chodba + sklad: (9+20+20+7,7+7,7)				
		množství :		
Demontáž stropu		64,4	0	0,00
Přesun odpadu		1	6468	6468,00
Materiál minerální podhled vc. nástře		64,4	515,592	33204,12
Práce		64,4	739,2	47604,48
		celkem bez DPH		87276,60
Strop nad schodištěm				
		množství :		
Demontáž stropu		20	332,64	6652,80
Přesun odpadu		1	3960	3960,00
Materiál minerální podhled vc. nástře		20	515,592	10311,84
Práce		20	739,2	14784,00
Zhotovení manipulační podesty		1	13200	13200,00
		celkem bez DPH		48908,64
Izolace:				
		množství :		
Práce (montáž parozábrany a sdk ra		270	514,8	138996,00
Parozábrana + rastr sdk		270	335,808	90668,16
Pytlování staré izolace a přesun		270	66	17820,00
Foukání staré izolace		270	349,8	94446,00
Doplnění izolace		37	158,4	5860,80
		celkem bez DPH		347790,96
Jídelna :				
		množství :		
Materiál minerální podhled akustick		145	545,16	79048,20
Práce		145	739,2	107184,00
V.P.				
Příčka SDK pro dveře		1	13232,736	13232,74
Obložková zárubeň bílá		1	4290	4290,00
Dveře bílé		1	4691,28	4691,28
Dveřní kování		1	600,6	600,60
Montáž obložkové zárubně + dveří		1	3318,48	3318,48
Doprava		1	660	660,00

Minerál spodní chodba :			
Demontáž stropu	6,4	332,64	2128,90
Přesun odpadu	1	1980	1980,00
Materiál minerální podhled vc. nást	6,4	515,592	3299,79
Práce	6,4	739,2	4730,88
Zhotovení Přesahu SDK spodní cho	1	3223,44	3223,44
		Celkem bez DPH :	228388,30
Osvětlení:			
		množství:	
dodávka světel	1	53820,5	53820,50
montáž světel	1	28726,61	28726,61
		celkem bez DPH	82547,11

Celkem bez DPH:

1104913,06

Předložil dne 1. 10. 2025



.....
Michal Vaněk

SLUŽBY BROZANY s.r.o.
Voborského 91
411 81 Brozany nad Ohří
IČ: 287 07 834 DIČ: CZ28707834